



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTA POD LIBČANY za období 2020 – 2024 Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování

tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Ing. Michaela Mahdalová e-mail: michaela.mahdalova@mmhk.cz

Spolupráce : pan Václav Vyleřal, místostarosta obce Lhota pod Libčany

Datum : duben 2024

OBSAH:

- Úvod
- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

- Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 15 „vyhlášky“, resp. v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě výše uvedeného zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Lhota pod Libčany, panem Václavem Vyleťalem, místostarostou obce Lhota pod Libčany) návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota pod Libčany za období 2020 – 2024.

Územní plán Lhota pod Libčany byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Pořizovatelem územního plánu Lhota pod Libčany byl Obecní úřad Lhota pod Libčany, v zastoupení Ing. arch. Iva Lánská, oprávněná úřední osoba pořizovatele.

Územní plán Lhota pod Libčany vydalo Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti 27. 11. 2020.

Zpracovatelem Územního plánu Lhota pod Libčany je Ing. arch. Karel Novotný, ČKA: 02039.

Změnu č. 1 Územního plánu vydalo Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany formou opatření obecné povahy, nabytí účinnosti dne 6. 7. 2023. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Lhota pod Libčany byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Lhota pod Libčany je Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice, Jiráskova 21, 530 02, Ing. Pavel Petřů, ČKA: 04476.

Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota pod Libčany za období 2020 – 2024 je i návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Lhota pod Libčany, (viz níže, kap. e) pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lhota pod Libčany).

Změna č. 2 Územního plánu Lhota pod Libčany bude pořizována v režimu zkráceného postupu podle ustanovení § 55a – b stavebního zákona a následně vyhotovena v souladu § 20a odst. 2 stavebního zákona v jednotném standardu.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Lhota pod Libčany má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci (ÚPD) - Územní plán Lhota pod Libčany (dále jen „ÚP Lhota pod Libčany“), který vydalo Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany.

ÚP Lhota pod Libčany jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a to : „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“, „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“, „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“, „Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)“, „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, „Plochy smíšené obytné – komerční (SK)“, „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, „Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)“, „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“, „Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“, „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“, „Plochy smíšené výrobní (VS)“, „Plochy veřejných prostranství (PV)“, „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“, „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)“, „Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“, „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“, „Plochy zemědělské (NZ)“, „Plochy přírodní (NP)“, „Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“. Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém ÚSES a koncepce řešení krajiny.

Ve sledovaném období 2020 – 2024 byla pořízena změna č. 1 Územního plánu Lhota pod Libčany (dále jen ÚP Lhota pod Libčany), která nabyla účinnosti 6. 7. 2023 (následně bylo vyhotoveno úplné znění územního plánu).

ÚP Lhota pod Libčany řeší celé správní území obce Lhota pod Libčany, které je tvořeno katastrálním územím – Lhota pod Libčany a Hubenice. Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 3. 9. 2022.

V územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany byly vymezeny plochy změny, u nichž je stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území - zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě. Jedná se o plochy Z19a a Z19b. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od vydání ÚP Lhota pod Libčany. (Zastavitelná plocha Z19 byla po společném jednání rozdělena na části "a" a "b", územní studie je zpracována jako celek.)

Pro plochu Z19a a Z19b je již územní studie zpracována (Územní studie Lhota pod Libčany – plochy Z19a, Z19b) a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20. 9. 2022. Složí jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, dle ustanovení § 25 stavebního zákona.

V územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce nebo v zastavitelných plochách. Navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity jen minimálně. V ÚP Lhota pod Libčany je stále dostatečné množství zastavitelných ploch. Plochy změn v krajině představují především realizaci vymezených prvků systému ekologické stability. Ty realizovány nejsou. V krajině je využívána plocha pro těžbu šterkopísku. (viz následující tabulka – využití zastavitelných ploch a ploch přestavby).

Plocha Z2 „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany

Plocha Z4 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)
- realizován 1RD, zahájeny přípravy, využití 100% k.ú. Lhota pod Libčany

Plocha Z5 „plochy smíšené výrobní“ (VS)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany

Plocha Z6 „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany

Plocha Z7 „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhota pod Libčany 2020 - 2024

- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z8 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z9 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z10 „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z17 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)
- nerealizováno, zahájeny přípravy, využití 75% k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z18 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z19a „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z19b „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Územní studie byla zpracována (Územní studie Lhota pod Libčany – plochy Z19a, Z19b) a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20. 9. 2022.
- Plocha Z21 „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z22 „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z23 „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z24 „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z25 „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ (VZ)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z27 „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- realizováno, využití 100% k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z28 „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z31 „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z32 „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z33 „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Lhota pod Libčany
- Plocha Z34 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Hubenice
- Plocha Z35 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)
- nerealizováno, bez příprav k.ú. Hubenice

Plocha Z36 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Hubenice
Plocha Z37 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Hubenice
Plocha Z38 „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Hubenice
Plocha Z39 „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ (TO) - nerealizováno, zahájeny přípravy	k.ú. Hubenice
Plocha Z40 „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS) - realizováno, využití 100%	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha Z41 „plochy smíšené obytné venkovské“ (SV) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha Z43 „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS) - realizováno, využití 100%	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha Z44 „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha Z45 „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha Z46 „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS) - realizováno, využití 100%	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha Z49 „plochy smíšené obytné venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO) - nerealizováno, zahájeny přípravy	k.ú. Lhota pod Libčany

Plochy přestavby ÚP Lhota pod Libčany nenavrhuje.

Plochy změn v krajině:

Plocha K1 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K2 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K3 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K4 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K5 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K6 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K7 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K8 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany

Plocha K9 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K10 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K11 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Lhota pod Libčany
Plocha K12 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Hubenice
Plocha K13 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Hubenice
Plocha K14 „plochy přírodní“ (NP) - nerealizováno, bez příprav	k.ú. Hubenice
Plocha K15 „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“ (NT) - realizováno, využití cca 50%	k.ú. Lhota pod Libčany

Obec Lhota pod Libčany uplatňuje požadavek na pořízení Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany a tato bude pořizována v režimu zkráceného postupu dle ustanovení § 55a-b stavebního zákona a v souladu s ust. § 20a odst. 2 stavebního zákona v jednotném standardu (viz níže, kapitola „E“ Zprávy o upl. ÚP Lhota pod Libčany 2020 - 2024).

Změna č. 2 UP Lhota pod Libčany (nebo její vymezené části) bude pořízena s prvky regulačního plánu.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Při uplatňování ÚP Lhota pod Libčany nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Lhota pod Libčany vydán. (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

- Usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020 Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021, byla schválena Aktualizace č. 4, usnesením č. 542/2023 dne 19. 7. 2023 byla schválena Aktualizace č. 6 PÚR ČR, s účinností od 1. 9. 2023 a usnesením č. 89/2024 dne 7. 2. 2024 byla schválena Aktualizace č. 7 PÚR ČR, s účinností od 1. března 2024.

- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č. 3, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 a dne 27. 3. 2023 byla vydána Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023.

- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (kde se mj., v souvislosti s novelizací zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), vkládá v ustanovení § 19 odst. 1 nově písm. j) - k datu 1. 1. 2024.

- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu a také vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. (Účinnost obou novelizací je k 1.1.2023.). Je žádoucí prověřit soulad ÚPD obce s novelizovaným právním předpisem v rámci změny ÚP Lhota pod Libčany - 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

– bude nutné uvést Změnou č. 2 ÚP Lhota pod Libčany do souladu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2020).

V těchto ÚAP byly zaznamenány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích a to zejm. – plošné odvodnění: Ohrožení území - plošné vymezení ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobená lidskou činností, bodové odvodnění: místo ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobená lidskou činností, liniové odvodnění: liniové vymezení ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobená lidskou činností. Z dopravních závad – dopravní závady na silnici I. třídy: špatný dopravně – technický stav a nepřehledné křižovatky doprovázené značným výskytem dopravních nehod, budoucí problematické křížení zdvoukolejné železnice se silniční dopravou: absence mimoúrovňových křižovatek při křížení se silnicemi v rámci zdvoukolejnění železniční trati č. 20 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, budoucí problém zemědělců s přístupy na zemědělské pozemky. Hygienické závady – hluk a nečistoty z ložiska nevyhrazeného nerostu: těžba štěrkopísku z písníku ve Lhotě pod Libčany – snaha o rozšíření těžby, což bude mít za následek zvýšené negativní vlivy na životní prostředí ve Lhotě pod Libčany a v sousedních obcích, především Roudnici a Syrovátce. Urbanistické závady: znemožnění vymezení ploch pro bydlení v 50m od okraje silnice I. třídy: nemožnost vymezení ploch pro bydlení z důvodu nesplnění hlukových limitů, požadavek ŘSD ČR na absenci těchto ploch v uvedené vzdálenosti od okraje silnic I. třídy

Dále byly v těchto ÚAP zaznamenány limity, záměry a hodnoty v území, které budou respektovány.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

PÚR ČR, byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, její 1.aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015 a následně Aktualizace č. 2. a 3. byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618. a Aktualizace č. 6 PÚR schválená dne 19. 7. 2023 usnesením č. 542/2023 s účinností od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 PÚR schválená vládou dne 7. 2. 2024 usnesením č. 89/2024, s účinností od 1. března 2024.

Území obce Lhota pod Libčany

- je součástí **rozvojové oblasti OB4 - Hradec Králové /Pardubice**. Dle PÚR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

- poloha řešeného území v rozvojové oblasti **OB4** je v ÚP Lhota pod Libčany zohledněna Územní plán Lhota pod Libčany zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- PÚR ČR je v území obce Lhota pod Libčany vymezen koridor železniční dopravy – **koridor konvenční železnice celostátní (ostatní)**

- Tento koridor je v ÚP Lhota pod Libčany vymezen. ÚP Lhota pod Libčany respektuje obecné zásady stanovené v PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

- je součástí specifické oblasti - **SOB9 - Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování.

- poloha řešeného území ve specifické oblasti **SOB9** je v ÚP Lhota pod Libčany respektována ÚP Lhota pod Libčany zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změnou č. 2 bude nutné doplnit informace týkající se PÚR ČR, resp. jejích aktualizací – je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v pořizované Změně č. 2 zohlednit požadavky z nich vyplývající.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ZÚR KHK byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR KHK s datem nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018 a následně Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 3 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 a Aktualizace č. 4, ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, která byla vydána dne 27. 3. 2023 a nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených PÚR ČR.

Z dokumentace ZÚR KHK vyplývá mj. na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a specifické oblasti - **SOB9**, vymezení dopravní infrastruktury **DZ4**.

- Území obce Lhota pod Libčany je součástí **rozvojové oblasti OB4**
- poloha řešeného území v rozvojové oblasti OB4 je v ÚP Lhota pod Libčany zohledněna
- Území obce Lhota pod Libčany je součástí **specifické oblasti - SOB9**
- poloha řešeného území ve specifické oblasti SOB9 je v ÚPD Obce Lhota pod Libčany zohledněna
- vymezení dopravní infrastruktury **DZ4** – koridor železnice – celostátní trať
- tento koridor dopravní infrastruktury je územním plánem vymezen a respektován

ÚP Lhota pod Libčany zohledňuje požadavky, které vyplývají pro správní území obce Lhota pod Libčany z nadřazené územně plánovací dokumentace ze ZÚR KHK, tj. z polohy v rozvojové oblasti OB4 a vymezení koridoru železnice DZ4. Požadavek dotčení polohou ve specifické oblasti - SOB9 je respektován.

Změna č. 2 ÚP Lhota pod Libčany bude řešena v souladu s obecnými požadavky vyplývajícími z PÚR ČR a ZÚR KHK.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových rozvojových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V ÚP Lhota pod Libčany je stále dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou využity jen částečně. Současný rozvoj obce probíhá formou pozvolné výstavby jednotlivých rodinných domů. Navržené plochy vymezené v ÚP Lhota pod Libčany jsou dosud s ohledem na údaje KN z velké části nevyužity.

- z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy určené pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství a zůstávají dosud nevyužity

- v uvedených souvislostech se doporučuje následné posouzení potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch, mj. i s ohledem na kapacitní možnosti technické a dopravní infrastruktury (nově navrhované plochy lze v návrhu změny územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely).

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Lhota pod Libčany od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

V platné územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany byly stanoveny podmínky pro koordinovaný rozvoj obce. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, nepředvídaný dopad na udržitelný rozvoj řešeného území. Nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Obec Lhota pod Libčany uplatňuje požadavek na pořízení Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany a tato Změna č. 2 ÚP Lhota pod Libčany bude pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55a-b stavebního zákona.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Obec Lhota pod Libčany uplatňuje požadavek na pořízení Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany (při zachování základní koncepce rozvoje obce, stanovené platným územním plánem resp. tato koncepce zůstává i nadále v platnosti, avšak ze strany obce je požadováno její doplnění a prověření jednotlivých záměrů. (Viz. níže, kap. 1. zadání Změny č. 2)

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTA POD LIBČANY

k. ú. Lhota pod Libčany, Hubenice

obec uplatňuje požadavek zkráceného postupu pořizování změny územního plánu podle ustanovení § 55 a) – b) stavebního zákona

Změna č. 2 UP Lhota pod Libčany (nebo její vymezené části) bude pořízena s prvky regulačního plánu.

Obec Lhota pod Libčany uplatňuje požadavky na změnu územního plánu Lhota pod Libčany, resp. předmětem Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany bude prověření následujících dílčích záměrů (viz. níže):

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na rozvoj území obce

Návrhem řešení Změny č.2 ÚP Lhota pod Libčany je prověřit územní podmínky pro využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, přičemž respektovat soulad s PÚR ČR v aktuálním znění a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - ZÚR KHK v aktuálním znění.

Dále v rámci Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany zajistit soulad s novelizovaným právním předpisem. - Nabytí účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, (kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu.) a novela vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. (účinnost novelizace je k 1.1.2023) - respektovat stanovené požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Návrhem řešení Změny č. 2 zajistit soulad s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací ZÚR KHK, tj. respektovat požadavky vycházející z PÚR ČR ve znění jejich aktualizací a ze ZÚR KHK, (viz. kapitola pod ozn. C.) Zprávy o upl. ÚP Lhota pod Libčany 2020-2024)

V návrhu respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

V návrhu Změny č.2 respektovat výstupy z územně plánovacího podkladu, který byl pořízen Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 30 stavebního zákona, označeným jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“. Návrhem řešení prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území.

Návrhem řešení prověřit zohlednění limitů, hodnot a záměrů vycházejících z aktuálních ÚAP.

Návrhem řešení prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území.

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany respektovat základní představu o rozvoji území obce i ochrany jeho hodnot, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany, resp. na tuto představu navázat, přičemž: Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany prověřit níže uvedené dílčí požadavky na změnu funkčního využití jednotlivých ploch, resp. posoudit vhodnost těchto požadavků jednotlivých vlastníků pozemků. Předmětem Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany bude prověření záměrů (požadavků jednotlivých vlastníků pozemků) a to zejména:

1. Prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 457/40 a parc. č. 462/31 v k. ú. Lhota pod Libčany pro funkci plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Rozsah požadované změny u pozemku parc. č. 462/31 v k. ú. Lhota pod Libčany se předpokládá cca v délce 124m rozšíření jižním směrem.
2. Prověřit možnost změny využití pozemku parc. č. 386 v k.ú. Lhota pod Libčany. Uvedená plocha má v územním plánu označení Z2 a dělí se na plochy smíšené obytné – venkovské v odhadu 2 868m² a ZS v odhadu 326m². Žádám o možnost provedení změny ZS na plochu SV. Pozemek bude využit pro výstavbu RD a zahrady.

Požadavek obce:

3. Provéřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z31 (BV) a zrušení zastavitelných ploch Z32 (DS) a Z33 (ZS). Pro možnost lepšího využití východní části plochy Z31 je navrženo rozšíření (úprava východního polygonu) tak, aby zde mohly být realizovány 2 RD, jejichž (stavební) pozemky budou mít s ohledem na možnost využití a umístění stavby RD optimální plošné parametry. Toto požadované rozšíření ploch BV (severní část parc. č. 672/2 v k. ú. Lhota pod Libčany) leží v ochranném pásmu železnice. Zastavitelné plochy Z32 a Z33 jsou navrženy ke zrušení a nahrazeny navrženou plochou izolační zeleně (ZO). Tyto plochy (pozemky parc. č. 659, 664/1 a 672/2 v k. ú. Lhota pod Libčany leží v ochranném pásmu železnice a v koridoru modernizace železniční trati č. 020. Dle druhu pozemku evidovaného v KN jsou dotčené pozemky ZPF – orná půda. Předmětné pozemky však již byly odsouhlaseny jako předpokládaný zábor ZPF v platném znění ÚP, bude se tedy jednat pouze o změnu využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD.

Aktualizovat hranici zastavěného území (zastavěné území prověřit a vymežit s ohledem na využívání ploch a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona). Dále budou opraveny zjevné chyby a nepřesnosti.

Při návrhu řešení respektovat předpoklady udržitelného rozvoje území, tj. takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území. Nové zastavitelné plochy lze vymezovat tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území (případně řešit pouze plochy malého rozsahu).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění – Návrhem řešení Změny č. 2 respektovat základní představu o rozvoji území obce i ochrany jeho hodnot a jeho uspořádání, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany.

Požadavky na ochranu veškerých kulturních, archeologických a přírodních hodnot v území, stanovené platným ÚP Lhota pod Libčany zůstávají stejné a řešení Změny č. 2 je bude respektovat.

Zohlednit stanovenou ochranu urbanistických, historických a kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu (památky místního významu – kaple nejsvětější Trojice, kamenné ukřížování, hodnotná budova základní školy, Pamětní deska obětem 1. světové války, Hrob na místním hřbitově v obci Lhota pod Libčany, v Hubenicích pak pomník obětem války bojujícím za samostatnost republiky z roku 1919, Ukřížování z roku 1871 se zvonicí a pomník obětem války, bojujícím za samostatnost republiky z roku 1919 v místní části Hubenice)

Zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu.

Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám. Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany budou prověřeny, resp. přehodnoceny plochy s rozdílným způsobem využití, prověřeny stanovené podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce a příp. je nově definovat – v zastavěném území, v zastavitelných plochách, v plochách změn v krajině i v plochách nezastavěného území.

Plochy s rozdílným způsobem využití prověřit v souladu s platnou legislativou.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) nebude Změnou č. 2 měněna, zůstává v platnosti tak, jak byla stanovena v platné územně plánovací dokumentaci obce Lhota pod Libčany.

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní - respektovat ochranné pásmo dráhy

Prověřit stav silnice I. třídy I/11, její přetřídění do kategorie silnice II. třídy

Prověřit v rámci požadavku obce vypuštění zastavitelné plochy Z32 (DS)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna. Koncepce uspořádání krajiny, resp. koncepce řešení krajiny, opatření v krajině stanovená ÚP Lhota pod Libčany bude respektována s přihlédnutím vymezení území jako součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a pro tuto specifickou oblast (SOB9), budou návrhem změny respektována kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování stanovená nadřazenou dokumentací.

V této souvislosti zohlednit výstupy a opatření vyplývající z „Územní studie krajiny pro celé území ORP Hradec Králové“, která se zabývá komplexním řešením problémů v krajině a Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Návrhem Změny bude prověřeno v nezastavěném území umístování staveb a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona - stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mj. i v případě staveb oplocení)

Případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny vymežit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účel.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrhem Změny budou respektovány požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů tak, jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací. Respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek – z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.

Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou UPD obce Lhota pod Libčany.

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.

V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.

V řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

Z hlediska obrany státu bude návrh této Změny respektovat zájmy Ministerstva obrany ČR, tj.

letecké stavby vč. ochranného pásma (ÚAP - jev 102a)

komunikační vedení (ÚAP - jev 82b)

respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části Změny č. 2

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit **Nepředpokládá se nové vymezení ploch územních rezerv.**

Nepředpokládá se nové vymezení ploch územních rezerv.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit specifikaci VPS v platné ÚPD obce v souladu s platnou právní úpravou.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu – se nepředpokládá.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie - požadavek není v této fázi stanoven.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci – se nepředpokládá.

5. Požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se zpracování variant řešení.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Lhota pod Libčany bude pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55 a) – b) stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Lhota pod Libčany bude zpracována podle požadavků platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (vč. vyhotovení na CD nosiči), výsledný návrh změny k jejímu vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdán v jednom vyhotovení s datovým nosičem – změna nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou:

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, se stavebním zákonem v aktuálním znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů

- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Lhota pod Libčany

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)

Změna územního plánu bude následně předána a úplné znění územního plánu po této změně poskytnuto v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Významný vliv na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá, neboť Změnou č. 2 nebude měněna koncepce rozvoje území obce stanovená platnou územně plánovací dokumentací obce Lhota pod Libčany a nepředpokládá se takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Návrhem řešení Změny č. 2 budou prověřeny stanovené podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce a příp. budou nově definovány.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000). Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nepředpokládá, neboť se v řešeném území zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) nevyskytují.

Požadavek podle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje – uplatnění požadavku bude doplněno po projednání návrhu zadání, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bude upřesněn, na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000) - uplatnění požadavku na zpracování posouzení NATURA 2000 bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lhota pod Libčany za období 2020 – 2024.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavku.

- Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany za uplynulé období 2020 – 2024 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě

uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději do 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu Lhoty pod Libčany. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Lhota pod Libčany. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lhota pod Libčany k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a následně ke schválení. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 2 ÚP Lhota pod Libčany.

Přehled zkratk:

ČKA Česká komora architektů
KN katastr nemovitostí
k. ú. katastrální území
KHK Královéhradecký kraj
ORP obec s rozšířenou působností
PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
RD rodinný dům
ÚAP územně analytické podklady
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
ÚSES územní systém ekologické stability
ZÚR Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje