

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN

za uplynulé období: 10/2010 – 06/2014

na základě ustanovení §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Jičína

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to za období 10/2010 – 06/2014 (vzhledem k zahájení prací na tomto dokumentu k 1.7.2014) a bude projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem MVDr. Jiřím Liškou.

Zastupitelstvo města Jičína dne 6.10.2010 schválilo vydání Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy č.1/2010 (dále jen Územní plán Jičín, ÚP Jičín nebo územní plán), který nabyl účinnosti 26.10.2010.

Územní plán řeší celé správní území města Jičína, které je tvořeno katastrálními územími Jičín, Moravčice, Popovice u Jičína a Robousy.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) ÚP Jičín nebyla vydána žádná jeho změna, v tomto období bylo **zahájeno projednávání jeho změny č.1** (schválení pořízení: 12.2.2014 - Usnesení 9/34/ZM)
- ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) byly **pořízeny následující regulační plány (RP) nebo jejich změny:**

Název regulačního plánu	Pořízení RP (z podnětu) vyplývá z ÚP Jičín	Datum vydání RP a nabytí účinnosti
Regulační plán historického jádra města Jičína	Ano	9.11.2011
		26.11.2011
Regulační plán Jičín – Nové Město lokalita Lidické náměstí – východ – změna č.1	Ano	19.12.2012
		12.01.2013

- V současnosti se pořizují a **jsou ve verzi rozpracovanosti RP:**

Název regulačního plánu	Pořízení RP (z podnětu) vyplývá z ÚP Jičín	Datum zahájení prací - rozhodnutí o pořízení - zahájení projednání
Regulační plán Jičín – lokalita stávajícího autobusového nádraží	Ano	21.6.2010
		22.8.2010
Regulační plán historického jádra města Jičína - Změna č.1	Ano	18.09.2013
		11.12.2013 ^{*)} schválení zadání

- ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) byly **pořízeny následující územní studie:**

Název územní studie	Pořízení územní studie vyplývá z ÚP Jičín	Datum schválení možnosti jejího využití
Robousy – územní studie Lokalita 33-BR	Ano	4.1.2012
Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě 45-BR Jičín (k.ú.Popovice)	Ano	27.3.2012
Územní studie Popovice pro lokalitu 51-BR , Územní plán Jičín (k.ú.Popovice)	Ano	20.2.2012
Jičín – Čeřovka	Ano	30.4.2011

- V souladu s ustanovením § 30 odst.4 stavebního zákona pořizovatel poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona, podal u všech výše uvedených územních studií návrh na vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.
- V současnosti se pořizuje a **je ve verzi rozpracovanosti územní studie:**

Název územní studie	Pořízení územní studie vyplývá z ÚP Jičín	Datum schválení možnosti jejího využití
Kasárna Jičín – územní studie	Ano	---

Územní studie pro lokalitu Kasárna Jičín, jejíž pořízení rovněž vyplývá z ÚP Jičín, je nyní pořizována a po schválení jejího využití budou data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti.

- dosavadní **využívání zastavěného území i zastavitelných ploch** vymezených v ÚP Jičín je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do jičínské pahorkatiny, jsou těmito aktivitami akceptovány
 - následující posouzení využití navrženého zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) vychází z provedené realizace staveb (viz.příloha č.1 – Stavební úřad - soupis řízení – 10/2010 - 06/2014). Z tohoto podkladu vyplývá, že ve sledovaném období se výstavba v Jičíně v podstatné míře včetně výstavby rodinných domů odehrávala v zastavěném území (v prolukách, zbourání a vybudování, přestavby, přístavby). Do zastavitelných ploch zasahují následující novostavby:

ÚP Jičín - plocha změn	přibližná výměra m ²	stavba	p.č.pozemků
7-BR	800	Novostavba rodinného domu	Jičín parc. č. 321/6, 321/9, 322/1, 328/112, 328/113
222-BH	550	Novostavba bytového domu	Jičín st. p. 2198, parc. č. 167/4, 167/5, 1406/3
19-BR	1226	Novostavba rodinného domu	Jičín parc. č. 1026/9, 1026/11, 1026/36, 1026/38
14-BR	1600	Novostavba rodinného domu a novostavba dvouráže	Jičín parc. č. 1854/4
351-BH	570	Bytový dům	Jičín parc. č. 1139/11, 1145/10, 1263/1
17-BR	1360	Novostavba rodinného domu	Jičín parc. č. 540/38, 586/3, 1214/1
9-BR	2450	Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami DČ.1	Jičín parc. č. 326/1, 328/114, 383/53
9-BR	2450	Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami	Jičín parc. č. 326/25
226-BR	800	Novostavba rodinného domu	Jičín parc. č. 1652/4
341-BR	2850	Novostavba rodinného domu	Robousy parc. č. 867/98, 872/5, 872/6
105-VP	3700	Novostavba výroby elektrozařízení	Jičín parc. č. 926/69, 2028/2
102-VP	5450	výrobní hala s kancelářským zázemím	Jičín parc. č. 926/61, 926/63, 926/71, 926/74, 926/85
137-SV	15000	Novostavba skladu sypkých hmot-Hnízdo	Moravčice parc. č. 100, p. p. k. 88
347-U,159-U	3100	Cyklostezka - ul. Ruská - Popovická	Jičín parc. č. 212/2, 772/1, 772/2, 772/5, 776/1, 781/1, 781/2, 1175/1, 1380, 1419/1, 1419/3
215-DV	2800	řadové garáže	Jičín parc. č. 868/2, 874/1, 874/2, 877/4

Z toho vyplývá následující vyhodnocení využití navrženého zastavitelného území ve sledovaném období:

Plochy dle ÚP Jičín	Kód plochy	Dle ÚP Jičín je navrženo k zastavění /ha/	V období 10/201-06/2014 zastavěno /ha/	tj.v %
pro bydlení (celkem)	BH, BR	129,874	1,466	1,1
smíšené centrální	SC	3,673	---	---
občanského vybavení	O	8,681	---	---
občanského vybavení - tělovýchovy a sportu	OS	84,652	---	---
smíšené výrobní	SV	29,516	1,500	5,1
výroby a skladování	VP	35,856	0,915	2,6
dopravní infrastruktury, zařízení pro dopravu	DV	4,195	0,280	6,7
veřejných prostranství, náměstí, ulice	U	10,631	0,310	2,9
místní a účelové komunikace	DU	1,64	---	---
dopr. infrastruktura, silnice I. II. a III. tř.	DS	15,666	---	---
dopravní infrastruktura, železnice	DZ	0,849	---	---
veřejná prostranství, veřejná zeleň, parky	Z	23,587	---	---
krajinná zeleň	K	52,062	---	---
zalesnění	L	21,027	---	---

- vybavení města se na úseku **veřejné infrastruktury** (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, a to jak v dopravní tak technické infrastruktuře.

Aktualizací stavu vybudované infrastruktury za sledované období v ÚP Jičín řeší pořizované změny č.1 územního plánu, jedná se zejména o:

- VD14 –Plocha pro řešení křižovatky Letná, ul.M.Koněva, Vrcha – vybudováno
- koridory TK 7, TK 8 - Kanalizace Kbelnice a Holín – kanalizace částečně vybudována - aktualizovat stav (dle dokumentací pro kolaudační rozhodnutí):

V rámci veřejné infrastruktury je zapotřebí **dořešit následující problémy**

- řešit dočasné řešení kanalizace u novostaveb před vybudováním sběrné sítě v okrajových lokalitách (Robousy, Dvorce, Popovičky)
- dořešit přívod tepla do lokality bývalých kasáren (Nově vzniklou lokalitu pro obytnou zástavbu – areál bývalých kasáren - je zapotřebí napojit na soustavu CZT, a to z kotelny u stadionu. Je nutné v budoucnu realizovat hlavní přívod přes lipovou alej mezi domy č.p. 712 a 765v ulici Revoluční. Do územního plánu je zapotřebí vymezit příslušný koridor pro umístění této stavby technické infrastruktury.)
- zapracovat nové přeložky VN 35 kV(1,2) – na základě územní studie 45-BR

Výše uvedené problematiky úseku veřejné infrastruktury jsou zahrnuty do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

- **využívání nezastavěného území** rovněž nedoznalo zásadních změn, územním plánem byly vymezeny plochy změn v krajině, ale prozatím nedošlo k jejich realizaci

V rámci **využívání nezastavěného území** je zapotřebí **dořešit následující problémy**

- Navrhnout zokruhování cyklostezky od židovského hřbitova podél žel.trati tak, aby vznikl okruh o délce cca 3km
- Ul.K Vápenkám – přemostění obchvatu (současná ulice K Vápenkám je vybudovaná v trase původní historické cesty směrem na Ostružno, je však přerušena obchvatem. V současnosti je v územním plánu prozatím navrženo variantní řešení - účelová komunikace s cyklostezkou z Nového Města od hvězdárny na Ostružno a dále na krajinu Českého ráje (265-DU). Přemostěním dojde k návratu původní trasy komunikace, která je nyní slepá.)

Výše uvedené problematiky *využívání nezastavěného území* jsou zahrnuty do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

- v územním plánu jsou vymezeny **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) nebo veřejně prospěšných opatření (VPO)**, u těchto vymezených ploch a koridorů je zapotřebí provést:

- **Aktualizaci stavu** ploch a koridorů VPS a VPO, jedná se zejména o (dtto viz. výše veř.infrastruktura):

- VD14 –Plocha pro řešení křižovatky Letná, ul.M.Koněva, Vrcha –vybudováno
- koridory TK 7, TK 8 -Kanalizace Kbelnice a Holín – kanalizace částečně vybudována - aktualizovat stav (dle dokumentací pro kolaudační rozhodnutí):

- V rámci ploch a koridorů VPS a VPO je zapotřebí **dořešit následující problémy**:

- *Vyřadit z veřejně prospěšných staveb následující stavby dopravní infrastruktury:*

- VD2 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD3 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD4 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD5 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD6 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD10 plocha pro rozšíření nádraží
- VD12 plocha pro mimoúrovňovou křižovatku Husova ulice
- VD14 plocha pro řešení křižovatky Letná, ul. Maršála Koněva, Vrcha
- VD15 plocha pro řešení křižovatky u Ronalu, silnice II/502 do Popovic

- *Vymezit plochu pro hráze poldrů jako VPS a uplatnit předkupní právo; zbytek – plochy pro rozliv je VPO (pro plochy VPO již bylo zažádáno o zrušení předkupního práva; vlivem změny legislativy, kdy pro plochy VPO (veř.prosp.opatření) již nelze od 1.1.2013 předkupní právo uplatnit, je nutné plochy pro plánované poldry rozčlenit na 2 části, a to na hráz jako VPS s uplatněním předkupního práva a na rozliv, jako VPO, včetně příslušné změny ve výčtu pozemků s uplatněním předkupního práva v textové části.)*

- aktualizovat text kapitoly G)1. (předkupní právo) v územním plánu:

- *Aktualizovat rozsah uplatnění předkupního práva v souladu s platnou legislativou (Novela stavebního zákona č.350/2012 Sb. s účinností od 1.1.2013 podstatným způsobem změnila znění § 101 týkající se předkupního práva. V případech veřejně prospěšných opatření, liniových staveb a v ostatních případech, kde lze uplatnit zřízení věcného břemene, se institut předkupního práva nepoužije. V rámci zajištění souladu ÚP Jičín s ostatními právními normami je nezbytné provedení patřičných korekcí obsahu územního plánu týkajících se předkupního práva)*
- *U VPS označených jako „VPS pro město“ nahradit výrazem „VPS pro město Jičín“, u VPS označených jako „VPS pro kraj“ nahradit výrazem „VPS pro Královéhradecký kraj“ (Oprávněná osoba – zde město, resp. kraj – musí být v územně plánovací dokumentaci uvedena plným názvem tak, aby byla zajištěna jednoznačnost i pro záznam do katastru nemovitostí)*

- *V kapitole G)1. ÚP JC doplnit dotčené parcely PK (a KN) parcely následujícím způsobem a územně plánovací dokumentaci doplnit příslušnými schémata pro případné dohledání těchto pozemků (Pro zajištění přezkoumatelnosti textu je nezbytné doplnit údaje uvedené v ÚP Jičín i o podrobnější podklady, na základě kterých byl proveden záznam do katastru nemovitostí - o výpis parcel PK a příslušných podrobných schémat, ze kterých vyplývá, že součástí parcel uvedených ve výše uvedeném textu jsou dotčené PK parcely, které mají svůj konkrétní list vlastnictví)*
- *Prověřit a aktualizovat výčet pozemků, na které je uplatněno předkupní právo (Během sledovaného období došlo ke změnám ve vlastnictví pozemků.)*

Výše uvedené problematiky týkající se *ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření* jsou zahrnuty do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

- **plochy občanského vybavení** –stanovené územním plánem - u těchto vymezených ploch je zapotřebí provést:
 - **Aktualizaci stavu** ploch občanského vybavení *v okolí Lidického náměstí.* (Regulativy ploch občanského vybavení - O umožňují v těchto plochách bydlení pouze za podmínky, že funkce občanského vybavení zůstane převažující funkcí v dané lokalitě. Praxe ukazuje, že v těchto plochách, vzhledem k jejich umístění u náměstí a ke struktuře zástavby (většinou dvoupodlažní objekty s přízemní integrovanou občanskou vybaveností – obchody a službami) a vzhledem k rozličným záměrům vlastníků kolísajícím mezi bydlením a občanským vybavením, bude vhodné překvalifikovat tyto plochy na plochy se vstřícnější regulací rozdílných záměrů. Jako vhodné se zde jeví plochy smíšené centrální - SC, které podmínku převažující funkce neobsahují a poměr bydlení a občanské vybavenosti je u nich libovolný.)

Výše uvedená problematika týkající se *ploch občanského vybavení* je zahrnuta do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

- **regulativy** stanovené územním plánem jsou dodržovány, u těchto vymezených regulativů je zapotřebí provést:
 - Prověřit regulativy jednotlivých ploch a případně navrhnout jejich úpravu (např. velikosti pozemků pro RD, velikosti pozemků pro řadové domy, funkční využití ...)
 - Doplnit regulativy pro plochu 150-DV/výstavba nového autobusového nádraží/ (stávající regulace dotčeného území je nedostatečná, jelikož neumožňuje umístění objektů občanské vybavenosti)

Výše uvedená problematika týkající se *regulativů* je zahrnuta do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) nedošlo v území řešeném územním plánem ke změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi
- ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) byly v řešeném území prohlášeny následující nové nemovité kulturní památky :

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	Památka	Ulice,nám./umístění
104797	Jičín	Holínské Předměstí	socha sv. Rosálie	v areálu Lepařova gymnázia, na p. p. č. 285/3
104668	Jičín	Nové Město	sousoší Křtu Krista	Lidické nám., na p. p. č. 1181/1
104462	Jičín	Staré Město	sousoší Nejsvětější Trojice	u kostela sv. Jakuba Většího, na p. p. č. 1394
21738/6-1341	Jičín	Popovice	přístupové liniové schodiště, pyramidální schodiště u hlavního vstupu do kostela Narození Panny Marie - pozn. evidováno jako rozšíření památkové ochrany kostela Narození Panny Marie	Popovice, p. p. č. 460/2

- Ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) došlo k rozšíření také o následující limity využití území, které bude nutno zpracovat do územního plánu:
 - radioreléová trasa - dle podkladů zaslaných ministerstvem vnitra ČR dne 15.7.2013 – radioreléový paprsek mezi budovou policie v Jičíně a vrchem Tábor
 Výše uvedená problematika týkající se *nových limitů* je zahrnuta do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

- soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) :
 - S ohledem na výše uvedenou změnu legislativy je zapotřebí v rámci aktualizace obsahu územního plánu provést:
 - aktualizovat text kapitoly G)1. (předkupní právo) v územním plánu - *Aktualizovat rozsah uplatnění předkupního práva v souladu s platnou legislativou* (viz.text výše týkající se ploch VPS a VPO)

Výše uvedená problematika týkající se aktualizace *rozsahu uplatnění předkupního práva* je zahrnuta do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Jičín ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období (10/2010 – 06/2014) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období (10/2010 - 06/2014) Územního plánu Jičín proběhla první a druhá aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované II. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území následující závěry:

- z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území), podporovány příležitosti (rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny), eliminovány ohrožení v území a řešeny slabé stránky (střední populační velikost města návrhem zastavitelných ploch pro bydlení), které jsou promítnuty do problémů k řešení v územním plánu

- z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hraje dominantní roli pilíř zabývající se životním prostředím a to především díky poloze města ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do jičínské pahorkatiny; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
- problémy určené k řešení v územním plánu nebyly v první aktualizaci podrobněji rozpracovány na jednotlivé obce a města, ale řešily ORP jako celek; druhá úplná aktualizace již konkretizovala problémy k řešení pro jednotlivé obce a města a pro řešené území města Jičína se jednalo především o tyto problémy:
 - JC10 - Rezerva silnice S5 se zastavitelnými plochami a ÚSES
 - JC13 - Plocha přestavby, územní rezerva silnice S5 a ÚSES s ložiskem ner.sur. JičínVýše uvedené *problémy* jsou zahrnuty do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) byla schválena Usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009.
- Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008 (území města nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa; řešené území zasahuje koridor kapacitní silnice S5, na což bylo reagováno v následně vydaných ZUR KHK (viz popis níže); priority stanovené v PUR byly respektovány již platným ÚP Jičín.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011, tj. až po vydání ÚP Jičín. V současné době se pracuje na jejich aktualizaci.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
 - 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
 - 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
 - 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
 - 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
 - 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
 - 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
 - 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
 - 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
 - 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
 - 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány již v platném ÚP Jičín a to i prostřednictvím priorit z PUR ČR, výše priority územního plánování kraje pro zajištění

udržitelného rozvoje území jsou respektovány již v platném ÚP Jičín a jsou zahrnuty i do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

- Území města je součástí nadmístní **rozvojové osy NOS 1** Rozvojová osa Hořice - Jičín — Liberecký kraj, ze ZÚR KHK vylpynuly úkoly územního plánování:
 - vymezování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičina jako polyfunkčního střediska z území 0B4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2),
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
 Uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK jsou respektovány již v platném ÚP Jičín

- Dle ZÚR KHK je řešené území zasaženo v oblasti dopravní infrastruktury koridorem územní **rezervy kapacitní silnice S5** úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) – v ZUR KHK pod zn. DS1r (jižní varianta),

Úkoly pro územní plánování:

 - upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,
 - při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy.

Výše uvedená problematika týkající se aktualizace *zpřesnění koridoru územní rezervy kapacitní silnice S5* je zahrnuta do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín

- Dle ZÚR KHK je v řešeném území vymezena jako plocha **VPS** plocha/koridor nadmístního významu, ovlivňující území více obcí - **koridory dopravní infrastruktury** - Silniční doprava – návrh – silnice II.třídy:
 - **silnice II/286-** v prostotu Valdic a Jičina (Od Valdic s napojením na dnešní silnici I/16 u Robous) pod zn. DS21

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí.
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

Výše uvedená problematika týkající se *východního obchvatu města Jičina přeložkou silnice II/286* byla do ZÚR KHK převzata z ÚP Jičín, který tuto problematiku řeší a má ji vymezenou jako VPS pro kraj

- ZÚR KHK vymezuje v řešeném území tato **VPO**: prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
1200 Ulibická bažantnice	RBC	Jičín, Úlibice
1779 Vitiněveská Cidlina	RBC	Jičín, Vitiněves
RK 694	RBK	Březina, Jičín, Podhradí
RK H017	RBK	Jičín, Kacákova Lhota, Tuř, Úlibice, Vitiněves

Úkoly pro územní plánování:

- v ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

ÚP Jičín uvedené prvky ÚSES respektuje a tyto jsou do jeho řešení zapracovány – v ÚP Jičín je na východě území vymezeno existující a funkční regionální biocentrum Úlibická bažantnice – přírodní rezervace, v jižní části území je vymezen podél potoka Porák a v jihovýchodní části podél Cidliny regionální biokoridor RK 694. Platný ÚP Jičín tyto prvky stabilizoval, vymezil s upřesněním spolu s koordinací na okolní území, a tím jim zajistil požadovanou ochranu

- ZÚR KHK vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, **oblastí a podoblastí**, jejichž součástí je řešené území: Český ráj, Cidlínsko

Úkoly pro územní plánování:

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Výše uvedená problematika týkající se *krajinného rázu a nevytváření nových urbanizovaných prostředí bez návaznosti na stávající* je řešena a uvedené zásady jsou respektovány ve stávajícím ÚP Jičín.

- Dle ZUR KHK je v řešeném území nutné respektovat tyto hodnoty a limity využití území:
- **lokality soustavy NATURA 2000**
V řešeném území se nachází evropsky významná *lokalita soustavy NATURA 2000* - EVL CZ 0523274 Libosad – obora, která je zapracována do územního plánu a řešení tuto lokalitu respektuje. V řešeném území se nenachází ptačí oblast soustavy NATURA 2000
- **Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**
 - při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení, které mají vazbu na územně plánovací činnost při pořizování územně plánovací dokumentace města Jičín, tj.:
 - při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
 - v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
 - pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.

Výše uvedená problematika týkající se *požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí* je řešena ve stávajícím platném ÚP Jičín a uvedené požadavky z této oblasti jsou zahrnuty do návrhu zadání pořizovaných změn č.1 Územního plánu Jičín.

Lze konstatovat, že ačkoliv byl ÚP Jičín vydán ještě před vydáním ZUR KHK je jeho celkové koncepční řešení v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to především v souladu s požadavky na respektování krajinných hodnot (ÚSES, výrazně prostorově modelovaná krajina, zařazená do oblasti krajinného rázu Český ráj) a jejich ochranu při vymezování

zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, ve vazbě na zastavěné území města.

V ÚP Jičín však nejsou zpracovány některé limity, které v době jeho zpracování nebyly známy, a v současnosti pořizovanou změnou č.1 územního plánu budou do ÚP Jičín promítnuty.

Nezpracován je rovněž koridor územní rezervy pro kapacitní silnici S5 – jižní varianta, jeho upřesnění do řešeného území bude změnou č.1 ÚP Jičín prověřeno.

D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

V současné době probíhá proces pořízení změny č.1 Územního plánu Jičín. Tato Zpráva o uplatňování územního plánu proto aktuálně neslouží jako podklad pro pořízení změn územního plánu, nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy a ani neprokazuje nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy. Tato věc bude řešena v souladu s ustanovením §55 odst.4 stavebního zákona v rámci pořizovaných změn č.1 územního plánu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na právě probíhající proces pořizování návrhu zadání změny č.1 ÚP Jičín, není tento bod zprávy zpracován (viz.předcházející bod D))

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Případné požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání zprávy o uplatňování ÚP Jičín.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Koncepce územního plánu nebude pořizovanou změnou č.1 podstatně měněna nebo ovlivněna, proto není pořízení nového územního plánu požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování ÚP vyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje **Královéhradeckého kraje v oblasti dopravní infrastruktury, a to konkrétně v přehodnocení vymezení územní rezervy pro kapacitní silnici S5 úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (pod ozn. DS1r), která zbytečně limituje rozvoj zasazených obcí vymezenými třemi koridory, kde např. jižní varianta zasahující mimo jiné i do řešeného území města Jičína nevyužívá možnost rozšíření stávajícího obchvatu města na čtyřpruh a ohrožuje existenci stávajícího letiště, které je pro město s turistickým zaměřením strategickou záležitostí.**

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu města a před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s městem Jičín a s veřejností.

V Jičíně dne 11. 7. 2014

Zpracoval:

Ing. Radek Koliáš, referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
MVDr.Jiří Liška, starosta města Jičína – určený zastupitel