



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Magistrát města Hradec Králové**  
**Odbor hlavního architekta**  
**Československé armády 408**  
**502 00 Hradec Králové**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
23.06.2014/ MMHK/117157/2014/HA/MR

Naše značka (č. j.)  
11448/ZP/2014

Hradec Králové  
18.07.2014

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Mgr. Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nechanice podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25.06.2014 od Magistrátu města Hradec Králové, Odboru hlavního architekta, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nechanice.

Krajský úřad dále obdržel **stanovisko** věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu, oddělení ochrany přírody a krajiny) dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j. 9979/ZP/2014 - PE ze dne 26.06.2014. V uvedeném stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad **vyloučil možný významný vliv** návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nechanice na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 1 územního plánu Nechanice, který požaduje pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Nechanice, **není nutno posoudit z hlediska vlivů** na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z posouzení obsahu návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nechanice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad; viz výše) svým stanoviskem vydaným dne 26.06.2014 č.j. 9979/ZP/2014-PE vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění: Pořizovatel požaduje na základě zprávy o uplatňování územního plánu Nechanice zpracování změny č. 1 územního plánu Nechanice, která má:

- prověřit možnosti specifikace pozemku p.č. 201/5, 201/145, 201/6, 201/146, 137, 141, vše k.ú. Lubno u Nechanic na novou smíšenou funkci, kombinující lehkou výrobu a bydlení. Bude prověřena možnost návrhu nového typu plochy s rozdílným způsobem využití.

- prověřit možnosti vymezení p.p.č. 252/13 k.ú. Nechanice jako plochy dopravy, či jiné funkční plochy nezbytné k zajištění obslužnosti přilehlého areálu v ploše OM (zásobení nákladní dopravou) a to na žádost vlastníků uvedeného pozemku.

- prověřit skutečné funkční využití pozemků p.č. 404/4, 404/14 k.ú. staré Nechanice (nacházejících se v uzavřeném oploceném zemědělském areálu) a jejich případné vymezení s charakteristikou „výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,“ a to jako oprava chybného funkčního vymezení stávajícího stavu v platném územním plánu Nechanice.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí