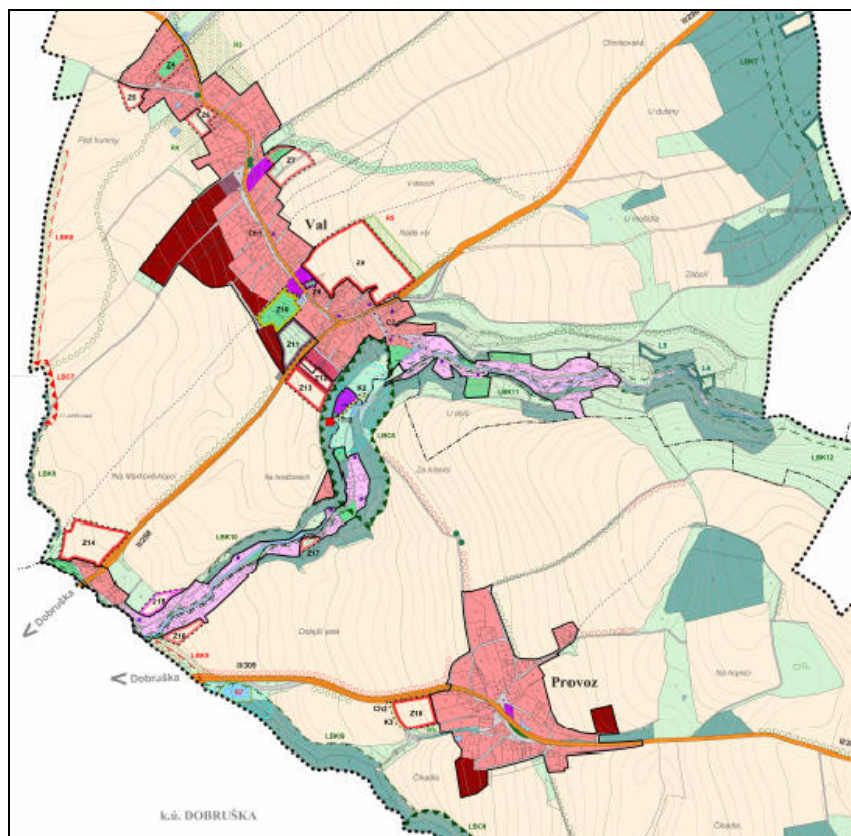


Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Val

Zpráva o uplatňování Územního plánu Val je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zahrnuje období od vydání Územního plánu Val, říjen 2009 až březen 2013.



Vydává:

Zastupitelstvo obce Val

Pořizovatel a předkladatel zprávy :

Městský úřad v Dobrušce, odbor rozvoje města, úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Val

Březen 2013

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Val

č. ze dne

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

- 1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....3
- 2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....5
- 3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....5
- 4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....5
- 5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....6
- 6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....7
- 7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....7
- 8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....7
- 9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....7
- 10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....7
- 11) Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání.....7

1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Val (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Val dne 15. 10. 2008 a nabyl účinnosti dne 31. 10. 2008.

Zastavěné území je využíváno především plochami bydlení, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování (zemědělská výroba, řemeslná výroba), plochami veřejné zeleně, plochami sídelní zeleně a plochami vodními a vodohospodářskými.

Nezastavěné území – volná krajina je tvořena především plochami zemědělskými – orná půda, plochami lesními, plochami smíšeného nezastavěného území, plochami vodními a vodohospodářskými.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

v katastrálním území **Val u Dobrušky**

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]	možn. RD	územní studie	realizov. RD
Z4	bydlení – rodinné domy	0,4170	4	–	0
Z5	bydlení – rodinné domy	0,3595	3	–	0
Z6	bydlení – rodinné domy	0,2538	2	–	0
Z7	bydlení – rodinné domy	0,7554	7	–	0
Z8	bydlení – čisté	3,8817	38	ano	0
Z9	občanské vybavení	0,0795	–	–	0
Z10	sportoviště, hřiště	0,7974	–	–	0
Z11	řemeslná výroba	0,7386	–	–	0
Z12	bydlení – bytové domy	0,3103	12	ano	0
Z13	bydlení – čisté	0,6673	6	ano	0
Z14	bydlení – čisté	1,5140	15	ano	1
Z15	bydlení – Valské údolí	0,3714	3	–	0
Celkem			90		1

v katastrálním území **Provoz**

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]	možn. RD	územní studie	realizov. RD
Z16	bydlení – rodinné domy	0,3420	3	–	0
Z17	bydlení – rodinné domy	0,1545	1	–	0
Z18	bydlení – čisté	0,8400	8	–	0
Celkem		1,4090	12		0

Z tabulek vyplývá, že za uplynulé období nebyly plochy zastavěny. V lokalitách Z8, Z12, Z13 a Z14 bylo podmínkou zpracování územní studie. Tyto studie nebyly zpracovány. Obec Val nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

Územním plánem jsou navrženy následující komunikace :

K2 - místní komunikace sloužící obsluze nově navrhované čistírny odpadních vod u areálu přírodního divadla, celková šířka dopravní plochy 6,5 m;

K3 - místní komunikace připojená na silnici II/309 a dopravně zpřístupňující vymezenou zastavitelnou plochu Z18, celková šířka dopravní plochy 6,5 m.

Tyto komunikace nebyly doposud vybudovány.

Stávající síť chodníků a cyklotras je doplněna návrhem následujících staveb:

Ch1 - chodník v zastavěném území Valu podél silnice III/29832 a silnice II/298;

Ch2 - chodník v místní části Provoz, spojující vymezenou plochu Z18 s centrem zastavěného území;

C2 - úsek cyklostezky v k.ú. Val u Dobrušky, spojující stávající značenou cyklotrasu ve Valu a Valském údolí a navržený na místní komunikaci.

Stavby nebyly doposud realizovány.

Územním plánem je navržena následující technická infrastruktura:

Ti1 - Vodojem - zásobování pitnou vodou je řešeno návrhem věžového vodojemu umístěného na nejvyšším místě v severní části řešeného území a navazujících vodovodních řadů. Vodojem bude zásoben pitnou vodou obousměrným páteřním vodovodním řadem ze stávající nevyužívané automatické stanice na k.ú. Křovice a veřejného vodovodu Dobruška - Křovice. Navrženo je případné severní odbočení zásobního vodovodního řadu z vodojemu na území obce Chlístov (**řad C**).

Nebylo doposud realizováno.

Ti2 - Čistírna odpadních vod - čištění odpadních vod bude řešeno výstavbou tlakové splaškové kanalizace pro Val, Valské údolí a Provoz, s odvedením splaškových odpadních vod do navržené čistírny odpadních vod ve Valském údolí v blízkosti přírodního divadla. Vyčištěné vody budou vypouštěny do Bačetínského potoka. Čistírna odpadních vod je navržena pro 350 EO.

Nebylo doposud realizováno.

1b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Val byl vydán 15. 10. 2008. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2006. Obsahově na ni navazuje Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla dne 20.7. 2009 schválena usnesením vlády ČR č. 929.

Dne 16. 11. 2011 pozbyl platnost Územní plán velkého územního celku Orlické hory a podhůří. Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou nyní pro řešené území Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011.

Požadavky vyplývající z těchto skutečností jsou podrobně popsány v kapitole 3) této zprávy.

1c) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

Za sledované období nedošlo k výrazné změně počtu obyvatel v obci.

2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále ÚAP), které byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona a které byly aktualizovány k 31. 12. 2012, vyplývají tyto problémy k řešení:

- zajistit podmínky pro zvýšení obytné atraktivity území
- řešit zásobování pitnou vodou
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod
- koordinovat návrh plynofikace pro obec Bohdašín
- zvýšit retenční schopnosti území
- řešit chodníky a cyklostezky
- zajistit ochranu kulturních a přírodních hodnot území - přírodní divadlo ve Valském údolí

3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Val leží mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválené vládou ČR dne 20.7.2009.

Na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravy vymezené v PÚR ČR. Je zde vymezen koridor územní rezervy - propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój (TP1r).

ÚP Val byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Území obce Val je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), které byly vydány dne 8. září 2011 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území specifická oblast Opočensko a Orlicko (podoblast Podorlicko) a dále se zde vymezují tyto prvky ÚSES: regionální biocentrum H101 Rosošky, biokoridor regionálního významu RK H063.

Územní plán není v souladu s PÚR ČR 2008 ani se ZÚR Královéhradeckého kraje.

4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy nebyla prokázána.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2008	294	
2009	287	-7
2010	282	-5
2011	281	-1
2012	293	12
celkem		-1

Stav k 31.1.	Sňatek	Rozvod
2008	1	1
2009	2	0
2010	1	2
2011	0	0
2012	0	0
celkem	4	3

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	-1 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	4 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.
Rezerva 20 %	2 b.j.
Celkem	13 b.j.

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití a zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 13 b.j. Na dosud nevyužitých plochách k bydlení je k dispozici 101 b. j., což je téměř 8x více, než je počet získaný odborným odhadem. Není tedy nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

Nejbližší změna územního plánu prověří redukci vymezených ploch pro bydlení.

5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Val neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny Územního plánu Val.

Na základě stávající platné legislativy vznikla potřeba změny využití předkupního práva u veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tato legislativní změna bude řešena v nejbližší změně územního plánu.

Podle částí územního plánu, které jsou v rozporu se ZÚR a PÚR ČR nebude rozhodováno do doby, kdy územní plán s nimi bude uveden do souladu (v nejbližší změně územního plánu).

6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Val nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11) Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

Bude doplněno po projednání.

Zastavitelné plochy podle ÚP Val

Z4 – bydlení – rodinné domy (0,4170 ha)



Z6 – bydlení – rodinné domy (0,2538 ha)



Z7 – bydlení – rodinné domy (0,7554 ha)



Z8 – bydlení – čisté (3,8817 ha)



Z10 – sportoviště, hřiště (0,7974 ha)



Z11 – řemeslná výroba (0,7386 ha)



Z18 – řemeslná výroba (0,8400 ha)



Výřezy výkresů ZÚR KHK

Koridor územní rezervy – propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 (TP1r)



Regionální biocentrum H101 Rosošky, biokoridor regionálního významu RK H062

