

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

odbor rozvoje města

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové 500 03

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2015/ 480 /R/HOM

VYŘIZUJE / TEL.
Hospodková 499 803 242

V TRUTNOVĚ DNE
30. 6. 2015

Návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky“

Městský úřad Trutnov, v odkazu na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění“, jakožto úřad územního plánování a zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace „Územního plánu Staré Buky“ pro obec Staré Buky, zpracoval na základě § 55 odst. 1) stavebního zákona návrh **„Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky“**.

V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)“ Vám zasíláme návrh Zprávy o uplatňování.

Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky“. Vaše stanovisko můžete písemně uplatnit u pořizovatele územně plánovací dokumentace, tj. Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování, a to ve lhůtě **do 30 dnů** od doručení této výzvy. Na později doručené stanovisko nebude brán zřetel.

Návrh Zprávy je též **od 3. 7. 2015 do 3. 8. 2015** veřejně vystaven k nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři odboru rozvoje města, MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov č. dv. 415, na obecním úřadě ve Starých Bukách, čp. 50, 542 42 a zároveň je v plném znění zveřejněn na internetové adrese Města Trutnova: www.trutnov.cz.

Ing. Miroslav Franc
vedoucí odboru

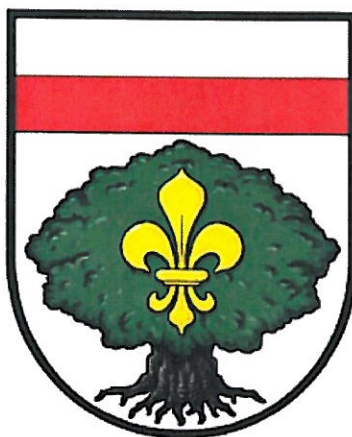
Příloha: 1 x návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky“

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

STARÉ BUKY

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Staré Buky ke schválení**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Staré Buky
Obec Staré Buky
Staré Buky č.p. 50
542 43

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I. Úvod.....	1
II. Zpráva o uplatňování.....	1
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	1
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	1
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	2
3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	4
4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu.....	4
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	4
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	5
D) Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy	5
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	6
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	11
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..	11
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	12
III. Závěr	12

I. Úvod

Územní plán Staré Buky (dále jen „ÚP Staré Buky“) byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2008 na základě usnesení zastupitelstvem obce Staré Buky ze dne 28. dubna 2008 a vešel v platnost dne 14. 5. 2008. ÚP Staré Buky řeší tři katastrální území – Dolní Staré Buky, Prostřední Staré Buky a Horní Staré Buky. Následně byla vydána změna č. 1 ÚP Staré Buky dne 9. 12. 2010 usnesením č. 9/010, která vešla v platnost dne 27. 12. 2010 a změna č. 2 ÚP Staré Buky dne 10. 10. 2013 usnesením č. 06/13, která vešla v platnost dne 25. 10. 2013.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny č.3 ÚP Staré Buky a to z důvodu uvedených v této zprávě.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Staré Buky od roku 2008 naplňován takto:

K datu 30. 4. 2015 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 15 rodinných domů v plochách stabilizovaných BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (v zastavěném území)
- 3 rekreační objekty v plochách stabilizovaných RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (v zastavěném území)
- 9 rodinných domů v plochách návrhových BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (v zastavitelném území)

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Staré Buky. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a

stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Staré Buky podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Starých Buků dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch.

ÚP Staré Buky vymezuje 30 zastavitelných ploch (mimo zastavěné území) o celkové výměře 24,493 ha.

Z ploch určených územním plánem na bydlení v rodinných domech (mimo stabilizované plochy) o celkové výměře 20,129 ha bylo zastavěno 1,134 ha.

Z ploch určených územním plánem pro rodinnou rekreaci (mimo stabilizované území) o celkové výměře 2,904 ha nebylo využito nic.

Z ploch určených územním plánem pro výstavbu autokempu (mimo stabilizované území) o celkové výměře 0,560 ha nebylo využito nic.

Z ploch určených územním plánem pro výstavbu parkoviště (mimo stabilizované území) o celkové výměře 0,222 ha nebylo využito nic.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Plochy pro hromadnou rekreaci – autokempy, nebyly využity, jsou tedy dostačující, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu pro silniční dopravu – parkoviště, nebyly využity, jsou tedy dostačující, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Plocha přestavby P1 – nové centrum obce nebyla využita, je tedy dostačující, potřeba rozšíření této plochy není zjištěna.

Další plochy s rozdílným způsobem využití jako jsou: plochy rekreace – zahrádkářské osady, plochy občanského vybavení – pro obchodní prodej a služby, plochy občanského vybavení – pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, plochy občanského vybavení – hřbitov, plochy smíšené obytné – venkovské, plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – pro stavby pro zemědělskou výrobu a skladování, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy zeleně přírodního charakteru, plochy vodní a vodohospodářské, plochy vodní – zvodněné plochy přírodní, plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost, plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy nelesní zeleně – vysoký nálet, jsou stabilizované, dostačující a není potřeba změny.

Závěr: Rozsah ploch pro bydlení, rekreaci, výstavbu autokempu a parkoviště není potřeba měnit.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Staré Buky, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 28. 4. 2008, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou ČR dne

17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Pro správní území obce politika nestanovila žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky obsažené v Politice územního rozvoje ČR jsou v původním ÚP Staré Buky zohledněny. Politika územního rozvoje ČR je ke dni projednání této Zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky (dále jenom „Zpráva“) je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce politika nestanovila žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky obsažené v Politice územního rozvoje ČR jsou v původním ÚP Staré Buky zohledněny. Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky (dále jen „Zpráva“) aktualizována. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena vládou České republiky dne 15. dubna 2015. Z Aktualizace č. 1 PÚR pro obec Staré Buky nevyplývají žádné nové požadavky.

Nadřazenou dokumentací vydanou krajem v době vydání ÚP Staré Buky, byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko neurčoval pro řešené území ÚP Staré Buky žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. Platnost této ÚPD skončila vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011, stanovují požadavky pro území Starých Buků:

Území Starých Buků se nachází na rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/ Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (-Wroclaw) z čehož vyplývá

- vymezit plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,
- vymezit zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ZÚR vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro technickou infrastrukturu – nadzemní elektrické vedení (TE1p);
- pro prvky územního systému ekologické stability (H031 Starobucké, RK749/1, RK749/2)

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Staré Buky zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo po vejítí v platnost ÚP Staré Buky ke změně podmínek, ze kterých vyplynula potřeba provést úpravu ÚP Staré Buky v odkazu na ustanovení § 36 odst. 5) stavebního zákona.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely

stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Staré Buky konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona bude v rámci pořízení změny ÚP Staré Buky prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Staré Buky na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území obce. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Je navržena změna ÚP Staré Buky za účelem zapracování požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK.

V průběhu pořizování ÚP Staré Buky došlo od roku 2010 až doposud k nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1.1. 2010 v obci 483 obyvatel, k 1. 1. 2015 bylo 543 obyvatel. Za uplynulé období v obci přibylo 60 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Staré Buky do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP obsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízení územní studie. Zastupitelstvo obce Staré Buky rozhodlo o pořízení územní studie na zastavitelné ploše Z22 a Z2/1. V územním plánu byla stanovena konkrétní lhůta pro zhotovení územní studie, a to do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Staré Buky. Lhůta pro zpracování územní studie a její zanesení do evidence vyprší dne 25. 10. 2017.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 nevyplývají pro území Starých Bukách žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Starých Buků

- výstavba čistírny odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02);
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03);
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04);

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 10. června 2015

- modernizace železniční tratě Trutnov – Stará Paka (TUZ_D09)

Shrnutí: V současně platném ÚP Staré Buky jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Staré Buky zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Staré Buky zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015 a vešla v platnost dne 17. 4. 2015. Území Starých Buků se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné nové požadavky jež by vyžadovaly změnu ÚP Staré Buky.

Územně plánovací dokumentace vydaná Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK

ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Z této dokumentace vyplývají pro území Starých Buků tyto záměry:

- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
 - o RBC – označen v ZÚR KHK jako H031 Starobucké
 - o RK – označen v ZÚR KHK jako 749/1 a 749/2

Území Starých Buků se nachází na rozvojové ose – 0S4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/ Pardubice – Trutnov – hranice ČR/ Polsko (Wroclav)

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Staré Buky s Aktualizací č. 1 PÚR ČR je ÚP Staré Buky s tímto dokumentem zcela v souladu a ze ZÚR KHK jsou v ÚP Staré Buky prvky územního systému ekologické stability zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A)1 této Zprávy, od vydání ÚP Staré Buky do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

1 – p.p.č. 1877 v k.ú. Prostřední staré Buky z nezastavitelné plochy na výstavbu RD, kde bude voda řešena studnou, elektřina a veškerý provoz domu na solární panely a odpadní vody do septiku na vyvážení,

2 – p.p.č. 608/1, 559/1 a 595/2 v k.ú. Horní Staré Buky z nezastavitelné plochy (zemědělské) na výstavbu RD,

3 – p.p.č. 116/1 a 115/1 v k.ú. Horní Staré Buky z nezastavitelné plochy (zemědělské) na výstavbu RD,

4 – část p.p.č. 2089 v k.ú. Prostřední Staré Buky z nezastavitelné plochy na ekofarmu s rodinným bydlením bez zasiťování (legalizace stávajícího stavu),

5 – část p.p.č. 595/1 a 559/5 v k.ú. Horní Staré Buky z nezastavitelné plochy na ekofarmu s bydlením

V rámci změny č. 3 ÚP Staré Buky bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení. S ohledem na zvyšující se cestovní ruch v dané oblasti doporučujeme plochy určené jako ekofarma do změny č. 3 ÚP Staré Buky vymežit a tím podpořit rozvoj cestovního ruchu. Nové plochy pro ekofarmy budou ve změně č. 3 ÚP Staré Buky prověřeny.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Staré Buky, ve které bude důraz kladen na zohlednění požadavků obce, případně občanů, na zrevidování vymezení zastavěného území, na zrevidování využití jednotlivých ploch v souvislosti s novelou stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Další požadavky mohou vyplynout z projednání zprávy o uplatňování.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrh změny č. 3 ÚP bude respektovat a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:

- stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby zejména hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby,
- území s archeologickými nálezy,
- vodní zdroje,
- zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany)

Návrh změny č. 3 ÚP aktualizuje hranici zastavěného území v území obce Staré Buky v návaznosti na aktuální stav evidovaný v katastru nemovitostí.

Návrhem změny č. 3 ÚP bude vycházet ze stávající koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce Staré Buky, která je stanovena v ÚP Staré Buky.

Návrh změny č. 3 ÚP prověří požadavky vlastníků pozemků a možnost změny způsobu využití plochy v zastavěném i nezastavěném území – viz kapitola D) této Zprávy o uplatňování.

Návrh změny č. 3 prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“.

Návrhem změny č. 3 ÚP nebudou měněny předpoklady pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Návrh č. 3 ÚP bude plně zohledňovat limity a hodnoty vyplývající z ÚAP.

Návrh č. 3 ÚP bude zohledňovat požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a ZÚR KHK.

Návrh změny č. 3 ÚP bude zohledňovat celkovou základní koncepci dopravy. Likvidace odpadů a ochrana ovzduší nebude měděna.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování změny č. 3 ÚP Staré Buky se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Případná potřeba jejich vymezení však bude v rámci pořízení změny č. 3 ÚP Staré Buky prověřena.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č.3 ÚP budou vymezeny prvky ÚSES – tak jak je uvedeno v bodu C) této Zprávy o uplatňování.

- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
 - o RBC – označen v ZÚR KHK jako H031 Starobucké
 - o RK – označen v ZÚR KHK jako 749/1 a 749/2

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č.3 ÚP se nepředpokládá potřeba na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V rámci pořízení změny č. 3 ÚP Staré Buky však bude prověřena případná potřeba jejich vymezení.

e) požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ve změně č.3 ÚP není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.3 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh změny č.3 ÚP bude obsahovat:

- A. Textovou část změny č.3 ÚP zpracovanou v rozsahu stanovenými platnými právními předpisy
- a) vymezení zastavěného území,
 - b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. Grafickou část návrhu změny č.3 ÚP, která bude obsahovat:

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- B.3 Výkres VPS

Odůvodnění návrhu změny č.3 ÚP bude obsahovat:

C. Textovou část odůvodnění návrhu změny č.3 ÚP s tímto obsahem:

- a) postup pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s Aktualizací č. 1 politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- e) vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,

- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,
- q) srovnávací text s vyznačením změn.

D. Grafickou část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP s tímto obsahem:

- D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000,
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh změny č.3 ÚP bude vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,
 - pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,
 - pro vydání (§ 54 stavebního zákona)
 - 4x kompletní dokumentace,
 - 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.
- + 4x dokumentace právního stavu po změně č. 3 ÚP Staré Buky + digitálně

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.3 ÚP na udržitelný rozvoj území

Návrh zadání, na základě výsledků projednání dle § 47 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, upraví pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není z níže uvedených důvodů požadováno.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu změny č. 3 ÚP požadováno - plochy bydlení v rodinných domech, plochy ekofarmy, které

svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. - záměry vyžadující zjišťovací řízení - uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

V území obce Staré Buky se nenacházejí, žádné památné stromy, žádný prvek soustavy NATURA 2000, ani ptačí oblasti, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení změny č. 3 ÚP Staré Buky se nepředpokládá vznesení požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a předpokládá se vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci změny č. 3 ÚP Staré Buky nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna č. 3 ÚP Staré Buky představuje minimální změny v území Starých Buků, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant požadované změny ÚP Staré Buky.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula pouze potřeba změny, která nebude mít vliv na základní koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Staré Buky nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Staré Buky od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole C) této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky za uplynulé období 2010 – 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.starebuky.cz. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP staré Buky. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Staré Buky k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Staré Buky byla schválena Zastupitelstvem obce Staré Buky dne, usnesením č.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV

pořizovatel

Michaela Hospodková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov