



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOHLAVY

za období 2011 – 2015

Návrh určený k projednávání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Holohlavy dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Holohlavy ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Věra Petráková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 625 , e-mail: vera.petrakova@mmhk.cz

Spolupráce:

Miloš Malínský – starosta obce Holohlavy

duben 2015

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Územní plán (dále jen ÚP) Holohlavy vydalo Zastupitelstvo obce Holohlavy formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 10 ze dne 5.9.2011 s nabytím účinnosti 20.9.2011.

Pořizovatelem ÚP Holohlavy byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Holohlavy byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 31.7.2010.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále. ÚP Holohlavy stanovil podmínku nezbytností prověřit územní studii tyto lokality – Z1, Z2 a Z10. Lhůta pro pořízení, územních studií resp. vložení dat do evidence

územně plánovací činnosti se stanovila do konce roku 2020. Do současné doby nebyla zpracována žádná územní studie, bude třeba v krátké době zahájit jejich pořízení.

Územním plánem byly dále vymezeny plochy územní rezervy. Jedná se plochu R1 – územní rezerva pro „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ – s ohledem na skutečnost, že územní plán má vymezen dostatečný počet zastavitelných ploch pro výrobu bude Změnou č.1 prověřena potřeba vymezení tohoto území nebo jeho vypuštění.

V zastavitelných lokalitách Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z10 byla stanovena etapizace výstavby (stanoveno pořadí změn v území). S ohledem na skutečnost, že v těchto lokalitách ještě nebyla zahájena žádná stavební ani projektová činnost, platí podmínka etapizace i nadále.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Holohlavy nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Holohlavy vydán.

V posuzovaném období byly na území obce Holohlavy v souladu s platným územním plánem realizovány následující akce:

- Propojení lokality U Jordánu se sídlištěm gen. Govorova ve Smiřicích chodníkem
- Stezka pro pěší a výstavba mostu přes Jordán v lokalitě U Jordánu
- Rekonstrukce budovy firmou BAT Andrlé s.r.o. na poz. stp.č.142 v k.ú. Holohlavy
- Přístavba výrobní haly fi. TOMAS s.r.o. na pozemku p.č.252/1 v k.ú. Holohlavy
- Rekonstrukce a přístavba obecního úřadu na pozemku stp.č.38 v k.ú. Holohlavy

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**	% využití	poznámka
Z1	PI.bydlení v RD-městské a příměst.		4,59	0	Chybí územní studie
Z2	PI.bydlení v RD-městské a příměst.		5,05	0	Chybí územní studie
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské		0,26	0	
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské		0,28	0	
Z5	PI.výroby a skladování-lehký prům.	0,38	0,28	30	
Z6	PI.výroby a skladování-lehký prům.	1,77	3,29	0	
Z7	PI.výroby a skladování-lehký prům.		2,07	0	
Z8	PI.výroby a skladování-lehký prům.		3,03	0	
Z9	PI.výroby a skladování-lehký prům.	1,52		0	
Z10	PI.výroby a skladování-lehký prům.		2,90	0	Chybí územní studie
Z11	PI.obč.vybav.-tělových.a sport.zařiz.		0,69	0	
Z12	PI.bydlení v RD-městské a příměst.		0,26	0	
Z13	Plochy dopr. infrastruktury-silniční		22,85	0	
Z14	Plochy veřejné zeleně		1,80	0	
Z15	Plochy veřejné zeleně		1,05	0	
Z16	PI.zeleně-zeleň ochranná a izolační		1,45	0	
Z17	PI.zeleně-zeleň ochranná a izolační		0,85	0	
Z18	plochy dopr. infrastruktury-silniční		0,10	0	
Z19	PI.bydlení v RD-městské a příměst.		0,70	0	
Z20	Plochy veřejné zeleně		0,35	0	
Z21	Plochy veřejné zeleně	0,07		0	
Z22	Plochy veřejné zeleně		0,33	0	

Využití ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**	% využití	poznámka
K1	plochy vodní a vodohospodářské		3,26	0	
K2	plochy vodní a vodohospodářské		3,25	0	
K3	plochy vodní a vodohospodářské		4,11	0	

Návrh Změny č.1 bude řešit, na základě návrhu vlastníka, vymezení lokality pro plánovanou výstavbu rybářské bašty, to znamená vymezení „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v prostoru navazujícím na rybářské sádky. Bude upravena plocha změny v krajině lokalita K1, určená jaké „plochy vodní a vodohospodářské“ případně lokalita Z22, která je určena jako „plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň“.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Holohlavy od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012 a třetí aktualizace k datu 31.12.2014.

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Smiřicko“. Územní plán Holohlavy problémy, týkající se jeho území respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1.aktualizace byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015.

Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Územní plán Holohlavy respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešení území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

ŽD 2 / železniční koridor Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř : vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy, zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblasti se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – územním plánem je požadavek optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 zohledněn v textové části, v grafické části koridor zpracován není. S ohledem na skutečnost, že v 1.aktualizaci PUR ČR je tento

koridor zkrácen na úsek Pardubice – Hradec Králové, bude tato skutečnost Změnou č.1 akceptována.

D 11 / koridor dálnice úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále jen AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11: příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy – tento požadavek je územním plánem respektován

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: *„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.*

PÚR ČR a její 1.aktualizací byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou Územním plánem Holohlavy respektovány.

4.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Holohlavy nebyly Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje vydány. ZÚR Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Holohlavy náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

DS1 - dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř – Tento koridor dálnice D11 je územně plánovací dokumentací obce Holohlavy respektován.

DZ2 - optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové - Tento požadavek na zpřesnění vymezení optimalizace a zdvoukolejnění celostátní dráhy č. 031 není vymezen v grafické části územně plánovací dokumentací obce Holohlavy, je popsán pouze v textové části, kde je počítáno se zdvoukolejněním železniční trati 031 z Hradce Králové do Jaroměře. Ze schválené Zprávy o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje je patrné, že požadavek na zdvoukolejnění této trati – Hradec Králové – Jaroměř bude veden jako územní rezerva. Tato skutečnost bude ve změně ÚP Holohlavy zohledněna.

ÚP Holohlavy respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR , resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Holohlavy není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Holohlavy je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění její 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.

- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.
- Změnou ÚP bude akceptován záměr vymezení územní rezervy pro zdvojkolejnění železniční trati č.031

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V Územním plánu Holohlavy je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou dosud využity jen minimálně. Jako nová zastavitelná plocha bude vymezena jen část pozemku p.č. 249/10 v k.ú. Holohlavy a to s určením „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“, takto vymezená zastavitelná plocha se v Územním plánu Holohlavy nenachází.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Návrh Zadání Změny č.1 Územního plánu Holohlavy

Zastupitelstvo obce Holohlavy schvaluje pro zpracování Změny č.1 následující požadavky (obsah zadání je v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území

- Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.1 se rozvoj obce Holohlavy zásadně nemění. Bude řešena jedna lokalita pro účely „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“, Změna č.1 stanoví aktuální hranici zastavěného území.
- Platný Územní plán Holohlavy je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech. Řešená lokalita občanské vybavení v navrhované Změně č.1 vzhledem k poloze a s ohledem na svůj rozsah neovlivní požadavky stanovené v PÚR ČR a ZÚR ani neovlivní širší vazby v území.
- Návrh Změny č.1 zohlední záměr na zdvojkolejnění železniční trati č.031, který byl aktualizací PÚR ČR, ve znění 1.aktualizace v tomto úseku vypuštěn a Zprávou o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje převeden do územní rezervy.
- Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Holohlavy zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.
- Návrh Změny č.1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem.
- Lokalita Změny č.1 se nacházejí mimo vyhlášené záplavové území vymezené v platném Územním plánu Holohlavy. Nachází se však v plochách místních záplav a tato skutečnost bude návrhem Změny č.1 respektována a budou navržena patřičná retenční opatření a stanoveny podmínky výstavby. Požadavky na řešení odtokových poměrů v území jsou určeny platným Územním plánem obce Holohlavy.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci a na koncepci uspořádání krajiny

- Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nedojde k zásadním změnám, lokalita pro občanské vybavení – rybářskou baštu se nachází v návaznosti na stabilizovanou plochu zemědělské výroby – rybářské sádky.
- Předmětem Změny č.1 bude změna funkčního vymezení části pozemku p.č 249/10 v k.ú. Holohlavy, který je platným ÚP vymezen jako součást plochy změn v krajině K1 – „plochy vodní a vodohospodářské W“ na zastavitelnou plochu s určením - „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM“. Vymezení lokality K1 bude následně upraveno.
- Lokalita, vymezená Změnou č.1, bude označena v návaznosti na značení lokalit v platném ÚP Holohlavy.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Základní koncepce dopravní infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán Holohlavy, zůstává beze změn.
- V rámci zpracování Změny č.1 bude prověřena možnost napojení řešené lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Prověřit vymezení územní rezervy pro zdvojkolejnění železniční trati č.031 – dle ZÚR záměr DZ2. Projektant prověří další potřebnost vymezení územní rezervy R1 platného ÚP, případně její vypuštění.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bez požadavků.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zároveň budou prověřeny části územního plánu, které podle platného stavebního zákona nemohou být jeho součástí a tyto budou Změnou č.1 vypuštěny.
- Textová část výroku této Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Holohlavy. Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením

změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán. Přílohou textové části odůvodnění bude tzv. srovnávací text Textové části ÚP.

- Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)
- Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních
- Pro vydání projektant předá čtyři výtisky této Změny, také na čtyřech nosičích CD nebo DVD.
- Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Holohlavy, právní stav po vydání Změny č. 1“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordinační výkres, popř. výkres záboru ZPF pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD. Právní stav ÚP Holohlavy bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz.bod 7)

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- 7.1. Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny č.1 pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí.
- 7.2. Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území města se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Holohlavy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze schválené Zprávy o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá požadavek do zpracovávané aktualizace ZÚR na vymezení územní rezervy pro záměr DZ2 - zdvojkolejnění železniční trati č.031, který bude Změnou č.1 akceptován.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Holohlavy za uplynulé období 2011 – 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Holohlavy bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Holohlavy. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Holohlavy k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro Změnu č. 1 ÚP Holohlavy. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořizení návrhu Změny č. 1 ÚP Holohlavy .

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Holohlavy č.ze dne.....

.....
Mgr. Josef Hájek
místostarosta obce

.....
Miloš Malínský
starosta obce