

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ PAKA

NÁVRH

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel: Mgr. Josef Cogan
Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Nová Paka

Pořizovatel: MěÚ Nová Paka, Úřad územního plánování

květen 2015

OBSAH

- a) ÚVOD
- b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
 - 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- e) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- f) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- g) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- h) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- i) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- j) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- k) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- l) ZÁVĚR

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nová Paka

a) ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nová Paka vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s těmito ustanoveními pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Nová Paka obsahující i Pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nová Paka.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nová Paka řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v dubnu 2015.

Územní plán Nová Paka byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Nová Paka dne 14.2.2011, účinnosti nabyl dne 2.3.2011. Územní plán Nová Paka řešil území celé obce tj. k.ú. Nová Paka, Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Přibyslav u Nové Paky, Pustá Proseč, Radkyně, Studénka u Nové Paky, Štikov, Valdov a Vrchovina.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou ÚP Nová Paka naplňovány. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období od března 2011 do dubna 2015 byla vydána jedna změna Územního plánu Nová Paka. Změna č. 1 Územního plánu Nová Paka (dále jen Změna č. 1) nabyla účinnosti dne 8.5.2013. Tato změna promítla požadavky fyzických osob na změny funkčního využití, které byly převážně charakteru změn zemědělské plochy na plochy pro bydlení. Dále ve Změně č. 1 byla řešena úprava vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktura – silniční přeložka silnice I/16 včetně souvisejících staveb a zařízení.

V současné době eviduje město celkem 37 žádostí fyzických a právnických osob o změnu funkčního využití. Záměry budou vyhodnoceny pořizovatelem, posouzeny poradním orgánem zastupitelstva města výborem pro rozvoj a následně předloženy k projednání zastupitelstvu města, aby rozhodlo o jejich zahrnutí do návrhu Změny č. 2 ÚP Nová Paka.

V řešeném území byly na základě Územního plánu Nová Paka pořízeny pro prověření změn v území dvě územní studie: Studie v okolí kláštera v Nové Pace část A. a Studie v okolí kláštera v Nové Pace část B. Jiná územní studie nebyla územním plánem a jeho změnou vymezena.

Pořizovatel doporučuje vzhledem k velikosti plochy pořídit územní studie i k lokalitám:

Z16NP (2,24 ha), Z17NP a Z18N (6,22 ha) – plocha pro bydlení „za pivovarem“ v Nové Pace

Z2KU (2,13 ha) – lokalita pro bydlení na Vlkově

Z9KU (5,85 ha) – lokalita pro bydlení v k.ú. Kumburský Újezd

Z15H (10,95 ha) – plochy pro výrobu v Heřmanicích (průmyslová zóna)

Z16KU (9,96 ha) – plocha pro výrobu v k.ú. Kumburský Újezd

Pro výše uvedené plochy bydlení je podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba vymezení veřejného prostranství pro každé dva hektary zastavitelné plochy a z tohoto důvodu je vhodné zvážit pořízení územní studie.

Lokality Z25NP (2,12 ha), Z9KU (5,85 ha), Z6Š (2,18 ha), Z4NP (3,46 ha), Z11NP (2,49 ha) – plochy pro bydlení o výměře větší než 2 ha jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků a protože není předem znám konkrétní záměr těchto vlastníků, tak se předpokládá, že požadavek vymezení veřejného prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude řešen v dalších navazujících správních řízeních.

Pro území města byly územním plánem vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- WD1 dopravní infrastruktura silniční přeložka I/16 včetně souvisejících staveb a zařízení,
- WD2 dopravní infrastruktura – místní komunikace Kumburský Újezd,
- WD3 dopravní infrastruktura – místní komunikace u pivovaru,
- WD4 dopravní infrastruktura – parkoviště u městského úřadu, veřejně prospěšné opatření
- VU1 založení regionálního ÚSES a
- PO1 urnový háj - občanské vybavení.

Z těchto staveb byla realizována WD2 a WD4. Ve Změně č. 1 se upravilo vymezení veřejně prospěšné stavby WD1 – přeložky silnice I/16 včetně souvisejících staveb a zařízení.

Vzhledem k postupnému využívání zastavitelných ploch pro výstavbu je potřeba v další změně územního plánu aktualizovat zastavěné území a stabilizované plochy. Změnou č.1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 21.9.2012.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Platný územní plán a jeho změny disponují dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj obce.

Tyto rozvojové plochy zůstávají z velké části nevyužity. Zastavitelné plochy určené pro hlavní využití bydlení, tedy plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy smíšené obytné městské (SM) a bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) jsou využity pouze z necelých 5%. K dispozici tak zůstává 93 ha. Využitelnost stávajících ploch smíšených výrobních (VS) je téměř nulová a k dispozici tak zůstává 22 ha.

Stav využití návrhových ploch: **SV, SM, BI**

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
			ha	%
k.ú. Heřmanice u Nové Paky				
Z2H	SV	0,52		0,00%
Z3H	SV	0,58		0,00%
Z4H	SV	0,44		0,00%
Z6H	SV	0,20		0,00%
Z7H	SV	0,77		0,00%
Z8H	SV	0,61		0,00%
Z9H	SV	0,49		0,00%
Z10H	SV	0,43	0,43	100,00%
Z11H	SV	0,15	0,15	100,00%
Z12H	SV	0,29		0,00%
Z13H	SV	0,48		0,00%

Z14H	SV	0,40		0,00%
Z16H	SV	0,13		0,00%
Z21H	SV	0,09		0,00%
Z22H	SV	0,19		0,00%

změna č. 1

ZI/Z14H	Smíšené bydlení	0,13	0,13	100,00%
ZI/Z15 H	Smíšené bydlení	0,13		0,00%
ZI/Z27H	Smíšené bydlení	0,1		0,00%
ZI/Z41H	Smíšené bydlení	0,27	0,12	44,44%

k.ú. Kumburský Újezd

Z1KU	SV	0,51		0,00%
Z2KU	SV	2,13		0,00%
Z3KU	SV	0,91		0,00%
Z4KU	SV	0,41	0,41	100,00%
Z5KU	SV	0,42		0,00%
Z6KU	SV	0,7		0,00%
Z7KU	SV	0,34		0,00%
Z8KU	SV	0,42		0,00%
Z9KU	SV	5,85		0,00%
Z10KU	SV	0,85		0,00%
Z11KU	SV	0,59		0,00%

k.ú. Nová Paka

Z1NP	BI	3,46		0,00%
Z2NP	BI	0,22		0,00%
Z3NP	BI	0,29		0,00%
Z4NP	BI	3,46		0,00%
Z5NP	BI	0,08		0,00%
Z6NP	SV	0,37		0,00%
Z7NP	SV	0,41		0,00%
Z8NP	BI	14,69		0,00%
Z9NP	BI	0,15		0,00%
Z10NP	SV	0,15		0,00%
Z11NP	SV	2,49		0,00%
Z12NP	SV	1,05	0,51	48,57%
Z13NP	SV	0,31		0,00%
Z14NP	BI	0,25		0,00%
Z15NP	BI	1,69		0,00%
Z16NP	BI	2,24		0,00%
Z17NP	BI	0,51		0,00%
Z18NP	BI	6,22		0,00%
Z20NP	SV	0,35		0,00%
Z22NP	SM	0,89		0,00%
Z23NP	SM	0,71	0,25	35,21%

Z24NP	SM	1,21		0,00%
Z25NP	SV	2,12		0,00%
Z26NP	SV	0,19		0,00%
Z27NP	SV	0,16		0,00%
Z28NP	SV	0,15		0,00%
Z29NP	SV	0,59		0,00%
Z30NP	SV	0,14		0,00%
Z31NP	SV	0,14		0,00%
Z32NP	SV	0,39	0,39	100,00%
Z33NP	SV	0,05	0,05	100,00%
Z34NP	SV	0,11		0,00%
Z35NP	SV	0,65	0,29	44,62%
Z36NP	SV	0,33	0,33	100,00%
Z37NP	SV	0,56	0,36	64,29%
Z38NP	SV	0,31	0,09	29,03%
Z39NP	SV	0,21		0,00%
Z40/1NP	SV	0,39		0,00%
Z41NP	SV	0,51		0,00%
Z42NP	SV	0,13		0,00%
Z43NP	SV	0,12		0,00%
Z44NP	SV	0,56		0,00%

změna č. 1

ZI/Z10NP	Smíšené bydlení	0,09		0,00%
ZI/Z11NP	Bydlení	0,11		0,00%
ZI/Z20NP	Smíšené bydlení	0,02		0,00%
ZI/Z21NP	Smíšené bydlení	0,24		0,00%
ZI/Z23NP	Smíšené bydlení	0,04		0,00%
ZI/Z36NP	Smíšené bydlení	0,01		0,00%
ZI/Z51NP	Bydlení	0,48		0,00%
ZI/Z55NP	Bydlení	0,03	0,03	100,00%
ZI/Z6NP	Smíšené bydlení	0,14		0,00%

k.ú. Příbyslav u Nové Paky

Z1P	SV	1,01		0,00%
Z3P	SV	0,85		0,00%
Z4P	SV	0,69		0,00%
Z5P	SV	0,69		0,00%
Z6P	SV	0,31		0,00%
Z7P	SV	0,67		0,00%
Z8P	SV	0,27		0,00%

k.ú. Pustá Proseč

Z1PP	SV	0,29		0,00%
Z3PP	SV	0,11		0,00%

k.ú. Radkyně

Z1R	SV	0,24		0,00%
Z2R	SV	0,26		0,00%

k.ú. Studénka u Nové Paky

Z1S	BI	0,31		0,00%
Z2S	SV	0,57		0,00%
Z3S	BI	0,72		0,00%
Z4S	SV	0,35		0,00%
Z5S	SV	0,44		0,00%
Z6S	SV	0,33		0,00%
Z7S	SV	0,29		0,00%

k.ú. Štikov

Z2Š	BI	1,42		0,00%
Z3Š	SV	0,65		0,00%
Z4Š	SV	0,43		0,00%
Z5Š	SV	0,34		0,00%
Z6Š	SV	2,18	0,41	18,81%
Z7Š	SV	0,3	0,3	100,00%
Z8Š	SV	1,93		0,00%
Z20Š	SV	0,41		0,00%
Z21Š	SV	0,75		0,00%

změna č. 1

ZI/Z26Š	Smišené bydlení	0,28		0,00%
---------	-----------------	------	--	-------

k.ú. Valdov

Z1V	SV	0,2		0,00%
Z2V	SV	0,08		0,00%
Z3V	SV	0,16		0,00%

změna č. 1

ZI/Z50VA	Smišené bydlení	0,12		0,00%
----------	-----------------	------	--	-------

k.ú. Vrchovina

Z1VR	SV	1,18		0,00%
Z2VR	SV	2,13		0,00%
Z3VR	SV	2,6		0,00%
Z4VR	SV	0,22		0,00%
Z5VR	SV	0,21		0,00%
Z6VR	SV	0,75		0,00%
Z7VR	SV	0,98		0,00%
Z8VR	SV	1,43		0,00%
Z9VR	SV	0,1		0,00%
Z10VR	SV	0,15		0,00%
Z11VR	SV	0,13		0,00%

Z12VR	SV	0,21	0,21	100,00%
Z17VR	SV	0,18		0,00%
		využito		
CELKEM		97,62 ha	4,46 ha	4,57%

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a tato zpráva tedy zohledňuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Pro správní území města Nová Paka nevyplývají z této aktualizace zásadní změny, změny se týkají doplnění republikových priorit územního plánování.

Ve sledovaném období byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (schválení zastupitelstvem 8.9.2011), které nabyly účinnosti 16.11.2011.

ZÚR zahrnují území obce do rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín – Středočeský kraj a do krajinného rázu Podkrkonoší a vymezily následující prvky územního systému ekologické stability K35MB, H034 U Studénky, RKH014, RKH015 a vymezily veřejně prospěšnou stavbu DS7 I/16 – v prostoru Nové Paky a Vidochova. Tyto změny byly promítnuty ve Změně č. 1 ÚP Nová Paka.

U prvků ÚSES byl zajištěn soulad již v Územním plánu Nová Paka podle závazného materiálu územního technického podkladu nadregionální a regionální ÚSES ČR, který byl podkladem návrhu ZÚR. Prvky ÚSES byly dále koordinovány se ZÚR ve Změně č. 1 a byla zajištěna jejich koordinace s územními plány okolních obcí. Lze tedy konstatovat, že byl zajištěn soulad se ZÚR KHK již v ÚP Nová Paka a dále v jeho Změně č.1, ve které byl upřesněn koridor RKH014 a vymezen koridor K35 v lesní ploše.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán v roce 2010 vydán, dále přinesla novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., platná od 1. 1. 2013. Na základě této novely byly ve Změně č. 1 upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Dále na území obce došlo k postupné digitalizaci katastrálních map v několika katastrálních územích správního území města mimo k.ú. Vrchovina. Z tohoto důvodu bude potřeba ve Změně č. 2 uvést do souladu zejména hranice funkčních ploch územního plánu s mapovým podkladem a případně vymezení ÚSES a dalších koncepcí, kterých se změna katastrálních map týká.

Pokud došlo ke změně nebo vzniku nových limitů území budou tyto limity promítnuty do Změny č. 2 podle aktuálně poskytnutých dat od poskytovatelů údajů.

V současné době jsou projednávány jednoduché pozemkové úpravy v katastrálních územích Studénka, Kumburský Újezd, Štikov, Nová Paka a Vrchovina v souvislosti s přeložkou I/16. Na základě schválení těchto pozemkových úprav (změna katastrální hranice, protipovodňová opatření atd.) lze očekávat další požadavky na změny územního plánu.

Změny územního plánu (např. funkčního využití ploch) jsou dále vyžadovány na základě schválené a evidované Územní studie v okolí kláštera v Nové Pace část B. Podmínka pořízení územní studie pro rozhodování byla stanovena územním plánem ve lhůtě 5 let ode dne nabytí účinnosti Opatření obecné povahy vydávající ÚP Nová Paka.

Jiné změny podmínek nebyly v období od vydání Územního plánu Nová Paka pořizovatelem zjištěny.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území a nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj města Nová Paka a jeho správního území.

Podle rozboru udržitelného rozvoje 3. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nová Paka (dále i ÚAP) má Nová Paka nejsilnější ekonomický pilíř a nejslabší je přírodní pilíř a mezi těmito hodnotami je umístěn sociální pilíř. Přírodní pilíř je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Nová Paka slabší z důvodu úbytku zemědělské půdy a kvality ovzduší. Předpokládané zábory zemědělské půdy v územním plánu jsou také v Nové Pace v porovnání s těmito obcemi nejvyšší a lze tedy očekávat, že v nejbližší době to bude mít negativní vliv na přírodní pilíř. U kvality ovzduší se v místech bezprostředního ovlivnění intenzivní dopravou tj. v okolí současné silnice I/16 předpokládá zlepšení kvality ovzduší ve městě u některých látek znečišťujících ovzduší po vybudování obchvatu Nové Paky.

c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V roce 2012 byla vyhotovena 2. aktualizace Územně analytických podkladů a v prosinci 2014 byla ukončena 3. aktualizace. Z třetí aktualizace ÚAP vyplývají tyto problémy:

KRAJ KRÁLOVÉHRADECKÝ - ORP Nová Paka - Město Nová Paka							
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
	O2	1	aktivní sesuv v k.ú. Pustá Proseč	M		data ÚAP	přetrvávající
	O3	1	aktivní sesuv bodový v k.ú. Valdov	M		data ÚAP	přetrvávající
	O6	1	aktivní sesuv plošný v k.ú. Valdov	M		data ÚAP	přetrvávající
	O7	1	aktivní sesuv plošný v k.ú. Valdov	M		data ÚAP	přetrvávající
	O8	1	aktivní sesuv plošný v k.ú. Valdov	M		data ÚAP	přetrvávající
	O9	1	aktivní sesuv plošný v k.ú. Přibyslav	M		data ÚAP	přetrvávající
	O12	2	hromadění srážkových vod (zejména ze sídliště v Nové Pace) a zaplavení objektu provozovny „restaurace U Stránských“	M	ÚP	data ÚAP	nový
		2	stávající zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území Olešky	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMÉRŮ VZÁJEMNĚ	SZ1 a SZ2		střet navrhované silnice I.tř. a navrhovaného ÚSES (m.č. Štikov a Kumburský Újezd)	M, N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
STŘETÝ ZÁMÉRŮ S LIMITY	SZ1		střet navrhované silnice I.tř. a ZPF I. a II.tř.	M, N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
			zastavitelné plochy v záplavovém území Rokytky	M, N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY		TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
		10	nedostatek pracovních příležitostí	M, N	ÚP, ZÚR	dotazník	přetrvávající
		7	nedostatečná kapacita mateřských škol	M	ÚP	dotazník	vyřešeno vytvořením přípravných tříd před školní docházkou, v současné době optimální kapacita školek
		7	nedostatečná kapacita domu s pečovatelskou službou	M	ÚP	dotazník	přetrvávající

KRAJ KRÁLOVÉHRADECKÝ - ORP Nová Paka - Město Nová Paka							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBATRÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	ZU1	7, 8	regenerace náměstí - nevhodné dopravní řešení, potřeba zklidnění	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU2	7	absence ploch občanského vybavení pro zdravotnické zařízení (malá nemocnice apod.)	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU3	8	nebezpečí nadměrného zahuštění urbanistické kompozice Podlevín	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU4	8	postupující suburbanizace v části Podlevín (i v lokalitě V Balkách) a v části Zlamaniny	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU5	3, 8	pozemky navržené v ÚP pro bydlení nejsou zastřované, nejsou dopravně napojené a většina je v soukromém vlastnictví	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU6	3, 8	bývalá fara u autobusového nádraží	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU7	3, 8	proluka u náměstí	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU8	3, 8	proluka u náměstí po zbouraných domech	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU9	3, 8	proluka u náměstí po zbouraných domech	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU10	3	areál zemědělské výroby	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU11	3	bývalý dřevotvar	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
DOPRAVNÍ	ZD1	6	silnice I/16 prochází zastavěným územím a je zdrojem emisí a hlukového znečištění	M - působení přímých dopadů; N - úroveň pro řešení problému (komunikace ve správě ŘSD)	ÚP, ZÚR	problém plynoucí ze zjištění RURÚ	přetrvávající
	ZD2	6	nedostatek parkovacích míst v centru	M	ÚP	problém plynoucí ze zjištění RURÚ	přetrvávající
	ZD3	6	řešit sítě cyklostezek směr Jičín a Pecka a dostupnost vybraných rekreačních areálů	M, N	ÚP, ZÚR	problém plynoucí ze zjištění RURÚ	přetrvávající
	ZD9	6	není vazba mezi autobusovou a vlakovou dopravou (nevyhovující stav některých komunikací Ilfřidy - Lomnická a některých místních komunikací)	N	ÚP, ZÚR	problém plynoucí ze zjištění RURÚ	přetrvávající
		6	růst intenzit individuální dopravy generované nákupními středisky	M	ÚP	problém plynoucí ze zjištění RURÚ	vyřešeno posílením městské dopravy MHD
HYGIENICKÉ	ZH1	3	stará ekologická zátěž - skládka Valdov-Hřidelec	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH2	3	skládka za garážemi u ulice V Aleji	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH3	3	skládka u křižovatky ulic V Aleji a Bezručova, rekultivace zeminou	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH4	3	stará ekologická zátěž - skládka Sklepník	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH5	3	stará ekologická zátěž - skládka Štikov	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH6	3	stará ekologická zátěž - ZPA Nová Paka	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH7	3	stará ekologická zátěž - Benzina s.r.o. ČSPHM Nová Paka	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH8	3	stará ekologická zátěž - VČE a.s. Nová Paka	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH9	3	skládka v části bývalého lomu	M	ÚP	data ÚAP	vyřešeno, skládka rekultivována, odstraněn odpad a zavezeno území hlínou
	3	překročení imisní limit pro pro benzo(a)pyren	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
VODOHOSPODÁŘSKÉ	ZV1	2, 6	m.č. Podlevín má nedostatek vody z vlastních zdrojů	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZV2	2, 6	m.č. Studénka má nedostatek vody z vlastních zdrojů	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZV3	2	m.č. Radkyně má problém s kvalitou i kvantitou vody	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZV4	2	m.č. Valdov - nevyhovující zásobování pitnou vodou	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZV5	2	m.č. Pustá Proseč - nevyhovující zásobování pitnou vodou	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZV6	2, 6	napojení vybraných místních částí na již provozované systémy kanalizací - Heřmanice, Kumburský Újezd a Studénka	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající

Další problémy zjištěné pořizovatelem jsou v současné době: růst intenzity na silnicích II. třídy (zejména II/284 - provoz zatěžující centrální část města) a zhoršování krajinného rázu v zastavěném a nezastavěném území.

Část uvedených problémů s řešitelností v ÚP - Územní plán Nová Paka a jeho změna definuje a navrhuje řešení v jednotlivých koncepcích. Změna č. 2 na základě požadavku města a dotčených orgánů případně zpřesní jednotlivé koncepce, kterých se problémy týkají.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) a její aktualizací č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Řešené území je pouze okrajem zařazeno do koridoru dopravní infrastruktury vymezené v této dokumentaci jako S5 Úsek R11/R35 Mnichovo Hradiště – Úlibice. Tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR a v jeho aktualizaci se správního území města Nová Paka týkají tyto republikové priority:

14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického bohatství. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a

udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zjištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými orgány před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24a) Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Lze konstatovat, že Územní plán Nová Paka a jeho Změna č. 1 naplňuje převážně tyto republikové priority a v území města jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování hodnot území. Doplněné priority aktualizace č. 1, které se týkají správního území města, budou zohledněny v řešení Změny č. 2 ÚP Nová Paka.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a které nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu, dne 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Města Nová Paka a jeho správního území se týkají tyto priority vyplývající ze ZÚR, které jsou v ÚP Nová Paka a jeho změně respektovány:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – Změny umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit upřesněním hranic podnikatelských areálů,

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – Změnou je řešeno upřesnění přeložky silnice I/16,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – Změnou jsou řešeny plochy pro bydlení,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – Změna vytváří předpoklady ke stabilizaci venkovských částí města,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) – Změna vytváří předpoklady pro doplnění občanského vybavení,

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – Změnou je navržena plocha k zalesnění,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace - , Změnou je řešeno upřesnění přeložky silnice I/16, mimo jiné bude zajištěno dopravní propojení Nové Paky a Valdova,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – nedochází k významnému dotčení PUPFL,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů – je řešen ÚSES za účelem zajištění bezproblémové prostupnosti územím,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – jsou respektovány hodnoty řešeného území.

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK stanovili následující úkoly pro územní plánování:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbyvajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změnou územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Územní systém ekologické stability

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím biodiverzity a ekologické stability krajiny

ÚP Nová Paka a jeho změna naplňují priority dané Zásadami územního rozvoje KHK, respektují a upřesňují všechny relevantní úkoly v nich stanovené včetně vymezení oblastí krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské:

DS7, K35MB, H034 U Studénky, RKH014, RKH015

1. Silniční doprava silnice I/16 – v prostoru Nové Paky (s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochova - **DS7**) respektuje a upřesňuje koridor dle ZÚR. Změnou č. 1 došlo k drobným úpravám plochy vymezené pro přeložku I/16 dle aktuální projektové dokumentace, změna byla koordinována s ÚP Vidochova.
2. Vymezení územního systému ekologické stability – bylo zpřesněno ve Změně č.1
 - biocentrum RC H034 je vymezeno v souladu se ZÚR
 - biokoridor RK H015 je veden v souladu se ZÚR
 - biokoridor RK H014 je upřesněn podle místních podmínek a v souladu se ZÚR
 - biokoridor K35MB je plošně vymezen v souladu se ZÚR

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) nevyplývají pro řešené území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

e) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a předpokládá se, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch je uvedeno výše.

f) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě výše uvedeného byly zpracovány pokyny ke zpracování Změny č. 2 ÚP Nová Paka, které jsou součástí přílohy č.1 této zprávy.

g) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Negativní vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Nová Paka se na životní prostředí nepředpokládá – odůvodnění viz. Příloha č.1.

Případný požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí bude vznesen během případného projednání změny ÚP.

h) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Bude předmětem případné projednání změny ÚP.

i) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

j) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Bude předmětem případné projednání změny ÚP.

k) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Bude předmětem případné projednání změny ÚP.

l) ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Nová Paka vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Tento návrh zprávy bude doručen veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Nová Paka a dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Nová Paka (www.munovapaka.cz). Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka spolu s pokyny pro pořízení Změny č. 2 doplněný a upravený na základě projednání bude poté předložen zastupitelstvu města ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ PAKA V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Obsah

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- I. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - II. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - III. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění.

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu vydává pořizovatel – Městský úřad Nová Paka, oddělení rozvoje ve spolupráci se zastupitelem města Nová Paka tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU Nová Paka (dále jen Zadání), které se týká katastrálních území - k.ú. Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Nová Paka, Štikov, Valdov, Vrchovina, Přibyslav, Pustá Proseč, Studénka u Nové Paky a Radkyně.

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nová Paka. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI**

I. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a její aktualizace č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 2 ÚP Nová Paka mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority 18, 19, 20a, 21, 24a, 25, 26 a 28, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování ÚP.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území města Nová Paka je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu, dne 16. 11. 2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

- (5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*
- (6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- (12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity*

- (19) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.
- vymezením ploch změn pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů vytvářet územní předpoklady pro doplnění systému historických polyfunkčních center kraje v městech s úřady obcí s rozšířenou působností

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Řešené území je součástí správního obvodu, pro který byly zpracovány Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nová Paka – úplná 3. aktualizace 2014, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.

Z aktualizace ÚAP vyplývají tyto požadavky na řešení problémů v urbanistické koncepci obce, které budou prověřeny ve změně:

1. regenerace náměstí - nevhodné dopravní řešení, potřeba zklidnění, absence ploch občanského vybavení pro zdravotnické zařízení (malá nemocnice apod.)
2. nebezpečí nadměrného zahuštění urbanistické kompozice Podlevín a postupující suburbanizace v části Podlevín (i v lokalitě V Balkách) a v části Zlámániny
3. pozemky navržené v ÚP pro bydlení nejsou zasíťované, nejsou dopravně napojené a většina je v soukromém vlastnictví
4. brownfields - bývalá fara u autobusového nádraží, proluka u náměstí, proluka u náměstí po zbouraných domech, proluka u náměstí po zbouraných domech, areál zemědělské výroby, bývalý dřevotvar

5. nedostatek pracovních příležitostí a nedostatečná kapacita domu s pečovatelskou službou

Z dalších průzkumů a rozborů vyplývají tyto úkoly:

- řešení požadavků bude koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami
- uvést do souladu celý územní plán s novými mapovými podklady na území města
- aktualizovat vymezení zastavěného území (ZÚ) s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno,
- vymezit stabilizované plochy - změny od přecházejících ÚPD,
- prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nové zastavitelné plochy v obci. Pokud nebude prokázána nemožnost využít zastavitelné plochy navrhnout řešení tohoto problému,
- koordinace se zahájenými pozemkovými úpravami
- zapracování územní studie v okolí kláštera v Nové Pace část A. a B., jako podkladu pro projednání Změny č. 2

Předpokládá se, že pro Změnu č. 2 Územního plánu Nová Paka nebudou provedeny doplňující průzkumy a rozborů. Pro zpracování návrhu bude využita zpracovaná 3. aktualizace ÚAP pro území ORP Nová Paka, která je pro tyto účely plně vyhovující.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

U jednotlivých požadavků fyzických a právnických osob na změnu funkčního využití budou po projednání zastupitelstvem prověřena možnost změny funkčního využití a možnost zapracování do návrhu.

Bude prověřena reálná potřeba řešení náhrady za vymezení nových zastavitelných ploch navrácením ploch do zemědělského půdního fondu.

Urbanistická koncepce

Ve Změně č. 2 Územního plánu Nová Paka bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby - urbanistická kompozice města a stávající charakteristické prostorové uspořádání jeho obcí, které spadají do správního obvodu města. Budou respektovány dominanty území - kulturní i přírodní zejména klášter v Nové Pace a budou zachovávány dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty. Dále bude respektován stávající charakter sídla, včetně hladiny zástavby.

Nové lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu a tyto lokality budou především navazovat na zastavěné území a budou v maximálně možné míře využívat proluk mezi zastavěným územím. Rozsah zastavitelných ploch bude vymezen především ve vazbě na okolní zastavěné území a úměrně s ohledem na velikost a potřebu nových zastavitelných ploch města a jeho správního území. Vymezením těchto ploch nebude docházet k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny.

Zařazení nových zastavitelných ploch do funkčního využití bude respektovat strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území uvedených ve stávající platné ÚPD s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).

Změna bude respektovat stávající systém dopravního, občanského a technického vybavení řešeného území a dále jej rozvíjet.

Návrh změny ÚP prověří regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití platného Územního plánu Nová Paka a případně tyto stanovené podmínky upraví nebo stanoví nové podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.). Regulativy budou jednoznačné a srozumitelné. V případě, že bude regulativ obsahovat pojmy, které nejsou součástí právních norem, budou pojmy vysvětleny.

Změna č. 2 prověří návrh urbanistické a architektonické koncepce, funkčního využití a regulativů z Územní studie v okolí kláštera část B. a na základě tohoto prověření budou provedeny změny. Uvedení do souladu evidovaných územních studií s ÚPD.

Bude prověřena koordinace řešení s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny ve stávající platné ÚPD obce a v aktuálních ÚAP. K nejvýznamnějším hodnotám přírodní, kulturní a historické hodnoty obce včetně území s archeologickými nálezy, dálkové pohledy a kompoziční vztahy. Při řešení Změny č. 2 musí být tyto hodnoty zachovány a respektovány.

Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změna č. 2 bude respektovat kulturní památky uvedené v seznamu kulturních památek i památky nezapsané v tomto seznamu. Bude chráněna kulturní krajina a její dochované součásti – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Veřejná prostranství

Dosavadní koncepce vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně se nemění. Změna č. 2 posoudí případnou potřebu vymezení nových ploch zeleně a nových ploch veřejného prostranství - zejména v nových lokalitách pro bydlení, které mají výměru plochy větší než 2 ha dle §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále ve stávajícím zastavěném území.

Protipožární ochrana

Změna č. 2 ÚP Nová Paka bude respektovat odběrná místa požární vody. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy Ministerstva obrany ČR a to zejména parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a bude respektováno nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 2 bude chránit a respektovat přírodní hodnoty uvedené v předcházející platné ÚPD obce a v kap. Požadavky na koncepci krajiny tohoto zadání.

II. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování do Změny č. 2 ÚP Nová Paka mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zjištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými orgány před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

- (7) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- (14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
- (15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
- (16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod*
- (17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
- (20) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty především chráněná území přírody.

Vymezení územního systému ekologické stability

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce leží, dle ZÚR KHK, v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské a krajiny izolovaných kuželů. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- nevytvářet nová urbanizovaná území.

Cestovní ruch a rekreace

- zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve

vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení problémů, které je třeba prověřit u navrhovaných zastavitelných ploch:

HYGIENICKÉ:

- i. stará ekologická zátěž - skládka Valdov-Hřídaelec, skládka za garážemi u ulice V Aleji, skládka u křižovatky ulic V Aleji a Bezručova, skládka Sklepník, skládka Štikov, ZPA Nová Paka, Benzina s.r.o. ČSPHM Nová Paka, VČE a.s. Nová Paka
- překročen imisní limit pro benzo(a)pyren

VODOHOSPODÁŘSKÉ:

1. aktivní sesuv k.ú.Pustá Proseč, aktivní sesuv bodový k.ú.Valdov, aktivní sesuvy plošné v k.ú.Valdov aktivní sesuv plošný v k.ú. Přibyslav,
2. hromadění srážkových vod (zejména ze sídliště v Nové Pace) a zaplavení objektu provozovny „restaurace U Stránských“,
3. stávající zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území Olešky

STŘETY:

Střety záměrů vzájemně - střet navrhované silnice I. tř. a navrhovaného ÚSES (m.č. Štikov a Kumburský Újezd)

Střety záměrů s limity - střet navrhované silnice I. tř. a ZPF I. a II. tř., zastavitelné plochy v záplavovém území Rokytky

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ochrana krajiny a ÚSES

Změna č. 2 ÚP Nová Paka bude respektovat přírodní hodnoty v území - zejména přírodní hodnoty uvedené v ÚP Nová Paka. Návrhem změny budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilování ekologické stability území a ochranu přírody.

Změna č. 2 bude respektovat typický krajinný ráz Podkrkonoší, které je charakteristické kopcovitou krajinou s mozaikou přírodních stanovišť navzájem se propojujících - střídají se zde lesy s volnou krajinou s množstvím remízků a přírodních luk i zemědělsky využívanou půdou a s vodními toky, údolními nivami i rybníky. Bude respektovat další krajinářsko-urbanistické hodnoty území, přírodní (zejména přírodní park Sýkornice a Geopark Český ráj) a kulturní (stavební) dominanty a dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty, vyhlídkové trasy a vyhlídková místa, historické stopy v krajině (stará stromořadí, sakrální stavby apod.), které dotváří obraz obce. V místech dálkových rozhledů nebudou nové zastavitelné plochy umísťovány případně výjimečně v odůvodněných případech.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny. Nové zastavitelné plochy ve volné krajině budou umísťovány do nejméně konfliktních oblastí a tak, aby zábor zemědělského půdního fondu byl co nejmenší. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby navazovaly na okolní zastavěné území, tak aby byl minimalizován zásah do volné krajiny a zabráněno fragmentaci krajiny. V okrajových částech města a jeho osad je nutné respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.

Budou chráněny druhově bohaté louky a ekotonová společenstva na zemědělské půdě pro jejich významnou ekologicko-stabilizační funkci.

Koncepce ÚSES ze stávající platné ÚPD bude případně upřesněna na základě nových mapových podkladů, koordinována s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí a probíhajícími pozemkovými úpravami.

Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, a prověřit u nových rozvojových ploch opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případě nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro zábory odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy I a II. třídy jen v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Respektovat ochranné pásmo lesů pro zajištění jeho hospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí. Možné nové plochy zástavby ve vzdálenosti menší než je cílová výška porostů jsou obecně vnímány jako překročení limitů využití území, které je nežádoucí.

Sídlení zeleň

Bude respektován systém zeleně z předcházející platné ÚPD a případně bude tento systém doplněn.

Prostupnost krajiny

Současná prostupnost krajiny bude zachována a respektována. V souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro člověka a volně žijící živočichy v těchto plochách v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Ochrana vodního režimu

Bude zajištěna podmínka nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území a případně v nových rozvojových lokalitách podle možností budou navrženy další opatření ke zvýšení retence území. Vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách - viz. priorita PÚR.

Budou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma, monitorovací vrty ČHMÚ a jejich ochranná pásma.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 2 bude respektovat sesuvná území a poddolované území. Dále je potřeba respektovat naleziště hornin, nerostů, geologické zvláštnosti a geologické lokality a území Geoparku Český ráj.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy - větrná a vodní eroze

Prověřit míru možnosti zasažení nových zastavitelných ploch působením větrné a vodní eroze a případně navrhnout protipovodňová a protierozní opatření v těchto lokalitách proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

Pozemkové úpravy

Doplnění koncepce krajiny navrhnout tak, aby umožňovala umístění společných zařízení z pozemkových úprav.

III. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území obce uplatňují tyto priority:

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

(9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti.*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Ekonomická základna

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti dopravní a technické infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující problémy:

Závady:

vodohospodářské závady

m.č. Podlevín má nedostatek vody z vlastních zdrojů, m.č. Studénka má nedostatek vody z vlastních zdrojů, m.č. Radkyně má problém s kvalitou i kvantitou vody, m.č. Valdov - nevyhovující zásobování pitnou vodou, m.č. Pustá Proseč - nevyhovující zásobování pitnou vodou, není napojení vybraných místních částí na již provozované systémy

kanalizací – Heřmanice, Kumburský Újezd a Studénka

dopravní

silnice I/16 prochází zastavěným územím a je zdrojem emisí a hlukového znečištění, nedostatek parkovacích míst v centru, řešit síť cyklostezek směr Jičín a Pecka a dostupnost vybraných rekreačních areálů, není vazba mezi autobusovou a vlakovou dopravou, (nevyhovující stav některých komunikací II. třídy – Lomnická a některých místních komunikací), růst intenzit individuální dopravy generované nákupními středisky, zvyšující se intenzita dopravy na silnicích II. třídy.

Většina těchto problémů je řešena ve stávající ÚPD a případně budou tyto koncepce ve Změně č. 2 doplněny.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

DOPRAVA

Základní koncepce dopravy se Změnou č. 2 nemění a tato koncepce bude případně doplněna.

Bude prověřeno připojení navrhovaných lokalit na stávající silniční síť či místní komunikace s tím, že bude minimalizován počet vjezdů na silniční síť (zejména z důvodu bezpečnosti provozu).

Změna č. 2 bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy v evidenci KČT.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury se ve Změně č. 2 ÚP Nová Paka nemění a bude případně doplněna v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

Zásobování vodou

Změna č. 2 bude respektovat ochranná pásma stávajících a navržených vodovodních řadů a bude respektovat koncepci zásobování vodou z předcházející platné ÚPD. Navrhne způsob zásobování pitnou vodou nových rozvojových lokalit (včetně vyhodnocení kapacity místních zdrojů pro připojení rozvojových lokality). Zásobování vodou bude řešeno v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk). Bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu platné ČSN.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Změna č. 2 bude respektovat koncepci zneškodňování odpadních vod obce z předcházející platné ÚPD a navrhne systém odkanalizování nových rozvojových lokalit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk).

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Elektrorozvody

Změna č. 2 bude respektovat koncepci zásobování elektrickou energií v předcházející platné ÚPD obce a posoudí možnost připojení nových lokalit na stávající rozvody elektrické energie.

Zásobování teplem

Změna č. 2 prověří možnost alternativních zdrojů energie pro nové rozvojové plochy.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Ve Změně č. 2 bude respektována stávající telekomunikační síť a zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

b.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny

b.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Bude případně předmětem projednání Změny č.2 ÚP Nová Paka.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

c.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny

c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

c.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Bude předmětem projednávání Změny č. 2 ÚP Nová Paka.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

d.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

d.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Tento požadavek bude prověřen a posouzen během projednávání návrhu změny.

U plochy Z16NP – Z18NP (lokalita pro bydlení za pivovarem v Nové Pace) a plochy Z15H (plocha výroby smíšené u bývalého areálu fy Silniční technika a.s.) je požadováno zpracování územní studie, které budou podkladem pro rozhodování o změnách v území.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

e.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

e.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

e.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

e.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Nepředpokládá se řešení ve variantách.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

f.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

f.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

f.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Textová a grafická část ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu (v měřítku 1 : 5 000)

- a) výkres základního členění
- b) hlavní výkres
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část může být doplněna schématy.

Textová i grafická část Odůvodnění ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k téže vyhlášce, dle příslušných ustanovení uvedených v § 53 odst. 4) a odst. 5) Stavebního zákona a náležitostí vyplývajících z § 172 a 173 Správního řádu takto:

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu

- a) koordinační výkres 1 : 5 000
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- c) výkres širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Nová Paka, včetně jeho Odůvodnění bude zpracována v souladu s metodikou MINIS ve verzi platné k datu zpracování návrhu, případné oprávněné odchylky budou odůvodněny.

Bude vyhotoven v etapách:

- návrh změny pro společné jednání s textovou částí ve formě opatření obecné povahy – ve třech vyhotoveních tiskem a 1 x CD se soubory ve formátu *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf
- úprava návrhu změny k řízení o ÚP ve dvou vyhotoveních tiskem + 1x CD ve stejných výše uvedených formátech
- Změna č. 2 ÚP Nová Paka – konečná podoba pak ve čtyřech vyhotoveních tiskem + 3x CD se soubory ve formátech *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf/A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu *.shp, případně včetně projektů *.mxd.
- právní stav po vydání Změny č. 2 ve čtyřech vyhotoveních tiskem + 3x CD se soubory ve formátech *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf/A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu *.shp, případně včetně projektů *.mxd.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

g.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

g.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

g.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

g.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Budou případně předmětem projednání Změny č. 2 ÚP Nová Paka. Na území města se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb.) ani ptačí oblasti a nepředpokládá se vliv Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území.

starosta města

místostarosta města