



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Trutnov
odbor rozvoje a majetku města
Slovanské nám. 165
541 16 Trutnov

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
08.09.2015/ 2015/622 /R/HOM

Naše značka (č. j.)
20086/ZP/2015

Hradec Králové
12.10.2015

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 2.10.2015 opakovaně od Městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje a majetku města, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 19882/ZP/2015 – Nj ze dne 24. 7. 2015 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 3, kterou pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Vzhledem k rozsahu změny územního plánu Staré Buky není požadováno zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Změna č. 3 územního plánu Staré Buky má prověřit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch: 1 – p.p.č. 1877 v k.ú. Prostřední staré Buky z nezastavitelné plochy na výstavbu RD, kde bude voda řešena studnou, elektřina a veškerý provoz domu na solární panely a odpadní vody do septiku na vyvážení,

2 – p.p.č. 608/1, 559/1 a 595/2 v k.ú. Horní Staré Buky z nezastavitelné plochy (zemědělské) na výstavbu RD3 – p.p.č. 116/1 a 115/1 v k.ú. Horní Staré Buky z nezastavitelné plochy (zemědělské) na výstavbu RD,

4 – část p.p.č. 2089 v k.ú. Prostřední Staré Buky z nezastavitelné plochy na ekofarmu s rodinným bydlením bez zasíťování,

5 – část p.p.č. 595/1 a 559/5 v k.ú. Horní Staré Buky z nezastavitelné plochy na ekofarmu s bydlením.

V rámci změny č. 3 ÚP Staré Buky bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro územní Starých Buků úprava prvků ÚSES. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí