

Změna č. 4 územního plánu

Velké Poříčí

NÁVRH ZADÁNÍ



Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatel : Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování,
ve spolupráci s určeným zastupitelem městyse Velké Poříčí

Červen 2014

Schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Velké Poříčí č..... ze dne

Obsah zadání

I. Základní informace

II. Zadání změny č. 4 ÚP Velké Poříčí

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

I. Základní informace

Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí rozhodlo dne 14.10.2013 usnesením č. 5/13/6 o pořízení změny č. 4 územního plánu (dále jen ÚP).

Městys Velké Poříčí sousedí s městem Náchod, městem Hronov, obcí Horní Radechová a obcí Žďárky.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod. Podle ustanovení §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost městyse Velké Poříčí ze dne 11.4.2014 Změnu č. 4 Územního plánu Velké Poříčí.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla Zastupitelstvem městyse Velké Poříčí jmenován Ing. Josef Král – starosta městyse, na svém zasedání dne 14.10.2013 usnesením č. 5/13/7.

Katastrální území

Velké Poříčí

Důvody pro pořízení územního plánu

Městys Velké Poříčí má pro své správní území platný územní plán Velké Poříčí, vydaný dne 3.12.2007 formou Opatření obecné povahy č. 1/2007 a jeho změny: Změna č. 1 ÚP, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 22.9.2008, Změna č. 2 ÚP, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2011, dne 2.5.2011, Změna č. 3 ÚP, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2013, dne 16.12.2013.

Vzhledem k tomu, že změna č. 3 ÚP neřešila návrh nových zastavitelných ploch a byla digitalizací ÚP, je nutné, vzhledem ke změnám podmínek, realizací investičních akcí a požadavkům na další výstavbu rodinných domů, pořídit další změnu ÚP.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2012
- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

II.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce bude respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009 a zajistí soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Dále budou respektovány a zohledněny Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZÚR), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel územní priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vychází z priorit stanovených PÚR.

ZÚR jsou závazným dokumentem pro zpracování změny č. 4 ÚP Velké Poříčí.

Pro změnu č. 4 ÚP Velké Poříčí z platných ZÚR vyplývá:

Pro ÚP vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES. Respektovány budou plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity.

Pro prvky dopravní a technické infrastruktury budou v ÚP vymezeny a upřesněny koridory. Jejich účelem bude zajištění ochrany území před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí realizaci předmětných staveb.

- koridor přeložky silnice II/303 – v prostoru Hronova (veřejně prospěšná stavba DS13p)
- koridor přeložky silnice II/303 – Velké Poříčí – Náchod (veřejně prospěšná stavba DS14p)
- koridor územní rezervy technické infrastruktury vodovod – Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (územní rezerva TV1pr)

Území Velké Poříčí je zařazeno do nadmístní rozvojové osy NOS4 Jaroměř – Náchod - Hronov, z hlediska cílových charakteristik krajiny je zařazeno do Náchodska a Opočenska. Ve vydaných ZÚR jsou vymezeny prvky ÚSES, konkrétně pro řešené území to je nadregionální biokoridor K 37MB, regionální biocentrum 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje, regionální biokoridor RK 763 a RK H039.

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na okolí je nutno koordinovat změnu č. 4 ÚP Velké Poříčí se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury, územních systémů ekologické stability.

Zpracovatel změny č. 4 ÚP Velké Poříčí bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod a aktualizovaných v r. 2012 (dále jen ÚAP). Omezení pro využitelnost území definují limity využití území a vybrané další jevy, které sledují ÚAP. Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí v bude tyto limity a jevy zohledňovat.

1. *požadavky na urbanistickou koncepci – zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

Urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem a jeho změnami zůstane zachována.

Zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území.

Aktualizovat zastavěné území obce.

Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Prověřit požadavky schválené zastupitelstvem městyse Velké Poříčí :

1/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 463/2 k.ú. Velké Poříčí z plochy zeleň přírodního charakteru (ZP) na plochu pro bydlení v RD městské a příměstské (BI). Jedná se o změnu funkčního využití v návaznosti na zastavěné území obce.

2/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 267/1 a 267/2 k.ú. Velké Poříčí z plochy zeleň soukromá (ZS) na plochu pro bydlení v RD venkovské (BV). Jedná se o změnu funkčního využití v návaznosti na zastavěné území obce.

3/4 Změna funkčního využití pozemku st. 32 a parc. č. 114/1 k.ú. Velké Poříčí z plochy veřejná prostranství, veřejná zeleň (ZV) na plochu výroby a skladování (VL). Pozemky jsou využívány na výrobu a skladování.

4/4 Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 1124/15 k.ú. Velké Poříčí z plochy zemědělské (NZ) na plochu rekreace zahrádkové osady (RZ) /Smíšené obytné venkovské (SV).

5/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 321/3 k.ú. Velké Poříčí z plochy dopravní infrastruktury silniční místní (DS1), veřejné prostranství veřejná zeleň (ZV), smíšené obytné městské (SM) na plochu pro bydlení v RD městské a příměstské (BI). Pozemek se nachází v centru obce přiléhá k bytovým domům a hřišti.

6/4 Revize podmínek pro využití jednotlivých ploch a stanovených podmínek prostorového uspořádání v plochách.

7/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 129/6 k.ú. Velké Poříčí z plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu pro bydlení v RD venkovské (BV). Jedná se o funkční změnu využití v proluce mezi rodinnými domy.

8/4 Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 546/1 k.ú. Velké Poříčí z plochy občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na novou návrhovou plochu pro zpracování bioodpadů. Městys Velké Poříčí potřebuje řešit prostor pro zpracování bioodpadů – větví, stromů, listí a rostlin.

9/4 Změna funkčního využití více pozemků k.ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšná stavba WT 10 Rambla na využití dle sousedních pozemků. Protipovodňová opatření byla na dolním toku řeky Metuje již dokončena a VPS WT 10 Rambla už není potřeba.

10/4 Změna funkčního využití více pozemků k.ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšná stavba WT 9 na plochy vodní a vodohospodářské (W1). Akce VPS WT 9 byla již dokončena a zkolaudována, plochy budou uvedeny dle současného stavu.

11/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1153, 1155 k.ú. Velké Poříčí z plochy výroby a skladování na plochy pro bydlení v RD venkovské (BV). Plochy oddělit od stávající výroby pásem zeleně.

12/4 Změna funkčního využití více pozemků k.ú. Velké Poříčí z plochy více využití na plochu veřejně prospěšná stavba protipovodňové opatření. Jedná se o úsek od staré školy po k.ú. Hronov.

13/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1383/3 k.ú. Velké Poříčí z plochy zeleň přírodního charakteru (ZP) na plochu pro bydlení v RD městské a příměstské (BI).

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

Prověřit, zda je nutné provést změny veřejné infrastruktury v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

Zachovat krajinné hodnoty území.

Zdůvodnit plochy k záboru zemědělského půdního fondu.

Prověřit, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 4 ÚP Velké Poříčí nejsou požadovány.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 4 ÚP Velké Poříčí nejsou požadovány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Podmínění rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu nebude v žádné ploše uloženo. Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí prověří a v případě potřeby vymezí plochy, v nichž podmíní rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci změny č. 4 ÚP Velké Poříčí nejsou požadovány.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 4 ÚP Velké Poříčí bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově bude návrh změny č. 4 územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

I. Obsah změny č. 4 územního plánu

- 1) Textová část:
- 2) Grafická část územního plánu:
 - a) výkres základního členění území 1:5000
 - b) hlavní výkres 1:5000
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací 1: 5000

II. Obsah odůvodnění změny č. 4 územního plánu

- 1) Textová část odůvodnění změny č. 4 územního plánu
- 2) Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje zejména
 - a) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1 : 50 000
 - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schématy.

ÚP bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK.

Počet vyhotovení Změny č. 4 ÚP Velké Poříčí:

- návrh2 paré v papírové podobě a formát „pdf“
- čistopis.....4 paré v papírové podobě a 4 vyhotovení na nosiči dat CD

Po vydání Změny č. 4 ÚP Velké Poříčí zpracuje projektant v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, právní stav Územního plánu Velké Poříčí, zahrnující právní stav po vydání této změny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Je předpoklad, že vzhledem k rozloze, charakteru území a požadavkům k řešení ve změně ÚP, nebude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění ani se nepředpokládá významný vliv ÚP na území soustavy NATURA 2000.