

# **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBOŠOVICE**

Návrh zadání vypracoval pořizovatel Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Libošovice

červen 2014

**Obsah návrhu zadání (dle přílohy č.6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):**

Vymezení řešeného území a demografie dle statistiky ČSÚ

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ****1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2012:**

katastrální území: Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota, Vesec u Sobotky

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km <sup>2</sup>	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Libošovice	1352	295	1 983	9	7	496	252	25	158,6

**2 – Vymezení řešeného území z hlediska širších vztahů**

Obec Libošovice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území obce se rozkládá severozápadně spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Vlastní Libošovice leží cca 15 km severozápadně od Jičína a 3 km severně od Sobotky.

Obec Libošovice se skládá ze 7 katastrálních území.

Obec má společnou hranici s následujícími obcemi: Osek, Sobotka a Mladějov z obvodu ORP Jičín, Vyskeř a Troskovice z obvodu ORP Turnov, Žďár a Kněžmost z obvodu ORP Mnichovo Hradiště a Dobšín a Dolní Bousov z obvodu ORP Mladá Boleslav.

Pro obec Libošovice byl pořízen územní plán obce „ÚPO Libošovice“, který byl schválen 11. 11. 2004. Návrh zadání Změny č.1 ÚPO Libošovice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny.

Změnou č. 1 ÚPO Libošovice budou řešeny především následující záměry:

1. zpracování požadavků vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR, ZUR KHK)
2. prověření záměrů na změny využití ploch několika pozemků nacházejících se v katastrálních územích Podkost, Libošovice, Dobšice, Rytířova Lhota, Nepřívěc a Vesec u Sobotky
3. aktualizace vymezení zastavěného území
4. zpracování novely stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb. do územně plánovací dokumentace obce Libošovice

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,**

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

**A.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- Základní koncepci rozvoje území obce změnami č. 1 neměnit, Návrhem změny č. 1 respektovat koncepci rozvoje obce stanovenou v platné ÚPD, tj. ÚPO Libošovice.
- Návrhem změny č. 1 zpracovat novelu stavebního zákona ve znění zákona č.350/2012 Sb. do územně plánovací dokumentace obce Libošovice a to především v následujících bodech:
  - části územně plánovací dokumentace, které nemohou být součástí výrokové části převést do odůvodnění územního plánu (např. kap. III, odr. F. limity využití území, kap. VI. Charakteristika funkčních ploch – OP a zákonná ustanovení uváděná u některých ploch – veřejná zeleň, ..., vodní toky a plochy, plochy silniční dopravy, ...atd.) nebo je z ÚPD zcela vypustit (např. odr. VII. Zonace CHKO Český ráj)
  - prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných

opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit

Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR)*:

- Návrh Změny č. 1 ÚPO Libošovice zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v PÚR ČR - čl. 2.2, odr.(14) až (32), které mají vazbu na proces pořízení změny ÚPD obce Libošovice, zejména s č. 14, 16, 20, 22, 23, 24, 25 a 30.
- řešené území bylo dle PUR ČR dotčeno koridorem kapacitní silnice S5, úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442), (čl. 5.2, odr.114), ale dle ZUR KHK, které koridor zpřesnilo, není řešené území koridorem zasaženo.
- žádné další požadavky vyplývající z PÚR ČR na řešené území nejsou

Požadavky vyplývající ze *Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK)*:

- zohlednit ZÚR KHK v rozsahu, v jakém mají vazbu na správní území obce Libošovice. (podrobněji viz následující text a jednotlivé kapitoly Návrhu zadání)
- zohlednit priority územního plánování Královéhradeckého kraje obsažené v ZÚR KHK (1-20), které mají vazbu na proces pořízení změny ÚPD obce Libošovice, zejména č. 1, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 a 20.
- zohlednit úkoly územního plánování obsažené v ZUR KHK (čl.c.2), stanovené pro specifickou oblast NSO3 Jičínsko, do které řešené území náleží (dle ZÚR KHK), a které mají vazbu na správní území obce Libošovice, tj.:
  - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
  - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
  - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
  - plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
  - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
  - vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
  - zvýšení atraktivity území pro investory,
  - vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
  - zlepšení dopravní dostupnosti území,
  - respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- upřesnit plochy a koridory z oblasti prvků územního systému ekologické stability (K35MB, 1228 Údolí Plakánek, 1223 Rybník Věžák, RK 687), které mají vazbu na správní území obce Libošovice; nevymezené - vymezit; vymezené – v případě potřeby aktualizovat dle ZUR KHK; jiné plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR KHK např. z oblasti dopravní nebo technické infrastruktury, které by bylo třeba zohlednit, se v řešeném území nevyskytují
- zohlednit opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí navržených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., listopad 2010) obsažených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, které mají vazbu na územně plánovací činnost při pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, tj.:
  - při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
  - v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
  - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábery a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
  - pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
  - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
  - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,
  - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území,

a zároveň Změnou územního plánu vyhodnotit jeho naplnění

### Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín (ÚAP ORP Jičín):

- zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které nejsou v ÚPO dosud zohledněny např.:
 

<ul style="list-style-type: none"> <li>Číslo jevu a jeho název:</li> <li>11 urbanistické hodnoty</li> <li>12 region lidové architektury</li> <li>14 architektonicky cenná stavba, soubor</li> <li>15 významná stavební dominanta</li> <li>16 území s archeologickými nálezy</li> <li>17 oblast krajinného rázu</li> <li>18 místo krajinného rázu</li> <li>19 místo významné události</li> <li>20 významný vyhlídkový bod</li> <li>21 územní systém ekologické stability</li> <li>21 významný krajinný prvek ze zákona</li> <li>24 přechodně chráněná plocha</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>29 přírodní památka včetně OP</li> <li>33 biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO</li> <li>34 Natura 2000 – evropsky významná lokalita</li> <li>37 lesy ochranné</li> <li>38 lesy zvláštního určení</li> <li>39 lesy hospodářské</li> <li>40 vzdálenost 50 m od lesa</li> <li>43 investice do půdy</li> <li>60 ložisko nerostných surovin</li> <li>62 sesuvné území</li> <li>82 komunikační vedení včetně OP atd.</li> </ul>
--	--
- respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín, tj.(částečný výpis):
  - vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí:
    - kvalitní přírodní zázemí obce (CHKO Český ráj, chráněná území, NATURA 2000, památné stromy, prvky ÚSES, ...)
    - turistický potenciál obce a jejího okolí (Kost, Vesec, Trosky, Sobotka, Český ráj)
    - podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu
    - rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi
    - nová bytová výstavba a její regulace s důrazem na zachování charakteru obce
    - dlouhodobě stabilní počet obyvatel
  - vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:
    - aktivní a potenciální sesuvy
    - vysoká koncentrace návštěvníků na turisticky atraktivních místech s negativními důsledky na krajinu a přírodu
    - neregulovaná výstavba v krajině

## A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

### **a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu změny územního plánu obce; v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s již platným územním rozhodnutím,
- prověřit změnu funkčního využití u následujících ploch:
  - **Plocha Z1/1** – katastrální území Podkost. Změnou jsou dotčeny pozemky č. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), 137 (zastavěná plocha a nádvoří), část pozemku 51/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a dále části pozemkových parcel č. 112/2 (manipulační plocha), 112/3 (trvalý travní porost) a 454/2 (komunikace), celková výměra 6450 m<sup>2</sup>.
    - navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
    - stávající využití – zóna zemědělské výroby, místní komunikace, nízká zeleň, zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
    - dopravní napojení – ze silnice III/27931
    - zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
    - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
    - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo hradu Kost
  - BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 200 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 6250 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/2** – katastrální území Podkost. Změnou je dotčena část pozemku 51/1 (zastavěná plocha a nádvoří), výměra 180 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“ - ZV
  - stávající využití – nízká zeleň, zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
  - dopravní napojení – ze silnice III/27931 společným napojením s plochou Z1/1
  - zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo hradu Kost
  - BPEJ – nezemědělská půda 180 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/3** – katastrální území Libošovice. Změnou je dotčena část pozemku č. 140 (trvalý travní porost), výměra 2880 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – nízká zeleň
  - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo lesa
  - BPEJ – 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 270 m<sup>2</sup>, 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 2610 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/4** – katastrální území Dobšice. Změnou je dotčen pozemek č. 273/4 (trvalý travní porost), výměra 3155 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – nízká zeleň
  - dopravní napojení – ze stávající komunikace (komunikace ve vlastnictví jiného majitele)
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
  - BPEJ – 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 8 m<sup>2</sup>, 5.30.11 - 3. třída ochrany ZPF 997 m<sup>2</sup>, 5.30.44 - 5. třída ochrany ZPF 1977 m<sup>2</sup>, 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 173 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/5** – katastrální území Rytířova Lhota, Změnou je dotčena část pozemku č. 195/1 (orná půda), výměra 2000 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy
  - dopravní napojení – p. p. č. 195/1 navazuje na pozemek shodného majitele v zastavěném území (v zóně zemědělské výroby), v současné době není přístupný po žádné komunikaci
  - zásobování vodou – individuální
  - odkanalizování – individuální
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2000 m<sup>2</sup>

- **Plocha Z1/6** – katastrální území Rytířova Lhota. Změnou je dotčena část pozemku č. 195/1 (orná půda), výměra 2001 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“ - ZS
  - stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy
  - dopravní napojení – p. p. č. 195/1 navazuje na pozemek shodného majitele v zastavěném území (v zóně zemědělské výroby), v současné době není přístupný po žádné komunikaci
  - BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2001 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/7** – katastrální území Rytířova Lhota. Změna se týká pozemku parc. č. 110 (lesní pozemek), výměra 939 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – lesy, vysoká zeleň
  - dopravní napojení – ze stávající komunikace
  - zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, lokální biocentrum ÚSES, pozemek určený k plnění funkce lesa
  - BPEJ – lesní pozemek 939 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/8** – katastrální území Rytířova Lhota. Změna se týká pozemků parc. č. 27 (trvalý travní porost) a 28 (trvalý travní porost), celková výměra 2851 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – nízká zeleň, zatravněné plochy s rozptýlenou zelení, vodní toky a plochy
  - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
  - BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 1159 m<sup>2</sup>, 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 1692 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/9** – katastrální území Rytířova Lhota. Týká se pozemkové parcely č. 43/1 (trvalý travní porost), výměra 3416 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – nízká zeleň
  - dopravní napojení – ze stávající komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – po jeho prodloužení
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, území s archeologickými nálezy
  - BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 3416 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/10** – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena část pozemkové parcely č. 55/3 (orná půda), jedná se o rozšíření zastavitelné plochy na celý pozemek parc. č. 55/3, výměra 500 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy
  - dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 2. zóna CHKO Český ráj
  - BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 500 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/11** – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena část pozemkové parcely č. 55/21 (orná půda), výměra 1290 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy
  - dopravní napojení – z místní komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – po jeho prodloužení
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, investice vložené do půdy – meliorace, 1. třída ochrany ZPF, radioreléová trasa
  - BPEJ – 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 490 m<sup>2</sup>, 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 800 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/12** – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena pozemková parcela č. 55/26 (orná půda), výměra 2508 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ - DS
  - stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, investice vložené do půdy – meliorace, 1. třída ochrany ZPF, komunikační vedení včetně ochranného pásma, radioreléová trasa
  - BPEJ – 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2316 m<sup>2</sup>, 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 129 m<sup>2</sup>, 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF, 63 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/13** – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena pozemková parcela č. 149/2 (orná půda), výměra 14366 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „lesy, vysoká zeleň“ - NL
  - stávající využití – nízká zeleň
  - hlavní limity využití území – 2. zóna CHKO Český ráj
  - BPEJ – 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 14366 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/14** – katastrální území Libošovice. Změnou jsou dotčeny pozemku č. 212/59 (trvalý travní porost), 216/28 (trvalý travní porost), 887/4 (komunikace), výměra 341 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – místní komunikace
  - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
  - BPEJ – 5.53.11 - 4. třída ochrany ZPF, 311 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 30 m<sup>2</sup>



- **Plocha Z1/15** – katastrální území Nepřívěc. Změnou ÚPO je dotčena pozemková parcela č. 74/14 (trvalý travní porost), výměra 494 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
  - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, investice vložené do půdy – meliorace, 1. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo vodovodního řádu, komunikační vedení včetně ochranného pásma
  - BPEJ – 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 204 m<sup>2</sup>, 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF, 290 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/16** – katastrální území Libošovice. Změnou je dotčena část pozemku č. 103/6 (trvalý travní porost), výměra 630 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – nízká zeleň
  - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
  - BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 630 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/17** – katastrální území Libošovice. Změnou jsou dotčeny pozemky č. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), 142 (zastavěná plocha a nádvoří), 143 (zastavěná plocha a nádvoří), dále pozemky parc. č. 143/1, 143/4, 143/5 (vše trvalý travní porost), celková výměra 12329 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna vybavenosti obce“ - ZVO
  - stávající využití – nízká zeleň
  - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – po jeho prodloužení
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo lesa
  - BPEJ – 5.41.67 - 5. třída ochrany ZPF 11704 m<sup>2</sup>, 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 290 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 335 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/18** – katastrální území Libošovice. Změnou je dotčena část pozemku č. 258/85 (orná půda), je určena pro rozšíření částečně již zastavěné zastavitelné plochy (důvodem je zlepšení využití území) výměra 5530 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“ - VOZ
  - stávající využití – zemědělsky obhospodařované plochy
  - dopravní napojení – ze silnice III/27926 jediným napojením
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, komunikační vedení, území s archeologickými nálezy
  - BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 5530 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/19** – katastrální území Vesec u Sobotky. V tomto případě se jedná o uvedení do stavu, odpovídajícímu současné evidenci v katastru nemovitostí, týká se pozemkových parcel č. 497/6, 497/7, 568/2, výměra 1000 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“ - W
  - stávající stav v ÚPO – místní komunikace
- **Plocha Z1/20** – katastrální území Libošovice. Změnou jsou dotčeny pozemkové parcely č. 270/1 (orná půda), 270/22 (orná půda), výměra 2461 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ - ZS
  - stávající využití – nízká zeleň
  - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj
  - BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2130 m<sup>2</sup>, 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 331 m<sup>2</sup>
- **Plocha Z1/21** – katastrální území Rytířova Lhota. Změnou je dotčen pozemek parc. č. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), výměra 158 m<sup>2</sup>.
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
  - stávající využití – zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
  - dopravní napojení – ze silnice III/27930
  - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
  - odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod do doby než bude vybudována veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
  - hlavní limity využití území – 3. zóna CHKO Český ráj, ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie, území s archeologickými nálezy
  - BPEJ – nezemědělská půda 158 m<sup>2</sup>
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění

## b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území

- při zpracování návrhu změny zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, zejména:
  - pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
  - pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
  - ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
  - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
  - v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
  - při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- při zpracování návrhu změny zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, které nejsou ještě v ÚPO zohledněny, např. (Číslo jevu a jeho název):
  - 11 urbanistické hodnoty
  - 12 region lidové architektury

14 architektonicky cenná stavba, soubor  
 15 významná stavební dominanta  
 16 území s archeologickými nálezy  
 17 oblast krajinného rázu

18 místo krajinného rázu  
 19 místo významné události  
 20 významný vyhlídkový bod

- změnou ÚPO doplnit do ÚPD obce nově zapsanou nemovitou kulturní památku – venkovskou usedlost č.p. 14 v k.ú. Nepřívěc (rejstříkové číslo 102468) a zajistit ji odpovídající ochranu
- návrhem změny respektovat další objekty zapsané na seznamu nemovitých národních kulturních památek ČR a nemovitých kulturních památek ČR a jejich ochranná pásma, které se nacházejí na řešeném území
- návrhem změny respektovat vesnickou památkovou rezervaci Vesec u Sobotky a jeho ochranné pásmo
- při řešení návrhu změny chránit také dalších hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví,
- návrhem změny ÚP zohlednit skutečnost, že jsou v řešeném území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, ale ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy

### c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

#### 1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚPO, ze změny č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování

#### 2. Protipožární ochrana

- změnou ÚPO respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,
- zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411,
- při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 080

#### 3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚPO, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování

#### 4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚPO, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu

### A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

#### **a) dopravní infrastruktura** (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy, zaktualizovat nově vybudovanou dopravní infrastrukturu
- požadavky na dopravní napojení jednotlivých změnových ploch jsou uvedeny v kapitole „A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci“ u popisu jednotlivých ploch Z1/1 – Z1/21
- změnou ÚPO neměnit stávající koncepci v železniční dopravě, respektovat železniční ochranná pásma,
- změnou ÚPO zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce:
  - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.
- změnou ÚPO prověřit aktuálnost pěších a cyklistických tras a v případě potřeby zapracovat nové trasy

#### **b) technická infrastruktura** (voda, kanalizace, elektro, ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu
- prověřit a navrhnout možnost napojení nových zastavitelných ploch na zdroj pitné vody, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů
- změnou ÚPO respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě; zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411
- navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v nově navržených zastavitelných plochách, včetně vyhodnocení kapacity

- navrhnout a řešit koncepci zásobování nových zastavitelných ploch el. energií, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby
- předběžné požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury pro změnové plochy jsou uvedeny v kapitole „A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci“ u popisu jednotlivých ploch Z1/1 – Z1/21
- návrhem změny zohlednit a respektovat stávající komunikační zařízení, radioreléové trasy
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- návrhem změny ÚPO stanovit ochranná pásma navrhované technické infrastruktury
- v řešení návrhu změny zohlednit limity využití území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení změny ÚPO Libošovice

### **c) Občanské vybavení**

- koncepci občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) neměnit
- nové požadavky nejsou

### **d) Veřejné prostranství**

- chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.),
- nové požadavky nejsou

## **A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

### **a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejich hodnot**

- zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce,
- prověřit a zaktualizovat vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní – regionálních vyplývajících ze ZUR KHK (nadregionální biokoridor K35MB, regionální biocentra 1228 Údolí Plakánek a 1233 Rybník Vyskeř) i lokálních, vše ve vazbě na území sousedních obcí;
- zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl. d.3, odr.15), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce,
- zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, která byla zařazena ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu „Český ráj“ :
  - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
  - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- doplnit nové limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území, které nejsou ještě v ÚPD zohledněny (uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na území řešené obce) např. o limit biosferická rezervace UNESCO, geopark Český ráj, Natura 2000 – EVL Údolí Plakánek, EVL Podtrosecká údolí, EVL Kost apod.
- zaktualizovat hranice CHKO Český ráj spolu s aktualizací hranic jednotlivých odstupňovaných zón ochrany
- respektovat Evropsky významné lokality Nature 2000, přírodní památku, přírodní rezervace a památné stromy zapsané v ústředním seznamu ochrany přírody, které se vyskytují v řešeném území
- změnou ÚPO respektovat i hodnoty z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na území řešené obce, a které nebyly dosud součástí ÚPD (např. místo krajinného rázu, oblast krajinného rázu, významný vyhlídkový bod atd.)
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,
- návrhem změny respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.),

- jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnútnejší míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění; předpokládaný zábor ZPF bude vyhodnocen v odůvodnění změny ÚPD, předběžné požadavky na zábory změnových ploch Z1/1 – Z1/21 jsou uvedeny v kapitole „A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci“ u popisu k jednotlivým ploch
- požadavek na zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa se předpokládá pouze u změnové plochy Z1/7, naopak zalesnění je navrhováno změnovou plochou Z1/13 (viz kapitola „A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci“ u popisu jednotlivých ploch Z1/1 – Z1/21); respektovat ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesa

#### **b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin**

Byly řešeny v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, dojde pouze k jejich aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

#### **c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území**

Byly řešeny v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, dojde pouze k jejich aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

#### **d) Ochrana před povodněmi**

Byly řešeny v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

#### **e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy**

##### *e.1. Větrná a vodní eroze*

Byla řešena v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně, dojde pouze k jejich aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

##### *e.2. Radonové riziko*

Bylo řešeno v platném ÚPO, změnou ÚPO nedochází ke změně, dojde pouze k jeho aktualizaci, další nové požadavky nejsou známy.

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládají.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**

#### 1. Veřejně prospěšné stavby

V případě potřeby vymežit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, v souladu s platnou legislativou.

#### 2. Veřejně prospěšná opatření

Prověřit potřebu vymezení jako VPO prvků ÚSES vyplývajících ze ZÚR KHK, tj. nadregionálního biokoridoru K35MB, regionálních biocenter 1228 Údolí Plákanek a 1233 Rybník Vyskeř a regionálního biokoridoru RK687, v souladu s platnou legislativou.

- další požadavky na vymezení VPS, VPO nebo asanace nejsou známy

#### 3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

#### 4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

**D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,**

*Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:*

**1. vydáním regulačního plánu**

V návrhu změn č. 1 není požadováno podmiňovat rozhodování o změnách jejich využití vydáním regulačního plánu.

**2. zpracováním územní studie**

V návrhu změn č. 1 není požadováno podmiňovat rozhodování o změnách jejich využití zpracováním územní studie.

**3. uzavřením dohody o parcelaci**

V návrhu změn č. 1 není požadováno podmiňovat rozhodování o změnách jejich využití uzavřením dohody o parcelaci.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,**

Zpracování variant se nepředpokládá.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,**

- Návrh Změny č.1 zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Před odevzdáním návrhu Změny č.1 určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona bude dokumentace projednána s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).
- Obsah změny č. 1 a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí, s návazností na původní ÚPO Libošovice.
- Počet vyhotovení dokumentace:
  - ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
  - ve 2 vyhotoveních pro řízení o změně ÚPO (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
  - ve 4 vyhotoveních pro vydání změny ÚPO (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
  - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
  - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

Dle ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚPO Libošovice ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část územního plánu obce Libošovice včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování ve formátu Doc. Pdf, Dgn, Shp, Mxd apod.

**G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č.1 územního plánu obce Libošovice spočívá v zapracování požadavků vyplývajících ze ZUR KHK, aktualizaci zastavěného území, prověření několika změnových ploch a uvedení ÚPD obce do souladu s novelou stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývá povinnost převzít žádný významný záměr, který by zasahoval do řešeného území a svým významem toto území přesahoval. Je třeba pouze prověřit a v případě potřeby aktualizovat vymezené prvky ÚSES. Dále pak zapracovat nové a dosud nezohledněné limity využití území, které se vyskytují na řešeném území.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí.

Do řešeného území zasahuje několik prvků soustavy NATURA 2000, a to konkrétně EVL CZ 0523677 Kost, EVL CZ 0514113 Podtroceská údolí a EVL CZ 0214025 Údolí Plakánek. Žádná z vyhlášených ptačích oblastí do řešeného území nezasahuje. Z dalších významných přírodních hodnot se v řešeném území nachází přírodní rezervace Podtroceská údolí a Údolí Plakánek, přírodní památka Meziluží, několik památných stromů a prvky Územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru, u nichž by mělo dojít k jejich aktualizaci.

Jmenované hodnoty však nebudou charakterem a rozsahem změnových ploch negativně ovlivněny, proto se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 25. 6. 2014

Zpracoval:

Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín  
Vít Svoboda, starosta obce Libošovice – určený zastupitel