

NÁVRH ZADÁNÍ

změny č. 1 územního plánu

DOUDLEBY NAD ORLICÍ

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ

Vypracoval: **Městský úřad Kostelec n. Orl.**
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Spolupráce: **Ota Kopsa**
Určený zastupitel Městyse Doudleby nad Orlicí

Květen 2015

(potvrdit až po veřejném projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem městyse Doudleby nad Orlicí podle § 47 odst. 5) v souladu s § 55 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

dne, číslo usnesení

Jiří Kaplan
starosta

Jiří Skalický
místostarosta

(razítko - kulaté "Městys")

OBSAH

str.

a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
a.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	7
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	7
e)	Požadavky na zpracování variant	7
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
f.1.	Obsah změny č. 1 územního plánu	7
f.2.	Počet vyhotovení změny č. 1 územního plánu	9
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území	9

Přílohy:

Příloha č. 1 - 4 ... zákres změn do kopie koordinačního výkresu

Vymezení řešeného území

Změna č. 1 územního plánu (ÚP) Doudleby nad Orlicí se dotýká katastrálního území Doudleby nad Orlicí a Vyhnánov.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešením změny č. 1 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem.
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj, je třeba respektovat úkoly vymezené pro tuto osu. ZÚR v řešeném území vymezují záměry nadmístního významu: koridor přeložky silnice I/11 jako veřejně prospěšná stavba (DS2p) a koridor přeložky silnice I/14 jako veřejně prospěšná stavba (DS3p). Přeložka silnice I/14 je již zrealizována a to včetně okružní křižovatky – požaduje se proto zahrnout do stavu. ZÚR dále vymezují biokoridory nadregionálního významu: K81MB, K 81N, K81V a regionální biocentrum 1768 U Mnichovství jako veřejně prospěšná opatření. U biokoridorů nadregionálního významu se požaduje jejich označení v územním plánu uvést plně do souladu s označením v ZÚR. U regionálního biocentra 1768 U Mnichovství se požaduje v územním plánu uvést do souladu se ZÚR jeho označení a dále rozsah vymezení.
- **Územně analytické podklady** – aktualizace k 31.12.2014. Z územně analytických podkladů ORP Kostelec n. Orl. (ÚAP) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky, všechny problémy jsou řešeny již ve stávajícím územním plánu. Požaduje se zohlednit nově stanovené záplavové území vodního toku Divoká Orlice a vodního toku Zdobnice. Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů, provedených pořizovatelem, jsou uvedeny níže v následujících kapitolách, konkrétně jsou zpracovány u jednotlivých požadavků na změnu.

V rámci Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí se požaduje aktualizovat zastavěné území celého území městyse Doudleby nad Orlicí.

Dále se požaduje v rámci změny č. 1 zohlednit úpravu katastrální hranice Doudleb n. Orl. – Lupenice a Doudleby n. Orl. – Vyhnánov.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Doudleby n. Orl. je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití. Jednotlivé požadavky se požaduje prověřit a navrhnout optimální řešení.

Požadavky jednotlivých navrhovatelů:

Požadavek č. 1 - pozemek p. č. 670/3 (2036 m²) v k.ú. Doudleby n. Orl. Tato plocha leží v severní části městyse, navazuje na zastavěné území. Pozemek je součástí plochy územní rezervy pro plochu bydlení v rodinných domech.

- Navržené funkční využití: BR – plochy bydlení v rodinných domech

- Stávající funkční využití: NZ – plochy zemědělské, R1 – územní rezerva pro plochy BR
- BPEJ 51400

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníků na výstavbu rodinného domu

Požadavek č. 2 - požadavek zrušení územní studie jako podmínky pro rozhodování v části lokality P6, pozemky p.č. 740/2, 740/7, 740/29, 740/43, 740/44, st. 508, st. 593, st. 594 st. 842 v k.ú. Doudleby n. Orli.

Zdůvodnění: jedná se o prostor v severní části obce, ve kterém byly provedeny terénní úpravy, a ve kterém je záměr realizace parkoviště u stávajících bytových domů.

Požadavek č. 3 - požadavek posunutí zastavitelné plochy Z13 jižním směrem na pozemky parc. č. 1232/2, 1232/1, 1235 a 1241 v k. ú. Vyhnánov (část obce Příkazy). Výměra lokality 0,12 ha zůstane zachována.

- Navržené funkční využití: SV – plochy smíšené obytné venkovské
- Stávající funkční využití: NZ – plochy zemědělské

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníků uvedených pozemků na výstavbě rodinného domu. Vlastník pozemku p. č. 1246/1 – současné lokality Z13 nemá na výstavbě zájem, pozemek je součástí jeho rozsáhlé plantáže rybízů, s přesunutím lokality souhlasí.

Požadavek č. 4 - požadavek vymežit účelovou komunikaci podél navržené přeložky silnice I/11, v jižní části plochy Z7.1 a P7.

- Navržené funkční využití: DS – plochy dopravní infrastruktury silniční
- Stávající funkční využití: VO – plochy výroby a skladování – lehký průmysl a skladování

Zdůvodnění: Pro účelovou komunikaci je již zpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení. Pro plochy Z7.1 a P7 je v územním plánu stanovena jako podmínka pro rozhodování územní studie (lhůta pořízení do r. 2020). Povolení a realizace účelové komunikace by tak do doby pořízení územní studie nebylo možné.

Požadavek č. 5 - požadavek vyčlenit z plochy Z7.1 přístupovou komunikaci označenou DS

Zdůvodnění: Komunikace má zpřístupnit a obsloužit území plochy P7 a Z7.1. Vlastník pozemků požaduje komunikaci vyčlenit z plochy Z7.1 z důvodu možnosti připojení lokality P7 nezávisle na ploše Z7.1 ke kruhové křižovatce silnic I/11 a I/14.

Požadavek č. 6 - pozemek parc. č. 3013 v k.ú. Doudleby n. Orli. (část). Tato plocha leží v nezastavěném území v severní části městyse.

- Navržené funkční využití: DS – plochy dopravní infrastruktury silniční
- Stávající funkční využití: NZ – plochy zemědělské, R1 – územní rezerva pro plochu BI – bydlení v rodinných domech
- BPEJ 51400

Zdůvodnění: Vlastníci pozemku požadují na předmětném pozemku vymežit plochu pro parkování pro nákladní a osobní automobily, příjezdová komunikace má být vedena sjezdem z budoucí přeložky silnice I/11. Parkoviště je součástí podnikatelského záměru, má sloužit penzionu, který je umístěn jižně na sousedním pozemku p.č. st. 60/4.

Požadavek č. 7 - pozemek parc. č. st. 26/1, p.č. 1638, 138/9, 341/28 v k. ú. Doudleby n. Orli. Tato plocha leží v zastavěném území, v areálu bývalého textilního závodu Perla.

- Navržené funkční využití: VO – plochy výroby a skladování – lehký průmysl a skladování
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené obytné - městské

Požadavek se s ohledem na stávající urbanistickou koncepci požaduje prověřit, pokud bude vyhodnocen jako nevhodný, potom se požaduje ponechat současné řešení v platném územním plánu.

Zdůvodnění: Vlastník požaduje změnu funkčního využití pozemků, které jsou součástí přestavbové plochy P3.1 Perla – centrum s navrženým funkčním využitím SM na funkční využití VOs z důvodu, že se zde nacházejí průmyslové objekty, ve kterých provozuje výrobní činnost.

Požadavek č. 8 - pozemky parc. č. st. 138/4 a 138/5 v k. ú. Doudleby n. Orl. Pozemky leží v zastavěném území, v areálu bývalého textilního závodu Perla.

- Navržené funkční využití: VOs – plochy výroby a skladování – lehký průmysl a skladování
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené obytné - městské

Požadavek se s ohledem na stávající urbanistickou koncepci požaduje prověřit, pokud bude vyhodnocen jako nevhodný, potom se požaduje ponechat současné řešení v platném územním plánu.

Zdůvodnění: jedná se o podnikatelský záměr na rozšíření výrobní činnosti.

Požadavky Městyse Doudleby nad Orlicí:

Požadavek č. 9 - pozemky p.č. 3482 3484 v k.ú. Doudleby n. Orl. – po uvedených pozemcích vést upravenou trasu kanalizace a cyklostezky.

Požadavek č. 10 – pozemky p.č. 815/2 (část), 819/12, 827/35 v k.ú. Doudleby n. Orl. Pozemky jsou součástí zastavěného území, jedná se o proluku mezi stávajícími bytovými a rodinnými domy.

- Navržené funkční využití: BR – plochy bydlení v rodinných domech
- Stávající funkční využití: BB – plochy bydlení v bytových domech

Požadavek č. 11 – pozemky p. č. 815/2 (část), 811/2 v k. ú. Doudleby n. Orl. – stávající sportoviště, požadavek změny funkčního využití podle současného využití.

- Navržené funkční využití: OSn – plochy občanského vybavení: tělovýchovná a sportovní zařízení
- Stávající funkční využití: BB – plochy bydlení v bytových domech

Požadavek č. 12 – pozemek p.č. 3048 (Psinec) v k.ú. Doudleby n. Orl. – požadavek připustit v rámci stávajícího funkčního využití plochy NS jako podmíněčně přípustné využití aktivity kynologů

- Stávající funkční využití: NS – plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek č. 13 – pozemek p.č. 305/9 v k.ú. Doudleby n. Orl. – současné využití sportoviště s dětským hřištěm

- Navržené funkční využití: OSn – plochy občanského vybavení: tělovýchovná a sportovní zařízení
- Stávající funkční využití: PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

Požadavek č. 14 - zohlednit elektrárnu Hykel a navazující nemovitosti v ploše OSs (ve východní části obce, při vodním toku Divoká Orlice), území je využíváno spíše pro rekreaci nikoli pro sportovní aktivity

- Navržené funkční využití: rekreace (stanovit novou plochu)
- Stávající funkční využití: OSs – plochy občanského vybavení: tělovýchovná a sportovní zařízení na plochách zachovávajících přírodní charakter

Požadavek č. 15 - zohlednit rodinný dům v areálu živočišné výroby Vyhnánov (plocha VOn) v západní části obce. Jedná se o rodinný dům na pozemku p. č. st. 554/1 a 1568/1 (část), pro který bylo vydáno stavební povolení.

Požadavek č. 16 - vymežit plochu pro uložení bioodpadu v severní části obce na pozemku p.č. 3250 v k.ú. Doudleby n. Orli.

Požadavek č. 17 - požaduje se přehodnotit rozsah vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Změna č. 1 nárokuje následující nové požadavky na veřejnou infrastrukturu:

a.2.1. plochy dopravní infrastruktury

- požaduje se vymežit účelovou komunikaci podél přeložky silnice I/11 (v jižní části plochy Z7.1 a P7) – viz požadavek č. 4.
- požaduje se prověřit požadavek vymezení plochy pro parkování spolu s příjezdovou komunikací v severní části obce – viz požadavek č. 6.
- požaduje se zohlednit úpravu trasování cyklostezek

a.2.2. plochy technické infrastruktury

- požaduje se změnit systém odkanalizování obce – čerpáním odpadních vod na ČOV Vamberk (v souvislosti s tím vypustit lokalitu Z11 – plocha pro ČOV)
- požaduje se zohlednit zrušený vodojem (plocha TI) a zakonzervovaný vodní vrt
- požaduje se zohlednit sběrný dvůr v ploše P4
- požaduje se vymežit plochu pro uložení bioodpadu na pozemku v severní části obce – viz požadavek č. 16
- požaduje se upravit trasu VVN v ploše Z9 a navazujícím území

a.2.3. plochy občanské vybavenosti

- požaduje se do ploch občanské vybavenosti zahrnout plochu stávajícího sportoviště – viz. výše požadavek č. 11.
- požaduje se do ploch občanské vybavenosti zahrnout plochu psince – viz požadavek č. 12
- požaduje se do ploch občanské vybavenosti zahrnout sportoviště s hřištěm ve středu obce – viz požadavek č. 13
- z ploch občanské vybavenosti se požaduje vyjmout plochu OSs (stav) při elektrárně Hykel – viz požadavek č. 14.

a.2.4. plochy veřejných prostranství

- z ploch veřejných prostranství PV se požaduje vyjmout sportoviště s hřištěm ve středu obce – viz požadavek č. 13

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Celková koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu měněna.

- Požaduje se prověřit ÚSES – upravit označení a vymezení regionálních a nadregionálních prvků v souladu se ZÚR.
- Požaduje se zpracovat změny vyplývající z komplexních pozemkových úprav.
- Požaduje se prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 novelizovaného stavebního zákona.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Součástí změny č. 1 bude soupis pozemků nově dotčených veřejně prospěšnými stavbami, pro které bude uplatněno předkupní právo a soupis pozemků, které budou určeny k výmazu předkupního práva z důvodu zrušení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Požaduje se upravit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací tak, aby jejich vymezení v územním plánu bylo uvedeno do souladu s novelizovaným stavebním zákonem (z evidence katastru nemovitostí již byla konkrétní předkupní práva na žádost obce vymazána).

Nepředpokládá se navrhování nových veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požaduje se prověřit a přehodnotit potřebu stávajících navržených územních studií, přičemž lhůty pro jejich pořízení se požadují uvést do souladu s novelizovaným stavebním zákonem.

e) Požadavky na zpracování variant

Zpracování variantního řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Obsah změny č. 1 územního plánu

Návrh změny č. 1 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh Změny č. 1 ÚP

I.A. Textová část:

- v rozsahu měněných částí územního plánu Doudleby nad Orlicí

I.B. Grafická část:

- v rozsahu měněných částí územního plánu Doudleby nad Orlicí (změna bude obsahovat pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány).

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP:

II.A. Textová část:

- a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) srovnávací text s vyznačením změn (jako příloha)

Části uvedené pod písmeny a, e (druhá část), g, h, m, n zpracuje pořizovatel podle výsledku projednání. Všechny ostatní části vypracuje projektant.

II.B. Grafická část:

- v rozsahu měněných částí územního plánu Doudleby nad Orlicí:

- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Výkres širších vztahů

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

f.2. Počet vyhotovení územního plánu

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD ve formátu .pdf a .doc
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh ÚP (konečná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 3 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu .pdf a .doc.

Pořizovateli budou dále předána 2x CD se změnou č. 1 územního plánu ve formátu .shp, včetně rastrové podoby jednotlivých výkresů.

Po vydání změny č. 1 územního plánu bude vyhotoven a pořizovateli předán **právní stav** územního plánu Doudleby nad Orlicí, a to ve 3 vyhotoveních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se významný vliv na soustavu Natura 2000, jelikož území evropsky významné lokality vymezené podél toku Divoké Orlice není žádným požadavkem přímo dotčeno. Žádné ptačí oblasti se na území městyse nevyskytují.
- Jednotlivé požadavky nejsou záměry podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území.
- K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.
- Z výše uvedeného lze předpokládat, že změnu č. 1 územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).
- V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny č. 1 územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.