



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obecní úřad Ostružno Ostružno 5 506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
09.06.2014/ 1

Naše značka (č. j.)
10986 /ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
10.07.2014

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání územního plánu Ostružno podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 11.06.2014 od Obecního úřad Ostružno oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Ostružno.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 9168/ZP/2014-PE ze dne 17.06.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh územního plánu Ostružno **není nutno posoudit z hlediska vlivů** na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad; viz výše) svým stanoviskem č.j. 9168/ZP/2014-PE vydaným dne 17.06.2014 vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posoudil obsah koncepce a charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, a na základě toho konstatuje, že:

Zpracování variant řešení návrhu územního plánu Ostružno se nepožaduje.

Územní plán bude:

- ✓ stabilizovat a posilňovat obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. nárůst počtu obyvatel;
- ✓ stabilizovat funkci sportovně – rekreační v rámci stávajících areálů (rekreační areály Homole a Sklář);
- ✓ stabilizovat a umožňovat přiměřený rozvoj občanského vybavení v obci (mateřská škola, budova obecního úřadu, obecní hřiště, knihovna, hasičská zbrojnice, kostel Povýšení sv. Kříže s farou, hřbitov) atd.;
- ✓ respektovat a posilňovat centrum obce;
- ✓ vymezovat zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných zastavěných částí;
- ✓ sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument – ÚPO Ostružno z roku 2005;
- ✓ s ohledem na nutnost řešení protierozních a dalších opatření dle KPÚ v lokalitě „Sv. Anna“, nebude v ÚP akceptována návrhová plocha golfového areálu;
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- ✓ vytvářet podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit;
- ✓ vytvářet podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvářet podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení);
- ✓ vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území.

V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje je na území obce vymezeno biocentrum regionálního významu (RBC 1227 Ostruženské rybníky) a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty i biokoridor regionálního významu RBK 693.

Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí