

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ

určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu - vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č.500/2006Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování,
Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
Ing. Doležalová Jana

Určený zastupitel: Milan Halík – starosta obce

Zpracováno: červen 2014

ÚVOD

Obec Čermná dosud nemá zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“). Usnesením zastupitelstva obce č. 5/2007 ze dne 5. 10. 2007 bylo vydáno vymezení zastavěného území.

Pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) Čermná schválilo zastupitelstvo obce Čermná usnesením č. 1/2012 ze dne 24. 1. 2012. Spolupracujícím zastupitelem byl určen starosta obce p. Milan Halík. Žádost obce o pořízení ÚP Městským úřadem Vrchlabí – odbor rozvoje města a územního plánování schválilo zastupitelstvo obce Čermná rovněž usnesením č. 1/2012 ze dne 24. 1. 2012.

Zastupitelstvo obce Čermná stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR 20. 7. 2009, usnesením č. 929/2009 jsou pro ÚP Čermná závazné republikové priority, které budou v ÚP zohledněny.

Na základě Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), vydaných 8. 9. 2011, je třeba v ÚP zohlednit následující jevy:

- regionální biokoridor 720/1, regionální biocentrum 1649 Chotěvické
- ochranné pásmo vodního zdroje
- sesuvné území plošné
- radiový směrový spoj
- nadzemní elektrické vedení vvn 110 kV
- VTL plynovod včetně regulační stanice
- zařazení mezi území s vyváženým rozvojovým potenciálem
- zařazení do oblasti krajinného rázu – Podkrkonoší
- zařazení do krajinného typu – lesozemědělská krajina

Na základě ZÚR KHK budou dále respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území mající dopad na řešené území obce Čermná.

Z hlediska širších územních vztahů ÚP zajistí koordinaci s územím sousedních obcí Rudník, Vlčice, Chotěvice a Hostinné.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP ORP“) Vrchlabí zpracovaných v prosinci 2012, vyplývá pro řešení ÚP Čermná následující:

Respektovat limity využití území:

- regionální biokoridor 720/1, regionální biocentrum 1649 Chotěvické
- silnice III. třídy (III/32549, III/32550) včetně ochranného pásma
- VTL a STL plynovod včetně regulační stanice a ochranných pásem
- nadzemní elektrické vedení vvn 110 kV a vn 35 kV včetně ochranných pásem
- kanalizace a ČOV včetně ochranných pásem
- vodovodní síť a související technologické objekty včetně ochranných pásem

- radiové komunikační vedení
- dvě nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy I. stupně
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí.

- koncová neprůjezdná poloha
- zachovaný krajinný ráz
- soustředění na přípravu parcel pro rodinné bydlení

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

- málo pracovních příležitostí v místě, ubývající v blízkém okolí
- ekonomická nestabilita Krkonošských papíren a dalších firem, zejména souvisejících s automobilovým průmyslem

c) požadavky na rozvoj území obce

V ÚP budou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí.

ÚP rovněž zaktualizuje stávající hranici zastavěného území, identifikuje nesoulad mezi stavem v území a katastrem nemovitostí. Součástí odůvodnění ÚP bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Řešené území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně rozvíjelo s cílem omezit nevhodný zásah do krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

Bude prověřena síť místních a účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. Budou umožněny protierozní úpravy, včetně návrhu převodu vybraných lokalit orné půdy do trvalých travních porostů. Rovněž bude umožněno posílení retenční schopnosti území.

Bude zpřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR KHK, a navrženo řešení lokálního ÚSES vycházející z generelu ÚSES.

Budou umožněny výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

ÚP nemění stávající koncepci dopravy. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou a čištění odpadních vod – bude řešeno v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje.

Zásobování elektrickou energií – bude respektována, případně aktualizována stávající koncepce zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem – bude respektován VTL a STL plynovod včetně regulační stanice.

Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení ani umístění ploch veřejných prostranství se nemění. Budou respektovány stávající plochy a zohledněny případné nové požadavky.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty území

- přírodní hodnoty s legislativní ochranou.
- místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem.
- zemědělská půda vysoké bonity.

Kulturní hodnoty území

ÚP bude respektovat a chránit urbanistické a kulturně-historické hodnoty území, včetně historicky i architektonicky významných objektů, které nejsou chráněny ze zákona.

g) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdraví a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

ÚP zohlední čtyři plošná sesuvná území nacházející se v řešeném území a zasahující do vymezeného zastavěného území.

h) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP umožní dokončení výstavby systému zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod.

i) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec neleží v rozvojové ose nebo rozvojové oblasti republikového ani krajského významu. ÚP se bude soustředit zejména na uvážený rozvoj sociálních funkcí (bydlení, občanského vybavení, rekreace, atd.) a dále prověří celkový hospodářský potenciál území a v případě potřeby vymezení odpovídající plochy.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP prověří potřebu a možnosti vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanoví podmínky pro jejich využívání.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP prověří zařazení prvků regionálního a lokálního ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření. V případě potřeby ÚP vymezení veřejně prospěšné stavby a opatření zejména pro veřejnou infrastrukturu a stavby a opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a zvyšování retenčních schopností území.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP prověří potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií.

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

ÚP prověří potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohod o parcelacích.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se zpracování variant řešení ÚP.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a s ostatními právními předpisy. ÚP bude zpracován rovněž v souladu s metodikou Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů nad katastrální mapou měřítko 1:5000.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude

odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

ÚP bude obsahovat:

- textová část
- grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

- textová část
- grafická část
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V ÚP se nepředpokládá vymezení ploch umožňujících umístění záměrů podléhajících posouzení (EIA). S ohledem na předpokládanou koncepci zaměřenou zejména na stabilizaci sociálních a hospodářských podmínek lze předpokládat vyloučení významného vlivu na Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti. V případě vymezení takových ploch, resp. stanovení takové koncepce, bude požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doplněn v průběhu projednávání.