

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYZHRADEC

**ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Vypracoval:** Městský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení silniční úřad a úřad územního plánování  
Ing. Pavlína Círanová

**Spolupráce:** Josef Kubec  
Starosta obce Byzhradec (určený zastupitel)

květen 2014

---

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

*(Po veřejném projednání a schválení zastupitelstvem obce Byzhradec)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem Obce Byzhradec podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne ....., číslo usnesení .....

**Miloš Novotný**

místostarosta

**Josef Kubec**

starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## **OBSAH**

str.

a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
a.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
e)	Požadavky na zpracování variant	9
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
f.1.	Obsah územního plánu	9
f.2.	Počet vyhotovení územního plánu	10
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

## **Vymezení řešeného území**

Územní plán bude řešit celé území obce Byzhradec (IČO 00274771, kód obce 576174), tj. katastrální území Byzhradec (kód k.ú.617261).

Obec leží v severozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Sousedními obcemi jsou obce Černíkovice, Voděřady, Trnov (ORP Dobruška), Bílý Újezd a město Solnice.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Při řešení územního plánu obce Byzhradec je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené.

Je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. Základním cílem územního plánu je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, respektovat současnou zemědělskou výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny.

Z platné **Politiky územního rozvoje** nevyplývají žádné územní nároky pro řešené území. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose, ani ve specifické oblasti republikového významu. Řešené území není ovlivněno plochou nebo koridorem dopravní nebo technické infrastruktury. Nutno však dodržet obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009), především republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2 PUR. Pro řešené území vyplývají konkrétní úkoly zejména z těchto priorit udržitelného rozvoje území, v územním plánu je nutné je uplatnit:

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území a jedinečné krajiny, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
19. vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území s cílem uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
20. rozvojové záměry umístit do co nejméně konfliktních lokalit z hlediska ovlivnění charakteru krajiny; vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability
22. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.
30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** byly vydány 8.9.2011, účinnosti nabýly dne 16.11.2011, nutno prověřit záměry v nich uvedené i v územním plánu řešené obce. Obec Byzhradec leží v ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, řešit úkoly pro územní plánování z toho vyplývající:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Řešit požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje týkající se priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména články označené jako 1-20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování z této dokumentace (priorit) v ÚP Byzhradec.

Obec leží v oblasti krajinného typu zemědělské krajiny a částečně i lesozemědělské krajiny – krajinný ráz 9 - Opočensko. Územním plánem budou respektovány obecné zásady k zachování cílových charakteristik krajiny pro zachování a rozvoj hodnot, vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Z hlediska využití území vymezují ZÚR plochy a koridory nadmístního významu, které jsou pro zpracovatele územně plánovací dokumentace závazné a musí je respektovat. V dotčeném území není žádný z těchto prvků zastoupen.

Při zpracování územního plánu budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

ÚP Byzhradec bude vycházet i z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, bude respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené. Jedná se např. o tyto strategické a rozvojové dokumenty Královéhradeckého kraje:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce dopravy KHK a Generel silniční dopravy KHK
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje

### **a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Bude respektován stávající charakter sídla, dominanty obce, měřítko a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Byzhradec, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

(např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. V textové části vypracuje vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚPO Byzhradec. Při případném záboru ZPF v nejvyšších třídách ochrany bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, a to zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

V územním plánu budou řešeny **požadavky vyplývající z územně analytických podkladů** ORP Rychnov nad Kněžnou (resp.jejich aktualizace). Je požadováno:

Respektovat limity využití území uvedené ve výkresu limitů UAP a textové části RURU.

Provéřít záměry vyplývající z UAP, mající dopad na řešené území:

- rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu (preferovat smíšené funkce)

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- kvalitní přírodní prostředí, obytná i rekreační atraktivita území
- tradice zemědělské činnosti, vysoký podíl orné půdy
- dostupnost silniční dopravou, cyklistické a turistické trasy
- zájem o bydlení, rekreaci i podnikání

Přihlédnout při řešení ÚP k existenci slabých stránek a hrozeb, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- nedostatečné odkanalizování a čištění odpadních vod
- znečišťování krajiny vytápěním domácností pevnými palivy
- nízká retenční schopnost krajiny - velké plochy zornění
- chybějící chodníky v zastavěném území obce, nedostatečná šířka silnice III.tř.
- negativní dopad zemědělské výroby na obytné prostředí obce

V územním plánu budou řešeny **další požadavky**:

- Územní plán bude respektovat plán společných zařízení ukončené komplexní pozemkové úpravy
- Požadavky civilní ochrany. Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Z hlediska civilní ochrany nepatří řešené území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Provéřít a v případě potřeby vymezit plochy pro:
  - a) ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (netýká se řešeného území)
  - b) zónu havarijního plánování
  - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
  - d) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
  - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
  - f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce
  - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
  - h) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
  - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energiíŘešení bude zapracováno do textové i grafické části územního plánu.
- Z hlediska protipožární ochrany je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítat se zřízením odběrných míst na budoucí vodovodní síti. Navrhnout, v případě potřeby, odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

- Požadavky obce a požadavky vyplývající z průzkumů a rozborů. K prověření jsou stanoveny tyto úkoly:
  - zachovat cenný krajinný ráz a urbanistickou strukturu obce, respektovat a chránit hodnoty obce (př.křížky, náves, boží muka, kaplička sv.Cyrila a Metoděje)
  - zachovat prostupnost území (omezení možnosti oplocování ve volné krajině)
  - podpořit vznik remízků, zalesněných ploch, alejí, ploch zeleně....
  - umožnit v regulativech územního plánu širší využití ploch - smíšené funkce
  - rozvoj zemědělského areálu se nepředpokládá - zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nebudou navrhovány
  - řešit koncepci odvodu a čištění odpadních vod, návrh odkanalizování zejména zastavitelných ploch
  - prověřit zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPO - návrh plochu v SV části obce (ozn.4) redukovat z východní strany (pro 1 řadu domů); prověřit nově vymezení plochy v SZ části obce; redukovat zastavitelnou plochu v Z části obce (ozn.č.9) z důvodu el.vedení a jeho OP-nevyužitelné k výstavbě; zast.plochu č.15 v JZ části - ponechat využití pro sport, hasiče, děti...se zázemím; ponechat plochu k zastavění v malém rozsahu na Slavěnci
  - prověřit záměry soukromých osob s ohledy na charakter území, jeho stávající využití, ochranu přírody, ochranu hodnot území a ochranu krajinného rázu
- Chránit stávající historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Pro upevnění identity v řešeném území bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stadia vývoje osídlení. Urbanistickou a kulturní hodnotou je zejména náves s rybníkem a kapličkou sv.Cyrila a Metoděje, objekt školy, sousoší Božích muk. Je třeba respektovat místa významných událostí, významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, dětí a činnosti dobrovolných spolků (např.bývalý lom - dnes rekultivovaný). Je vítán vlastní návrh projektanta na doplnění hodnotných objektů a míst.
- Z hlediska archeologie jsou v území lokality s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno v rámci vlastního řešení chránit /případnou ochranu archeologického dědictví ve smyslu § 170 odst. 1) písm. b) stavebního zákona konzultovat s archeologickým oddělením Muzea Orlických hor Rychnov n. Kn./.. Celé území je v oblasti archeologického zájmu (území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Nemovité kulturní památky se na území obce Byzhradec nenacházejí. Objekty v památkovém zájmu a území konkrétních archeologických nálezů se zakreslí do koordinačního výkresu a popis bude přiměřeně uveden v textové části odůvodnění. Ochrana památek bude zohledněna v řešení územního plánu.

## **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění technické infrastruktury.

### **a.2.1. plochy dopravní infrastruktury**

Prověřit koncepci komunikací III. třídy, a to zejména s ohledem na intenzitu dopravy dosahovanou v zastavěném území obce. Prověřit místní a účelové komunikace z hlediska jejich výškových a směrových parametrů a jejich koncepce. Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch. Navrhnout koncepci dopravy v klidu pro obyvatele i návštěvníky. Případné nové křižovatky navrhnout v místech s dostatečnými rozhledovými poměry. Prověřit nutnost zařazení případných změn komunikační sítě do veřejně prospěšných staveb. Prověřit a případně navrhnout trasy turistických stezek, cyklostezek a cyklotras.

### **a.2.2. plochy technické infrastruktury**

#### **Kanalizace**

Řešit odkanalizování a čištění odpadních vod. Posoudit řešení pomocí lokálních ČOV nebo jedné centrální ČOV na území obce, případně navrhnout jinou koncepci. Výsledné řešení zapracovat do návrhu (zajistit podmínky pro postupné vylepšování systému). V případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory.

#### **Vodní hospodářství**

Bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude vyhodnocena potřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch, prověřeno rozšíření vodovodu do těch částí obce, které nejsou dosud napojeny a na základě vyhodnocení budou navrženy případné nutné plochy a koridory. Provéřít kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na nově navrhované záměry. V návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Provéřít stávající koncepci zásobování elektrickou energií a vyhodnotit ji s ohledem na návrh rozvojových (zastavitelných) ploch a v případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory.

#### **Zásobování plynem**

O zásobování plynem obec neuvažuje. Vymezení nových ploch či koridorů se nepředpokládá.

#### **Zásobování teplem**

O zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje. Vymezení nových ploch či koridorů se nepředpokládá.

#### **Odpadové hospodářství**

Požaduje se prověřit a navrhnout vhodné plochy pro sběrná místa - místa pro kontejnery na odpad. V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch pro skládku.

### **a.2.3. plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství**

Provéřít stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení. Provéřít kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymežit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost a plochy veřejných prostranství.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny. Nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.

V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné.

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot.

- V řešeném území se nachází významné krajinné prvky ze zákona, lesy hospodářské a lesy zvláštního určení, vodní toky a plochy.
- Řešené území má hodnotný krajinný ráz a významná vyhlídková místa (zejm. rozcestí u Božích muk, křížek u sinice II/29644, myslivecká chata, Vlčí hora).

- Řešené území je v CHOPAV Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat. Zakreslit platná ochranná pásma vodních zdrojů (koordinační výkres) a tato respektovat. Chránit stávající zeleň v zastavěných částech řešeného území. Navrhnout další plochy pro využití jako veřejná zeleň a pro propojení se zelení v okolí zastavěného území.
- V řešeném území se nachází památné stromy

ZÚR Královéhradeckého kraje na území obce nevymezily nadregionální a regionální prvky ÚSES. Území je provázáno lokálním systémem ekologické stability, který bude upřesněn v návaznosti na vymezení regionálního ÚSES a zpřesněn z pohledu reálných parametrů jednotlivých prvků ÚSES a místních poměrů, při respektování plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi, případně s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Prvky ÚSES koordinovat s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území a dále upřesnit s ohledem na průběh hranic pozemků a morfologii terénu.

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba vytvořit podmínky pro zlepšení rázu krajiny, vodních toků a její retenční schopnost. K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření. Navrhnout obnovu a zřízení vhodných interakčních prvků.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území a sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

Provéřit ochranu před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Převážná část území může být ohrožena lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika přechodná.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zastavitelné plochy se požaduje vymežit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.
- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPO. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.
- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.



- **Vodní režim**

- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod. Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- respektovat stávající meliorační zařízení

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V návrhu ÚP Byzhradec v případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Bude prověřena nutnost vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšná opatření budou označena založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území (kapitola bude splňovat náležitosti potřebné pro zápis předkupního práva v katastru nemovitostí dle katastrálního zákona, tj. čísla pozemků budou uvedena dle vlastnických vztahů, tedy případně i dle zjednodušené evidence; a občanského zákoníku)

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním regulačního plánu, územní studie či uzavřením dohody o parcelaci vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu ÚP v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

**e) Požadavky na zpracování variant**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**f.1. Obsah územního plánu**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah územního plánu:

Textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

výkres základního členění území – M 1:5000

hlavní výkres – M 1:5000

výkres VPS a VPO – M 1:5000

dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

grafická část může být dle potřeby doplněna schématy

## Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (Všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání zpracuje projektant, pouze části vyplývající z projednání doplní pořizovatel podle výsledku projednání - tj.postup pořízení, soulad se stanovisky DO, stanovisko KU dle §50 odst.5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek. Projektant uvede v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.)

Grafická část:

koordinační výkres – M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF – M 1:5000

výkres širších vztahů – M 1:50 000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací.

ÚP bude zpracován nad katastrální mapou.

## **f.2. Počet vyhotovení územního plánu**

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- Návrh ÚP pro společné jednání – **3** vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD
- Návrh ÚP pro veřejná projednání – **2** vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – **4** vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu .pdf.,

Se všemi etapami budou předány nosiče dat (CD) s kompletní textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu .doc, .txt, .dwg nebo .dgn a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (.doc, .txt, CAD - tj.dwg nebo .dgn) a zároveň ve formátu .pdf a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf), hlavní výkres čistopisu bude navíc zpracován ve formátu .tif transformováno do JTSK (rozlišení 300 DPI).

Zpracované jevy (datové vrstvy) budou v souladu se strukturou databáze, definované datovým modelem DMG UAP ORP a Královéhradeckého kraje (aktuální verze), který vychází ze standardu MINIS, členění jevů bude dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatní při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem zemědělské půdy, lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno krajinné prostředí celého řešeného území, je požadováno vytvoření podmínek pro jeho zlepšení. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje, s přihlédnutím k růstu nezaměstnanosti, vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně apod.

Z výše uvedeného lze předpokládat, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Zadáním územního plánu je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby byly jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je požadováno, aby se při řešení územního plánu projektant jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území zabýval a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.