



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2020 – 2024 (1)

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / květen 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz
Ing. Michaela Mahdalová, michaela.mahdalova@mmhk.cz

Spolupráce:

Obec Lužany – Ing. Lada Vozandychová, starostka obce

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužany

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

--> úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje úřad územního plánování podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích právních předpisů, ve znění do 31.12.2023 a podle těch ustanovení cit. zákona č. 283/2021 Sb., která již nabyla účinnosti.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Lužany v uplynulém období 2020 - 2024 vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným ustanovením zpracoval odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec králové (úřad územního plánování), ve spolupráci s obcí Lužany, návrh této zprávy.

Územní plán Lužany vydalo zastupitelstvo obce Lužany, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst.3 stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 13.12.2019 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 28.12.2019.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Lužany je Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077.

Ve sledovaném období (2020 – 2024)

- nebyla pořízena / není pořizována změna územního plánu
- je pořizována územní studie „Územní studie Lužany, zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8“, jako podklad pro rozhodování v území a to se záměrem prověření optimálního funkčního a prostorového uspořádání území uvedených zastavitelných ploch za souladu veřejných a soukromých zájmů.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tento návrh ZoUÚP Lužany v uplynulém období 2020 – 2024 k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Lužany.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu (viz dále) vyplynul požadavek na změnu územního plánu (z vlastního podnětu obce se uplatňují požadavky na upřesnění podmínek řešení problémových území v návaznosti na reálné naplňování územního plánu). Požadavek na změnu ÚP Lužany je následně zpracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lužany (viz příloha této ZoUÚP Lužany).

Současně se zahájením projednávání návrhu zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 1 ÚP Lužany. Změna č. 1 Územního plánu Lužany bude pořízena s prvky regulačního plánu.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Lužany (dále jen ÚP Lužany) řeší celé správní území obce, o rozloze 335,92 ha, které zahrnuje katastrální území Lužany nad Trotinou.

Zastavěné území obce Lužany je územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD) vymezeno k datu 1.7. 2019 – potřeba nově vymezit toto zastavěné území vyplývá zejm. s ohledem na to, že do současné doby došlo ke změně hranic jeho vymezení.

Územním plánem stanovená urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území, přičemž návrhově vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území, resp. pro trvalý růst počtu obyvatel, a zkvalitnění socioekonomických podmínek – jsou navrženy zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití: občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), dopravní infrastruktura - silniční (DS), výroba a skladování - lehký průmysl (VL), výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ), veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV), zeleň - ochranná a izolační (ZO).

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce pro výstavbu jednotlivých rodinných domů. Z navržených zastavitelných ploch byla využita pouze plocha Z3 s realizovanou fotovoltaickou elektrárnou a probíhají přípravy k zástavbě u ploch Z6, Z7 a Z8 spočívající v dělení pozemků.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu jsou respektovány. Pro možnosti rozvoje bydlení je v územním plánu stále dostatečné množství zastavitelných ploch (nejsou prozatím naplněny), viz následující přehled.

Přehled využití zastavitelných ploch navržených územním plánem Lužany:

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:

Z1	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) - nerealizováno, bez příprav plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie US1	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z2	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie US1	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z3	výroba a skladování – lehký průmysl (VL) - realizována FVE, využití 100 %	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z4	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z6	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z7	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie US2	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z8	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie US2	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z9	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z10	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužany

Z11	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z12	smíšená obytná – venkovská (SV) - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou
Z13	veřejná prostranství (PV) - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Lužany nad Trotinou

Z výše uvedeného vyhodnocení je zřejmé, že zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zatím zastavovány.

ÚP Lužany stanovil podmínku prověřit územní studii lokality: Z1 a Z2 (**US1**) a lokalitu Z7 a Z8 (**US2**) – se stanovenou lhůtou pro jejich pořízení, resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 6-ti let o nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se ÚP Lužany vydává, tedy do 12/2025. Ve sledovaném období územní studie dosud zpracovány nebyly – jako podklad pro rozhodování v území je v současné době pořizována územní studie „Územní studie Lužany, zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8“.

V Územním plánu Lužany nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.

Stanovená koncepce řešení krajiny vychází zejména z ochrany území před zastavěním, ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot, z podpory obnovy charakteristické struktury krajiny, jejího polyfunkčního využívání, obnovy záměrně komponovaných prvků zvyšující urbanistickou, historickou a kulturní hodnotu krajiny. Umožnit realizaci staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření protipovodňové ochrany a staveb a zařízení podporující cestovní ruch. Ve volné krajině řešeného území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití: plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp), s prvky územního systému ekologické stability.

Naplňování koncepce uspořádání krajiny probíhá ve shodě s požadavky územního plánu, jiné požadavky nejsou uplatňovány – nevyplývá potřeba změny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: VPO – územní systém ekologické stability VU1 ÚSES – regionální biokoridor RK 1260.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu (VPS) a veřejná prostranství (VP), pro které lze uplatnit předkupní právo: PO1 - vytvoření sportovního zázemí obce zastavitelná plocha Z5 (OS) občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a veřejná prostranství: PP1 - zajištění přístupu stávající zástavby a zastavitelných ploch zastavitelná plocha Z13 (PV) veřejné prostranství, PP2 vytvoření rekreačního zázemí obce, rozvoj veřejně přístupné zeleně zastavitelná plocha Z4 (ZV) veřejná prostranství - veřejná zeleň, PP3 - rozvoj veřejně přístupné zeleně, ochrana koryta vodního toku zastavitelná plocha Z1 (ZV) veřejná prostranství - veřejná zeleň.

S přihlédnutím k účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (který nestanovuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo) k datu 1.7.2024, je nezbytné výše uvedený požadavek prověřit, resp. stanovit zda v případě těchto staveb bude i nadále uplatněn princip veřejně prospěšných staveb a opatření.

Při uplatňování ÚP Lužany nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl tento vydán. Základní koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem byla ve sledovaném období respektována a nevyplývá tak požadavek na její změnu.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Lužany do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo ve sledovaném období 2020 - 2024 k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.

Po dobu platnosti územního plánu, resp. v uplynulém období let 2020 – 2024:

- Usnesením vlády České republiky byly schváleny aktualizace Politiky územního rozvoje ČR: Aktualizace č. 5 (usnesením č. 833 dne 17.8.2020), Aktualizace č. 4 (usnesením č. 618 dne 12.7.2021) a Aktualizace č. 6 PÚR schválená vládou dne 19.07.2023 usnesením č. 542/2023 s účinností od 01.09.2023 a Aktualizace č. 7 PÚR schválená vládou dne 7. 2. 2024 usnesením č. 89/2024.

- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č.3, Zásad územního rozvoje KHK (dále jen ZÚR KHK), která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020 a dne 27.03.2023 byla vydána Aktualizace č.5 ZUR KHK s účinností dne 09.05.2023.

- Byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 31.12.2020

- Byla zpracována Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové, vklad do evidence 24.10.2019.

- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu a také vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy účinnost obou novelizací je k datu 1.1.2023 (tyto mj. zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů) – k datu 1. 1. 2024 byl rovněž novelizován i stavební zákon (mj. ad § 19 odst.1 j).

V daném smyslu je tedy nezbytné uvést ÚPD obce do souladu s uvedenými novelizovanými právními předpisy.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2020).

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- plošné odvodnění: plošné vymezení ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobené lidskou činností
- záplavové území stoleté vody: oblasti vymezené k záplavě stoleté vody na hlavních vodních tocích
- bodové odvodnění: místo ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobené lidskou činností
- liniové odvodnění: liniové vymezení ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobené lidskou činností
- povodí kritického bodu: plocha, která je zdrojem vody pr přívalových srážkách pro vznik kritického bodu
- absence stavebních pozemků v obci Lužany

Územním plánem jsou respektovány limity a hodnoty využití území stanovené v těchto ÚAP. Z hlediska plošného a prostorového rozvoje sídel v řešeném území jsou zásadní především technické a kulturní limity. V území se dále uplatňují limity: záplavové území aktivní zóna, záplavové území 100 leté vody Q100, pietní místo a pozorovací vrt, u kterých bude prověřeno jejich zpracování. (Následnou změnou územního plánu bude řešení platné ÚPD uvedeno do souladu s aktuálními ÚAP).

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Lužany silné pozitivní hodnocení pro příznivé životní prostředí a slabé – pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, její 1.aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 a následně Aktualizace č. 2. a 3. byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR schválená dne 19.07.2023 usnesením č. 542/2023 s účinností od 01.09.2023 a Aktualizace č. 7 PÚR schválená dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024. Z uvedeného dokumentu vyplývá pro obec Lužany:

Území příslušnost

- součást rozvojové oblasti **OB4** - Hradec Králové /Pardubice
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice (jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam
/ polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 ÚP Lužany zohledňuje
- součást specifické oblasti - **SOB9**
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování
/ polohu řešeného území ve specifické oblasti SOB9 ÚP Lužany nezohledňuje

Dle PÚR není na správním území obce Lužany vymezen žádný koridor ani plocha nadmístního významu.

Následnou změnou budou doplněny informace týkající se PÚR ČR resp. jejich aktualizací, týkající se zejm. specifické oblasti SOB9 a požadavky vyplývají z aktualizace č. 4 PÚR ČR - je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby, zohlednit požadavky z nich vyplývající.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011 - o vydání Aktualizace č.1 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10.9.2018, tato nabyla účinnosti dne 3.10.2018, Aktualizace č.2 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.6.2019 s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č.3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 usnesením s nabytím účinnosti dne 16.04.2021, Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020, a Aktualizace č 5 dne vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 27.3.2023 s nabytím účinnosti 9.5.2023 (dále jen „ZÚR KHK“).

Z dokumentace ZÚR KHK vyplývá na řešené území mj. požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a specifické oblasti **SOB9**.

- správní území obce Lužany není dotčeno žádným záměrem dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- zásady územního rozvoje vymezují z hlediska požadavků nadmístního významu na území obce Lužany prvky regionálního ÚSES, v daném případě regionální biokoridor RK 1260.

ÚP Lužany respektuje plochy a koridory nadmístního významu, resp. tyto zpřesňuje (v daném případě prvky ÚSES). Následnou změnou je nutné zohlednit požadavky týkající se polohy území obce rozvojové oblasti OB4 a specifické oblasti SOB9 a další požadavky vyplývají ze ZÚR KHK, resp. je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby zohlednit aktuální limity v území.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, zajišťuje územní plán účelné využívání zastavěného území a v souvislosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a domů vytváří podmínky pro rozvoj sídel v zastavitelných plochách. Rozvoj obce byl realizován na zastavitelných plochách pro bydlení.

- Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby obce a pro obec jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch (z větší části jsou plochy pro bydlení nevyužity).

V ÚP Lužany je tedy stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat - nové zastavitelné plochy lze vymezovat tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území (případně řešit pouze plochy malého rozsahu).

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Lužany od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

V platné územně plánovací dokumentaci obce byly stanoveny podmínky pro koordinovaný rozvoj obce. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, nepředvídaný dopad na udržitelný rozvoj řešeného území. Nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Obec Lužany uplatňuje požadavky při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti), avšak ze strany obce je požadováno:

- požadavek obce na prověření a případně regulaci území některých zastavitelných ploch pro bydlení, mj. zastavitelných ploch pod ozn. Z6, Z7, Z8 – popř. ve vymezeném území stanovit regulaci odpovídající regulačnímu plánu;

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Koncepce rozvoje území obce se nemění. Změna územního plánu se nebude pořizovat.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

PŘÍLOHA:

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Lužany

ZASTUPITELSTVO OBCE LUŽANY STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LUŽANY:

- Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 55 a) – b) stavebního zákona a vyhotovena v souladu § 20a odst. 2 stavebního zákona v jednotném standardu
- Změna bude pořízena s prvky regulačního plánu

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce i ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Lužany, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně
 - v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR (Aktualizace č. 4, 6 a 7 PÚR ČR) a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (Aktualizace č. 3, 4 a 5 ZÚR KHK), mj. vymezení prvků regionálního ÚSES, v daném případě regionální biokoridor RK 1260
 - prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
 - zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem:
 - aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu
 - prověřit zohlednění limitů, hodnot, problémů a záměrů vycházejících z aktuálních ÚAP (mj. vymezení záplavového území)
 - prověřit dané koncepce z pohledu zelené infrastruktury
 - při řešení případných úprav navržených rozvojových ploch zohlednit jejich vhodnost mj. z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského
 - stanovení, resp. upřesnění prostorových urbanistických regulativů mj. s požadavkem, aby novostavby respektovaly architektonický ráz stávající zástavby a krajiny
 - v daném smyslu zohlednit požadavky obce
 - návrhem změny zohlednit řešení navrhované v současné době pořizovanou územní studii řešící plochy Z6, Z7, Z8 zejm. z hlediska dopravní obslužnosti části plochy Z7 (s ohledem k problémovému dopravnímu napojení v případě vymezení této plochy dle platného územního plánu studie navrhuje dopravní obslužnost území z jižní, resp. jihozápadní strany) – mj. tak ale i s přihlédnutím k aktualizaci vymezení záplavového území
 - / prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z7 jižním směrem (pozemky p. č. 6/1, 246/2, 246/3, 246/4, vše k.ú. Lužany nad Trotinou ve vazbě na aktuálně stanovené záplavové území)
 - / tato část ÚP Lužany bude řešena s prvky regulačního plánu
 - prověřit vymezení okrajové části pozemků p.č. 918 a 926 v k.ú. Lužany nad Trotinou návazných na zastavěné území, resp. návazných východním směrem na pozemky p.č. 338/1 a 331 k.ú. Lužany nad Trotinou jako rozšíření plochy smíšené obytné venkovské (plochy pro možnou zástavbu s bydlením) a to v proměnlivé šíři 4 – 27m
 - / v daném smyslu respektovat KoPÚ v k.ú. Lužany nad Trotinou vč. ucelené části k.ú. Habřina - Plán společných zařízení - aktualizace
 - prověřit a návazně stanovit maximální zastavěnost v zastavitelných plochách v zohlednění konkrétních podmínek v daném místě
 - při návrhu řešení respektovat předpoklady udržitelného rozvoje území, tj. takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí

obývací dané území. Nové zastavitelné plochy lze vymezovat tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území (případně řešit pouze plochy malého rozsahu).

- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Lužany (při respektování hodnot a limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
 - zohlednit stanovenou ochranu urbanistických, historických a kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu
 - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu (vodní plochy, vodní toky a plochy, niva vodního toku, památný strom, význačné solitérní stromy, skupina stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně, lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, systém ÚSES, charakter přírodních horizontů, výrazný charakter terénního reliéfu, prvky původního krajinného rázu, významný vyhlídkový bod);
 - v daném smyslu mj. návrhem řešení prověřit (případně stanovit) v plochách s rozdílným způsobem využití podmínky přípustného (podmíněně přípustného) či nepřípustného využití i v případě „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“, tzn. ošetřit působení obnovitelných zdrojů ve vztahu ke krajině či k samotnému sídlu.
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Lužany, tzn.:**
 - respektovat stávající stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, jejich ochranná pásma a veřejná prostranství,
 - prověřit reálné možnosti dopravního napojení zastavitelných ploch
 - respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy
 - respektovat stávající koncepci zásobování el. energií (bude respektováno OP stávajícího vedení VN a trafostanic)
 - respektovat stávající koncepci zásobování plynem (bude respektováno OP stávajícího vedení STL plynovodu)
 - respektovat koncepci odvádění a čištění odpadních vod
 - respektovat koncepci v oblasti odstraňování odpadů
 - respektovat navržené stavby technické infrastruktury
 - respektovat technickou infrastrukturu ministerstva obrany ČR
 - respektovat stávající koncepci odvodňovacích zařízení (hlavní odvodňovací zařízení, plošná odvodňovací zařízení);
 - respektovat koncepci v oblasti odstraňování TKO.
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Lužany.**
 - budou respektovány plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové, v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- 5) **Návrhem řešení bude dotčena koncepce uspořádání krajiny**
 - respektovat koncepci řešení krajiny, opatření v krajině stanovená ÚP Lužany a zohlednit vymezení území nově jako součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a pro tuto specifickou oblast (SOB9) budou návrhem změny prověřena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování stanovená nadřazenou dokumentací
 - budou respektovány požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů

-- případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny vymezením pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit specifikaci VPO v platné ÚPD obce v souladu s platnou právní úpravou.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude pořizována s prvky regulačního plánu.

Změna bude pořizována zkráceným způsobem. Pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (vč. vyhotovení na CD nosiči, případně dle dohody na datovém nosiči). Výsledný návrh změny k jejímu vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdán v jednom vyhotovení s datovým nosičem. Změna nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou:

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem v aktuálním znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálním znění

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou, tj. čistým mapovým listem s vyznačením změn (možno zpracovat ve výřezech - budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se změna promítne, kdy členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající ÚP)

- změna bude zpracována v jednotném standardu

Změna územního plánu bude následně předána a úplné znění územního plánu po této změně poskytnuto v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) Návrhem řešení změny územního plánu nebude měněna koncepce rozvoje území obce stanovená platnou územně plánovací dokumentací obce Lužany a nepředpokládá se takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Zadáním se požaduje zejména zpracování v jednotném standardu, v souladu s platnou PÚR ČR i nadřazenou krajskou ÚPD, platnou legislativou

- a nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje zejm. prověřit či zpřesnit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení malého rozsahu, prověření stanovení jejich podmínek

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužany

ploch s rozdílným způsobem využití, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek podle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje – uplatnění požadavku bude doplněno po projednání návrhu zadání, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Lužany dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavek podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bude upřesněn, na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000) - uplatnění požadavku na zpracování posouzení NATURA 2000 bude doplněno po projednání návrhu ZoUÚP Nechanice za období 2021 – 2023.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lužany zveřejněna na webových stránkách www.hradeckralove.org - na stejné adrese zveřejněn i platný ÚP Lužany.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lužany č.ze dne.....

Ing. Kateřina Grande
místostarosta obce

Ing. Lada Vozandychová
starostka obce

Použité zkratky

ČKA	Česká komora architektů
HK	Hradec Králové
KHK	Královéhradecký kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZoUÚP	Zpráva o uplatňování územního plánu