



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
15.07.2015/ 126450/2015/HA/Pe

Naše značka (č. j.)
21609/ZP/2015

Hradec Králové
13.08.2015

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Syrovátka podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15.03.2015 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Syrovátka.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 20629/ZP/2015-BI ze dne 30.07.2015 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 1, kterou pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Syrovátka pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Změna územního plánu Syrovátka prověří možnost vymezení „ploch veřejných prostranství - zeleně“ s možností uplatnění předkupního práva na pozemcích p.č.350/12, 340/7, 340/9 (změna využití z „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“), část p.p.č.178/1 a p.p.č. 178/11 v okolí bytového domu vše v k.ú. Syrovátka. Dále bude upravena prostorová regulace v plochách bydlení, pozemek p.č. 5 v zastavěném území bude přeřazen z ploch smíšených do ploch pro bydlení. Projektant prověří možnost umístění repliky větrného mlýna v historické poloze na pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Syrovátka včetně

přístupové cesty. Dále budou vytipovány a vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení, pro případ nemožnosti zástavby v lokalitách Z3 a P2 u cukrovaru.

Vzhledem k rozsahu změny není požadováno zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí