

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ HRÁDEK

## Návrh zadání



*Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.*

*Pořizovatel: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování*

*duben 2015*

**Schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Nový Hrádek č. .... ze dne .....**

*Ing. Pavel Sobotka  
místostarosta městyse*

*Bc. Zdeněk Drašnar  
starosta městyse*

### I. Základní informace

### II.

- a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na*
1. *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
  2. *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
  3. *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- b) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,*
- c) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,*
- d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,*
- e) *Případný požadavek na zpracování variant řešení,*
- f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,*
- g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

#### *Shora uvedené body zahrnují*

1. *upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,*
2. *upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,*
3. *upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,*
4. *další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*

## **I. Základní informace**

Pořízení územního plánu Nový Hrádek pro správní území městyse Nový Hrádek bylo schváleno zastupitelstvem městyse Nový Hrádek dne 29.4.2013 usnesením č. ZM 27-49/2013.

Řešené území je vymezeno hranicemi správního území městyse Nový Hrádek, které je tvořeno katastrálním územím Nový Hrádek a katastrálním územím Dlouhé. Základní sídelní jednotky jsou Nový Hrádek, Dlouhé, Krahulčí a Rzy. Celková rozloha městyse je 1140 ha. V městyse převládají objekty sloužící k rekreaci – 230 nad počtem trvale obydlených domů, kterých je 202.

V městyse jsou dvě autobusové zastávky.

Městys má vybudovaný a v podstatě ucelený systém odvádění odpadních vod, který je cca z jedné čtvrtiny napojen na centrální ČOV, v ostatních případech jsou odpadní vody zavedeny do domovních ČOV, žump či septiků. Lokality Doly, Dlouhé, Rzy a Krahulčí nemají veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zavedeny do žump či septiků. Plyn není v obci zaveden. Z občanského vybavení jsou zde obchody, mateřská i základní škola, pošta, kino, knihovna, restaurace, penzion, lékař, ubytování, hasičská zbrojnice. Obcí procházejí značené turistické a cykloturistické trasy.

Městys Nový Hrádek sousedí s obcemi Borová (kú Borová), obcí Bohdašín (kú Bohdašín v Orlických horách), obcí Česká Čermná (kú Česká Čermná), obcí Janov (kú Tis), obcí Jestřebí (kú Jestřebí nad Metují), obcí Mezilesí (kú Mezilesí u Náchoda), obcí Olešnice v Orlických horách (kú Olešnice v Orlických horách), obcí Sněžné (kú Sněžné) a obcí Taszów (Polská republika).

### **Pořizovatel územního plánu**

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

### **Určený zastupitel**

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem městyse Nový Hrádek jmenován starosta Bc. Zdeněk Drašnar – na svém 2. zasedání dne 26.11.2014 usnesením č. ZM 2 - 38/2014.

### **Katastrální území**

Nový Hrádek a Dlouhé.

## Důvody pro pořízení územního plánu

Městys Nový Hrádek má pro své správní území platný Územní plán obce Nový Hrádek (ÚPO), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 18/2002 dne 2.7.2002. Dále byly pořízeny změny tohoto ÚPO: Změna č. 1 ÚPO vydaná Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2004 dne 1. 11. 2004, Změna č. 2 ÚPO vydaná Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 dne, Změna č. 3 ÚPO vydaná Opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 17.12.2010 a Změna č. 4 ÚPO vydaná Opatřením obecné povahy č. 1/2013 dne 18.4.2013.

Stanovené dlouhodobé koncepce tohoto platného ÚPO je nutné vyhodnotit a stanovit nové směřující k udržitelnému rozvoji území městyse. Současně s ohledem na platnou legislativu tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu pro celé správní území.

## Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2014
- Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Doplnující průzkumy a rozborů zpracované firmou SURPMO, a.s. Hradec Králové, listopad 2014

## **II.**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### *1. Urbanistická koncepce – zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

Urbanistická koncepce bude respektovat **Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015 (dále PÚR, ve znění Aktualizace č. 1) a zajistí soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v čl. 14 až 32 PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Řešené území městyse Nový Hrádek neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených tímto dokumentem.

V řešení územního plánu se promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako

turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy umělé akumulaci vod. V zastavěných a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ostatní priority se v této fázi zpracování ÚP nejeví jako relevantní z pohledu cílů ÚP pro městy Nový Hrádek.

Dále budou zohledněny **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9. 2011 usnesením 22/1564/2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011 (dále jen ZÚR). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vychází z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. ZÚR Královéhradeckého kraje jsou závazným dokumentem pro zpracování Územního plánu Nový Hrádek.

Při pořizování územně plánovací dokumentace je nutno přispívat k naplňování priorit územního plánování stanovené na území Královéhradeckého kraje, které se promítnou do řešení územního plánu Nový Hrádek, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních podobách a to zejména:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově zdravotních, sociálních a kulturních služeb)

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorby územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencialem riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalový
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potencialem migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Pro ÚP vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES. Respektovány budou plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity.

Ve vydaných ZÚR jsou vymezeny prvky ÚSES, konkrétně pro řešené území to je 87 Peklo a K79 MB, které jsou zároveň veřejně prospěšným opatřením. Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko a podoblasti 11b – Podorlicko. Z úkolů pro územní plánování jsou pro řešené území relevantní následující:

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
- Při zpřesňování vymezených skladebných částí budou respektována následující základní pravidla (výběr) - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí regionálního významu důsledně zvážit vlivy na fungování jako celku.
- V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému.

Pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot přispěje ÚP k plnění relevantních úkolů pro územní plánování stanovených v části e) ZÚR.

Při pořizování územně plánovací dokumentace budou respektovány principy a podmínky stanovené ve Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, v Posouzení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (zpracovatel EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, listopad 2010).

### Širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů v území a návazností je nutné koordinovat územní plán Nový Hrádek se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návrh územního plánu zajistí provázanost stávající i navrhované technické a dopravní infrastruktury, cyklistických a turistických tras, veřejných prostranství a územního systému ekologické stability.

### Požadavky podle územně analytických podkladů

Zpracovatel ÚP Nový Hrádek bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod a aktualizovaných v r. 2014 (dále jen ÚAP) a z doplňujících průzkumů a rozborů. Omezení pro využitelnost území definují limity využití území a vybrané další jevy, které sledují ÚAP nebo byly zjištěny v doplňujících průzkumech a rozbořech. ÚP Nový Hrádek bude tyto limity a jevy zohledňovat.

#### *Kulturní limity:*

- nemovitě kulturní památky: sloup se sochou panny Marie, hrad Frymburk, zřícenina a archeologické stopy; pomník rudoarmějců; kostel sv. Petra a Pavla
- významné stavby: Mariánský sloup, kašna, památník obětem světových válek, zřícenina hradu Frymburk
- významná stavební dominanta: torzo větrné elektrárny

*Doprava:* - ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy, místní komunikace

*Energetika:* - ochranná pásma elektrických vedení a trafostanic

*Geologie:* - poddolované území (Dlouhé – Rzy), sesuvná území potencionální, staré ekologické zátěže – skládka, hranice a kód BPEJ

*Příroda:* - oblast krajinného rázu 11 Orlicko a podoblast 11b Podorlicko s krajinou lesní a lesozemědělskou,

- významný krajinný prvek,
- památné stromy 1481 Jilm horský, 1514 Lípa velkolistá – oblast Dlouhé,
- ÚSESy – nadregionální biocentrum 87 Pětko, nadregionální biokoridor K 79 MB dále místní prvky MC15, MC18, MC20, MK10, MK11, MK14, MK17, MK13
- biochory – v bioregionu 1.69 – Orlickohorský a 1.9 Cidlinský
- přírodní památka 1716 PP Rašelina;
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – hořeček mnohotvarý český – kú Dlouhé
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

*Rekreace:* - turistické trasy, cyklotrasy

*Ostatní:* - ochranná pásma vysílačů, komunikačních vedení a telefonická vedení, radioreléové spoje

*Urbanismus:* - krajinný ráz, významný vyhlídkový bod: vrchol obce Šibeník a lokalita Zádušní fary, atraktivní krajina



Koncepce rozvoje bude odrážet aktuální rozvojové tendence městyse při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a za současného respektování limitů využití území, ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími.

Urbanistická koncepce bude vycházet z platného územního plánu obce a jeho změn, na který návrh Územního plánu Nový Hrádek naváže.

Návrh územního plánu prověří řešení závad a vyhodnotí rizika a problémy, které vyplývají z aktuálních ÚAP:

- Rizika ohrožení
- sesuvné území
  - poddolované území
  - stará ekologická zátěž (skládka)
  - na jaře místní záplavy luk

Střety záměrů

#### Problémy vyplývající ze závěrů SWOT analýz a z Doplňujících průzkumů a rozborů

- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území
- aktualizovat a zpřesnit vymezení zastavěného území
- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení návrhových ploch vymezených v dosud platné ÚPD, v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území
- vymežit plochy změn v krajině
- vymežit a zpřesnit systém ÚSES (nadregionální, místní)
- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami
- koordinovat využití území z hlediska širších vztahů ÚSES

Plochy stabilizovaného území budou vymezeny v logických celcích s převládajícím, resp. cílovým způsobem využití.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Návrhu zastavitelných ploch bude předcházet prověření aktuálnosti (vhodnosti) záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků na dopravní či technickou infrastrukturu. Územní plán stanoví podmínky pro kvalitní urbanistické řešení nových rozvojových celků, zejména obytných, s důrazem na jejich prostorové řešení, vybavení veřejnou infrastrukturou a dostatečnými plochami veřejných prostranství, zeleně aj.

U každého typu ploch s rozdílným způsobem využití bude posouzen rozsah výčtu přípustného event. podmíněně přípustného využití, tzn. je nutno zvážit míru flexibility náplně jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení optimální funkce, ochrany území před negativními vlivy atd.

Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny a vyhodnoceny požadavky změn a úprav platného územního plánu od občanů a vlastníků pozemků.

Návrh územního plánu Nový Hrádek vymezení zastavitelné plochy a současně vyhodnotí a odůvodní jejich potřebu.

Urbanistická koncepce bude zachovávat kompaktní sídelní útvary.

## 2. Koncepce veřejné infrastruktury – zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR citované a podrobně rozvedené v článku 1. Urbanistická koncepce.

Také budou zohledněny požadavky a respektovány limity ÚAP:

**Veřejná dopravní infrastruktura:** ochranné pásmo silnice II. a III. tř.

### 2.1. Dopravní infrastruktura

Návrh nové dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP, náměty z dalších rozvojových dokumentů.

- ÚP prověří stav silniční a komunikační sítě v řešeném území a navrhne případné úpravy a zajištění nevyhovujících směrových a prostorových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů, pokud tyto budou mít územní dopad
- ÚP vymezení strukturovaný systém místních komunikací
- Budou prověřeny a stanoveny požadavky na dopravní plochy, odstavná stání
- ÚP prověří prostupnost krajiny, stávající síť účelových komunikací
- ÚP prověří soulad řešení s ochranou krajinného rázu, životního prostředí a obyvatelstva
- ÚP prověří další rozvoj cyklistické dopravy a bude respektovat stávající síť

Návrh dopravní infrastruktury zajistí podmínky pro veřejnou hromadnou dopravu.

### Cyklistická doprava, cykloturistika:

Návrh územního plánu bude respektovat stávající síť a navrhne a prověří možnost propojení, popř. zokruhování cyklotras a cyklostezek, případně navrhne doplnění nových tras a dále doplní vazby na veřejnou dopravu.

### 2.2. Technická infrastruktura

V návrhu územního plánu budou respektovány systémy stávající technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

- navrhovaná řešení budou prověřena a koncipována v souladu s koncepčními materiály správců sítí
- respektován bude schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- návrh prověří koncepci zásobování vodou zejména s ohledem na rozvojové záměry a navrhnout odpovídající opatření
- při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- návrh prověří a navrhne vybavení ostatních místních částí a rozvojové plochy systémem likvidace odpadních vod
- prověří a navrhne likvidaci dešťových vod v nových rozvojových lokalitách, ochránit zastavěné území
- prověří a zajistí územní podmínky pro retenci vod, vymezit terénní deprese k retenci přívalových vod a zároveň pro akumulaci vody a navrhnout regulativy pro využití takto vymezených ploch
- odpadní vody budou řešeny s respektováním vybudované veřejné kanalizace za předpokladu zachování stávající koncepce a napojení na řešenou ČOV
- prověřit a navrhnout řešení zásobování elektrickou energií v rozvojových lokalitách
- prověřit a navrhnout řešení telekomunikačních a radiokomunikačních sítí
- prověřit a navrhnout řešení nakládání s odpady

#### Občanské vybavení:

Koncepce občanského vybavení zůstane nezměněna. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny dále uvedené požadavky:

- návrh ÚP zajistí územní podmínky pro stabilizaci zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, sport a další volnočasové a rekreační aktivity včetně vymezení a ochrany navazujícího veřejného prostoru
- v plochách nové obytné zástavby prověřit a řešit plochy pro umístění případných zařízení veřejné infrastruktury

#### Veřejná prostranství:

V návrhu ÚP respektovat stávající veřejná prostranství a případně navrhnout další ve vymezených zastavitelných plochách.

Prověřit a zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

#### Požární ochrana, civilní ochrana a obrana státu:

Návrh ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

Ke všem objektům a areálům bude zajištěna dostupnost požární vody podle platných předpisů.

#### Ochrana před povodněmi:

Návrh ÚP bude respektovat záplavové území a aktivní zóny vyznačí v grafické části. Při vymezování funkčních ploch využití území bude návrh územního plánu respektovat pásmo údržby vodních toků.

3. Koncepce uspořádání krajiny – zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

- Návrh ÚP prověří a vymezí hranici současně zastavěného území.
- Důsledně bude dbáno ochrany zemědělského půdního fondu.
- Respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky (dále jen VKP) - údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy.
- Zachovat, případně navrhnout vyšší diverzitu krajiny.
- Území členit na plochy s rozdílným způsobem využití, tj. v krajině prověřit a vymežit stávající plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské (možno samostatně) a lesní, v případě potřeby vymežit plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území (plochy, kde bude potřeba posílit funkci přírodní za účelem posílení ekologicko-stabilizujících funkcí krajiny). Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Prověřit a na základě prověření stanovit, ve kterých plochách bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.
- Prověřit a na základě prověření umožnit zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro turistiku, s návazností na území sousedních obcí.
- Prověřit a na základě prověření umožnit založení doplňující liniové zeleně.
- S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.
- S ohledem na krajinný ráz prověřit a na základě prověření stanovit takové podmínky prostorového uspořádání, aby nedošlo k narušení výškové hladiny zástavby a poničení panoramatických pohledů na obec v kontextu s okolní krajinou.
- V návrhu ÚP prověřit a respektovat plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Prověřit a navrhnout řešení místního ÚSES
- Prověřit a zajistit návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury a prvků zajišťujících lepší prostupnost krajiny na území a ÚPD sousedních obcí.

Návrh zohlední požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dále zohlední hodnoty a limity územně analytických podkladů.

Část ÚP „Koncepce uspořádání krajiny“, resp.vymezení ÚSES, zpracuje projektant specialista – autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů bude v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, při zohlednění platné ÚPD obce Nový Hrádek.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktuálních dokumentů Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ZUR KHK není stanoveno.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo mohou být označeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo mohou být označena opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo mohou být označeny stavby občanského vybavení.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit může být označen územní systém ekologické stability.

Návrh územního plánu prověří potřebu uvedených staveb a opatření.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktuálních dokumentů Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ZUR KHK není stanoveno.

Vymezení ploch a koridorů podmíněných regulačním plánem se nepředpokládá.

Návrh prověří a vymezí možné plochy, v nichž určí podmínění zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

**Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.**

## **I. Obsah územního plánu**

### **1) Textová část:**

- a)** vymezení zastavěného území
- b)** základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c)** urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d)** koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e)** koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- f)** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití )
- g)** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h)** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i)** stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j)** údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **2) Grafická část územního plánu:**

- a)** výkres základního členění území 1:5000
- b)** hlavní výkres 1:5000
- c)** výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací 1: 5000

## **II. Obsah odůvodnění územního plánu**

- 1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje
  - a)** Postup pořízení územního plánu
  - b)** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
  - c)** Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - d)** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, ( § 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

f) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona :

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

2) Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje zejména

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schémata.

ÚP bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souladu s metodikou MINIS doporučenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Počet vyhotovení ÚP Nový Hrádek:

- návrh .....2 paré v papírové podobě a formát „pdf“ ( pro účely společného jednání bude ve stejném počtu odevzdána i dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – pokud bude na základě stanovisek DO požadováno)
- čístopis.....4 paré v papírové podobě a 4 vyhotovení na nosiči dat CD ve standardu MINIS

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

S ohledem na výše uvedené požadavky na obsah a rozsah řešení územního plánu se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.