



102183/2022/KHK



KUKHK-34126/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MMHK/177305/2022/HA/Z
ze dne: 27.09.2022
naše značka (č. j.): KUKHK-34126/ZP/2022

**Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 HRADEC KRÁLOVÉ**

vyřizuje: Ing. Ivana Bartošová, Ph.D.
Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství
ochrany přírody a krajiny
EIATO a tech. ochrany
linka | mobil: 702 118 495
720 067 071
e-mail: ibartosova@kr-kralovehradecky.cz
drybanska@kr-kralovehradecky.cz

datum: 07.10.2022

počet listů: 1
počet příloh: 0 / 0 listů:
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Holohlavy podle ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Holohlavy, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

I. návrh změny č. 1 územního plánu Holohlavy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. návrh změny č. 1 územního plánu Holohlavy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 27.09.2022 žádost Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Holohlavy upravenému po veřejném projednání.

Úprava návrhu územního plánu bude ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívá zejména v následujících úpravách:

- Vyznačena přeložka VTL plynovodu (byla poskytnuta digitální data trasy)
- ZO (zeleň ochranná a izolační) – doplněna do přípustného využití možnost výstavby technické infrastruktury
- Podmínka územní studie na obě plochy (Z1, Z2), regulativy Z1, Z2: max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví, dopravní napojení Z1, Z2: ze stávající komunikace
- Byl stanoven koeficient automobilizace
- minimální velikost stavebních parcel v závislosti na počtu bytových jednotek (netýká se plochy Z19):
 - 1 bytová jednotka: minimální velikost pozemku 600 m²
 - 2 bytové jednotky: minimální velikost pozemku 800 m²
 - 3 bytové jednotky: minimální velikost pozemku 1200 m²
- Doplněny jako nepřípustné:
 - bytové domy a ubytovací zařízení 2 / 2 řadové rodinné domy (mimo plochu Z19) a dvojdomy
- Byly upraveny / doplněny tyto podmínky prostorového uspořádání:
 - Upraveny:
 - intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%, 60%, 70%, 80%, 90% + 10% zeleně, včetně zpevněných ploch) – dle typů funkčních ploch
 - výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví, maximálně 8, maximálně 13 m – dle typů funkčních ploch
- Doplněny jako přípustné:
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s dálnicí D11, včetně odpočívek

Krajský úřad na základě upravené dokumentace konstatuje, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000 dle ust. § 45i ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.
- Úprava územního plánu je takového charakteru a rozsahu, že lze vyloučit, že přinese nové zátěže na životní prostředí.

Závěr: Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy je možné vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Ing. Miloš Čejka
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství