



65528/2024/KHK



KUKHK-20899/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN: MMHK/370667/2024/HA/MR
ZE DNE: 12.06.2024

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-20899/ZP/2024
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor životního prostředí a zemědělství/ EIATO
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@khk.cz

DATUM: 26.06.2024

počet listů: 4
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1, A/10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužany v uplynulém období 2020 - 2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), ve věci žádosti Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužany, vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko:

Krajský úřad nepožaduje návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lužany v uplynulém období 2020 - 2024 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 12.06.2024 žádost od Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužany v uplynulém období 2020 - 2024. Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě zprávy o uplatňování pořídí změnu č. 1 územního plánu Lužany.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko od věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), tj. krajského úřadu. V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-20752/ZP/2024 ze dne 24.06.2024 krajský úřad vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Lužany je:

- respektovat soulad s politikou územního rozvoje ČR a následně vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje zejm. vymezení prvků ÚSES v daném případě regionální biokoridor RK1260,
- zachovat územní podmínky koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území,
- aktualizovat zastavěné území k datu návrhu změny územního plánu,
- prověřit plošné a prostorové vymezení všech ploch v platné územně plánovací dokumentaci obce, a to s předpokladem jejich případným přehodnocením (zmenšením či vypuštěním z návrhu řešení) a návazně prověřením možnosti vymezení ploch nových,
- zhodnotit vhodnost návrhů rozvojových ploch při řešení požadavků z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského,
- upřednostnit jednotlivé lokality menšího plošného rozsahu navazující na současné zastavěné území obce,
- prověřit dané koncepce z pohledu zelené infrastruktury,
- zohlednit vhodnost řešení případných úprav navržených rozvojových ploch mj. z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského,
- stanovit prostorové urbanistické regulativy s požadavkem na respektování architektonického rázu stávající zástavby a krajiny,
- zohlednit řešení dopravní obslužnosti u ploch Z6, Z7, Z8 s přihlédnutím k aktualizaci vymezení záplavového území,
- prověřit rozšíření zastavitelné plochy Z7 o pozemky p. p. č. 6/1 (*trvalý travní porost*), 246/2, 246/3, 246/4 (*zahrada*) v k.ú. Lužany nad Trotinou o celkové výměře 7111 m² jako zastavitelnou plochu pro bydlení,
- prověřit okrajové části pozemků p. p. č. 918 a 926 v k.ú. Lužany nad Trotinou jako zastavitelnou plochu pro bydlení (maximální šíře rozšíření 27 m),
- prověřit a stanovit maximální zastavěnost v zastavitelných plochách v zohlednění konkrétních podmínek v daném místě
- respektovat předpoklady udržitelného rozvoje území při návrhu jednotlivých požadavků a jejich řešení.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužany v uplynulém období 2020 - 2024 vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužany v uplynulém období 2020 – 2024 nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil:

- Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Lužany se nepožaduje. Změna územního plánu Lužany je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
- Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že nový územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
- Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

Závěr:

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lužany v uplynulém období 2020 - 2024 nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí