



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMIŘICE

V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2020 – 2024 (3)

duben 2024

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / duben 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. Martina Vacková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 725, e-mail: martina.vackova@mmhk.cz
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce: Město Smiřice - Bc. Luboš Tuzar, starosta města

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

-) úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje úřad územního plánování podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích právních předpisů, ve znění do 31.12.2023 a podle těch ustanovení cit. zákona č. 283/2021 Sb., která již nabyla účinnosti.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Smiřice v uplynulém období 2020 - 2024 vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, (úřad územního plánování), ve spolupráci s městem Smiřice, návrh této zprávy.

Územní plán Smiřice (dále jen ÚP Smiřice) vydalo zastupitelstvo města Smiřice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 24.11.2011 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 15.12.2011.

Pořizovatelem Územního plánu (dále jen ÚP) Smiřice byl odbor výstavby Městského úřadu Smiřice vykonávající přenesenou působnost v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a § 6 odst. 2 stavebního zákona ve věcech územního plánování.

Zprávu o uplatňování ÚP Smiřice za období 2011 – 2015 (1) schválilo Zastupitelstvo města Smiřice usnesením ze dne 16.12.2015.

Změnu č. 1 ÚP Smiřice vydalo zastupitelstvo města Smiřice na základě svého usnesení ze dne 13.11.2017 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2017.

Změnu č. 2 ÚP Smiřice vydalo zastupitelstvo obce Smiřice na základě svého usnesení ze dne 9.12.2019 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1.1.2020.

Zprávu o uplatňování ÚP Smiřice za období 2015 – 2019 (2) schválilo Zastupitelstvo města Smiřice usnesením ze dne 29.6.2020, součástí zprávy bylo zadání Změny č. 3 ÚP Smiřice.

Změnu č. 3 ÚP Smiřice vydalo zastupitelstvo obce Smiřice na základě svého usnesení ze dne 13. 9. 2022 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2022.

Ve sledovaném období (2020 – 2023)

- byla pořízena **Změna č. 3 ÚP Smiřice**, kterou vydalo zastupitelstvo obce Smiřice na základě svého usnesení ze dne 13. 9. 2022 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2022.

Zpracovatel Změny č.3 ÚP Smiřice: Ing. arch. Karel Novotný, ČKA 02 039

/ změna řešila mj. aktualizaci zastavěného území, podnět na změnu funkce území ve vlastnictví firmy Brukov s.r.o. v souvislosti s rozšířením provozu, podnět připustit stavby MVE na Mlýnském náhonu, podnět stanovit nové možné využití vytěžené plochy zrušené části dobývacího prostoru, atd., dále byl zajištěn soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo města Smiřice na svém zasedání dne 19. 6. 2023 usnesením č.12/05/23 **rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ÚP Smiřice**, v souladu s ust. § 44 stavebního zákona, z vlastního podnětu se záměrem řešit podněty uplatněné ze strany Města Smiřice, obyvatel Rodova, společnosti JIPA CZ a veřejností, zejm. pak možnosti využití změny dílčích lokalit požadovaných v zadání.

Požadavek na změnu ÚP Smiřice je následně zpracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Smiřice (viz. příloha této ZoUÚP Smiřice „Zadání Změny č. 4 ÚP Smiřice“).

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto ZoUÚP Smiřice v uplynulém období 2020 - 2024 k projednání a následně schválení Zastupitelstvu města Smiřice.

Současně se zahájením projednávání zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 4 ÚP Smiřice, pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Smiřice jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Smiřice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Smiřice v úplném znění po pořízení Změny č.3 (dále jen ÚP Smiřice) řeší celé správní území obce Smiřice o rozloze 2801,63 ha, které zahrnuje katastrální území Smiřice a katastrální území Rodov.

Zastavěné území je vymezeno hranicí správního území obce Smiřice k datu 31.12.2021, při pořizování změny je třeba aktualizovat zastavěné území v souladu s platnou legislativou.

ÚP Smiřice podporuje ochranu krajinného rázu města a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé správní území obce Smiřice rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

„Plochy bydlení v bytových domech (BH)“, „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“, „Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“, „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“, „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“, „Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)“, „Plochy smíšené obytné - v centru města (SC)“, „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“, „Plochy smíšené obytné – komerční (SK1, SK2, SK3)“, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)“, „Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)“, „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)“, „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL1, VL2, VL3, VL4, VL5, VL6)“, „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“, „Plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK)“, „Plochy smíšené výrobní (VS)“, „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“, „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“, „Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO1)“, „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“, „Plochy zemědělské (NZ)“, „Plochy lesní (NL)“, „Plochy přírodní (NP)“, „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)“, „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)“, „Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“, „Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru“.

Rozvojové potřeby správního území obce Smiřice jsou převážně řešeny v okrajových částech zastavěného území. V uplynulém období byly z navržených zastavitelných ploch využity zejména:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH), Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy smíšené obytné – komerční (SK1, SK2, SK3),
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL1, VL2, VL3...),
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO1, ZO2).

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití, dané platnou ÚPD, postačují pro rozhodování v území – nicméně s nově uplatněnými podněty, na základě kterých zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny územního plánu, vyplývá potřeba stanovit nové plochy s rozdílným způsobem využití a plochy přestavby (viz. příloha „Zadání Změny č. 4 ÚP Smiřice“).

V ÚP Smiřice je stále dostatečné množství vymezených zastavitelných ploch (které nejsou prozatím naplněny), viz následující přehled:

- | | |
|-----------|---|
| Z1 | Plochy bydlení v bytových domech (1,06 ha) - částečně realizováno / realizace tech.+ dopr. infrastruktury, k.ú. Smiřice |
| Z2 | Plochy bydlení v RD městské a příměstské (1,65 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice |
| Z3 | Plochy bydlení v RD městské a příměstské (7,40 ha) - částečně realizováno / probíhá výstavba, k.ú. Rodov |
| Z4 | Plochy smíšené obytné - venkovské (0,30 ha) - částečně realizováno, k.ú. Rodov |
| Z5 | Plochy smíšené obytné - komerční (2,03 ha) - částečně realizováno, k.ú. Smiřice |
| Z6 | Plochy smíšené obytné - komerční (0,40 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice |
| Z7 | Plochy smíšené obytné - komerční (2,15 ha) - částečně realizováno / územní studie pořízena, k.ú. Smiřice |

Zpráva o uplatňování Územního plánu Smiřice (3)

- Z8** Plochy smíšené obytné - komerční (1,41 ha) - částečně realizováno / územní studie pořízena, k.ú. Smiřice
- Z10** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (9,67 ha) - nerealizováno - projektová činnost, k.ú. Smiřice
- Z11** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (2,37 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice
- Z12** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (3,16 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- Z13** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (2,11 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- Z14** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (3,70 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- Z15** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (0,63 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Smiřice
- Z16** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (2,98 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice
- Z17** Plochy veřejných prostranství - veř. zeleň (1,48 ha) - nerealizováno / absence územní studie, k.ú. Smiřice
- Z18** Plochy smíšené obytné - komerční (2,61 ha) - nerealizováno / územní studie pořízena, k.ú. Smiřice
- Z20** Plochy dopravní infrastruktury - silniční (11,29 ha) - realizováno, k.ú. Rodov
- Z21** Plochy bydlení RD městské a příměstské (1,71 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice
- Z22** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (0,68 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Rodov
- Z23** Plochy dopravní infrastruktury - nerealizováno, k.ú. Rodov
- Z24** Plochy veřejných prostranství - veř. zeleň (1,50 ha) - nerealizováno / absence územní studie, k.ú. Smiřice
- Z25** Plochy dopravní infrastruktury - železniční (4,30 ha) - částečně realizováno, realizace DOK HK-Jaroměř, k.ú. Smiřice
- Z26** Plochy dopravní infrastruktury - železniční (1,75 ha) - částečně realizováno, realizace DOK HK-Jaroměř, k.ú. Smiřice
- Z27** Plochy dopravní infrastruktury - železniční (1,20 ha) - částečně realizováno, realizace DOK HK-Jaroměř, k.ú. Smiřice
- Z28** Plochy dopravní infrastruktury - železniční (0,64 ha) - částečně realizováno, realizace DOK HK-Jaroměř, k.ú. Smiřice
- Z29** Plochy dopravní infrastruktury - železniční (0,63 ha) - částečně realizováno, realizace DOK HK-Jaroměř, k.ú. Smiřice
- Z30** Plochy dopravní infrastruktury - železniční (0,91 ha) - částečně realizováno, realizace DOK HK-Jaroměř, k.ú. Smiřice
- Z31** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (0,52 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Smiřice
- Z32** Plochy technické infrastruktury - inž. sítě (0,034 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Smiřice
- Z33** Plochy smíšené obytné - v centru města (0,040 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- Z34** Plochy dopravní infrastruktury - silniční (0,620 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice
- Z35** Plochy technické infrastruktury - inž. sítě (0,200 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- Z38** Plochy bydlení v RD městské a příměstské (0,025 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P1** Plochy smíšené obytné - v centru města (0,18 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- P2** Plochy smíšené obytné - komerční (0,094 ha) - realizováno / absence územní studie / areál tenisových kurtů - vlastník TJ Sokol Smiřice
- P3** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (3,65 ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- P4** Plochy bydlení v bytových domech (0,38ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- P5** Plochy dopravní infrastruktury - silniční (0,07 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Smiřice
- P6** Plochy bydlení v RD městské a příměstské (0,16 ha) - částečně realizováno, k.ú. Smiřice
- P7** Plochy bydlení v bytových domech (0,04ha) - realizováno, k.ú. Smiřice
- P8** Plochy dopravní infrastruktury – železniční (0,02 ha) - částečně realizováno, realizace DOK HK-Jaroměř, k.ú. Smiřice

- P9** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (2,47 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Smiřice
- P10** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (0,42 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Smiřice
- P11** Plochy výroby a skladování - lehký prům. (0,718 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice
- P12** Plochy smíšené obytné – komerční (0,175 ha) - nerealizováno, zahájena příprava, k.ú. Smiřice
- P14** Plochy smíšené obytné – komerční (0,057 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice
- P15** Plochy bydlení v bytových domech (0,100 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- K1** zrušeno
- K2** realizováno
- K3** Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (19,30 ha) - nerealizováno, k.ú. Smiřice

Naplňování zastavitelných a přestavbových ploch ÚP Smiřice probíhá v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury – nevyplývá potřeba změny, jejich realizaci budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z7, Z8, Z17, Z18, Z24, P2 a v území původní trasy navrhované přeložky silnice III. třídy, která nebyla schválena v zadání územního plánu a z řešení ÚP byla vypuštěna. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2030.

Do současné doby byly do evidence územně plánovací činnosti vloženy pouze zpracované územní studie pro plochy Z7, Z8 a Z18. U ostatních lokalit je nezbytné v krátké době zahájit jejich pořízení.

V uvedených souvislostech vyplývá požadavek prověřit nezbytnost stanovení podmínky pořízení ÚS pro zbývající plochy Z17, Z24 a P2 – popř. požadavek prověřit nezbytnost stanovení této lhůty pořízení v takovém časovém rozsahu (ad metodika MMR ČR).

ÚP Smiřice nevymezuje plochy územní rezervy.

ÚP Smiřice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

ÚP Smiřice nestanovuje kompenzační opatření.

ÚP Smiřice vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové (DZ2),
- VD2 - dálnice D11 (úsek (Vlčkovice) Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř DS1).

Ve sledovaném období byla v souladu s ÚPD obce Smiřice realizována dálnice D11 (úsek (Vlčkovice) Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř DS1) / realizace prosinec 2021.

V uvedených souvislostech vyplývá požadavek prověřit uvedené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „VD2“ s ohledem na realizaci dálnice D11 (úsek (Vlčkovice) Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř DS1).

ÚP Smiřice vymezuje následující veřejně prospěšné opatření pro stabilizaci ÚSES:

- VU1 – biokoridor regionálního významu RK 1264
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 1261

Správní území obce Smiřice leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. ÚP Smiřice neovlivní podstatným způsobem uspořádání krajiny. Pro k.ú. Smiřice nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy, na k.ú. Rodov jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracované. Na k.ú. Rodov jsou navrženy k realizaci dva suché poldry, v grafické části územního plánu je vyznačena hladina max. rozlivu vody za hrází suchého poldru. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Návrhem řešení ÚP Smiřice není narušeno dosavadní příznivé kompoziční začlenění Smiřic a Rodova do krajiny. ÚP Smiřice nesnižuje prostupnost krajiny na území obce.

V uvedených souvislostech vyplývá požadavek prověřit aktuálnost koncepce uspořádání krajiny v platné ÚPD při zohlednění návrhu komplexní pozemkové úpravy v dotčeném území (k.ú. Rodov).

Při uplatňování ÚP Smiřice a jeho změn nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl tento územní plán vydán. Základní koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem byla ve sledovaném období respektována a nevyplývá tak požadavek na její změnu.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo ve sledovaném období 2020 - 2024 k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.

Po dobu platnosti územního plánu, resp. v uplynulém období let 2021 – 2024:

- Usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), usnesením č. 542/2023 dne 19. 7. 2023 byla schválena Aktualizace č. 6 PÚR ČR, s účinností od 1. 9. 2023 a usnesením č. 89/2024 dne 7. 2. 2024 byla schválena Aktualizace č. 7 PÚR ČR, s účinností od 1. března 2024.
- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č. 3, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 a dne 27. 3. 2023 byla vydána Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (kde se mj., v souvislosti s novelizací zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), vkládá v ustanovení § 19 odst. 1 nově písm. j) - k datu 1. 1. 2024.
- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu a také vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. (Účinnost obou novelizací je k 1.1.2023.).

V daném smyslu je nezbytné uvést Změnou č. 4 ÚP Smiřice do souladu s uvedenými novelizovanými právními předpisy.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání Změny č. 3 ÚP Smiřice do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2020).

Z těchto ÚAP ORP Hradec Králové vyplývá požadavek respektovat limity v území a zohlednit záměry:

- limity území jsou platnou územně plánovací dokumentací města Smiřice respektovány,
- záměry v území vyplývající zejm. z nadřazené ÚPD, v daném případě koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a je pro ně nutno zajistit územní ochranu jsou platnou územně plánovací dokumentací města Smiřice respektovány, (koridor dálnice D11 – dálnice I. třídy - úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř, železniční koridor tratě č. 031 Hradec Králové – Jaroměř (optimalizace a zdvoukolejnění), vodovod „Trotina – Holohlavy“ dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací KHK).

V těchto ÚAP ORP Hradec Králové jsou rovněž podchyceny problémy k řešení společně pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Smiřicko“.

V ÚP Smiřice jsou respektovány limity a hodnoty využití území stanovené v těchto ÚAP ORP Hradec Králové. Z hlediska plošného a prostorového rozvoje sídel v řešeném území jsou zásadní především dopravní a technické limity.

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- dopravní závady - problematické křížení silnice se železniční tratí: nepřehledné železniční přejezdy v k. ú. Smiřice,
- řešit vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, její 1. aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015 a následně Aktualizace č. 2. a 3. byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618. a Aktualizace č. 6 PÚR schválená dne 19. 7. 2023 usnesením č. 542/2023 s účinností od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 PÚR schválená vládou dne 7. 2. 2024 usnesením č. 89/2024 (dále jen „PÚR“).

Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Smiřice:

Území příslušnost:

- součást rozvojové oblasti OB4 - Hradec Králové /Pardubice
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice (jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam
/ polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 ÚP Smiřice zohledňuje
- součást specifické oblasti - SOB9
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování
/ polohu řešeného území ve specifické oblasti ÚP Smiřice nezohledňuje

Ve sledovaném období 2020 – 2024 byla schválena Aktualizace č. 5 usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618. a Aktualizace č. 6 PÚR schválená dne 19. 7. 2023 usnesením č. 542/2023 s účinností od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 PÚR schválená vládou dne 7. 2. 2024 usnesením č. 89/2024.

Platnou územně plánovací dokumentací města Smiřice je zpracován soulad s PÚR ČR:

- respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesňuje SD2 - vymezení koridoru dálnice D11 úsek Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř,
- zpřesňuje vymezení koridoru optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové,
- respektuje prvky ÚSES regionálního významu RK 1261 a RK 1264,
- zohledňuje postavení města v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice a v souladu s jejím upřesněním, stanovenými úkoly pro územní plánování a konkrétními záměry, vyplývajícími ze ZÚR KHK. ÚP Smiřice zohledňuje postavení obce v rozvojové oblasti republikového významu jako rozvojový faktor území.

Změnou č. 4 ÚP Smiřice je třeba doplnit informace v návaznosti na platné aktualizace PÚR ČR, resp. vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a zohlednit požadavky z nich vyplývající v pořizované Změně č. 4 ÚP Smiřice.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011 - o vydání Aktualizace č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018, tato

nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 usnesením s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021, Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, a Aktualizace č. 5 dne vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 27. 3. 2023 s nabytím účinnosti 9. 5. 2023 (dále jen „ZÚR KHK“).

Ve sledovaném období 2020 – 2024 byla zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydána Aktualizace č. 3 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 a Aktualizace č. 4 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a dne 27. 3. 2023 byla vydána Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023.

Z dokumentace ZÚR KHK vyplývá na řešené území mj. požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti „OB4“ a specifické oblasti „SOB9“.

ÚP Smiřice je v souladu se ZÚR KHK:

- respektuje stanovené požadavky a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesňuje koridor dálnice D11 – dálnice I. třídy – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (DS1),
- zpřesňuje vymezení koridoru optimalizace a zdvoukolejnění celostátní dráhy č.031 (DZ2),
- respektuje prvky ÚSES regionálního významu RK 1261 a RK 1264,
- respektuje obecné zásady PUR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zohledňuje postavení města v rozvojové oblasti „OB4 Hradec Králové/Pardubice“ (vymezené PÚR ČR) a v souladu s jejím upřesněním, stanovenými úkoly pro územní plánování a konkrétními záměry, zohledňuje postavení obce v rozvojové oblasti republikového významu jako rozvojový faktor území.

ÚP Smiřice je součástí Specifické oblasti „SOB9“, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změnou č. 4 ÚP Smiřice je třeba zohlednit požadavky týkající se polohy území obce v rozvojové oblasti OB4 a specifické oblasti SOB9 a další požadavky vyplývají ze ZÚR KHK, resp. je nutné aktualizovat, vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby zohlednit aktuální limity v území.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce odpovídá demografickému vývoji i potřebám obce. Rozvoj obce byl realizován na zastavitelných plochách pro bydlení a v plochách přestavby.

- z pohledu komplexního řešení celého území obce jsou zastavitelné plochy určené pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství a zůstávají dosud nevyužity,
- v uvedených souvislostech se doporučuje následné posouzení potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch, mj. i s ohledem na kapacitní možnosti technické a dopravní infrastruktury (nově navrhované plochy lze v návrhu změny územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely).

V ÚP Smiřice je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch či přestavbových ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat - nové zastavitelné plochy lze vymežovat tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území (případně řešit pouze plochy malého rozsahu).

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Smiřice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

V platné územně plánovací dokumentaci obce byly stanoveny podmínky pro koordinovaný rozvoj obce. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, nepředvídaný dopad na udržitelný rozvoj řešeného území. Nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Město Smiřice uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti), avšak ze strany obce je požadováno:

- zpracování změny územního plánu v jednotném standardu dle prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 21a, 21b, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- prověření základní urbanistické koncepce, mj. v kontextu s požadavkem vytvořit sportovní hřiště v k. ú. Rodov, prověřit úpravy ve vazbě na zámecký areál, prověřit úpravy ve vazbě na velké hřiště v areálu SK Smiřice, aj.
- prověřit podněty na úpravy od občanů, mj. v kontextu s požadavkem prověřit návrh na snížení výškového limitu pro plochy „VL2“ a „VL6“, prověřit požadavek na změnu plochy „OM“ na „SV“ v k. ú. Rodov, prověřit podnět společnosti JIPA CZ pro umožnění bytové a rodinné výstavby s podmínkou zastavovací studie a podnět k řešení mimoúrovňového křížení komunikace se železnicí.

Pozn.: Město uplatňuje požadavek zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) – b) stavebního zákona. V souladu se zákonnými předpisy budou vybrané části této ÚPD zpracovány v jednotném standardu

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Viz příloha „Zadání Změny č. 4 ÚP Smiřice“.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

PŘÍLOHA:

Zadání Změny č. 4 Územního plánu Smiřice - návrh

ZASTUPITELSTVO MĚSTA SMIŘICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP SMIŘICE

- Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 55 a) – b) stavebního zákona a vyhotovena v souladu § 20a odst. 2 stavebního zákona v jednotném standardu.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce i ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Smiřice, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně**

- v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR (Aktualizace č. 7 PÚR ČR) a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje, zejména koridory dopravní infrastruktury pod ozn. „DS1“ a „DZ2“ a vymezení prvků ÚSES v daném případě „RK1261“ a „RK1264“,

- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území,

- zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem:

- aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu,
- aktualizace vymezení ploch s podmínkou územní studie v grafické části (VZČ)
- prověřit zohlednění limitů, hodnot, problémů a záměrů vycházející z aktuálních ÚAP
- prověřit dané koncepce z pohledu zelené infrastruktury,
- prověření plošného a prostorového vymezení všech ploch v platné územně plánovací dokumentaci obce, a to s předpokladem jejich případným přehodnocením (zmenšením či vypuštěním z návrhu řešení) a návazně prověření možnosti vymezení ploch nových,
- při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského,
- upřednostnění jednotlivých lokalit menšího plošného rozsahu navazující na současné zastavěné území obce,
- stanovení, resp. upřesnění prostorových urbanistických regulativů požadavkem, aby novostavby respektovaly architektonický ráz stávající zástavby a krajiny,
- prověření vymezení koncepce veřejných prostranství ve vztahu ke stávajícími stavu v území,
- prověřit vymezení plochy přestavby P2,
- prověřit aktuálnost Územní studie – lokalita č. Z18 v kat. území Smiřice, případně požadavek podmínky vypustit,

- v daném smyslu prověřit podněty Města Smiřice v řešeném území:

- na pozemku p. č. 462/68 v k. ú. Rodov prověřit změnu části plochy „BI“ na „OS“ pro umístění sportovního hřiště,
- prověřit podněty na úpravy ve vazbě na zámecký areál:
 - na pozemku st.p.č. 1/1 v k. ú. Smiřice rozšíření plochy „SK3“ do plochy „DS“ o cca 140 m²,
 - na pozemcích p.č. 90/1 a 90/3 v k. ú. Smiřice prověřit změnu plochy „RZ“ z 50 % na plochy „ZV“ v návaznosti na vytvoření nové plochy rezervní zeleně pro zahrádky „RZ“ o výměře cca 10.000 m², přes silnici od kolonie Zálabí, na pozemku p.č. 667/1 k. ú. Smiřice,
 - na pozemku p.č. 90/1 rozšíření plochy „DS“ o cca 850 m²;

- prověřit podnět na zvětšení půdorysu nového velkého hřiště v areálu SK Smiřice:
 - na pozemku p.č. 135/1 v k. ú. Smiřice zvětšit plochu „OS“ na úkor plochy „DS“,
 - v daném smyslu prověřit podněty občanů či vlastníků nemovitostí v řešeném území:
 - návrh na snížení výškového limitu pro plochy „VL2“ a „VL6“ ze 16 m na 8 m a snížení plošné zastavěnosti na 45%, v textu u plochy „VL6“ upřesnit, že se jedná o nabíjecí stanici pro osobní automobily, s podmínkou zastavovací studie,
 - na pozemcích p.č. 45/4 a 45/5 k.ú. Rodov prověřit požadavek na změnu plochy „OM“ na „SV“,
 - na pozemcích parc. č. 21/1, 621/6, 621/33, 1503 v k.ú. Smiřice prověřit podnět společnosti JIPA CZ pro umožnění bytové a rodinné výstavby na dotčeném území změnou funkčního využití (dle ÚP Smiřice plochy „OM“), s podmínkou zastavovací studie,
 - na pozemcích parc. č. 621/15, 621/17, 621/18, 621/22 a 621/35 v k.ú. Smiřice prověřit podnět vlastníka pro záměr výstavby staveb pro bydlení – bytového domu nebo rodinných domů (dle ÚP Smiřice nyní plochy „OM“) a současně v části uličního prostoru (ul. 9. května) prověřit vymezení veřejného prostranství (pozemek parc. č. 374/1 v k. ú. Smiřice),
 - prověřit podnět k řešení mimoúrovňového křížení komunikace se železnicí.
 - při návrhu řešení respektovat předpoklady udržitelného rozvoje území, tj. takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území – v daném smyslu nové zastavitelné plochy vymezovat tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území (případně řešit pouze plochy malého rozsahu).
- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci města Smiřice (při respektování hodnot a limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
- zohlednit stanovenou ochranu urbanistických, historických a kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu a rovněž tak i stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu.
 - v daném smyslu mj. návrhem řešení prověřit (případně stanovit) v plochách s rozdílným způsobem využití podmínky přípustného (podmíněně přípustného) či nepřípustného využití i v případě „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“, tzn. ošetřit působení obnovitelných zdrojů ve vztahu ke krajině či k samotnému sídlu;
 - při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu jejich vhodnost mj. i z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského, tak aby nedošlo k vnímání sídla a krajiny – resp. cílem je stanovení prostorových regulativů u nové zástavby by mělo být respektování urbanistického rázu a architektonického, tvarosloví stávající zástavby; zejména by mělo být respektováno měřítko a proporce stávající zástavby a její situování v terénu tak, aby nová zástavba v maximální možné míře plynule navázala na její tradiční strukturu, parcelaci a „původní“ (tradiční) ráz krajiny.
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci města Smiřice, s požadavkem**
- respektovat stávající silnice (a jejich OP) a koridor dálnice D11 (stavba 1106 Hradec Králové Smiřice/DS1), tak jak je vymezen platnou územně plánovací,
 - / v uvedených souvislostech prověřit zastavitelnou plochu s ozn. Z20 „Plochy dopravní infrastruktury“ v k.ú. Rodov, konkrétně koridor dálnice D11 (úsek (Vičkovice) Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř - DS1) z hlediska jejího naplnění (realizace prosinec 2021),
 - respektovat stávající železniční trať č.031 Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř (dráha celostátní), resp. její ochranné pásmo a respektovat sledovaný výhledový záměr optimalizace a zdvoukolejnění této trati č.031 (koridor DZ2 dle ZUR KHK), tak jak je vymezen platnou územně plánovací dokumentací,

/ v uvedených souvislostech prověřit koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k podnětu na řešení mimoúrovňového křížení komunikace se železnicí, ad kap. A1,

- respektovat územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu nadregionálního významu, neboť celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MOČR,
- respektovat OP letiště Hradec Králové (ochranná pásma veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště Hradec Králové),
- respektovat stávající koncepci odvádění x čištění odpadních vod,
- respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou (včetně OP vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení vč. vodovodních řadů),
- respektovat stávající koncepci zásobování el. energií (včetně OP vedení VN a trafostanic) a plynem (včetně OP stávajícího vedení VTL/STL plynovodu, vč. regulační stanice) i teplem,
- respektovat stávající komunikační vedení, komunikačních zařízení,
- zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely)
- respektovat záplavové území Q100 významného vodního toku Labe a jeho aktivní zónu
- zohlednit stávající systém nakládání s odpady.

4) Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Smiřice.

- budou respektovány plochy občanského vybavení stabilizované a zohledněny návrhové, v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

5) Návrhem řešení bude dotčena koncepce uspořádání krajiny

- respektovat koncepci řešení krajiny, opatření v krajině stanovená ÚP Smiřice a zohlednit vymezení území nově jako součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a pro tuto specifickou oblast (SOB9) budou návrhem změny prověřena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování stanovená nadřazenou dokumentací,
- respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak jsou vymezeny platnou územně plánovací dokumentací,
- respektovat prvky ÚSES regionálního významu RK 1261, RK 1264, tak jak jsou vymezeny platnou územně plánovací dokumentací,
- prověřit koncepci uspořádání krajiny ve vztahu s podnětem vytvoření nové plochy rezervní zeleně pro zahrádky „RZ“ o výměře cca 10.000 m², přes silnici od kolonie Zálabí, na pozemku p.č. 667/1 k. ú. Smiřice,
- prověřit aktuálnost koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s realizací dálnice D11 (úsek (VIčkovice) Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř - DS1)
- prověřit aktuálnost koncepce uspořádání krajiny s přihlédnutím k projednávanému návrhu komplexních pozemkových úprav, které budou mít dopad na katastrální hranici mezi k.ú. Hubíles a k.ú. Smiřice a s ohledem na zpracované komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Rodov.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepožaduje se.

Specifikace VPS a VPO v platné územně plánovací dokumentaci obce Smiřice je v souladu s platnou právní úpravou.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- 1) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.
- 2) Návrhem řešení se požaduje prověřit nezbytnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, resp. prověřit nezbytnost stanovení podmínky pořízení ÚS pro plochy pod ozn. Z17, Z24 a P2, na které doposud územní studie nebyly pořízeny – případně prověřit nezbytnost stanovení lhůty pořízení v takovém časovém rozsahu (v zohlednění metodiky MMR ČR – viz kap. a) ZoUÚP Smiřice).
- 3) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, se nepožaduje, v odůvodněných případech lze tímto požadavkem nahradit, popř. doplnit požadavek vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude pořizována zkráceným způsobem. Pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (vč. vyhotovení na CD nosiči, případně dle dohody na datovém nosiči). Výsledný návrh změny k jejímu vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdán v jednom vyhotovení s datovým nosičem. Změna nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou:

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem v aktuálním znění
- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou, tj. čistým mapovým listem s vyznačením změn (možno zpracovat ve výřezech - budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se změna promítne, kdy členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající ÚP)
- změna bude zpracována dle předepsané standardizace.

Změna územního plánu bude následně předána a úplné znění územního plánu po této změně poskytnuto v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Smiřice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zadání změny ÚP Smiřice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Smiřice (3)

Zpráva o uplatňování územního plánu Smiřice zveřejněna na webových stránkách www.hradeckralove.org a www.mestosmirice.cz - na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Smiřice.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Smiřice č.ze dne.....

Ing. Ladislav Koldrt v.r.
místostarosta města

Bc. Luboš Tuzar v.r.
starosta města