



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
**Svatopetrská 173**  
**544 51 Špindlerův Mlýn**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
12574/ZP/2014

Hradec Králové  
07. 08.2014

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 16.07.2014 od Městského úřadu Špindlerův Mlýn oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

### Odůvodnění:

K vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn je věcně a místně příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) následující orgán ochrany přírody: Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.

Stanovisko Správy Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k možnému významnému vlivu na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ke dni 07.08.2014 krajský úřad neobdržel.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského

úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání změny č. 1 nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

V návrhu změny územního plánu budou prověřeny:

- Dopravní řešení páteřní komunikace ve směru na Svatý Petr včetně dopravního napojení na komunikaci II/295, Svatopetrská, Špindlerovská včetně úvah MHD a zimních skibusů
- Veřejná prostranství, veřejná zeleň včetně jejich působení na sociální soudržnost a využití pro rekreaci (zimní kluziště, letní beach volejbal)
- Plochy hotelů a občanského vybavení: Central, Špindlerovská, Labe
- Podzemní parkoviště hotelů včetně příjezdu z veřejných komunikací
- Napojení na rekreační cesty – páteřní lyžařskou magistrálu /cyklostezku Svatý Petr/Centrum/Hromovka
- Napojení technické infrastruktury (inženýrských sítí) včetně výhledových kapacit.

Změna č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn bude vypracována ve vazbách širšího centra města Špindlerův Mlýn. Celková výměra řešeného území je 2 ha.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí