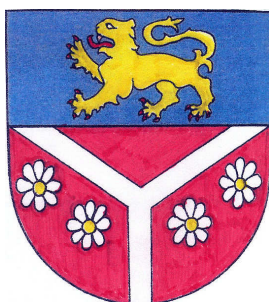


# NÁVRH ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN

### HEŘMANICE



Dle ustanovení § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení územního plánování  
Zpracoval: Úřad územního plánování Jaroměř; Pavel Rydval, DiS. a Božena Saifrtová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Josefem Jelínkem.  
Datum: duben 2015



## **a) Základní charakteristika**

### **Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu Heřmanice**

Zastupitelstvo obce Heřmanice rozhodlo na svém zasedání dne 26.2.2015 o pořízení nového územního plánu Heřmanice.

### **Pořizovatel územního plánu**

Městský úřad Jaroměř, jako úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby, Městského úřadu Jaroměř.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1c) stavebního zákona Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřad územního plánování pořizuje územní plán Heřmanice. Dle § 47 stavebního zákona zpracuje návrh zadání územního plánu Heřmanice.

### **Určený zastupitel**

Pan Josef Jelínek je dle ust. § 47 stavebního zákona určeným zastupitelem dle usnesení č. 3/40/2015 ze dne 26.2.2015 zasedání Zastupitelstva obce Heřmanice.

### **Řešené území**

Obec Heřmanice leží přibližně 4 km severně od Jaroměře. Řešeným územím je celé administrativní území obce Heřmanice – katastrální území Heřmanice nad Labem, Brod nad Labem, Slotov. Výměra katastrálního území činí 693 ha. V obci žije 419 obyvatel (stav k 31.12.2013).

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Heřmanice má územní plán obce Heřmanice, který nabyl účinnosti dne 10.7.2001. S ohledem na změnu legislativy v roce 2007, zejména ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v roce 2013, kdy vstoupila v platnost velká novela stavebního zákona, pozbývá územně plánovací dokumentace obce Heřmanice platnosti k 31.12.2020. Zastupitelstvo obce Heřmanice rozhodlo o pořízení územního plánu Heřmanice v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

### **Základní podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky vč. Aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje 2011 vč. zprávy o uplatnění
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje 2013
- Územně analytické podklady ORP Jaroměř – Úplná aktualizace 2014
- Platný územní plán obce Heřmanice
- Doplnující průzkumy a rozbor
- Územní studie Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého Hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranná pásma a nejbližšího okolí - červenec 2013
- Žádosti obce a navrhovatelů

## 2. Obsah zadání územního plánu

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města, - tento bod není pro územní plán Heřmanice relevantní,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a na základě Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). Jedná se o obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11, tedy o území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko.

Pro územní plán Heřmanice vyplývají tyto další republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR a to zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(23) Podle místních podmínek vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

## **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ze ZÚR KHK vyplývají pro územní plán Heřmanice zejména následující požadavky:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,  
vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,  
navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),  
územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (2)

b.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

b.1.2 Rozvojová osa mezinárodního a republikového významu

OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wrocław)

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje

d.1.1) Koridory dopravní infrastruktury

d.1.1.2a Silniční doprava - návrh

(4b)

rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

d.2. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

d.2.1 Koridory dopravní infrastruktury

d.2.1.2a Silniční doprava – návrh

(8)

Silnice I. třídy, silnice I/33 – v prostoru Jaroměře (od dálnice D11 za Dolany), Dolan (jižní obchvat Svinišťan) a České Skalice (DS6p)

Úkoly pro územní plánování:



- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### d.2.1.3 Cyklodoprava

(9)

##### Úkoly pro územní plánování:

- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

#### d.2.2 Plochy a koridory technické infrastruktury

##### d.2.2.1a Elektroenergetika - návrh

(10)

koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod (TE3p)

##### Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

#### d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

(15)

biocentrum regionálního významu – 1639 Heřmanice

biokoridory regionálního významu – RK 1262, RK 742/2

##### Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

(17)

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

(19)

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(20)

e.4.1 Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:

- při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojových os NOS4 – Jaroměř - Náchod – Hronov a OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw),
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

e.4.2 Občanské vybavení

Úkoly územního plánování:

- v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw), rozvojové osy NOS1 Hořice - Jičín – Liberecký kraj a rozvojové oblasti

NOB1 Vrchlabí vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí,

e.4.4 Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

(21)

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místa uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Zemědělské krajiny

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:  
 Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.  
 Nevytvářet nová urbanizovaná území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  
 (22)

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

#### PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení ZÚR KHK	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
1639 Heřmanice	Regionální biocentrum	Heřmanice
RK 1262	Regionální bikoridor	Jaroměř, Heřmanice, Hořenice
RK 742/2	Regionální biokoridor	Dvůr Králové nad Labem, Heřmanice, Kuks, Stanovice

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury  
 (23)

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol.

s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Řešení územního plánu Heřmanice bude dále respektovat ostatní republikové priority stanovené v PÚR ČR a úkoly stanovené ZÚR KHK, dále bude respektovat vize, priority a cíle stanovené koncepcí Programu rozvoje Královéhradeckého Kraje.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
574040	Heřmanice	OS4	DS1p, DS6p	TE3p			1639 Heřmanice, RK 1262, RK742/2

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a územním systémem ekologické stability je nutné koordinovat územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Bude zohledněna zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kterou schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje a to včetně výše uvedených bodů.

Respektovány budou rovněž návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a popřípadě z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) jsou pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř zpracovány. První ÚAP byly zpracovány v prosinci 2008. V prosinci roku 2014 byla provedena III. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř. Územní plán bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schváleného ÚPO Heřmanice. Dále bude provedena revize limitů a zpracování ÚP bude respektovat předané ÚAP. V případě, že v průběhu procesu pořizování dojde k aktualizaci územně analytických podkladů, bude jejich aktuální znění zpracováno do územního plánu. Bude prověřena reálnost umístění záměrů, řešeny závady, střety a ohrožení území.

#### Problémy k řešení:

- přeložka silnice I/33 a logické dopravní napojení sídel Čáslavky a Dolany
- krajinná osa Kuks – Zaloňov
- deficity technické infrastruktury malých sídel
- upřesnění koridoru rychlostní silnice R11 v ÚP Heřmanice v návaznosti na ZÚR KHK
- nově vyhlášené aktivní zóny záplavových území zasahují do intravilánu sídel

- úprava a koordinace systému ÚSES

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek lze pro obec Heřmanice dovodit dobrý stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a průměrný stav životního prostředí.

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Střet koridoru dopravní infrastruktury s nadmístním RK 742/2 a s lesním pozemkem. Návrh zastavitelných území je ve střetu s vyhlášeným záplavovým územím a Q100.

V územním plánu vytvořit taková opatření, která by eliminovala nebo minimalizovala vlivy sesuvných území v obci.

Dále v ÚP řešeno (vč. problémů k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů):

- vymežit zastavěné území (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona)
- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch vymezených v dosud platné ÚPD, v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území a s ohledem na náhrady za změny v území
- vymežit plochy změn v krajině
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků ÚSES (regionální, místní)
- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv
- bude prověřena síť místních a účelových komunikací, řešeno omezení prostupnosti v sídle a ve volné krajině a navrženo vhodné doplnění zejména s ohledem na potřeby prostupnosti krajiny, zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky apod.
- navrhnout doplnění koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury
- zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci či zpracováním území studie
- řešit plochy pro bydlení tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy ze silniční dopravy
- na erozně ohrožených plochách navrhnout opatření na řešení problematiky eroze (vodní, větrné)
- navrhnout v povodí vodních toků a podél vodotečí opatření zabraňující jejich znečištění a zanášení sedimenty
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami
- koordinovat využití území z hlediska širších vztahů (zastavitelné plochy, ÚSES, dopravní a technická infrastruktura)
- ÚP zpracovat dle MINIS – metodiky KHK
- v zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím
- budou vyhodnoceny a řešeny požadavky vyplývající z územní studie Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého Hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranná pásma a nejbližšího okolí
- územní plán vytvoří předpoklady pro zlepšení občanské vybavenosti v obci
- bude prověřeno využití bývalé továrny čp. 17 v Heřmanicích
- bude prověřeno využití potenciálu dopravní trasy I/37 s ohledem na využití komerční a veřejné vybavenosti
- bude prověřeno umístění ploch rekreace a sportu vč. doplňkových zařízení k cyklostezce

- územní plán vytvoří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu v obci s důrazem na potenciál rodiště Albrechta z Valdštejna, Hospital Kuks a Labskou cyklostezku
- budou prověřeny záměry a žádosti obce a navrhovatelů

Zastavěné území je využíváno téměř v celém rozsahu v souladu s účelem stanoveným v platné ÚPD obce. V plochách v současnosti nevyužívaných budou vymezeny plochy přestavby, které umožní jejich obnovu nebo opětovné využití.

Rozvojové plochy, navržené platnou ÚPD obce, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce, obsažené v platné ÚPD obce jako návrh či výhled (současnou terminologií jako plochy změn a územní rezervy), budou přehodnoceny dle platné právní úpravy. Přitom se bude vycházet z obecných pravidel obsažených ve vydaných ZÚR KHK.

Pro vymezení zastavitelných ploch přednostně prověřit nezastavěné plochy v zastavěném území, a teprve poté řešit plochy v nezastavěném území především v návaznosti na zastavěné území.

Řešené území bude návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití (pokud je možné jej stanovit), nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit podle ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití řádně vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Jiné záměry, které byly v rámci zpracování doplňujících Průzkumů a rozborů prostřednictvím obce uplatněny, budou v rámci zpracování ÚP konfrontovány s aktuálně dostupnými informacemi o limitech využití území obce a o jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách.

### 1. Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nelze připustit umístování zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umísťovat mimo území, ve kterých je předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku (např. komunikace, průmyslové plochy, apod.), případně v těchto územích stanovit podmíněně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech. ÚP bude obsahovat pouze taková řešení, která nezhorší podmínky ochrany veřejného zdraví ve stabilizovaných plochách bydlení a rekreace.

### 2. Obrana státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy MO ČR a to zejména ochranná pásma.

### 3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska požadavků na civilní obranu se požaduje respektování požadavků k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné legislativy na úseku civilní ochrany. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely. Návrh bude obsahovat případná konkrétní řešení. U nově navržených zastavitelných ploch bude prověřeno zásobování požární vodou, zdroje

požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s platnou legislativou na úseku požární ochrany.

#### 4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Dle podkladů ÚAP, které má úřad územního plánování k dispozici se na řešeném území nenachází chráněné ložiskové území ani ložisko nerostných surovin

#### 5. Ochrana před povodněmi

Území obce leží v povodí Labe, území obce Heřmanice je ohroženo zvláštní povodní pod VD Les Království.

#### 6. Ochrana ZPF a PUPFL

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP bude nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané z platné ÚPD. Velikost záborů ZPF bude podrobně popsána v tabulce, která bude součástí textové části ÚP.

V případě návrhu ploch určených k plnění funkce lesa (pro zalesnění) je nutné prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky svažité, s nízkou bonitou, pozemky o malých výměrách, průlehy a znehodnocené půdy apod.). Zvážit potřebu zvýšení lesnatosti řešeného území.

#### 7. Obecně

Územní plán Heřmanice bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů, uplatněné v rámci projednávání. Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněných v průběhu projednávání návrhu zadání budou pořizovatelem spolu s určeným zastupitelem vyhodnoceny a zapracovány do zadání územního plánu Heřmanice.

Budou respektována ochranná pásma, silnic I. třídy, železnice i ostatní limity využití území, které jsou uvedeny v bodě b) tohoto návrhu zadání, především OP nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury.

### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce prověří koncepci stávajícího územního plánu obce Heřmanice a dále bude vycházet z potřeb a požadavků obce a z možností lokalizace zastavitelných ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované.

Obec Heřmanice je obcí obsluhovanou, s dominující funkcí bydlení a méně výraznou funkcí výrobní a obslužnou.

V sídle Heřmanice je zástavba tvořena převážně rodinnými domy, bývalými usedlostmi. Centrální části obce dominuje kostel SV. Máří Magdaleny, který je v těsné blízkosti obecního úřadu a mateřské školy. Na jižním okraji obce se nachází hospodářský areál využívaný KSK Bono s.r.o. Sídlu leží zejména mezi silnicí I. třídy, která probíhá obcí a řekou Labe.

V Běluňi je zástavba podél komunikace III. třídy tvořena zejména rodinnými domy a chalupami. Podél komunikace protéká potok Běluňka.

V Brodu je zástavba obytného charakteru rozdělena komunikací I. a III. třídy a tokem Labe. Při severním okraji Brodu se nachází výrobní areál společnosti KSK Bono s.r.o., který využívá dopravní obslužnosti silnice I. třídy.



Místní část Slotov úzce sousedí s obcí Kuks. Zástavbu tvoří obytné chalupy a rodinné domy po obou stranách komunikace.

Územní plán vyhodnotí stávající, návrhové i výhledové plochy vymezené v platném územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti a případně stanoví plochy nové. Řešené území bude návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k metodice MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.). Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití (pokud je možné jej stanovit), nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit podle ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití řádně vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v návrhu budou vymezeny charaktery jednotlivých částí území (výkres charakterů obce). Budou zachovány zásadní hodnoty území a tyto budou dále rozvíjeny.

Územní plán bude preferovat bydlení jako hlavní funkci. V rámci bydlení však umožní prostor i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci a to takovým způsobem, aby umožnil rozvoj obce v kontextu aktuálně probíhajících společensko-ekonomických procesů a přispěl k vyváženosti územních podmínek. Územní plán vytvoří podmínky pro využití průmyslových areálů a dále tam, kde je to vhodné umožní vhodné nekonfliktní využití zemědělské usedlosti (např. nerušící výroba, služby).

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor volné krajiny. Rozvoj obce bude postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Návrhem řešení ÚP budou chráněny dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Návrhem ÚP nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) ve vazbě k § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### Kulturní hodnoty území

Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Bude podporován význam Národní kulturní památky Hospital Kuks včetně jejího ochranného pásma.

V obci se nacházejí nemovitě kulturní památky i objekty, které jsou navrženy do seznamu nemovitých kulturních památek. Územní plán bude respektovat historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro i původní centra venkovských částí. Vyhodnotí jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území. Územní plán bude respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Dále budou respektovány válečné hroby a objekty přispívající k identitě území - stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky.

## **Koncepce veřejné infrastruktury**

Územní plán vytvoří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v území a lepší dostupnost a tím bude podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

### Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází komunikace I. třídy, silnice I/37, která vertikálním směrem protíná řešené území. Na tuto silnici je napojena komunikace III/29919 spojující Heřmanice se sídlem Běluň a Krabčice a dále silnice III/29921, která spojuje Brod se Slotovem a Kuksem. V územním plánu budou řešeny záměry dopravní infrastruktury silniční vyplývající z PÚR ČR a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a to DS1p (Rychlostní komunikace R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) a DS6p (I/33 – v Prostoru Jaroměře , Dolan a České Skalice. Bude prověřen současný i historický systém cest zvyšující prostupnost území a kde je to možné budou navrženy nové trasy pro pěší, cyklistickou dopravu, aktivní turistiku a dopravu spojenou se zemědělským hospodařením.

### Technická infrastruktura

Územní plán prověří zásobování zastavěného území technickou infrastrukturou s cílem zlepšit vybavení zastavěného území a zajištění dostatečného vybavení zastavitelných ploch.

### Vodovod

V obci není vybudována vodovodní soustava. Vodárenské systémy jsou pouze v místní části Heřmanice. V současné době je plánováno využití nového vrtu pro zásobování vodou. Ostatní části mají zásobování vodou řešeno individuálně. Průmyslový areál společnosti KSK Bono s.r.o. má vlastní zdroj vody. Bude prověřena koncepce vodního hospodářství a navrženo její doplnění. Územní plán bude respektovat PRVK Královéhradeckého kraje.

### Kanalizace

Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci napojenou na ČOV. Dílčí části kanalizací jsou vybudovány v místních částech, které vyústí do Labe. Odpadní vody jsou likvidovány převážně individuálně. Územní plán bude řešit koncepci odkanalizování obce, zejména u nových lokalit bude prověřeno napojení na kanalizaci. Bude přehodnoceno umístění ČOV. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku. Územní plán bude respektovat PRVK Královéhradeckého kraje.

### Elektrorozvody

Bude zpřesněn záměr ZÚR KHK TE3p - nadzemní vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod.

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Projektant prověří rozvoj obce a vyhodnotí požadavky na zásobování el. energií, v případě potřeby (s ohledem na návrh zastavitelných ploch) navrhne plochy pro nová zařízení pro zásobování elektrickou energií.

### Telekomunikace, radiokomunikace

Územní plán bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému a radiových tras budou respektovány.

### Zásobování plynem

Bude prověřena a respektována stávající koncepce.

### Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady bude prověřena. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky. V případě potřeby bude vymezena plocha pro komunitní kompostování.

### Občanská vybavenost

Celková koncepce občanské vybavenosti obce ve schváleném ÚPO Heřmanice bude prověřena a ohledem na základní vybavení bude navrženo její rozšíření. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

### Veřejné prostranství

Územní plán bude respektovat stávající a prověří nová veřejná prostranství z hlediska docházkové vzdálenosti v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. např. v okolí kostela a MŠ v Heřmanicích v centrálních částech Brodu a Slotova.

V případě, že zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, občanské vybavení anebo smíšené obytné) přesáhnou dva hektary, bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře minimálně 1 000 m<sup>2</sup>.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Nezastavěnému území administrativního území obce dominuje zemědělská výroba, která díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám zásadně ovlivňuje charakter zdejší krajiny již od nejstarších dob.

V posledních 50-ti letech však stále intenzivnější zemědělská výroba negativně poznamenala ráz zdejší kulturní krajiny a narušila její ekologické funkce. Územní plán navrhne opatření pro zvýšení ekologické stability území a pro zlepšení životního prostředí a krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny vyjde ze současného stavu s cílem zachování krajinného rázu spolu s tvorbou krajinné kompozice, založené na případném doplnění ploch lesů. Návrh koncepce uspořádání krajiny bude respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity jako jsou významné krajinné prvky, památné stromy a krajinný ráz.

ZÚR KHK zahrnují území obce do oblasti krajinného rázu 3 - Podkrkonoší a 9 – Opočensko s typem zemědělské krajiny, kde je tento typ krajiny charakterizován.

Územní plán prověří a upřesní nad katastrální mapou regionální územní systém ekologické stability dle ZÚR KHK a místní ÚSES. Územní plán prověří možnost zvýšení koeficientu ekologické stability v území (KES).

Bude posíleno polyfunkční využití krajiny, podpořena rozmanitost krajiny a zvýšena schopnost retence vody. Bude prověřeno zvýšení podílu lesů, rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů ve volné krajině, podél vodotečí a doplnění interakčních prvků podél komunikací a cest. Územní plán prověří ochranu orné půdy před vodní a větrnou erozí, navrhne pozemky k zatravnění či jiná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu platných zákonů. Bude respektováno ochranné pásmo lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

K vymežování zastavitelných ploch budou preferovány plochy na méně kvalitních půdách, půdy s vyšší třídou ochrany zemědělské půdy budou zabírány pouze výjimečně v odůvodněných případech. U záborů zemědělského půdního fondu budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Při zpracování územního plánu budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnost fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Je nutné chránit všechny významné krajinné prvky ze zákona, památné stromy, respektovat krajinný ráz i ÚSES. Místní SES, místní biokoridory a biocentra je třeba územním plánem respektovat s kladením důrazu na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem.

Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při polních cestách, na mezích.), travními porosty a plochami

kostry ekologické stability. Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Budou zpřesněny prvky ÚSES, včetně regionálních (1639 Heřmanice, RK1262, RK742/2). Bude prověřena možnost rozšíření ploch pro zalesnění.

Projektant prověří a posoudí nezastavěné území a navrhne podmínky pro využití všech ploch nacházejících se v tomto území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, nebo zpevněných ploch bude řešeno dle ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla a zajistit předpoklady pro stabilitu obce, uspokojení požadavků na bydlení, pracovní příležitosti, zajištění zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu ve městě a volné krajině. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř zastavěného území – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Při navrhování změn v území budou upřednostňovány zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly výhodně napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu a nenarušil se stávající obraz sídel a krajinný ráz vznikem nových samot.

Návrhem řešení ÚP budou chráněny přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy. Návrhem ÚP nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické).

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci zpracování územního plánu Heřmanice se nepředpokládá vymezení těchto ploch a koridorů.

#### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci územního plánu Heřmanice budou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny stavby dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené dokumentace. V případě potřeby budou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, či asanační zásahy, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce s možností vyvlastnění. Tyto vymezené

veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vyznačeny v samostatném výkresu a specifikovány a řádně odůvodněny v textové části ÚP.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Bude vymezeno, pro které z výše uvedených veřejně prospěšných staveb či opatření bude uplatněna možnost předkupního práva. V těchto případech výčet konkrétních pozemků provede projektant podle katastru nemovitostí ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Asanační zásahy se nepředpokládají.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

Nejsou známy požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci, v případě, že z průběhu projednání tyto požadavky vyplynou bude řešeno v rámci procesu pořízení územního plánu.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se variantní řešení. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání územního plánu.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah návrhu územního plánu Heřmanice bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah a členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy dokumentace územního plánu Heřmanice budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 (vyjma výkresu širších vztahů, ten bude zpracován v měřítku větším).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a o počtu a názvu výkresů územního plánu.

Územní plán Heřmanice bude zpracován v tištěné podobě i elektronicky dle metodiky MINIS - Minimální standart pro zpracování územních plánů v GIS; Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Všechna vyhotovení pro jednotlivé etapy budou pořizovateli předána jak v tištěné podobě, tak elektronicky 1x na datovém nosiči (CD popř. DVD).

Všechny textové části budou předány ve formátu \*.doc, výkresy grafické části budou předány v georeferencovaných vektorech \*.shp (ESRI), nebo \*.dgn (MicroStation), nebo \*.dxf (CAD) a v rastrové podobě ve formátu \*.png nebo \*.tiff včetně osazovací hlavičky v souřadnicovém systému S-JTSK (EastNorth).

Všechny textové a grafické části budou předány také ve formátu \*.pdf pro účely umístění na webových stránkách.

Počet vyhotovení:

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| • návrh pro společné jednání   | 2 vyhotovení |
| • návrh pro veřejné projednání | 2 vyhotovení |
| • čistopis územního plánu      | 4 vyhotovení |

Bude-li nutné na základě veřejného projednání třeba upravit územní plán, bude odevzdán výsledný územní plán ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěny další dvě vyhotovení. Výsledná vyhotovení budou odevzdána spolu s datovým nosičem.

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

Tento bod není pro územní plán Heřmanice relevantní, nejedná se o území hlavního města Prahy nebo jeho části.

**h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládá se vliv na životní prostředí. V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, nebo prvky soustavy NATURA 2000. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude v zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území formulován v rámci úpravy návrhu zadání.