

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIBŇATOV

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Libňatov ke schválení**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Libňatov
Obec Libňatov
Libňatov č.p. 148
542 36

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I. Úvod.....	1
II. Zpráva o uplatňování.....	1
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	1
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	1
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	2
3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje.....	3
4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“).....	3
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	4
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy.....	5
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.....	5
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	9
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyloučí možnost změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu....	9
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	10
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
III. Závěr.....	10

I. Úvod

Územní plán Libňatov (dále jen „ÚP Libňatov“) byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2010 na základě usnesení č. 21 zastupitelstva obce Libňatov ze dne 23. února 2010, které nabylo účinnosti dne 15. 3. 2010. ÚP Libňatov řeší jedno katastrální území – Libňatov.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny ÚP Libňatov.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Libňatov od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

K datu 31. 3. 2015 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 2 rodinných domů v plochách BV – bydlení v RD – venkovské stabilizované (v zastavěném území)

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu na správním území obce Libňatov. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Libňatov podle § 90 stavebního zákona.

Z toho lze rovněž usoudit, že při stavební činnosti na území Libňatova dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch.

ÚP Libňatov vymezuje 7 zastavitelných ploch (mimo stabilizované území) o celkové výměře 2,5213 ha pro celkově 14 nových RD.

Z ploch určených územním plánem na bydlení v rodinných domech o celkové výměře 2,5213 ha nebylo zastavěno nic.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné a v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 SZ.

Plochy občanského vybavení jsou dostačující, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Navržené plochy výroby a skladování nebyly zcela využity. Jedna z ploch je již zaniklá, stavby byly odstraněny. Jedná se o plochu v centru obce, která by byla vhodná pro jiný než výrobní účel. Zbývající plocha je dostatečná, potřeba nových ploch nebyla zjištěna. Výrobní plochy jsou stabilizovány. Jejich využití je ovlivněno podnikatelským zájmem. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Závěr: Rozsah ploch pro bydlení, rekreaci není potřeba měnit. Vymezení ploch bude prověřeno v rámci pořízení změny č. 1 ÚP.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Libňatov, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 23. 2. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce politika nestanovila žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky obsažené v Politice územního rozvoje ČR jsou v původním ÚP Libňatov zohledněny. Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednání této Zprávy o uplatňování ÚP Libňatov (dále jenom „Zpráva“) aktualizována. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena vládou České republiky dne 15. dubna 2015.

Nadřazenou dokumentací vydanou krajem v době vydání ÚP Libňatov, byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko neurčoval pro řešené území ÚP Libňatov žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. Platnost této ÚPD skončila vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011, stanovují požadavky pro území Libňatov:

- prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření.

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Libňatov jen z části graficky znázorněny a nejsou pojmenovány, zcela chybí biocentrum regionálního významu H005 Smiřická stráň.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajem došlo po vejití v platnost ÚP Libňatov ke změně podmínek, ze kterých vyplynula potřeba provést změnu ÚP Libňatov v odkazu na ustanovení § 5 odst. 6) a § 36 odst. 5) stavebního zákona.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Libňatov konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona bude v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Libňatov prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Libňatov na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Je navržena změna č. 1 ÚP Libňatov za účelem zredukování ploch výroby.

V průběhu pořizování ÚP Libňatov došlo od roku 2010 až doposud k mírnějšímu úbytku počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1.1. 2010 v obci 362 obyvatel, k 1. 1. 2014 bylo 353 obyvatel. Za uplynulé období v obci ubylo 9 obyvatel.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Libňatov v praxi nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP obsahuje podmínku pořízení územní studie. Zastupitelstvo obce Libňatov rozhodlo o pořízení územní studie na zastavitelné ploše Z3. V územním plánu byla stanovena lhůta pro územní studii na ploše Z3 a to do 2 let od schválení ÚP Libňatov. Ve stanovené lhůtě nebyla územní studie pořízena, nebyly vloženy data o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 43 odst 2 SZ). Marným uplynutím této stanovené lhůty omezení změn v území zaniká a v ploše Z3 se bude při rozhodování postupovat tak, jako by územní studie nebyla požadována.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 6. května 2015

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014, vyplývá pro území Libňatova následující:

- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02);
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03);
- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03);
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04).

Výstavba ČOV, výstavba kanalizace, vodovodu vč. technologických zařízení tak, jak je uvedeno v PRVKUK KHK, ani vedení elektrické energie včetně technologických zařízení nejsou v textové části ÚP Libňatov zmíněny, ani v grafické části ÚP Libňatov zaneseny.

Shrnutí: V současně platném ÚP Libňatov nejsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov nejsou v současně platném ÚP Libňatov zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov nejsou v ÚP Libňatov zohledněny.

V rámci změny ÚP Libňatov bude prověřen způsob vymezení všech veřejně prospěšných staveb a opatření v návaznosti na ustanovení § 101 stavebního zákona.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015. Území Libňatova se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky na změnu ÚP.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Z této dokumentace vyplývají pro území Libňatova tyto záměry:

- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
 - o RBC – označen v ZÚR KHK jako H005 Smiřická pláň
 - o RBK – označen v ZÚR KHK jako K 36 MB

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Libňatov s Aktualizací č. 1 PÚR ČR je ÚP Libňatov v souladu s tímto dokumentem. Po vyhodnocení ÚP Libňatov se ZÚR KHK není ÚP Libňatov s tímto dokumentem zcela v souladu a uvedené záměry nejsou v ÚP Libňatov všechny zohledněny.

V rámci změny ÚP Libňatov budou prvky ÚSES zaneseny v textové části ÚP do článku č. 7 - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Prvky ÚSES budou zaneseny v grafické části ÚP Libňatov – Výkres veřejně prospěšných staveb s opatření.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A)1 této Zprávy, od vydání ÚP Libňatov do této doby nebylo z celkových vymezených 7 zastavitelných ploch určených pro bydlení zastavěno nic. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Zejména plochy v zastavěném území obce – p.p.č. 583/4, 583/5 a 1175 v k.ú. Libňatov jsou pro změnu funkčního využití vhodné. Jedná se o pozemky bývalé zemědělské usedlosti, která byla odstraněna a vznikla zde vhodná plocha pro výstavbu rodinných domů přímo v centrální části obce. Jednalo by se o změnu funkčního využití z ploch výroby a skladování na plochy bydlení v rodinných domech. Dále byl vznesen požadavek na rozšíření plochy pro bydlení v rodinných domech, a to na p.p.č. 773, 772/1 a 1081/6 v k.ú. Libňatov, která se nachází za hranicí zastavěného území a je vedena jako plocha zemědělská. Poslední požadavek byl na legalizaci stávajícího hřiště na pozemku č. 859/4 v k.ú. Libňatov, který by v ÚP Libňatov byl změněn z plochy lesní na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Libňatov, ve které bude kladen důraz na zohlednění požadavků obce, případně občanů, na zrevidování vymezení zastavěného území, na zrevidování využití jednotlivých ploch v souvislosti s novelou stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje a upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci. Další požadavky mohou vyplynout z procesu projednání této zprávy.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Libňatov

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrh změny č. 1 ÚP bude respektovat a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:

- stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby zejména hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby,
- území s archeologickými nálezy,
- vodní zdroje,
- zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany)

Návrh změny č. 1 ÚP aktualizuje hranici zastavěného území v území obce Libňatov.

Návrhem změny č. 1 ÚP bude vycházet ze základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce Libňatov stanovené v ÚP Libňatov.

Návrh změny č. 1 ÚP prověří požadavky vlastníků pozemků a možnost změny způsobu využití plochy v zastavěném i nezastavěném území – viz kapitola D) této Zprávy o uplatňování.

Návrh změny č. 1 prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“.

Návrhem změny č. 1 ÚP nebudou měněny předpoklady pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Návrh č. 1 ÚP bude plně respektovat limity a hodnoty vyplývající z ÚAP – viz. bod B) této Zprávy o uplatňování.

Návrh č. 1 ÚP bude zohledňovat požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR KHK – viz bod C) této Zprávy o uplatňování. Návrh změny č. 1 ÚP nebude mít vliv na celkovou základní koncepci dopravy. Likvidace odpadů a ochrana ovzduší nebude měněna.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č.1 ÚP nemá žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny č.1 ÚP budou zaneseny prvky ÚSES – tak jak je uvedeno v bodu C) této Zprávy o projednání.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č.1 ÚP nemá požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ve změně č.1 ÚP není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh změny č.1 ÚP bude obsahovat:

- A. Textovou část změny č.1 ÚP zpracovanou v rozsahu měněného textu textové části ÚP Libňatov.
- B. Grafickou část návrhu změny č.1 ÚP, která bude obsahovat:
 - B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
 - B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,

Odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP bude obsahovat:

- C. Textovou část odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP s tímto obsahem:
 - a) postup pořízení územního plánu,
 - b) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - c) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - d) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
 - e) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 - f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA),
 - h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
 - i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
 - j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,
- q) srovnávací text s vyznačením změn.

D. Grafickou část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP s tímto obsahem:

D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,

D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000,

D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh změny č.1 ÚP bude vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
 - 3x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,
- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,
- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)
 - 4x kompletní dokumentace,
 - 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

+ dokumentace právního stavu po změně č. 1 ÚP Libňatov.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území

Návrh zadání, na základě výsledků projednání dle § 47 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, upraví pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není z dále uvedených důvodů nepředpokládá.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu změny č. 1 ÚP požadováno - plochy bydlení v rodinných domech, plochy sportu, které svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. - záměry vyžadující zjišťovací řízení - uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů – (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

V území obce Libňatov se nenacházejí, žádné památné stromy, žádný prvek soustavy NATURA 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení změny č. 1 ÚP Libňatov se nepředpokládá vznesení požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a současně se předpokládá vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci změny č. 1 ÚP Libňatov nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Libňatov představuje zejména uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, nepředpokládá se v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) nutnost vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant požadované změny ÚP Libňatov.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula pouze potřeba změny, která nebude podstatně ovlivňovat základní koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto neuplatňuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Libňatov nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Libňatov od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi uvedenými v kapitole C) této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen požadavek na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Libňatov za uplynulé období 2010 – 2014 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.libnatov.cz. Na stejných adresách bude zveřejněn i platný ÚP Libňatov. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Libňatov k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Libňatov byla schválena Zastupitelstvem obce Libňatov dne, usnesením č.


.....
MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV
pořizovatel
27
Michaela Hospodková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov