



46361/2024/KHK



KUKHK-15418/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS: 255262/2024/HA/Ja
ZE DNE: 16.04.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-15418/ZP/2024
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a
zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@khk.cz
DATUM: 03.05.2024

Počet listů: 1
Počet příloh: 0/0 listů
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany za období 2020–2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), ve věci žádosti Magistrátu města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany za období 2020–2024, vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 2 územního plánu Lhota pod Libčany požaduje krajský úřad posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 16.04.2024 od Magistrátu města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany za období 2020–2024.

Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě zprávy o uplatňování pořídí změnu č. 2 územního plánu Lhota pod Libčany zkráceným postupem.

Požadavky na změnu č. 2 územního plánu Lhota pod Libčany:

- prověřit územní podmínky pro využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, přičemž respektovat soulad s PÚR ČR v aktuálním znění a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ZÚR KHK v aktuálním znění,
- respektovat stanovené požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací (zejména územních plánů),
- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území,
- prověřit zohlednění limitů, hodnot a záměrů vycházejících z aktuálních územně analytických podkladů,
- prověřit vhodnost požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, zejména:
 - a.) změnu funkčního využití části pozemku p. p. č. 457/40 a pozemku p. p. č. 462/31 o celkové rozloze 87833 m² v k. ú. Lhota pod Libčany z orné půdy na Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba,
 - b.) změnu funkčního využití části pozemku p. p. č. 386 v k.ú. Lhota pod Libčany o celkové výměře 326 m² z *Ploch zeleně soukromé a vyhrazené – ZS na Plochy smíšené obytné – venkovské – SV*,
 - c.) rozšíření zastavitelné plochy Z31 (BV) o část pozemku p. p. č. 672/2 v k. ú. Lhota pod Libčany o celkové výměře 4223 m² z důvodu výstavby 2 rodinných domů,
 - d.) zrušení zastavitelných ploch Z32 (DS) a Z33 (ZS).

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vernéřovice nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad předloženou žádost posoudil a na základě toho konstatuje, že návrh změny č. 2 územního plánu Lhota pod Libčany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Z posouzení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lhota pod Libčany a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit v projednávané fázi změny územně plánovací dokumentace.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný územní plán nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Závěr:

Změna č. 2 územního plánu obce Lhota pod Libčany je koncepcí, již je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí