

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚBISLAVICE

## NÁVRH

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel: Ing. Milan Samler  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Úbislavice

Pořizovatel: MěÚ Nová Paka, Úřad územního plánování  
oddělení rozvoje

Datum: květen 2015

## Obsah

ÚVOD.....	3
a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	6
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	7
c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	8
d) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	11
e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	12
f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....	12
g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	12
h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	12
i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	12
j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	13
ZÁVĚR.....	13
PŘÍLOHA Č. 1 - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	1

## ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Úbislavice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s těmito ustanoveními pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Úbislavice obsahující i Pokyny pro zpracování Změny č. 3 ÚP Úbislavice.

Zpráva o uplatňování územního plánu Úbislavice řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu. Územní plán Úbislavice (dále jen „ÚP Úbislavice“) byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Úbislavice dne 21.7.2010, účinnosti nabyl dne 10.8.2010. Územní plán Úbislavice řešil území celé obce tj. k.ú. Úbislavice, Česká Proseč, Stav a Zboží u Nové Paky.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Úbislavice bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

### **a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

S ohledem na ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou ÚP Úbislavice naplňovány. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období od srpna 2010 do února 2015 byly vydány dvě změny Územního plánu Úbislavice: Změna č. 1 - nabyla účinnosti dne 13.6.2012

Změna č. 2 - nabyla účinnosti dne 12.9.2014

Tyto změny promítly požadavky fyzických osob na změny funkčního využití, které byly převážně charakteru změn zemědělské plochy na plochy pro bydlení - smíšené venkovského typu.

V současné době eviduje obec 7 žádostí fyzických osob a 2 žádosti právnické osoby o změnu funkčního využití. Záměry budou vyhodnoceny pořizovatelem a předloženy k projednání zastupitelstvu obce, aby rozhodlo o jejich zahrnutí do návrhu Změny č. 3 ÚP Úbislavice.

V řešeném území nebyly na základě Územního plánu Úbislavice pořizovány žádné územní studie a územní plán a jeho změny neobsahovaly podmínku pořízení územní studie pro prověření změn v území. Ve sledovaném období byly k lokalitě ZS7 provedeny podmíněná protihluková opatření včetně měření a je nyní možné tuto lokalitu využít pro bydlení. Vzhledem k rozsahu lokality ZS7 – 2,12 ha by měla obec zvážit pořízení územní studie na tuto plochu zejména z důvodu potřeby vymezení plochy veřejného prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Také u lokality ZÚ2 o velikosti (původně 2,50 ha po odečtení navrácené půdy do ZPF – 2,11 ha) by obec měla vzhledem k potřebě vymezení veřejného prostranství zvážit pořízení územní studie. Územní studii této lokality doporučujeme řešit společně s přílehlou lokalitou ZÚ1 (výměra 1,62 ha) včetně centrálního prostoru obce v okolí kostela.

Pro území obce Úbislavice nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vzhledem k postupnému využívání zastavitelných ploch pro výstavbu je potřeba v další změně územního plánu aktualizovat zastavěné území a stabilizované plochy.

#### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Platný územní plán a jeho změny disponují dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj obce. Tyto rozvojové plochy zůstávají z větší části nevyužity, ale vzhledem k demografickému vývoji obce je předpoklad, že se postupně budou využívat. Doporučujeme zvážit reálnost zastavitelnosti některých rozsáhlejších ploch v soukromém vlastnictví (např. ZZ6 – ZZ9, ZS2 - ZS4 nebo ZS6).

Stav využití návrhových ploch:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Zboží u Nové Paky							
ZZ1	SV	0,20	0,00	0%	0,20	100%	
ZZ2	SV	0,13	0,00	0%	0,13	100%	
ZZ3	SV	0,20	0,00	0%	0,20	100%	
ZZ4	SV	0,27	0,00	0%	0,27	100%	
ZZ5	SV	0,11	0,00	0%	0,11	100%	
ZZ6	SV	0,63	0,00	0%	0,63	100%	
ZZ7	SV	1,14	0,00	0%	1,14	100%	
ZZ8	SV	0,71	0,00	0%	0,71	100%	
ZZ9	SV	1,32	0,21	16%	1,11	84%	1 RD
k.ú. Úbislavice							
ZÚ1	SV	1,62	0,00	0%	1,62	100%	
ZÚ2	SV	2,11	0,56	27%	1,55	73%	3 RD (0,5645 ha)
k.ú. Stav							
ZS1	SV	0,33	0,00	0%	0,33	100%	
ZS2	SV	0,82	0,00	0%	0,82	100%	
ZS3	SV	0,44	0,00	0%	0,44	100%	
ZS4	SV	1,32	0,50	38%	0,82	62%	1 RD
ZS5	SV	0,34	0,00	0%	0,34	100%	
ZS6	SV	0,60	0,00	0%	0,60	100%	
ZS7	SV	2,12					vystavěno protihlukové opatření
			0,00	0%	2,12	100%	
ZS8	SV	1,89	0,15	8%	1,74	92%	1 RD
<b>CELKEM</b>		<b>16,30</b>	<b>1,42</b>	<b>9%</b>	<b>14,88</b>	<b>91%</b>	

#### **změna č. 1**

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Stav							
Z1 – ZS1	SV	0,21	0,00	0%	0,21	100%	
Z1 – ZS2	SV	0,26	0,00	0%	0,26	100%	odnětí ze ZPF se nepožaduje

k.ú. Úbislavice							
Z1 – ZÚ1	SV	0,01	0,01	100%	0,00	0%	
Z1 – ZÚ3	SV	0,27	0,00	0%	0,27	100%	odnětí ze ZPF se nepožaduje
<b>CELKEM</b>		<b>0,75</b>	<b>0,01</b>	<b>1%</b>	<b>0,74</b>	<b>99%</b>	

### změna č. 2

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Zboží u Nové Paky							
Z2 – ZZ1	SV	0,39	0	0%	0,39	100%	
<b>CELKEM</b>		<b>0,39</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,39</b>	<b>100%</b>	

SV CELKEM	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)	
		ha	%	ha	%
	<b>17,44</b>	<b>1,44</b>	<b>8%</b>	<b>16,00</b>	<b>92%</b>

### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Zboží u Nové Paky							
ZZ10	RI	0,12	0,00	0%	0,12	100%	
k.ú. Úbislavice							
ZÚ4	RI	0,20	0,00	0%	0,20	100%	
<b>CELKEM</b>		<b>0,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,32</b>	<b>100%</b>	

### Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Česká Proseč							
ZČ2	VS	0,50	0,27	54%	0,23	46%	využito pro VS (obslužná cesta, hnojiště)
ZČ3	VS	0,39	0	0%	0,39	100%	
<b>CELKEM</b>		<b>0,89</b>	<b>0,27</b>	<b>30%</b>	<b>0,62</b>	<b>70%</b>	

ÚP Úbislavice nenavrhli žádné VPS

## **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Pro správní území obce Úbislavice nevyplývají z této aktualizace zásadní změny, změny se týkají doplnění republikových priorit územního plánování

Ve sledovaném období byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (schválení zastupitelstvem 8.9.2011), které nabyly účinnosti 16.11.2011.

ZÚR zahrnují území obce do rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín – Středočeský kraj a do krajinného rázu Podkrkonoší a vymezily následující prvky územního systému ekologické stability K35MB, 1201 Na zámkách, H033 Kumburk, RKH012, RKH013, RKH014. Tyto změny byly promítnuty ve Změně č. 1 a Změně č. 2 ÚP Úbislavice.

U prvků ÚSES byl zajištěn soulad již v Územním plánu Úbislavice podle závazného materiálu územního technického podkladu nadregionální a regionální ÚSES ČR (podklad návrhu ZÚR). Prvky ÚSES byly dále koordinovány se ZÚR ve změnách ÚP Úbislavice a byla zajištěna jejich koordinace s územními plány okolních obcí. Lze tedy konstatovat, že byl zajištěn soulad se ZÚR KHK již ve Změně č. 1 a č. 2 ÚP Úbislavice.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán v roce 2010 vydán, dále přinesla novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., platná od 1. 1. 2013. Na základě této novely byly ve Změně č. 2 upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Dále na území obce došlo ve všech katastrálních územích obce k digitalizaci katastrálních map. Nová katastrální mapa byla podkladovou mapou pro Změnu č. 2 pouze v k.ú. Úbislavice a z tohoto důvodu bude potřeba ve Změně č. 3 uvést do souladu celý územní plán se všemi mapovými podklady dle závěrů metodického sdělení MMR. Toto sdělení upřesňuje, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace dle § 5 odst. 6 stavebního zákona).

Pokud došlo ke změně nebo vzniku nových limitů území budou tyto limity promítnuty do Změny č. 3.

V současné době byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy ve všech katastrálních územích obce. Vzhledem k časové náročnosti jejich zpracování se zatím neuvažuje se změnami územního plánu spojených s pozemkovými úpravami.

Jiné změny podmínek nebyly v období od vydání Územního plánu Úbislavice zjištěny.

## **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Úbislavice a vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Územní plán vytvořil územní předpoklady pro výstavbu a současně chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

## b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V roce 2012 byla vyhotovena 2. aktualizace Územně analytických podkladů a 3. aktualizace byla ukončena v prosinci 2014.

Ze třetí aktualizace ÚAP vyplývají následující problémy:

KRAJ KRÁLOVÉHRADECKÝ - ORP Nová Paka - Obec Úbislavice							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ	ZD6	6	nedoděšené dopravní připojení rekreační oblasti Jahodnice	M	ÚP	problém plynoucí ze zjištění RURÚ	přetrvávající
	ZD7	6	není obsluha veřejnou dopravou v nepracovních dnech	N		zjištění RURÚ	přetrvávající
HYGIENICKÉ							
	ZH13	3	stará ekologická zátěž skládky - dle ČGS	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH14	3	občasné problémy se zápachem ze zemědělské činnosti	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZH15	6	není kanalizace, ČOV	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH16	6	není plynořada, lokální topeniště znečišťují ovzdušší	M	ÚP	data ÚAP, dotazník	přetrvávající
VODOHOSPODÁŘSKÉ							
	ZV8	2, 6	nevyhovující zásobování pitnou vodou v části Zboží (vč. nedostatečné vydatnosti vodních zdrojů)	M	ÚP	dotazník	nový
	ZV9	2, 6	nevyhovující zásobování pitnou vodou v části Slav	M	ÚP	dotazník	nový
	ZV10	2, 6	nevyhovující zásobování pitnou vodou v části Česká Proseč	M	ÚP	dotazník	nový
OHROŽENÍ							
		5	vyšší úbytek půdy 1. a 2. třídy ochrany než v předchozím období	M		data ÚAP	nový
	O4	1	aktivní sesuv v k.ú.Stav	M		data ÚAP	přetrvávající
STŘETÝ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY							
JINÉ PROBLÉMY							
		7	chybí volejbalové a víceúčelové hřiště	M	ÚP	dotazník	vyřešeno (v roce 2014 bylo vybudováno víceúčelové hřiště)
		7	chybí školka a škola (děti cestují do Nové Paky ,kde je již kapacita školky zaplněná)	M	ÚP	dotazník	přetrvávající

Všechny uvedené problémy ÚP Úbislavice definuje a navrhuje řešení v jednotlivých koncepcích mimo problém s chybějící školou a školkou a starou ekologickou zátěží. Změna č. 3 případně na základě požadavku obce zpřesní jednotlivé koncepce, kterých se problémy týkají (zejména problém s vodou a odkanalizováním).

## **c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Politika územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) a její aktualizací č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Řešené území je pouze okrajem zařazeno do koridoru dopravní infrastruktury vymezené v této dokumentaci jako S5 Úsek R11/R35 Mnichovo Hradiště – Úlibice. Tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR a v její aktualizaci jsou v Územním plánu zohledněny tyto republikové priority:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického bohatství. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

*(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zjištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*



(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24a) Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Lze konstatovat, že Územní plán Úbislavice a jeho změny naplňují tyto republikové priority a v území jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování hodnot území. Ve Změně č. 3 ÚP Úbislavice budou respektovány i priority z aktualizace č. 1 PUR.

## **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), jež nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu dne 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se uplatňují v ÚP Úbislavice tyto priority (5), (6), (7), (15), (17), (19) a (20):

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a

*zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

*6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

*7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

*15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

*17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

*19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

*20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

#### Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK stanovují následující úkol pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

#### Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

#### Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

#### Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), - viz výše.
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz výše.

### Územní systém ekologické stability

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím biodiverzity a ekologické stability krajiny
- ZÚR KHK vymezily následující prvky územního systému ekologické stability K35MB, 1201 Na zámkách, H033 Kumburk, RKH012, RKH013, RKH014. Tyto prvky územního systému ekologické stability byly zapracovány a zpřesněny do ÚP Úbislavice a jeho změn a zajištěna návaznost na okolní území ostatních obcí.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) pro ÚP nevyplývaly žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ÚP Úbislavice a jeho změny naplňují priority dané Zásadami územního rozvoje KHK a respektují všechny relevantní úkoly v nich stanovené včetně vymezení oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské.

### **d) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a doporučujeme zvážit plošný rozsah některých zastavitelných ploch s ohledem na jejich reálné zastavění. Vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch i bez souhlasu vlastníka je bez náhrady za změnu v území možné za podmínek uvedených v § 102 stavebního zákona.

Z přehledu v kapitole a) vyplývá, že obec využila ve sledovaném období zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) pouze z 8% a má nadále pro potřeby tohoto funkčního využití k dispozici 16,00 ha. V případě zastavitelných ploch pro účely rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) nebylo z vymezených 0,32 ha využito nic. Vzhledem k rozsahu těchto ploch se však jedná o zanedbatelnou výměru. Zanedbatelné jsou i zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS), kterých je územním plánem vymezeno 0,89 ha. Využito již však bylo 30%.

I přes malou využitelnost stávajících zastavitelných ploch je poptávka po nových zastavitelných plochách stále aktuální. V úvahu se musí brát i morfologie terénu obce Úbislavice, která výrazně ovlivňuje situování jednotlivých staveb a charakter zástavby, kterým je rozptýlená zástavba s pozemky o průměrné velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.

Podle údajů ČSÚ od roku 2005 do roku 2011 přibylo v Úbislavicích 77 lidí tj. průměrně 13 lidí za rok. Při počtu 2 lidí na 1 RD nebo byt je reálná potřeba 6,5 nových RD nebo bytů na 1 rok.

Při reálné potřebě výstavby 6,5 nových RD nebo bytů za rok je možné ročně zastavět 1,3 ha (2000 m<sup>2</sup> x 6,5 RD). Současně platná územně plánovací dokumentace obce vymezuje 16,00 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení, což představuje rezervu ploch pro bydlení na území obce Úbislavice na dalších cca 12 let.

Z výše uvedeného vyplývá, že ačkoli má obec Úbislavice ještě dostatečnou rezervu pro bytovou výstavbu na dalších několik let, bylo by vhodné vymezit nové zastavitelné plochy jako náhradu za ty, které se v nejbližší době zastaví, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. V případě náhrady nevyužitých zastavitelných pozemků je potřeba zdůvodnit, proč se jeví nová zastavitelná plocha vhodnou náhradou.

#### **e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Na základě výše uvedeného byly zpracovány pokyny ke zpracování Změny č. 3 ÚP Úbislavice, které tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

#### **f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Negativní vliv návrhu Změny č. 3 se na životní prostředí nepředpokládá – odůvodnění viz. Příloha č. 1.

Případné požadavky a podmínky na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání zprávy o uplatňování ÚP Úbislavice.

#### **g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variant není požadováno.

#### **h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Koncepce územního plánu nebude Změnou č. 3 podstatně měněna nebo ovlivněna, proto není pořízení nového územního plánu požadováno.

#### **i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky budou zohledněny po projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ale předpokládá se, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

## **j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ani sousedního Libereckého kraje nejsou ÚP Úbislavice předpokládány.

### **ZÁVĚR**

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Úbislavice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Tento návrh zprávy bude doručen veřejnou vyhláškou na úředních deskách Městského úřadu Nová Paka a Obecního úřadu Úbislavice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Nová Paka ([www.munovapaka.cz](http://www.munovapaka.cz)). Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice spolu s pokyny pro pořízení Změny č. 3 doplněný a upravený na základě projednání bude poté předložen zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

## PŘÍLOHA Č. 1

# POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

### Obsah

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- I. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - II. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - III. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění.

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu vydává pořizovatel – Městský úřad Nová Paka, oddělení rozvoje ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Úbislavice tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY č. 3 Územního plánu Úbislavice (dále jen Zadání), které se týká katastrálních území - Úbislavice, Česká Proseč, Stav a Zboží u Nové Paky.

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Úbislavice. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI**

**I. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a její aktualizace č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 3 ÚP Úbislavice mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority 18, 19, 20a, 24a, 25 a 28, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování ÚP.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Území obce Úbislavice je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

- (5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*
- (6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- (19) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

**Nadmístní rozvojové osy**

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlábí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

### **Koncepce ochrany kulturních hodnot**

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

### **Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení**

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

### **Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Řešené území je součástí správního obvodu, pro který byly zpracovány Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nová Paka – úplná 3. aktualizace 2014, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají žádné zásadní požadavky na řešení problémů v urbanistické koncepci obce.

Z dalších průzkumů a rozborů vyplývají tyto úkoly:

- řešení požadavků bude koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami
- uvést do souladu celý územní plán s novým mapovými podklady na území obce
- aktualizovat vymezení zastavěného území (ZÚ) s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno,
- vymezit stabilizované plochy - změny od přecházejících ÚPD,
- prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nové zastavitelné plochy v obci. Pokud nebude prokázána nemožnost využít zastavitelné plochy navrhnout řešení tohoto problému,
- koordinace se zahájenými pozemkovými úpravami

### **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

U jednotlivých požadavků fyzických a právnických osob na změnu funkčního využití budou po projednání zastupitelstvem prověřena možnost změny funkčního využití a možnost zpracování do návrhu.

Bude prověřena reálná potřeba řešení náhrady za vymezení nových zastavitelných ploch navrácením ploch do zemědělského půdního fondu.



## **Urbanistická koncepce**

Základní urbanistická koncepce se obecně nemění.

Prostorové uspořádání nových zastavitelných ploch bude respektovat a zachovávat dosavadní urbanistickou koncepci sídla a bude respektovat dominanty území - zejména hrad Kumburk a kostely v Úbislavicích a na Stavě a bude zachovávat dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty. Dále bude respektován stávající charakter sídla, včetně hladiny zástavby. Nové lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Rozsah zastavitelných ploch bude vymezen především ve vazbě na okolní zastavěné území a úměrně s ohledem na velikost a potřebu nových zastavitelných ploch obce. Vymezením těchto ploch nebude docházet k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny.

Zařazení nových zastavitelných ploch do funkčního využití bude respektovat strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území uvedených ve stávající platné ÚPD obce Úbislavice s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).

Budou prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Regulativy budou jednoznačné a srozumitelné. V případě, že bude regulativ obsahovat pojmy, které nejsou součástí právních norem, budou pojmy vysvětleny.

**Bude prověřena koordinace řešení s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.**

## **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny ve stávající platné ÚPD obce a v aktuálních ÚAP. K nejvýznamnějším hodnotám území patří přírodní prostředí obce. Dále kulturní a historické hodnoty obce včetně území s archeologickými nálezy, dálkové pohledy a kompoziční vztahy. Při řešení Změny č. 3 musí být tyto hodnoty zachovány a respektovány.

## **Civilizační hodnoty**

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území.

## **Kulturní hodnoty**

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změna č. 3 bude respektovat kulturní památky uvedené v seznamu kulturních památek i památky nezapsané v tomto seznamu. Bude chráněna kulturní krajina a její dochované součásti – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

## **Veřejná prostranství**

Dosavadní vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně se nemění a Změna č. 3 posoudí případnou potřebu vymezení nových veřejného prostranství zejména v nových lokalitách a dále ve stávajících lokalitách ZS7 a ZÚ2 s přilehlou lokalitou ZÚ1 včetně centrálního prostoru obce v okolí kostela dle §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## Protipožární ochrana

Změna č. 3 ÚP Úbislavice bude respektovat odběrná místa požární vody. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

## Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy Ministerstva obrany ČR a to zejména parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a bude respektováno nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma.

## Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 3 bude chránit a respektovat přírodní hodnoty uvedené v předcházející platné ÚPD obce a v kap. Požadavky na koncepci krajiny tohoto zadání.

<p><b>II. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b></p>
--

## Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 3 ÚP Úbislavice mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority:

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zjištění přístupnosti a propustnosti krajiny*

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence*

srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

- (7) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- (15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
- (17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
- (20) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

#### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty především chráněná území přírody.

#### **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Území obce leží, dle ZÚR KHK, v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské a krajiny izolovaných kuželů. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

#### **Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- Při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení problémů, které je třeba prověřit u navrhované zastavitelné plochy:

### **Střety**

#### **možné střety s limity využití území**

- ochranné pásmo lesa

#### **možné střety s hodnotami území**

- zemědělský půdní fond (vyšší úbytek ZPF 1 a 2. Třídy ochrany oproti předcházejícím obdobím 2 .aktualizace ÚAP)

### **Ohrožení území**

- lokální povodně při přívalových srážkách
- aktivní sesuv v k.ú. Stav

## **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

### **Ochrana krajiny a ÚSES**

Změna č. 3 ÚP Úbislavice bude respektovat přírodní hodnoty v území - zejména přírodní hodnoty uvedené v ÚP Úbislavice. Návrhem změny budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilování ekologické stability území a ochranu přírody.

Změna č. 3 bude respektovat typický krajinný ráz Podkrkonoší, které je charakteristické kopcovitou krajinou s mozaikou přírodních stanovišť navzájem se propojujících - střídají se zde lesy s volnou krajinou s množstvím remízků a přírodních luk i zemědělsky využívanou půdou a s vodními toky, údolními nivami i rybníky. Bude respektovat další krajinářsko-urbanistické hodnoty území, přírodní a kulturní (stavební) dominanty a dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty, vyhlídkové trasy a vyhlídková místa historické stopy v krajině (stará stromořadí, sakrální stavby apod.), které dotváří obraz obce. V místech dálkových rozhledů nebudou nové zastavitelné plochy umísťovány případně výjimečně v odůvodněných případech.

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby navazovaly na okolní zastavěné území, tak aby byl minimalizován zábor volné krajiny a zabráněno fragmentaci krajiny. V okrajových částech obcí je nutné respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.

Budou chráněny druhově bohaté louky a ekotonová společenstva na zemědělské půdě pro jejich významnou ekologicko-stabilizační funkci.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, a prověřit u nových rozvojových ploch opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. V případě nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro zábory odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy I a II. třídy jen v případě, kdy jiný veřejný zájem

výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Respektovat ochranné pásmo lesů pro zajištění jeho hospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí. Možné nové plochy zástavby ve vzdálenosti menší než je cílová výška porostů jsou obecně vnímány jako překročení limitů využití území, které je nežádoucí.

### **Sídlení zeleň**

Bude respektován systém zeleně z předcházející platné ÚPD a případně bude tento systém doplněn.

### **Prostupnost krajiny**

Současná prostupnost krajiny bude zachována a respektována.

### **Ochrana vodního režimu**

Bude zajištěna podmínka nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území a případně v nových rozvojových lokalitách podle možností budou navrženy další opatření ke zvýšení retence území.

Budou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma, monitorovací vrty ČHMÚ a jejich ochranná pásma.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Změna č. 3 bude respektovat sesuvná území a poddolované území. Dále je potřeba respektovat naleziště hornin, nerostů, geologické zvláštnosti a geologické lokality.

### **Ochrana před rizikovými přírodními jevy - větrná a vodní eroze**

Provéřit míru možnosti zasažení nových zastavitelných ploch působením větrné a vodní eroze a případně v této lokalitě navrhnout protipovodňová a protierozní opatření proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

## **III. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,**

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 3 ÚP Úbislavice mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority:

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními. Zároveň však vymezovat plochy pro novou*

obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

(9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti.

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

#### **Nadmístní rozvojové osy**

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující problémy:

#### **Závady**

##### **hygienické závady**

- nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod
- není plynofikace, znečišťování ovzduší lokálními topeništi

##### **vodohospodářské závady**

- nedostatečná vydatnost vodních zdrojů, nevyhovující zásobování pitnou vodou Zboží, Stav, Česká Proseč

##### **dopravní**

- není obsluha veřejnou dopravou v nepracovních dnech a nevyhovující dopravní připojení rekreační oblasti Jahodnice

Většina těchto problémů je řešena ve stávající ÚPD a případně budou tyto koncepce ve Změně č. 3 doplněny.

### **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

#### **DOPRAVA**

Koncepce dopravy se Změnou č. 3 nemění (vychází se ze stávajících dopravních poměrů).

Bude prověřeno připojení navrhovanou lokalit na stávající silniční síť či místní komunikace s tím, že bude minimalizován počet vjezdů na silniční síť (zejména z důvodu bezpečnosti provozu).

Změna č. 3 bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy v evidenci KČT.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Koncepce technické infrastruktury se ve Změně č. 3 ÚP Úbislavice nemění a bude případně doplněna v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

### **Zásobování vodou**

Změna č. 3 bude respektovat ochranná pásma stávajících, případně navrhovaných vodovodních řadů a bude respektovat koncepci zásobování vodou z předcházející platné ÚPD. Navrhne způsob zásobování pitnou vodou nových rozvojových lokalit (včetně vyhodnocení kapacity místních zdrojů pro připojení rozvojových lokalit). Zásobování vodou bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk). Bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu platné ČSN.

### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Změna č. 3 bude respektovat koncepci zneškodňování odpadních vod obce z předcházející platné ÚPD a navrhne systém odkanalizování nových rozvojových lokalit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk).

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

### **Elektrorozvody**

Změna č. 3 bude respektovat koncepci zásobování elektrickou energií v předcházející platné ÚPD obce a posoudí možnost připojení nových lokalit na stávající rozvody elektrické energie.

### **Zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj. ÚP prověří možnost alternativních zdrojů energie pro nové rozvojové plochy.

### **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Ve Změně č. 3 bude respektována stávající telekomunikační síť a zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

<b>b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b>
---

#### **b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

#### **b.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

**b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny

**b.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Nejsou uplatněny.

**c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**c.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny

**c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**c.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Bude případně předmětem projednávání Změny č. 3 ÚP Úbislavice.

**d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**d.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.



**d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**d.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Předpokládá se vymezení dvou ploch - lokalita ZS7 „U kostelíčka ve Stavu“ a lokalita ZÚ2 „Za kostelem v Úbislavicích“ společně s navazující lokalitou ZÚ1, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie. Tento požadavek bude prověřen a posouzen během projednávání návrhu změny.

**e. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

**e.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**e.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

**e.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**e.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Nepředpokládá se řešení ve variantách.

**f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**f.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

## **f.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

## **f.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

## **f.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Textová a grafická část ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

### **Textová část územního plánu**

#### **Grafická část územního plánu** (v měřítku 1 : 5 000)

- a) výkres základního členění
- b) hlavní výkres
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část může být doplněna schémata.

Textová i grafická část Odůvodnění ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k téže vyhlášce, dle příslušných ustanovení uvedených v § 53 odst. 4) a odst. 5) Stavebního zákona a náležitostí vyplývajících z § 172 a 173 Správního řádu takto:

### **Textová část odůvodnění územního plánu**

#### **Grafická část odůvodnění územního plánu**

- a) koordinační výkres 1 : 5 000
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Změna č. 3 ÚP Úbislavice, včetně jeho Odůvodnění bude zpracována v souladu s metodikou MINIS ve verzi platné k datu zpracování návrhu, případné oprávněné odchylky budou odůvodněny. Změna bude vyhotovena v etapách:

- návrh změny pro společné jednání s textovou částí ve formě opatření obecné povahy – ve třech vyhotoveních tiskem a 1 x CD se soubory ve formátu \*.doc, tabulky ve formátu \*.xls a grafická část ve formátu \*.pdf
- úprava návrhu změny k řízení o ÚP ve dvou vyhotoveních tiskem + 1x CD ve stejných výše uvedených formátech
- Změna č. 3 ÚP Úbislavice – konečná podoba pak ve čtyřech vyhotoveních tiskem + 3x CD se soubory ve formátech \*.doc, tabulky ve formátu \*.xls a grafická část ve formátu \*.pdf/A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu \*.shp, případně včetně projektů \*.mxd.
- Právní stav po vydání Změny č. 3 ÚP Úbislavice

**g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**g.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**g.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

**g.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**g.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Budou případně předmětem projednání Změny č. 3 ÚP Úbislavice. Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb.) ani ptačí oblasti a nepředpokládá se vliv Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území.

---

starosta obce

---

místostarosta obce