



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
543 51 Špindlerův Mlýn

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
07.10.2015/MESPP000U3RO

Naše značka (č. j.)
12574/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
30.10.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Oldřich Hysek (projektový ateliér Architektonické studio Hysek spol. s r.o., Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň); březen 2015.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: RNDr. Ondřej Bílek, GeoVision s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 32190/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č.j. 32259/ENV/09 ze dne 29.4.2009, prodlouženo dne 16. prosince 2013 pod č.j. 93481/ENV/13*); srpen 2014

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: RNDr. Ondřej Bílek, GeoVision s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň (*autorizovaná osoba dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 630/519/05 ze dne 19.5.2005*)

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 07.08.2014 (č.j. 12574/ZP/2014); Předkládanou změnu územního plánu nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na změnu

územně plánovací dokumentace byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání změny č. 3 zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. Správa Krkonošského národního parku) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 31.07.2014 (č.j. KRNAP 05262/2014).

Společné jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 27.04.2015 na Městském úřadu Špindlerův Mlýn.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Zm1/3		V rámci územní studie navrhnout co nejvyšší podíl nezpevněných povrchů umožňujících vsakování (pokud možno travní porosty s výsadbami zeleně, tj. likvidovat srážkové vody přednostně vsakováním na terénu, namísto jejich odvádění kanalizací.).
Zm1/3		Pro územní studii stanovit podmínky pro její pořízení, zejm. přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

		způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Zm1/3 (s přípustným způsobem využití zeleň)		V plochách, které budou i dále využity jako zeleň, maximálně ochránit vzrostlé dřeviny (zejména památný strom Špindlerovská jedle, ale také vzrostlé jasanů za poštou, jasan u hotelu Central, kleny a smrk na trávníku na náměstí). V rámci případných sadových úprav náměstí či parkoviště i nadále preferovat výsadby geograficky původních dřevin.
Zm1/3		Zachovat břehové porosty podél Svatopetrského potoka (interakční prvek ÚSES), případně je doplnit stanovištně vhodnými výsadbami (jasan, klen, olše).

Odůvodnění: Změna č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn předpokládá změnu využití jediné přestavbové plochy - lokality na ploše 1,98 ha. Návrh změny č. 3 územně plánovací dokumentace byl zpracován jediné variantě. Návrhová lokalita označená Zm1/3 je vymezena v zastavěném území (náměstí Špindlerova Mlýna). Nově je plocha navržena převážně jako plochy veřejných prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a zeleně, plochy smíšeného bydlení v centrální zóně (umožňující mj. navýšení o jedno podlaží a vybudování podzemních parkovišť), zčásti jako plocha silniční dopravy - parkování osobních automobilů na terénu. Okrajově jako ostatní sídelní zeleň (s podílem vysoké zeleně). Zachována zůstává stávající plocha občanské vybavenosti.

K návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na poddolovaná území.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj
Státní pozemkový úřad Praha
Úřad pro civilní letectví

K návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Správa Krkonošského národního parku souhlasí za předpokladu respektování navržených podmínek SEA vyhodnocení.

RWE GasNet, s.r.o. souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

ČEZ, a.s. požaduje do textové části návrhu doplnit přemístění trafostanice č. TU 0060 „Špindlerův Mlýn-P MLYNCENTRUM“ z p. p. č. 345 na oddělené části p. p. č. 162/1, 787/18, 787/11 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn na životní prostředí vyplývá, že podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Město Špindlerův Mlýn (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Špindlerův Mlýn žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí