

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJE

za uplynulé období: 03/2010 – 03/2014

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Kyje

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 03/2010 – 03/2014 a bude projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Kyje

Územní plán Kyje (dále jen „ÚP Kyje“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Kyje dne 29. 03. 2010 opatřením obecné povahy č.2/2010, které nabylo účinnosti 4. 5. 2010.

Územní plán řeší celé správní území obce Kyje, které je tvořeno katastrálním územím Kyje u Jičína.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (03/2010 – 03/2014) ÚP Kyje nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny
- ve sledovaném období (03/2010 – 03/2014) byla pořízena Územní studie „Kyje u Jičína - lokality Z1a), b) a c)“ (jejíž pořízení vyplývalo z ÚP Kyje), pro kterou byla schválena možnost jejího využití dne 24. 06. 2013 s vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti dne 24.6.2013;
- Územní studie pro lokalitu Z5, jejíž pořízení rovněž vyplývá z ÚP Kyje, je nyní pořizována a po schválení jejího využití budou data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kyje je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do geoparku Český ráj, jsou těmito aktivitami akceptovány
- realizace staveb za sledované období (03/2010 – 03/2014) ÚP Kyje
 - ve vymezeném zastavěném území: realizovány 3 rodinné domy, 2 rekreační chaty, několik vodovodních přípojek, ČOV a několik doplňkových staveb ke stávajícím objektům bydlení (garáž, bazén atd.)
 - ve vymezených zastavitelných plochách (funkční využití SV - smíšené obytné – venkovské):
 - v ploše Z1c) stojí 1 RD, z územní studie vyplynulo, že v této ploše již další RD nelze realizovat je tedy využita ze 100%;
 - v ploše Z1a) byl postaven 1 RD, u části plochy - cca 0,42 ha, bude měněno funkční využití na plochy občanského vybavení změnou ÚPD (viz část E. této zprávy) a to s ohledem na připravovanou stavbu veřejného občanského vybavení, plocha je tedy využita z 27%,;
 - v ploše Z3 probíhá výstavba 2 RD a pro další RD již bylo povoleno oplocení a vodovodní přípojka, plocha je tedy využita ze 74 %;
 - plocha Z6 je připravena pro výstavbu 2 RD (zatím zde byla povolena pouze elektro přípojka), po jejich výstavbě bude tato plocha využita ze 100%;
 - další zastavitelné plochy (Z1b), Z2a), Z2b), Z4, Z5, a Z7 jsou dosud nevyužity,
- využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kyje je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito		Poznámka
			ha	%	ha	%	
Z1 a)	Plochy smíšené obytné - venkovské	2,67	0,71	27	1,96	73	postavený 1 RD (+ příprava další stavby)
Z1 b)	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,68	0	0	1,68	100	

Z1 c)	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,19	0,19	100	0	0	na další RD již nelze využít
Z2 a)	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,28	0	0	0,28	100	
Z2 b)	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,11	0	0	0,11	100	
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,68	0,5	74	0,18	26	povolené 2 RD (+ příprava na další 1RD)
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,42	0	0	0,42	100	
Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	4,35	0,16	4	4,19	96	příprava na 1 RD
Z6	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,42	0,42	100	0	0	příprava na 2 RD
Z7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,74	0	0	0,74	100	
	celkem	11,54	1,98	17	9,56	83	

- ve vymezených přestavbových plochách s funkčním využitím SV (smíšené obytné – venkovské) byla v ploše P1 povolena stavba skladu zemědělského inventáře, plocha je tedy zatím využita z 29 %; plocha P2 je dosud nevyužita

- využití ploch přestavby vymezených ÚP Kyje je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito		Poznámka
			ha	%	ha	%	
P1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,34	0,1	29	0,24	71	povolena 1 stavba pro zemědělství
P2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,10	0	0	0,10	100	
	celkem	0,44	0,1	29	0,34	71	

- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období nezměnilo, a to jak v dopravní tak technické infrastrukturu (obec je bez kanalizační sítě a bez plynofikace) postupně probíhá realizace jednotlivých přípojek k vodovodnímu řádu a rozšiřování sítě elektrické energie s přípojkami; občanské vybavení představuje zatím pouze obecní úřad, v rámci změn by však mělo dojít k vymezení nových ploch občanské vybavenosti (viz část E. této zprávy); samostatné plochy veřejných prostranství nebyly územním plánem vymezeny, postupně by však měly vzniknout v rámci zastavitelných ploch Z1 a Z5, rovněž změnou územního plánu by mělo dojít k vymezení plochy pro veřejné prostranství (viz část E. této zprávy)
- využívání nezastavěného území rovněž nedoznalo zásadních změn, neboť územním plánem nebyly vymezeny žádné plochy změn v krajině, které by bylo možno realizovat
- v územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, které by bylo nutno realizovat
- regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány
- ve sledovaném období nebyl obcí podán žádný podnět ke změně územního plánu ani nebyl podán návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné moci, občanem obce, vlastníkem, který má vlastnická práva k nemovitosti na území obce nebo oprávněným investorem

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (03/2010 – 03/2014) nedošlo v území řešeném územním plánem ke změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi

- ve sledovaném období (03/2010 – 03/2014) došlo ke změně podmínek v řešeném území - byla prohlášena nová nemovitá kulturní památka – kaplička se sousoším Piety (rejstříkové číslo 104827) a to ode dne 13. 06. 2012; dále přibyla nová ochranná pásma u nově vybudované technické infrastruktury; oba nové limity budou do ÚP Kyje změnou zapracovány,
- Ve sledovaném období (03/2010 – 03/2014) došlo k rozšíření také o následující limity využití území, které bude nutno zapracovat do ÚP prostřednictvím změny:
 - geopark UNESCO – Český ráj,
 - radioreléová trasa
- soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona)
 - ÚP je v souladu ve vztahu k veřejně prospěšným stavbám i veřejně prospěšným opatřením, protože ani jedno z nich nebylo územním plánem vymezeno; ve vymezení zastavěného území a ve vymezení veřejné infrastruktury,
 - není v souladu s §43 odst. 2 stavebního zákona, neboť pro obě územní studie nebyla stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti; pro lokalitu Z1 je již územní studie zpracovaná a vložena do evidence územně plánovací činnosti; pro lokalitu Z5 se územní studie teprve zpracovává, takže ještě není vložena do evidence, proto bude změnou ÚP požadováno stanovit pro územní studii na plochu Z5 přiměřenou lhůtu pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
 - upravit změnou bude nutné stanovené podmínky prostorového uspořádání (prostorové regulativy), tak aby odpovídaly novele stavebního zákona, prověřit změnou stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území s ohledem na ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona a dále aktualizovat hranice zastavěného území s ohledem na např. nově realizované stavby a vydaná územní rozhodnutí

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Kyje ve sledovaném období (03/2010 – 03/2014) nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období (03/2010 – 03/2014) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období (03/2010 - 03/2014) Územního plánu Kyje proběhla první a druhá aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované II. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území následující závěry:

- z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území), podporovány příležitosti (rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny), eliminovány ohrožení v území a řešeny slabé stránky (malá populační velikost obce návrhem zastavitelných ploch pro bydlení), které jsou promítnuty do problémů k řešení v územním plánu
- z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hraje dominantní roli pilíř zabývající se životním prostředím a to především díky poloze obce ve výrazně prostorově modelované krajinně náležející do geoparku Český ráj (geomorfologický celek Tábořský hřbet); pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
- problémy určené k řešení v územním plánu nebyly v první aktualizaci podrobněji rozpracovány na jednotlivé obce, ale řešily ORP jako celek; druhá úplná aktualizace již konkretizovala problémy k řešení pro jednotlivé obce a pro řešené území obce Kyje se jednalo především o tyto problémy:
 - hygienická závada – chybějící veřejná kanalizace
 - střední míra radonového rizika

- ostatní problémy, závady a rizika - nejvyšší potenciální erozní ohrožení půd
- problémy vyplývající z RURÚ - malá populační velikost obce

ze strany obce není požadavek na změnu koncepce v oblasti odkanalizování, problém s malou populační velikostí obce byl řešen již původním ÚP, a to návrhem zastavitelných ploch a bude na něj reagováno i ve změně ÚP vymezením nových ploch určených pro rozvoj rodinného bydlení, jako náhrada za plochy již zastavěné; Změnou ÚP bude dále prověřována střední míra radonového rizika a rizika spojená s erozním ohrožením půdy

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) byla schválena Usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009.
- Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008 (území obce nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa; řešené území zasahuje koridor kapacitní silnice S5, na což bylo reagováno v následně vydaných ZUR KHK (viz popis níže); priority stanovené v PUR byly respektovány již platným ÚP Kyje.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011, tj. až po vydání ÚP Kyje. V současné době se pracuje na jejich aktualizaci.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
 - (9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
 - (17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
 - (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
 - (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek
- Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány již v platném ÚP Kyje a to i prostřednictvím priorit z PUR ČR, jejich konkrétní zohlednění bude do ÚP Kyje zpracováno změnou
- Území obce není součástí žádné rozvojové osy, oblasti nebo specifické oblasti, je však zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, ze ZÚR KHK vyplynul úkol územního plánování, který bude zohledněn změnou ÚP:
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- Dle ZÚR KHK je řešené území zasaženo v oblasti dopravní infrastruktury koridorem územní rezervy kapacitní silnice S5 úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) – v ZUR KHK pod zn. DS1r (super severní varianta), změnou ÚP bude trasování koridoru územní rezervy přes řešené území prověřeno a v případě potřeby zpracováno do ÚP; jiný koridor ať už veřejně prospěšné stavby nebo plochy technické infrastruktury již do řešeného území obce nezasahuje
- Dle ZUR KHK prochází po jižní hranici řešeného území prvek ÚSES - nadregionální biokoridor K35MB, vymezený současně v ZUR KHK jako VPO; pro řešené území vyplývá následující úkol územního plánování:
 - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.
- Platný ÚP Kyje tento prvek stabilizoval, vymezil s upřesněním spolu s koordinací na okolní území, a tím mu zajistil požadovanou ochranu, prvek ÚSES – K35MB nebyl v ÚP Kyje vymezen jako VPO; nutnost vymezení nadregionálního biokoridoru K35MB jako VPO bude prověřena změnou ÚP, zároveň bude změnou ÚP aktualizováno vymezení prvků ÚSES všech úrovní
- Dle ZUR KHK náleží celé území do oblasti krajinného rázu – Český ráj“, dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem jsou ¾ řešeného území zařazeny do krajiny lesozemědělské a zbylá část (resp. severní okraj) je zařazena do krajiny izolovaných kuželů; pro celé území kraje k zachování

charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovili ZÚR KHK následující obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Kyje byl v podstatě zpracován v souladu s těmito zásadami, čímž je v souladu i s obecnými zásadami uvedenými v ZUR KHK; zařazení řešeného území obce Kyje do oblasti krajinného rázu „Český ráj“ dle ZUR KHK bude změnou ÚP do územního plánu Kyje zapracováno.

- stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nevyskytují.
- Dle ZUR KHK je v řešeném území nutné respektovat tyto hodnoty a limity využití území:
 - radiové směrové pole
 - geopark UNESCO

tyto limity nejsou v územním plánu uvedeny, a proto budou do ÚP Kyje změnou zapracovány.

- V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000; nejbližší se nachází EVL CZ 0510164 Kozlov – Tábor, která však do řešeného území nezasahuje

Lze konstatovat, že ačkoliv byl ÚP Kyje vydán ještě před vydáním ZUR KHK je jeho celkové koncepční řešení v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to především v souladu s požadavky na respektování krajinných hodnot (ÚSES, výrazně prostorově modelovaná krajina, zařazená do oblasti krajinného rázu Český ráj) a jejich ochranu při vymezování zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, ve vazbě na zastavěné území obce.

V ÚP Kyje však nejsou zapracovány některé limity, které v době jeho zpracování nebyly známy, a změnou územního plánu musí být do ÚP Kyje promítnuty.

Nezpracován je rovněž koridor územní rezervy pro kapacitní silnici S5 – super severní varianta, jeho zasažení do řešeného území bude změnou ÚP prověřeno.

D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

Pro potřebný rozvoj obce Kyje vymezil územní plán několik zastavitelných a přestavbových ploch, které se nyní postupně zastavují. Přehled jejich využitelnosti je uveden v kapitole A.1. této zprávy. Poptávka po nových zastavitelných plochách je však stále aktuální a vyvstala tedy potřeba vymezené plochy pro rodinné bydlení doplnit, a to i s ohledem na řešení problému vyplývajícího z územně analytických podkladů, kterým je malá populační velikost obce.

Z přehledové tabulky (z kapitoly A.1) vyplývá, že využity jsou zatím celkem cca 2,08 ha a nevyužitých ploch k zastavění je na území řešené obce ještě necelých 10 ha. V případě obce Kyje se však musí brát v úvahu morfologie terénu, která výrazně ovlivňuje situování jednotlivých staveb a charakter zástavby, kterým je rozptýlená zástavba s pozemky o průměrné velikost cca 2000 m². Výstavba je omezena také stanovenou minimální rozlohou pozemku a u některých lokalit, které jsou výrazně pohledově exponované, byl stanoven i maximální počet domů, které tam lze realizovat. V neposlední řadě je nutné také zohlednit skutečnost, že lokalita Z1 obsahuje plochu veřejného prostranství o celkové výměře 0,69 ha (dle schválené územní studie), stejně tak bude vymezeno veřejné prostranství i u lokality Z5 (předpokládaná výměra cca 0,37 ha dle rozpracované územní studie). Promítnutím těchto faktorů do jednotlivých lokalit vyplývá, že v dotčeném území může vzniknout dle schváleného územního plánu ještě maximálně cca 24 např. rodinných domů.

S ohledem na zvyšující se poptávku po parcelách na stavbu RD v obci Kyje, podala obec žádost o vymezení dalších ploch pro rodinné bydlení. Ty které výrazně neodporovaly cílům a úkolům územního plánování stanovených §18 a 19 stavebního zákona a zároveň byly v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tj. ZUR KHK, byly zařazeny, pořizovatelem spolu s vybraným zastupitelem, k prověření do změny č.1 ÚP Kyje (viz kapitola E.2. této zprávy). Celkem se jedná o požadavek na vymezení ploch pro cca 6 - 7 RD.

Z výše uvedeného vyplývá, že ačkoli má obec Kyje ještě dostatečnou rezervu pro bytovou výstavbu na dalších několik let, bylo by vhodné vymezit nové zastavitelné plochy jako náhradu za ty, které jsou již zastavěny nebo se v nejbližší době zastaví, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. Tento návrh je podpořen i

trvalým zájmem investorů o novou výstavbu v této obci a zároveň je i řešením na problém vyplývající z územně analytických podkladů, kterým je malá populační velikost obce.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,

- Z PUR ČR nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování do změny ÚP Kyje

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- zohlednit priority územního plánování Královéhradeckého kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení změny č. 1 územně plánovací dokumentace řešené obce
- zohlednit úkol územního plánování obsažený v ZUR KHK vztahující se k zařazení řešeného území do „území s vyváženým rozvojovým potenciálem“, který zní:
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- zohlednit dotčení řešeného území plochami a koridory nadmístního významu uvedenými v ZÚR KHK z oblasti dopravní infrastruktury (DS1r) a prvků ÚSES (K35MB), které mají vazbu na proces pořízení změny č. 1 územně plánovací dokumentace řešené obce;
- V řešení Návrhu změny ÚP zohlednit opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí navržených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., listopad 2010) obsažených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, které mají vazbu na územně plánovací činnost při pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, tj.:
 - při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
 - v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
 - pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
 - při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území,

a zároveň Změnou územního plánu vyhodnotit jeho naplnění

c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které nejsou ÚP dosud zohledněny např.:

<ul style="list-style-type: none"> Číslo jevu a jeho název: 8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP 12 region lidové architektury 14 architektonicky cenná stavba, soubor 17 oblast krajinného rázu 18 místo krajinného rázu 20 významný vyhlídkový bod 21 územní systém ekologické stability 33 biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO 	<ul style="list-style-type: none"> 67 technologický objekt zásobování pitnou vodou včetně ochranného pásma 68 vodovodní síť včetně ochranného pásma 72 elektrická stanice včetně ochranného pásma 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma 106 cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka 115 ostatní veřejná infrastruktura
---	---
- respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín

- vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí:
 - kvalitní přírodní zázemí obce (blízkost Českého ráje, prvky ÚSES, ...)
 - rozvoj agroturistiky a ekoturistiky
 - rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi
 - nová bytová výstavba a její regulace s důrazem na zachování charakteru obce
 - dlouhodobý celkový přírůstek obyvatel
- vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:
 - narušení venkovského charakteru obce nevhodnou novou výstavbou
 - malá populační velikost obce
 - prohlubující se úpadek péče o krajinu a krajinnou zeleň
 - zvýšení vodní eroze orné půdy
- prověřit možnosti řešení problémů, které vyplynuly z ÚAP ORP Jičín a ty pak zpracovat do změny ÚP Kyje:
 - hygienická závada - střední míra radonového rizika
 - ostatní problémy, závady a rizika - nejvyšší potenciální erozní ohrožení půd
 - malá populační velikost obce

E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP prověřit změnu funkčního využití:
 - **1. na pozemku parc.č. 176/1 k.ú. Kyje u Jičína**
 - stávající využití: plochy zemědělské
 - nové využití: plochy smíšené obytné – venkovské
 - **2. na pozemku parc.č. 295/2 k.ú. Kyje u Jičína**
 - stávající využití: plochy zemědělské
 - nové využití: plochy smíšené obytné – venkovské
 - **3. na pozemku parc.č. 382/2 k.ú. Kyje u Jičína**
 - stávající využití: plochy zemědělské
 - nové využití: plochy smíšené obytné – venkovské
 - **4. na části pozemků parc.č. 180/10, parc.č. 180/9 a parc.č. 180/8 k.ú. Kyje u Jičína - parcela č.3 dle schválené územní studie „Kyje u Jičína – lokality Z1a), b) a c)“**
 - stávající využití: plochy smíšené obytné – venkovské
 - nové využití: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
 - **5. na části pozemku parc.č. 404/1 k.ú. Kyje u Jičína**
 - stávající využití: plochy zemědělské
 - nové využití: plochy smíšené obytné – venkovské
 - **6. na pozemku parc.č. 176/9 k.ú. Kyje u Jičína**
 - stávající využití: plochy zemědělské
 - nové využití: plochy občanského vybavení – veřejné prostranství
- aktualizovat údaje uvedené v ÚPD obce Kyje týkající se zastavitelné plochy Z1, jejíž součástí byla změnová plocha č. 4
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu (např. plochy OV – předepsané rozmezí sklonu střech) či jejich doplnění (např. plochy RI – doplnění přípustného využití o pozemky staveb sloužící trvalému bydlení a % maximální zastavěnosti pozemků)
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením §2 odst.1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím
- z „Hlavního výkresu“ odstranit vyznačené ochranné pásmo technické infrastruktury
- v legendě „Hlavního výkresu“ nahradit text „technická infrastruktura“ textem „koncepte technické infrastruktury“

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- změnou ÚP zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na řešené území a nejsou zohledněny ÚP Kyje (např. nová nemovitá kulturní památka; region lidové architektury; architektonicky cenná stavba, soubor; oblast krajinného rázu; místo krajinného rázu; významný vyhlídkový bod)
- změnou ÚP doplnit do ÚPD obce nově zapsanou nemovitou kulturní památku - kapličku se sousoším Piety (rejstříkové číslo 104827) a zajistit ji odpovídající ochranu
- změnou ÚP zohlednit i úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

2. Protipožární ochrana

- změnou ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,
- zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411,
- při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 080

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu
- změnou ÚP doplnit limity využití území o komunikační vedení - radioreléové trasy včetně ochranného pásma (vyplývá ze ZUR KHK a ÚAP ORP Jičín)

E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy, zaktualizovat nově vybudovanou dopravní infrastrukturu
- návrhem ÚP zohlednit dotčení řešeného území koridorem územní rezervy kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) (v ZÚR KHK značena jako DS1r, v PÚR ČR zn. jako S5), zpřesnit ho a územně ho chránit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy; do prostoru koridoru nenavrhovat žádné rozvojové plochy ani plochy územních rezerv, které by znemožnili nebo podstatně ztížili jeho budoucí využití; zároveň zohlednit i úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl. d.1.1.2b) vztahující se k tomuto koridoru, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, zejména:
 - upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,
 - při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy.
- změnou ÚP neměnit stávající koncepci v železniční dopravě, respektovat železniční ochranná pásma,
- změnou ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce:
 - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.
- změnou ÚP prověřit aktuálnost pěších a cyklistických tras a v případě potřeby zpracovat nové trasy

- prověřit a navrhnout možnost napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní infrastrukturu

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu
- prověřit a navrhnout možnost napojení nových zastavitelných ploch na zdroj pitné vody, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů
- změnou ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě; zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411
- navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v nově navržených zastavitelných plochách, včetně vyhodnocení kapacity
- navrhnout a řešit koncepci zásobování nových lokalit el. energií, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby
- prověřit aktuálnost koncepce v oblasti elektrorozvodů stanovené pro zastavitelné plochy v severní části katastru (lokality Z5, Z6 a Z7), v případě potřeby upravit dle skutečného stavu
- návrhem změny zohlednit a respektovat stávající komunikační zařízení, radioreléové trasy
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- návrhem změny ÚP stanovit ochranná pásma navrhované technické infrastruktury
- v řešení návrhu změny zohlednit limity využití území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení změny ÚP Kyje

c) občanské vybavení

- koncepci občanského vybavení rozšířit o připravovanou stavbu veřejného občanského vybavení, pro účely vzdělávání, zájmové a sportovní činnosti, sociálních, terapeutických a kulturních služeb, která bude situovaná na části pozemků parc.č. 180/10, parc.č. 180/9 a parc.č. 180/8 k.ú. Kyje u Jičína (parcela č.3 dle schválené územní studie „Kyje u Jičína – lokality Z1 a), b) a c)“)

d) veřejná prostranství

- veřejná prostranství rozšířit o pozemek parc.č. 176/9 k.ú. Kyje u Jičína

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- změnou ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce,
- změnou ÚP prověřit a zaktualizovat vymezení prvků systému ekologické stability všech úrovní – regionální vyplývající ze ZUR KHK (K35MB nadregionální biokoridor – čl. d.3 odr.15) i lokální, vše ve vazbě na území sousedních obcí; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevymezené navrhnout k založení
- návrhem ÚP zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl. d.3, odr.15), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce,
- při řešení změny ÚP zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, která byla zařazena ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu „Český ráj“ :
 - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
 - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- změnou ÚP doplnit do ÚP nové limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území (uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na území řešené obce) např. o limit biosferická rezervace UNESCO, geopark Český ráj

- změnou ÚP respektovat i hodnoty z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na území řešené obce, a které nebyly dosud součástí ÚP (např. místo krajinného rázu, oblast krajinného rázu, významný vyhlídkový bod atd.)
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

- prověřit míru zasažení řešeného území erozí (vyplývá jako problém k řešení z ÚAP ORP Jičín) a zohlednit v ÚP

e.2. Radonové riziko

- prověřit míru zasažení území radonem (vyplývá jako problém k řešení z ÚAP ORP Jičín) a zohlednit v ÚP

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

Změnou ÚP prověřit požadavek na vymezení koridoru územní rezervy pro kapacitní silnici S5 úsek Ůlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) (vyplývající ze ZUR KHK – pod ozn. DS1r) – super severní trasa, se stanovením jeho využití

Jiný požadavek na vymezení plochy a koridoru územní rezervy není znám.

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. Veřejně prospěšné stavby

- změnou ÚP vymežit v souladu s platnou legislativou jako veřejně prospěšnou stavbu: stavbu veřejného občanského vybavení pro účely vzdělávání, zájmové a sportovní činnosti, sociálních, terapeutických a kulturních služeb

2. Veřejně prospěšná opatření

- Změnou ÚP prověřit vymezení jako VPO prvku ÚSES vyplývajícího ze ZÚR KHK - nadregionální biokoridor K35MB

- další požadavky na vymezení VPS, VPO nebo asanace nejsou

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu

Na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude pro rozhodování o změnách jejich využití stanovena podmínka vydání regulačního plánu, není změnou ÚP požadavek.

2. podmíněno zpracováním územní studie

- stanovit změnou ÚP přiměřenou lhůtu pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti dle § 43 odst. 2 stavebního zákona na pořízení územní studie pro lokalitu Z5
- stanovit změnou ÚP požadavek na aktualizaci schválené územní studie pro lokalitu Z1 a její přiměřenou lhůtu pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti dle § 43 odst. 2 stavebního zákona z důvodu změny funkčního využití u části pozemků parc.č. 180/10, parc.č. 180/9 a parc.č. 180/8 k.ú. Kyje u Jičina
- v návrhu změny ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny zpracováním územní studie; zároveň stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst.4 stavebního zákona)

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude pro rozhodování o změnách jejich využití stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci, změnou ÚP není požadavek.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

- Návrh Změny č.1 ÚP Kyje zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Před odevzdáním návrhu Změny č.1 ÚP Kyje určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona bude dokumentace projednána s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).
- Obsah změny č. 1 ÚP Kyje a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
 - ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

Dle ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Kyje ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část územního plánu Kyje včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování ve formátu Doc. Pdf, Dgn, Shp, Mxd apod.

E.9.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude doplněno a zpracováno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č.1 územního plánu Kyje spočívá v zapracování požadavků vyplývajících ze ZUR KHK, prověření požadavků z ÚAP ORP Jičín, aktualizaci zastavěného území, případného doplnění několika zastavitelných ploch a uvedení ÚPD obce do souladu s novelou stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývá povinnost převzít žádný významný záměr, který by zasahoval do řešeného území a svým významem toto území přesahoval. Je třeba pouze prověřit a případně převzít vymezený koridor územní rezervy pro kapacitní silnici S5 úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) (v ZUR KHK pod ozn. DS1r) – super severní varianta, doplnit a aktualizovat limity využití území (např. geopark UNESCO, radioreléová trasa, prvky ÚSES).

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí.

Do řešeného území nezasahuje žádný z prvků soustavy NATURA 2000 (evropsky významná lokalita ani lokalita z vyhlášených ptačích oblastí). Nejbližší se nachází EVL CZ 0510164 Kozlov – Tábor, která však do řešeného území nezasahuje. Z významných přírodních hodnot se v řešeném území nachází prvky Územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru, u nichž by mělo dojít k jejich aktualizaci.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání zprávy o uplatňování ÚP Kyje.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Koncepce územního plánu nebude Změnou č. 1 podstatně měněna nebo ovlivněna, proto není pořízení nového územního plánu požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování ÚP vyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v oblasti dopravní infrastruktury a to konkrétně v přehodnocení vymezení územní rezervy pro kapacitní silnici S5 úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) (pod ozn. DS1r), která zbytečně limituje rozvoj zasažených obcí vymezenými třemi koridory, kde např. super severní varianta zasahující mimo jiné i do řešeného území obce Kyje již nemá návaznost ani na území sousedního kraje, což vyplývá ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s vlastní obcí Kyje a s veřejností.

V Jičíně dne 30. 6. 2014

Zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Miroslav Knap, starosta obce Kyje – určený zastupitel