



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (1)	Č. d.p. 103
19.2.13/2009 Dělo 17-02-2009	Zprac. VA
Č.j. 2814/UP/2009	Úřd. znak

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: 023967/2009/HAMR

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Marečková

TELEFON: 495 707 612

EMAIL: jana.mareckova@mmhk.cz

DATUM: 12.2.2009

Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č.2 Územního plánu obce Boharyně

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Boharyně Změnu č.2 Územního plánu obce Boharyně (dále jen Změna č.2 ÚPO Boharyně).

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje Magistrát města Hradec Králové **projednávání návrhu zadání Změny č.2 ÚPO Boharyně.**

Návrh zadání Změny č.2 ÚPO Boharyně bude ve dnech

od 17. února 2009 do 19. března 2009

vystaven u pořizovatele, tj. na Magistrátu města Hradec Králové, ul. ČSA 408, v odboru hlavního architekta, v kanceláři č.103 ve 2.patře, na Obecním úřadě Boharyně a na webových stránkách www.hradeckralove.org k veřejnému nahlédnutí. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je **návrh zadání Změny č.2 ÚPO Boharyně** rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Do 30 dnů po obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.



Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru

z pověření Ing. Martina Rambouskové
vedoucí oddělení územního plánování

Příloha : NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO BOHARYNĚ

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, www.hradeckralove.org
tel.: 495 707 111, fax: 495 707 100, e-mail: posta@mmhk.cz

Dotčené orgány:

1. MPO ČR, odbor surovinové politiky, Praha
2. MŽP ČR, Hradec Králové
3. MD ČR, odbor strategie, Praha
4. MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha
5. MZe ČR, pozemkový úřad, Hradec Králové
6. Krajská hygienická stanice KK, Hradec Králové
7. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
8. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – koordinované stanovisko, Hradec Králové
9. Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
10. Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
11. Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
12. Obvodní báňský úřad, Trutnov
13. Hasičský záchranný sbor KK, Hradec Králové
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové
15. Státní energetická inspekce, Hradec Králové
16. VUSS, Pardubice

Krajský úřad – orgán územního plánování:

17. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stav.řádu, HK

Sousední obce:

18. Obec Kunčice
19. Obec Radostov
20. Obec Roudnice
21. Obec Puchlovice
22. Obec Kratonohy
23. Obec Kosičky
24. Obec Babice
25. Obec Barchov
26. Město Nechanice

Obec pro kterou je pořizována změna územního plánu :

27. Obec Boharyně



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

Zadání Změny č.2 územního plánu obce
BOHARYNĚ
- návrh

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Vypracoval : Ing. arch. Jana Marečková
Spolupráce : pověřený zastupitel JUDr. Věra Macháčková
Datum : únor 2009

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Boharyně č. ze dne

Vítězslav Havlíček
místostarosta obce

JUDr. Věra Macháčková
starostka obce

1. Základní charakteristika změny

Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006, Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schválení pořízení Změny č. 2 ÚPO Boharyně zastupitelstvem obce Boharyně

Pořízení Změny č.2 Územního plánu obce Boharyně bylo schváleno usnesením na zasedání zastupitelstva obce Boharyně konaném dne 15. října 2008.

Pořizovatel změny

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Boharyně Změnu č.2 Územního plánu obce Boharyně (dále jen Změnu č.2).

Určený zastupitel

Paní JUDr. Věra Macháčková byla určena usnesením zastupitelstva obce Boharyně ze dne 15.října 2008.

Katastrální území

Boharyně

Charakteristika území

Předmětem Změny č.2 je vymezení zastavitelné plochy „území zemědělské výroby“ – resp. plošné rozšíření tohoto území v rámci záměru modernizace a dostavby stávající farmy živočišné výroby v Boharyni“.

Žadatel

Obec Boharyně na základě návrhu ZS Kratonohy a.s.. Návrh na pořízení byl předložen zastupitelstvu obce Věstary v souladu s ustanovením § 46 stavebního zákona.

Použité zkratky :

PÚR	politika územního rozvoje
ZÚR	zásady územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPO	územní plán obce
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PD	projektová dokumentace
EVL	evropsky významná lokalita
NKP	národní kulturní památka
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
NR_R ÚSES	nadregionální – regionální územní systém ekologické stability
ÚSES	územní systém ekologické stability
ČOV	čistírna odpadních vod / VN vysoké napětí / STL středotlak

2. Obsah návrhu zadání změny

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů

A.1. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2006 schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006 – konkrétní požadavek tohoto dokumentu řešit *územní souvislosti koridoru D11 v pokračování z Hradce Králové směrem na Trutnov a územní souvislosti upřesněného koridoru R35 v úsecích z Hradce Králové směrem na Jičín se nedotýká území řešeného změnou (správním územím obce Boharyně neprochází žádný z výše uvedených dopravních koridorů).*

A.2. V současnosti se zpracovává, resp. je připravena ke schválení, PÚR ČR 2008. V případě, že se rozdíl PÚR ČR 2008 oproti PÚR ČR 2006 budou v obecné či konkrétní rovině promítat do řešeného území, změny budou zpracovány do řešení Změny č.2.

A.3. Z platné krajské územně plánovací dokumentace, tj. z ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků, ani z širších územních vztahů, nevyplývají žádné zvláštní požadavky pro navrhované změny – řešené plochy nezasahují do systémů ekologické stability řešených v NR-R ÚSES ČR.

A.4. ZÚR Královéhradeckého kraje dosud vydány nebyly. Pro území Královéhradeckého kraje byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 24.10.2006 schválen návrh zadání ÚP VÚC, které se v souladu se stavebním zákonem považuje za schválené zadání ZUR Královéhradeckého kraje – v současné době probíhá projednávání návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

B.1. Pro správní území obce s rozšířenou působností (Hradec Králové) jsou s datem 31.12.2008 zpracovány ÚAP – z uvedeného dokumentu nevyplývá pro území dotčené touto změnou žádný konkrétní požadavek.

C. Požadavky na rozvoj území obce

C.1. Vytvořit podmínky pro rozvoj projektu místního významu: modernizace a dostavba farmy živočišné výroby v Boharyni, zahrnující výstavbu nové stáje pro dojnice (240 ks), a nové dojírny, vč. nezbytného provozního zázemí areálu. V rámci modernizace se předpokládají nové technologie systému ustájení dojníc s následným omezením, resp. snížením pohybu zemědělských dopravních prostředků mimo farmu po obecních komunikacích.

C.2. Výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny zásadní požadavky na rozvoj území obce řešené platnou ÚPD / tato neřeší žádné rozvojové plochy „území zemědělské výroby“, neboť nebyl předpoklad rozvoje této funkce.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na urbanistickou koncepci

D.1. Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k žádné zásadní změně v řešení dle platné ÚPD obce. Pro umístění navrhovaného záměru bude vymezena rozvojová plocha „území zemědělské výroby“ na části parc.č.73/17 KN v k.ú. Boharyně - a to v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál (jižním a východním směrem) a zohledňující svým řešením rovněž maximální vzdálenosti od obytných domů.

Požadavky na uspořádání krajiny

D.2. Z hlediska uspořádání krajiny nedojde k žádné zásadní změně v řešení dle platné ÚPD obce – v této souvislosti respektovat požadavek ozelenění zemědělských objektů.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1 Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady i občanského vybavení (veřejné infrastruktury), kterou řeší platná ÚPD obce, zůstává beze změn. Požadavek vymezení ploch pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu je plně v souladu s touto koncepcí.

E.2 Plochou navrhovaného záměru prochází vrchní vedení VN 35 kV – případné přeložení tohoto vedení bude řešeno následným stupněm PD vzhledem k charakteru využití daného pozemku.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

F.1 Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platnou ÚPD obce zůstávají stejné, řešení Změny č.2 je neovlivní.

F.2 Vymezením plochy navrhovaného záměru nebude dotčena plocha regionálního biokoridoru RBK 1253 vymezená platnou ÚPD obce.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

G.1. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, stanovené platnou ÚPD obce zůstávají stejné. Řešením Změny č.2 nebude uplatněn požadavek na vymezení další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

H.1. Návrh této Změny č.2 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem.

H.2. V území řešeném změnou se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území ani sesuvné území.

H.3. Případné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání zadání této změny, včetně komentáře a vyhodnocení, budou předány společně se schváleným zadáním zpracovateli návrhu změny.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

I.1. Území řešené změnou se nenachází na zemědělských půdách II. třídy ochrany - v řešení zohlednit :

- návrh vymezení rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území,
- návrh vymezení rozvojové plochy „území zemědělské výroby“ v přímé provázanosti na stávající zemědělský areál (jižním a východním směrem), zohledňující svým řešením rovněž maximální vzdálenosti od obytných domů,
- platnou ÚPD obce není specifikována žádné rozvojové plocha „území zemědělské výroby“, neboť nebyl předpoklad rozvoje této funkce.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

J.1. Plocha „území zemědělské výroby“ řešená Změnou č.2 bude vymezena jako zastavitelná plocha / pozemky ZE p.č. 73/1, 73/2, 73/4, 73/5, 73/6, vše v k.ú. Boharyně.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Bez požadavku.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

M.1. Nepředpokládá se vzhledem k tomu, že se jedná pouze o rozšíření stávající plochy zemědělského areálu vymezeného platnou ÚPD obce - navazující na zastavěné území obce a zohledňující svým řešením rovněž umístění živočišné výroby v maximální vzdálenosti od obytné zástavby.

M.2. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů požizované Změny č.2 na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

N.1. Vzhledem k rozsahu této změny není stanoven požadavek na zpracování konceptu, či variantních řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

O.1. Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

O.2. Obsahově bude návrh této změny odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Je nutné zachovat členění tj.

„I. obsah Změny č.2 - textová část, grafická část“

„II. odůvodnění Změny č.2 - textová část, grafická část“,

- oboje včetně názvů jednotlivých oddílů, s tím, že vlastní obsah jednotlivých oddílů lze přiměřeně přizpůsobit s ohledem na význam, obsah a rozsah požizované Změny č.2,

- výkres „Širší územní vztahy“ nebude doložen, protože Změna č.2 nemá vliv na vazby širších vztahů,

O.3. Pro uspořádání území a limity jeho využití platí vymezení, stanovené v závazné části platné ÚPD, nově specifikované plochy s rozdílným způsobem využití nebudou stanoveny.

O.4. Návrh této změny bude zpracován v následujícím rozsahu, přiměřeně stanoveném dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Obsah Změny č.2

- textová část Změny č.2
- grafická část Změny č.2
 - Hlavní výkres, výřez, 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.2:

- textová část odůvodnění Změny č.2
- grafická část odůvodnění Změny č.2
 - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, výřez 1 : 5 000

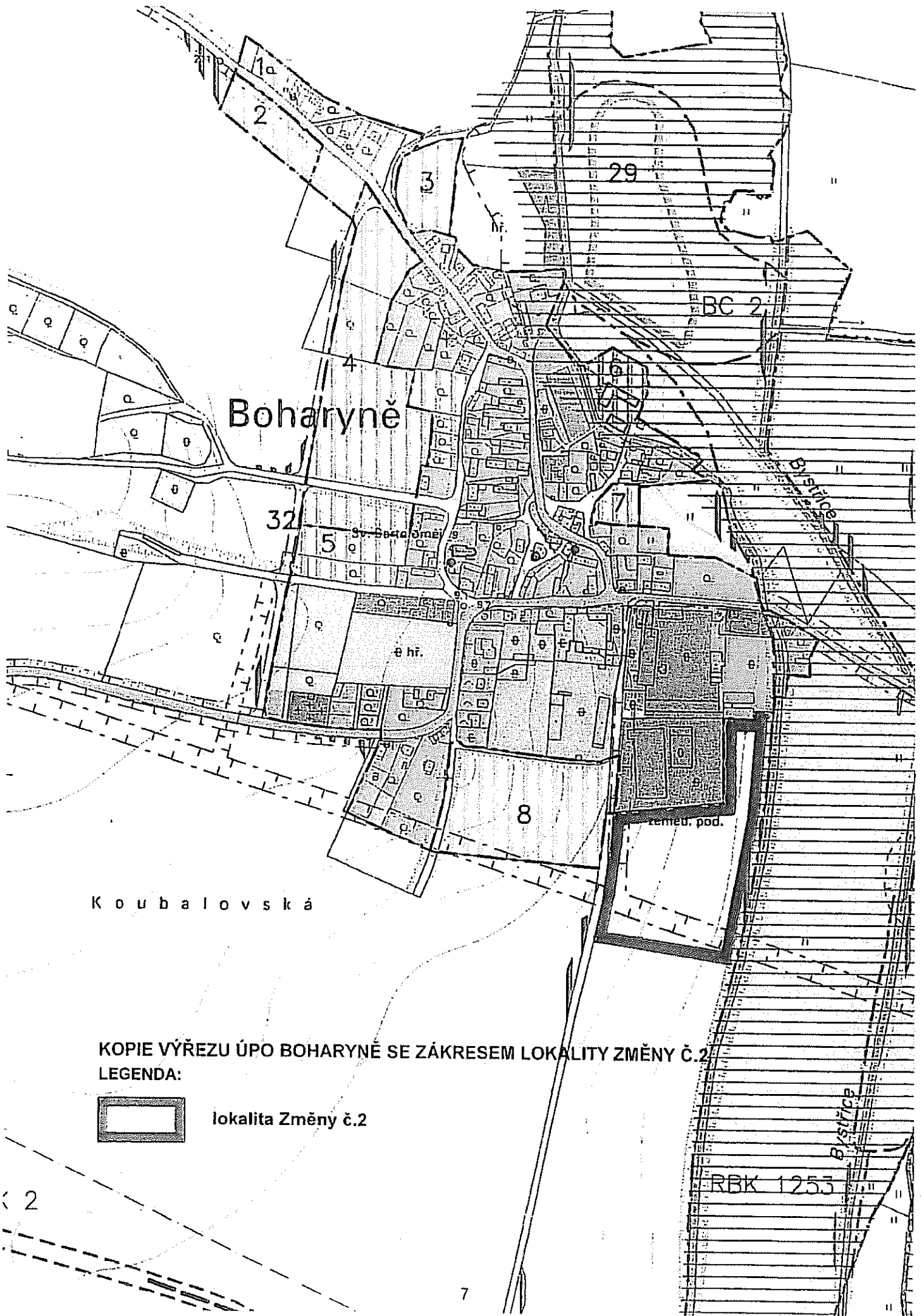
Počet vyhotovení Změny č.2:

- návrh.....2 paré
- čistopis..... 4 paré

Projektant poskytne vyhotovení Změny č.2 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

3. Grafické přílohy

- Grafická příloha - kopie výřezu ÚPO Boharyně se zákresem lokality Změny č.2



Boharyně

Koubalovská

KOPIE VÝŘEZU ÚPO BOHARYNĚ SE ZÁKRESEM LOKALITY ZMĚNY Č.2

LEGENDA:



lokalita Změny č.2

RBK 1253

