



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NECHANICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2010 – 2014

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / červen 2014

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce:

Jiří Pechar, starosta města Nechanice

Obsah: -) Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Nechanice v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s městem Nechanice, návrh ZoUÚP Nechanice.

- Územní plán Nechanice vydalo zastupitelstvo města Nechanice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 15.7.2010 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 31.7.2010.
- Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- Územní plán Nechanice řeší celé správní území města Nechanice o rozloze 2801,63 ha, které zahrnuje katastrální území Nechanice, Staré Nechanice, Lubno u Nechanic, Nerošov, Suchá u Nechanic, Tůně u Nechanic, Sobětuš.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto ZoUÚP Nechanice za uplynulé období k projednání a následně schválení Zastupitelstvu města Nechanice. Současně se zahájením projednávání zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 1 ÚP Nechanice (pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Nechanice jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Nechanice).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období (2010 – 2014) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Nechanice, která by nabyla účinnosti.

Zastavěné území města Nechanice je územně plánovací dokumentací vymezeno k datu 31. 10. 2009.

Územním plánem Nechanice jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy (zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území):

„plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, „bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“, „bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)“, „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, „občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)“, „občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“, „plochy smíšené obytné rekreační (SR)“, „zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)“, „výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“, „výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)“, „výroba a skladování – agroturistika (VA)“, „dopravní infrastruktura - silniční (DS)“, „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“.

Uvedené plochy doplňuje navržený systém sídelní zeleně, vymezený jako jednotlivé samostatné plochy s rozdílným způsobem využití: plochy „zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV)“, které jsou vymezeny převážně s vazbou na veřejná prostranství (rovněž i v návaznosti na navrženou přeložku silnice II. tř.) a dále plochy „zeleň – ochranná a izolační (ZO)“, které jsou vymezeny v místech předpokládané kolize funkčních ploch (doprovázejí navrhované trasy přeložek silnic II. tříd a výrobní areály kolidující s plochami bydlení).

Zároveň jsou vymezeny i plochy územní rezervy a to „bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“, zeleň – ochranná a izolační (ZO)“, „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, „bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)“, „dopravní infrastruktura - silniční (DS)“, „výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“, „výroba a skladování – agroturistika (VA)“, „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“, „občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)“.

Rozvojové potřeby města jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území – v uplynulém období byly realizovány zejména jako dostavba proluk v zastavěném území v „plochách smíšených obytných - venkovských“ či v plochách „bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ a „bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)“. Z navržených zastavitelných ploch byly využity „bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“, „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ a „plochy smíšené obytné rekreační (SR)“ – a to minimálně, viz příloha níže.

Dále byly v omezené míře realizovány plochy občanské vybavenosti, či zahájeny v případě ploch sportovních „občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)“, a zcela naplněna (100%) plocha „výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“ pod označením A-Z12.

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období

- v Územním plánu Nechanice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy	katastrální území - vyhodnocení
N-Z1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova cestní sítě v krajině	Nechanice /nerealizováno
N-Z2	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	izolační zeleň podél úseku plánované přeložky silnice II. třídy Nechanice	Nechanice /nerealizováno
N-Z3	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- přeložka silnic II. třídy č. 323 a 324, - realizovat společně s L-Z2 a L-Z16 - zastavitelná plocha budoucího tělesa komunikace včetně souvisejících staveb - v rámci projektových příprav koordinovat zájmy orgánů ochrany přírody (NRBC 9 – Lodín, EVL Bystřice), památkové péče (tvrziště „Na Valech, ...), správců vodních toků - Bystřice, Mlýnský potok (záplavové území QR100R včetně aktivní zóny ZÚ), - trasa přeložky bude v úseku přechodu nivy Bystřice řešena po estakádě	Nechanice Staré Nechanice Lubno u Nechanic /nerealizováno
N-Z4	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- izolační zeleň podél úseku plánované přeložky silnice II. třídy	Nechanice /nerealizováno
N-Z5	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova stávající cesty - součástí plochy je těleso komunikace včetně doprovodné zeleně	Nechanice /nerealizováno
N-Z6	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova cestní sítě v krajině	Nechanice Tůně u Nechanic /nerealizováno
N-Z10	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- přeložka silnice II/323	Nechanice /nerealizováno
N-Z11	Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)	- v současné době je zpracována studie na stávající sportoviště zasahující i na část návrhové plochy NZ11	Nechanice /zahájeno
N-Z12	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)		Nechanice /nerealizováno
N-Z13 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- pro tuto lokalitu je zpracován regulační plán, zástavbu lokality realizovat společně s lokalitami N-Z14, N-P2, N-P3, N-Z17 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Nechanice /nerealizováno
N-Z14 (US)	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s lokalitami N-Z13, N-Z17, N-P2 a N-P3 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Nechanice /nerealizováno
N-Z15	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- rozšíření stávajícího areálu zahradnictví u hřbitova	Nechanice /zastavěno 75%
N-Z16	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s N-P4 Nechanice	Nechanice /nerealizováno
N-Z17 (US)	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s lokalitami N-Z13, N-Z14, N-P2 a N-P3 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Nechanice /nerealizováno
N-Z18 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Nechanice /nerealizováno - studie ano
N-Z19	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova stávající cesty	Nechanice /nerealizováno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nechanice

N-Z20 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - realizovat společně s N-P5, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Nechanice /nerealizováno - studie ano
N-Z21 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - realizovat společně s N-Z22, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Nechanice /nerealizováno - studie ano
N-Z22	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- izolační zeleň oddělující plochu bydlení a plochu výroby a skladování - realizovat společně s N-Z21	Nechanice /nerealizováno - studie ano
N-Z23	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- rozšíření stávajícího areálu základní školy Masarykova, - max. podlažnost 4 NP	Nechanice /nerealizováno
N-Z24 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Nechanice / zahájeno - studie ano
N-Z25	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova stávající cesty	Nechanice Lubno u Nechanic /nerealizováno
N-Z26 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Nechanice /nerealizováno
N-Z29	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- realizovat max. 1 RD - respektovat rozsah záplavového území _{Q100}	Nechanice /nerealizováno
N-Z33	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OM)	- realizovat společně s N-P6	Nechanice /nerealizováno
N-Z36	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	- realizovat max. 2 RD	Nechanice / realizováno
N-Z37	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- návrh cyklostezky do Kunčic podél II/323 - zastavitelná plocha cyklostezky vč. souvisejících staveb	Nechanice /nerealizováno
N-Z40	Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	- plochy budou i nadále součástí ZPF, v plochách lze umísťovat pouze stavby hospodářského zázemí pro zahrady zvyšující jejich využitelnost	Nechanice /nerealizováno
N-Z42	Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)		Nechanice /nerealizováno
N-Z43	Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)		Nechanice /nerealizováno
A-Z1	Zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- plocha zeleně s funkcí větrolamu u hřiště	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z2	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)		Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z4	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- rozšíření areálu (Auto – Nechanice), - realizovat souvislý pás zeleně o šířce 10 m podél místní komunikace parc. č. 518/1	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z5	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- izolační zeleň kolem přeložky sinice II/323 - realizovat společně s A-Z9	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z6 (US)	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z7	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova stávající cesty	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z8 (US)	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - realizovat společně s A-P1, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z9	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- přeložka silnice II/323, - realizovat společně s A-Z5 a A-Z10	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z10	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- izolační zeleň kolem přeložky sinice II/323 a areálu zemědělské výroby - realizovat společně s A-Z9	Staré Nechanice /nerealizováno
A-Z12	Výroba a skladování – se specifickým využitím (VL)	- v rámci lokality realizovat pás zeleně na SZ okraji, podél komunikace p.č.537/1 v š.15m	Staré Nechanice / realizováno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nechanice

L-Z1	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)		Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z2	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- izolační zeleň podél úseku plánované přeložky silnice II. třídy - realizovat společně s N-Z3	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z3 (US)	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - realizovat společně s L-P2	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z4	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z5	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)		Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z6	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s L-Z5	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z8	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s L-Z12	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z9	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s L-Z11 a L-Z12	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z10	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)		Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z11	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s L-Z11 a L-Z12	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z12	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- realizovat společně s L-Z8, L-Z9 a L-Z11	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z13	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova stávající cesty - realizovat společně s L-Z10	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z14	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)		Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z15	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)		Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z16	Zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV)	- realizovat společně s N-Z3	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z17	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z18	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace obnova cestní sítě v krajině	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-Z19	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- obnova rozhledny na vrchu Jehlice	Lubno u Nechanic /nerealizováno
T-Z1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z4	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- rozšíření stávajícího sportoviště	Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z5	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VA)	- realizovat společně s T-Z6	Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z6	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s T-Z5	Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z7	Výroba a skladování – agroturistika (VA)	- realizovat společně s T-Z8	Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z8	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s T-Z7	Tůně u Nechanic /nerealizováno
T-Z9	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Tůně u Nechanic / zahájeno
B-Z1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat společně s B-P1 - stavby umísťovat mimo OP produktovodu	Sobětuš /nerealizováno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nechanice

B-Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Sobětuš /nerealizováno
B-Z3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Sobětuš /nerealizováno
B-Z4	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)		Sobětuš /nerealizováno
S-Z1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z2	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z3	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Suchá u Nechanic Nerošov /nerealizováno
S-Z5	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- přeložka silnice II/323	Suchá u Nechanic Nerošov /nerealizováno
S-Z6	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z7	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z8	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- realizovat současně s přeložkou II/323, - respektovat nezastavitelný pás o šířce 10 m od břehové čáry	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z9 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z10	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Suchá u Nechanic /realizováno 3/4
S-Z11	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- nová místní komunikace u stáv. sportoviště	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z12	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- rozšíření stávajícího sportoviště	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z13 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z14 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, - stanovena podmínka etapizace výstavby	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z15	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z16	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	- rozšíření stávajícího areálu	Suchá u Nechanic /nerealizováno c
S-Z17	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-Z18	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace / obnova cestní sítě v krajině	Suchá u Nechanic Tůně u Nechanic /nerealizováno
R-Z1	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)		Nerošov /nerealizováno
R-Z2	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- respektovat nezastavitelný pás o šířce 10 m od břehové čáry	Nerošov /nerealizováno
R-Z3	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- respektovat nezastavitelný pás o šířce 10 m od břehové čáry	Nerošov /nerealizováno
R-Z4	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)		Nerošov /nerealizováno
R-Z5	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)		Nerošov /nerealizováno
R-Z6	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- místní komunikace /obnova stávající cesty	Nerošov /nerealizováno
R-Z7	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	- obnova rybníku	Nerošov /nerealizováno

(US) – podmínkou pro rozhodování o změnách využití v těchto lokalitách je zpracování územní studie

- V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy	katastrální území
N-P1	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)		Nechanice /nerealizováno
N-P2 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- realizovat společně s lokalitou N-Z13,N-Z14, N-Z17 a N-P3 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Nechanice /nerealizováno
N-P3	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s N-Z13,N-Z14, N – Z17 a N-P2, - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Nechanice /nerealizováno
N-P4	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s N-Z16	Nechanice /nerealizováno
N-P5 (US)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- realizovat společně s N-Z20 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Nechanice /nerealizováno
N-P6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OM)	- realizovat společně s N-Z33	Nechanice /realizováno částečně
A-P1	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- realizovat společně s A-Z8	Staré Nechanice /nerealizováno
L-P2 (US)	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- realizovat společně s L-Z3 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-P3	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)		Lubno u Nechanic /nerealizováno
L-P5	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s L-P3	Lubno u Nechanic /nerealizováno
B-P1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- přístupová komunikace - realizovat společně s B-Z1	Sobětuš /nerealizováno
B-P2	Výroba a skladování – agroturistika (VA)	- rozšíření stávajícího areálu	Sobětuš /nerealizováno
S-P1	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- ze stávajícího zemědělského areálu (VZ) - realizovat společně s S-P2	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-P2	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s S-P1	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-P3	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	- respektovat nezastavitelný pás o šířce 10 m od břehové čáry	Suchá u Nechanic /nerealizováno
S-P4	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- realizace dětského hřiště včetně zázemí	Suchá u Nechanic /nerealizováno

(US) – podmínkou pro rozhodování o změnách využití v těchto lokalitách je zpracování územní studie

- Územním plánem je stanovena etapizace výstavby pro zastavitelné plochy:

A-Z6, A-Z8, S-Z9, S-Z14, N-Z18, N-Z20, N-Z21, N-Z24, N-Z26

Realizace (staveb a zařízení s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v částech zařazených ve II. etapách je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60% ploch zařazených do I. etap. Pro lokalitu N-Z26 je realizace ve II. etapě možná již po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 40% ploch zařazených do I. etapy. S realizací sítí technické a dopravní infrastruktury je možno v lokalitách II. etap započít současně s realizací zástavby v lokalitách zařazených v I. etapách.

Územní plán dále vymezil plochy, se stanovenou podmínkou prověřit možnost jejich využití územní studií (územní studie měly prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území). Lhůta pro pořízení studií byla stanovena na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem (schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

- *Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:*

<p>N-Z12 N-Z13 N-Z14 N-Z17 N-Z18 N-Z20 N-Z21 N-Z24 N-Z26 N-P2 N-P3 N-P5</p>	<p>Podmínky využití Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, zejména ve vztahu ke stavebním dominantám jádra Nechanic, prověřit základní dopravní vztahy, prověřit umístění jednotlivých staveb, řešit systémy technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně (dostatečné plochy zeleně budou vymezeny zejména ve styku s volnou krajinou na JV hranici zastavitelných ploch). Územní studie se bude rovněž zabývat možnostmi vymezení ploch pro občanskou vybavenost pro obsluhu řešeného území. Stanovit koncepci zástavby území, eventuelně navrhnout její etapizaci.</p>	<p>Lhůta v měsících 72</p>
<p>A-Z6 A-Z8</p>	<p>Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, prověřit umístění jednotlivých staveb, řešit systémy technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně zkvalitňujících obytné prostředí obyvatel sídliště (plochy zeleně vymezit zejména v plochách podél plánované přeložky silnice II/324 na JV hranici zastavitelných ploch ve vazbě na přilehlé plochy izolační zeleně). Územní studie se bude rovněž zabývat možnostmi vymezení ploch pro občanskou vybavenost pro obsluhu řešeného území. Stanovit koncepci zástavby území, eventuelně navrhnout její etapizaci.</p>	<p>Lhůta v měsících 72</p>
<p>L-Z3 L-P2</p>	<p>Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, prověřit umístění jednotlivých staveb, řešit systémy technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně (plochy zeleně vymezit zejména v plochách podél plánované přeložky silnice II/324 na JV hranici zastavitelné plochy ve vazbě na přilehlé plochy izolační zeleně), prověřit odtokové poměry v území,</p>	<p>Lhůta v měsících 72</p>
<p>S-Z9 S-Z13 S-Z14</p>	<p>Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověřit základní dopravní vztahy, prověřit umístění jednotlivých staveb, stanovit optimální velikost parcel, řešit systémy technické infrastruktury, prověřit odtokové poměry v území</p>	<p>Lhůta v měsících 72</p>

K současnému datu

- je zahájeno pořízení územních studií **Územní studie LUBNO - lokalita L-Z3, L-Z2, L-P2, L-Z4 a Územní studie STARÉ NECHANICE I. – lokalita A – Z 6, A – Z 5**
- jsou do evidence územně plánovací činnosti vložena data o studii **Územní studie NECHANICE - JIH I., část a) lokalita N – Z 18, část b) lokalita N – Z 20, N – P 5 a Územní studie NECHANICE - ZA ŠKOLOU I., část a) lokalita N – Z 21, N – Z 22 část b) lokalita N – Z 24**

Zbývající plochy se stanovenou podmínkou prověření možnosti jejich využití územní studií byly následně vyhodnoceny

- ponechání stanovené lhůty u lokalit **A-Z6, A-Z8 L-Z3, L-P2** (u těchto studií je zahájeno pořízení a je předpoklad, že tyto budou vloženy do celostátní evidence územně plánovací činnosti ve stanovené lhůtě)
- nově stanovit nezbytnost vypracování územních studií i v dalším období v případě lokalit **S-Z9, S-Z13, S-Z14, N-Z12, N-Z13, N-Z14, N-Z17 N-Z26, N-P2, N-P3** (je zájem města na pořízení územních studií v blízké době - v případného marného uplynutí současně stanované lhůty pomine uvedených povinnost pořídit územní studie)

Územní plán rovněž vymezuje plochy územní rezervy pro funkci bydlení pod ozn. R5 – R11 na jižním a jihovýchodním okraji sídla, a to se záměrem stanovení preferovaného směru dalšího prostorového a funkčního rozvoje jádrového sídla Nechanic. Prověření využití těchto ploch se předpokládá až po realizaci min. 50% výstavby II. etapy přilehlých zastavitelných ploch. Vzhledem k problematice nezájmu o realizaci zástavby navržených zastavitelných lokalit, kdy v uvedených lokalitách nebyla zahájena žádná stavební činnost, budou uvedené plochy rezervy přehodnoceny a případně vypuštěny

- *Vymezení ploch územní rezervy*

Název	katastrální území	funkční zařazení	podmínky využití ploch územních rezerv
R5	Nechanice	BI	<p>nepřípustné využití: realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (zejm. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na případné budoucí využití ploch územních rezerv</p>
R6	Nechanice	BI	
R7	Nechanice	BI	
R8	Nechanice	BI	
R9	Nechanice	BI	
R10	Suchá u Nechanic	VL	
R11	Nechanice	OM	

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí, kdy přírodní funkce je v návrhu respektována jako prioritní (preference zachování a ochrany přírodních hodnot území) - návrh vymezuje lokality pro obnovení původních vodních ploch v souvislosti s revitalizačními opatřeními v nivě Bašnického potoka a další ve vazbě na předpokládané rekreační využití (plochy pod ozn. **R-Z7, S-P3, T-K1, T-K2**).

- *V řešeném území jsou vymezeny následující plochy změn v krajině (nezastavitelné):*

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy	katastrální území
T-K1	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	- obnova rybníků v krajině v podobě kaskády s předpokladem rekreačního využívání (hranice k.ú. Tůně u Nechanice a k.ú. Sobětuš	/nerealizováno
T-K2	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)		/nerealizováno
B-K1	Plochy smíšené nezast. území – sportovní (NSrs)	- plocha vázaná na vytvoření vodních ploch na rozhraní k.ú. Tůně u Nechanic a Sobětuš. - nezastavitelná plocha určená pro vytvoření prostoru pro volnočasové aktivity a rekreaci zejména v návaznosti na cykloturistické trasy (areál by měl být tvořen zejména pobytovou loukou s doplňkovými zařízeními jako WC, občerstvení atd.)	/nerealizováno

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití postačují pro rozhodování v území. Ke každé ploše s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny podmínky využití. Ty jsou doplněny i o podmínky základního prostorového uspořádání. Rozsah těchto stanovených podmínek je pro rozhodování v území postačující.

Dne 2.2.2012 zastupitelstvo města Nechanice na svém zasedání rozhodlo podle § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č.1 ÚP Nechanice:

- A to na návrh vlastníků pozemku p.č.201/5, 201/145, 201/6, 201/146, 137, 141, vše k.ú. Lubno u Nechanic, spočívající v prověření možnosti specifikace těchto uvedených pozemků novou smíšenou funkcí, kombinující lehkou výrobu a bydlení. V daných souvislostech bude prověřena možnost návrhu nového typu plochy s rozdílným způsobem využití.
- Následně zastupitelé svým rozhodnutím ze dne 10.9.2013 doplnili obsahovou náplň uvedené změny o požadavek prověření možnosti vymezení p.p.č.252/13 k.ú. Nechanice jako plochy dopravy, či jiné funkční plochy nezbytné k zajištění obslužnosti přilehlého areálu v ploše OM (zásobení nákladní dopravou) a to na žádost vlastníků uvedeného pozemku.
- Na základě rozhodnutí zastupitelů ze dne 8.4.2014 byla specifikace žádosti o pořízení změny územního plánu ještě dodatečně rozšířena o požadavek prověření skutečného stávajícího funkčního využití pozemků p.č. 404/4, 404/14 k.ú. staré Nechanice (reálně se nacházejících v uzavřeném oploceném zemědělském areálu) a jejich případné vymezení s charakteristikou „výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ“ a to jako oprava chybného funkčního vymezení stávajícího stavu v platném ÚP Nechanice (na žádost vlastníka).

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu / po dobu platnosti územního plánu

- byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- byla vyhlášena „přírodní památka Bystřice“ (nařízení krajského úřadu s datem účinnosti 10.11.2012)
- byla přijata novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013)
- byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK (k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2012)
- došlo ke změně zastavěného území.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, nicméně jeho zpracování se v současné době liší od metodických pokynů MMR, či přijatých soudních rozsudků (judikátů). Bude nutné prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání územního plánu ÚP Nechanice do vyhotovení návrhu této ZoUÚP Nechanice nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2012 vyplývá požadavek respektovat limity území:

- ochranná pásma památkově chráněných území, nemovitá kultur.památka, nemovitá národní kultur.památka
- území s urbanistickou hodnotou
- území s prokázaným výskytem archeologických nálezů I. + II. kategorie
- prvky ÚSES na nadregionální - regionální – lokální úrovni (**studie ÚSES 11/2010**)
- NATURA 2000 (EVL)
- vodní plochy - les hospodářský, OP lesa - BPEJ I + II.tř. ochrany
- podrobné odvodňovací zařízení - OP vodních zdrojů
- záplavové území
- vodovodní řad, vč.OP - kanalizační řad vč.ČOV - vysoké napětí VN 35 kV + elektr.stanice, vč.OP - STL plynovod, vč.OP - produktovod, vč. OP
- elektr. komunikační zařízení, vč. OP - kabelová komunikační vedení, vč. OP - radiové směrové spoje – zájm. území letišť a leteckých koridorů VUSS Pardubice – zájm.území zařízení ve správě VUSS – objekt důležitý pro obranu státu.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro město Nechanice nejsilnější hodnocení všech třech pilířích, tj. kategorie 1 (absolutně nadprůměrné hodnocení v případě environmentálního pilíře a sociálního pilíře).

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009:

- území města Nechanice se nachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)
- správním územím města Nechanice neprochází žádný koridor (či plochy) technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu.

Územní plán Nechanice zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - **a nevyplývá potřeba změny.**

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti

dne 16.11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008:

- území města Nechanice se nenachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)
- správním územím města Nechanice prochází koridory (či plochy) dopravní infrastruktury pro umístění silnic II. třídy a to
 - silnice II/323 pod ozn. DS 39 (Nechanice, jihozápadní část),
 - silnice II/323 pod ozn. DS40 (Nechanice, místní část Suchá)
 - silnice II/324 pod ozn. DS 43 (Nechanice, místní část Lubno u Nechanic)
- správním územím města Nechanice není dotčeno žádným záměrem technické infrastruktury nadmístního významu
- zásady územního rozvoje vymezují z hlediska požadavků nadmístního významu na území města Nechanice prvky nadregionální a regionální ÚSES, v daném případě pod ozn. 9 - Lodín, RK1254, RK1259, RKH029, RKH045.

V době vydání UP Nechanice nebyly ZUR Královéhradeckého kraje vydány. Územní plán Nechanice byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků.

Územní plán Nechanice v uvedených souvislostech zohledňuje výše uvedené záměry vyplývající z vydaných ZÚR KHK, v daném případě prvky ÚSES ve shodném značení a koridory dopravní infrastruktury pod zastavitelnými plochami (jako zpřesnění v podmínkách a měřítku podrobnější územně plánovací dokumentace):

- N-Z10 / silnice II/323 pod ozn. DS 39 (Nechanice, jihozápadní část),
- N-Z3 / silnice II/323 pod ozn. DS40 (Nechanice, místní část Suchá)
- S-Z5 / silnice II/324 pod ozn. DS 43 (Nechanice, místní část Lubno u Nechanic).

Návaznost uvedeného dopravního řešení na území sousedních obcí v rámci širších územních vztahů je zajištěna, resp. požadavek zpřesnění v rámci koordinace navazujícího území obce Kunčice v případě přeložky silnice II/324 (DS43) je zahrnut do řešení v současné době pořizované Změně č.1 ÚP Kunčice

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu vyplývající z krajské dokumentace Královéhradeckého kraje, resp. tyto zpřesňuje (v daném případě prvky ÚSES a koridory dopravní infrastruktury pro umístění silnic II.třídy), rovněž tak i sledované limity a stanovené priority stanovené v této nadřazené dokumentaci. Dokumentace Územního plánu Nechanice **není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje - a nevyplývá potřeba změny.**

Pozn.

Dokumentace ZUR Královéhradeckého kraje však v území dotčeném návrhem územního plánu Nechanice neřeší přeložku silnice II/324 v prostoru Staré Nechanice (jižně od zastavěného území), vč. jejího nového dopravního křížení se silnicí II/323 v prostoru Nechanice - Staré Nechanice. S uvedeným návrhem řešení případných přeložek uvedených silnic v návaznosti na Staré Nechanice počítá Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (podklad ZÚR Královéhradeckého kraje) a to s vymezením jako plochy rezervy.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvoj města byl realizován zejm. na zastavitelných plochách pro bydlení a pro sport:

- zastavitelné plochy pro sport jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch,
- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby města a pro město jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch (z větší části jsou plochy pro bydlení nevyužity)

V Územním plánu Nechanice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat. Z daného pohledu budou nové zastavitelné plochy vymezeny pouze tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Město Nechanice uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti). Ze strany města je požadováno její částečné prověření, resp. doplnění – VIZ PŘÍLOHA **Zadání Změny č.1 Územního plánu Nechanice – návrh.**

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Nepředpokládá se. Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepce rozvoje území města se nemění), bude však provedena změna - úprava, doplňující koncepci rozvoje území dle platné územně plánovací dokumentace (úprava textové i grafické části územního plánu).

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Nechanice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Uplatňuje se následující požadavek na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje:

- přeložení silnice II/324 (Hradec Králové - Nový Bydžov) jižně od zastavěného území Staré Nechanice, a to v souladu s platným ÚP Nechanice.

Pozn.

V dubnu 2010 město Nechanice, se souhlasem obce Kunčice, požádalo odbor dopravy Královéhradeckého kraje o změnu „Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje, týkající se vymezení návrhu dopravního řešení přeložení silnice II/324 jižním směrem od Starých Nechanic umístující dopravní plochu této silnice na katastrální území Kunčice a Staré Nechanice s nutností provázanosti na sousední katastrální území Nechanice. V rámci aktualizace uvedeného podkladu Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje v roce 2010, je tento nově upraven s vymezením požadovaných plánovaných změn v území ploch jako ploch rezervy.

Pokud dojde ke schválení aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dříve, nežli proběhne projednání změny územního plánu Nechanice, bude tato aktualizace do návrhu zahrnuta.

PŘÍLOHA:

Zadání Změny č.1 Územního plánu Nechanice - návrh

ZASTUPITELSTVO MĚSTA NECHANICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NECHANICE

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci města Nechanice, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**
 - prověřit územní podmínky (stanovené platnou dokumentací) pro intenzivní využívání území, zejm. vzhledně k maximální ochraně nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, mj. vzhledně k souladu s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje
 - prověřit aktuální požadavky schválených koncepčních a strategických krajských dokumentů, případně zohlednit požadavky z nich vyplývající pro řešení územního plánu
 - prověřit a zohlednit případné požadavky vyplývající ze změn příslušných právních předpisů a limitů využití území, obsažených v rámci ÚAP
 - zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu
 - prověřit funkční vymezení ploch stávajícího zemědělského areálu ve Starých Nechanicích v souladu se stávajícím reálným stavem (s předpokladem vymezení jednotné funkce pod společným oplocením v uzavřeném areálu)
 - prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území.
- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci města Nechanice (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
 - zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu), mj. veškeré nemovité kulturní památky i pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví, území s archeologickou hodnotou apod.
 - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu (zejm. prvky ÚSES na nadregionální - regionální úrovni, NATURA 2000 (EVL), ale rovněž i ráz kulturní krajiny, resp. její znaky a její dochované součásti: historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty ..., vč. drobných staveb v krajině, poutní památné místo ...)
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci města Nechanice**
 - s požadavkem zohlednit stávající koncepci dopravní infrastruktury (respektovat stávající silnice a jejich OP) a prověřit zajištění nezbytné bezkolizní dopravní obslužnosti stávajících komerčních zařízení a služeb v plochách občanského vybavení
 - s požadavkem zohlednit stávající koncepci zásobování sídla vodou a stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod – el. energií (bude respektováno OP stávajícího vedení VN a trafostanic) – plynem (bude respektováno OP stávajícího vedení STL plynovodu) – jinými produkty (bude respektováno OP stávajícího vedení produktovodu)
 - s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť
 - s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu (bude respektován stávající i plánovaný dopravní systém, elektr. komunikační vedení vč. OP, kabelová komunikační vedení, vč. OP a zájmové území radiových směrových spojů VUSS Pardubice + zájmové území letišť a leteckých koridorů VUSS Pardubice + zájmové území zařízení ve správě VUSS + objekt důležitý pro obranu státu.
 - s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany - zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku, zásobování vodou pro požární účely a protipovodňovou ochranu (záplavové území)
 - s požadavkem zohlednit stávající systém nakládání s odpady.
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci města Nechanice.**
- 5) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce uspořádání krajiny**
 - s požadavkem respektovat platnou legislativu zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.

- s požadavkem zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek prověřit nezbytnost ploch územních rezerv vymezených v platné územně plánovací dokumentaci města (zejm. pak v zohlednění současné problematiky „krize ve stavebnictví“ v kontextu s trvalým zájmem města na jejím prověření), vč. stanovení podmínek pro prověření jejího možného budoucího využití a v případě potřeby, bude-li to účelné, lze v dané souvislosti stanovit pořadí změn v území (etapizaci) - viz. kap. a) ZoÚÚP Nechanice.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V dané souvislosti prověřit a zohlednit případné požadavky vyplývající ze změn příslušných právních předpisů (mj. novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb.)

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- 1) **Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**
- 2) **Návrhem řešení prověřit odůvodněnost nezbytnosti vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, resp. v odůvodněných případech obnovit požadavek, vč. stanovení podmínek pro pořízení každé požadované územní studie a stanovení nových lhůt pro pořízení, resp. vložení do evidence územně plánovací činnosti – viz kap. a) ZoÚÚP Nechanice.**
- 3) **Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci** - požadavek není v této fázi stanoven, v odůvodněných případech lze tímto požadavkem nahradit požadavek vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- zohlednit změny obsahových náležitostí dokumentace územního plánu v souvislosti s novelizací stavebního zákona
- návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (název: Změna č.1 Územního plánu Nechanice)
- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Nechanice
- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)
- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem a dále textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data, která budou předána obci i pořizovateli
- po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven (ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD) územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán Nechanice, právní stav po vydání změny č. 1“ (textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část bez odůvodnění - grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu + koordinační výkres).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) Vzhledem k tomu, že se zadáním změny územního plánu požaduje zejména nové funkční prověření stávající části zastavěného území - viz str. 9 ZoUÚP Nechanice - a to smíšenou funkcí umožňující lehkou výrobu a bydlení (dle platné ÚPD plocha výroby VL), nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení Změny č.1 ÚP Nechanice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nechanice bude zveřejněna na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Nechanice.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Nechanice č.ze dne.....

Mgr. Hana Jarošová
místostarostka města

Jiří Pechar
starosta města