



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Černíkovice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 09/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem paní Zdenku Jedlinskou, starostkou obce Černíkovice.

Územní plán Černíkovice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Černíkovice jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 2.12.2011 a nabyl účinnosti dne 17.12.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Černíkovice, které je tvořeno katastrálním územím Černíkovice a katastrálním územím Domašín u Černíkovice.

Územní plán Černíkovice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto: vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby nejsou dosud využity. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována. V současné době je pořizována územní studie pro plochu Z9, ve které je podmínka pro následné rozhodování v území její zpracování a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Plochy územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny.

Při naplňování ÚP Černíkovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, po využití vymezených ploch pro těžkou výrobu v ÚP Solnice a ÚP Kvasiny se negativní dopady na udržitelný rozvoj dotčených obcí a okolí dají v dohledné době očekávat (v současné době je již vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení na využití cca 50-ti procent nejvýznamnější rozvojové plochy v Solnici Z8-1, další využití je projednáváno). Lze předpokládat, že územní rozvoj obce bez realizace eliminačních, minimalizačních a kompenzačních opatření (viz.kap.10 této zprávy) přírodní a krajinné hodnoty území ohrozí.

Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Černíkovice navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Černíkovice respektuje následující priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají souvislost s řešeným územím:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech plochách, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny;
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biocentra regionálního významu 503

Černíkovice a biokoridoru regionálního významu RK 802 - vymezeno zároveň jako veřejně prospěšné opatření. Obec Černíkovice leží v území charakterizovaném jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), konkrétní nadmístní záměry nejsou Zásadami navrhovány, obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství, priorita 15 - stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území a priorita 19- ochrana USES. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Záměr přeložky silnice II/321 (resp. v územním plánu navržený koridor KD1 pro její umístění) není obsažen v ZÚR KHK ani v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje, který je souhrnným dokumentem záměrů kraje v oblasti dopravní infrastruktury. Ve svém stanovisku k návrhu ÚP Černíkovice Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství návrh koridoru pro přeložku silnice II/321 akceptoval. Územní plán Černíkovice generuje z výše uvedených důvodů požadavek na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Podává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:

V nadřazené dokumentaci - Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje při jejich aktualizaci vymezit stavby nadmístního významu, jejichž potřeba byla vyvolána ZÚR Královéhradeckého kraje 2011 (plocha PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice). Jedná se o vymezení severní části obchvatu Solnice, vymezení obchvatu Domašína, obchvatu Rychnova nad Kněžnou a obchvatu Častolovic ve smyslu napojení silnice II/321 na silnici I/11 mimo zastavěné území městyse Častolovice. V ZÚR by měly být zajištěny podmínky pro eliminaci resp. minimalizaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj dotčených obcí vyvolaných uplatňováním ZÚR KHK (v ÚP Solnice i ÚP Kvasiny došlo k naplnění úkolu pro územní plánování stanoveného ZÚR KHK - byly vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro funkční využití výroba a skladování - těžký průmysl, v současné době probíhá pořizování změn těchto územních plánů s cílem vymezení dalších ploch pro výrobu). Je třeba v aktualizaci ZÚR zohlednit tuto skutečnost vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obsluhu nadmístní rozvojové plochy PZ1 a vytvořit v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn vyvolaných rozvojem těžkého průmyslu v regionu. Je třeba vytvořit podmínky také pro obnovu přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.