
Územní plán Liberk

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (§ 50 SZ)

Textová část

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL:

Obec Liberk

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

DATUM:

II/2024

PARE:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL

Obec Liberk
Liberk 70
517 12 Liberk

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL

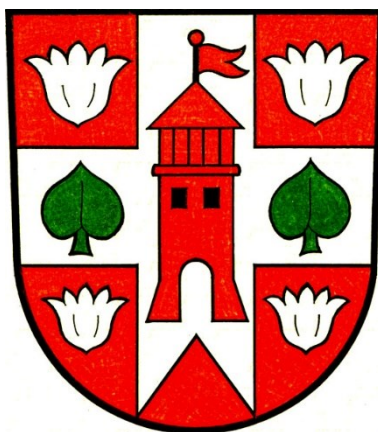
ŽALUDA, projektová kancelář
Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrliška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

únor 2024



ÚZEMNÍ PLÁN LIBERK

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 1. 9. 2023.

Pozn.: Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Vymezení řešeného území

(2) Řešeným územím je správní území obce Liberk, tvořené sedmi katastrálními územími – Bělá u Liberka, Hláska, Liberk, Malý Uhřínov, Prorubky, Rampuše a Velký Uhřínov. Obec se nachází v Královohradeckém kraji, v okrese Rychnov nad Kněžnou a spadá pod správu obce s rozšířenou působností (ORP) Rychnov nad Kněžnou.

Pozn.: Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

2.2. Základní koncepce rozvoje území obce

(3) Stanoveny jsou tyto priority a zásady koncepce rozvoje území obce:

- a zachovat a rozvíjet obec jako **lokální centrum osídlení s podílem občanského vybavení a ekonomických aktivit** zajišťující obslužné funkce na lokální úrovni a jako obslužné zázemí rekreačně využívaného širšího území;
- b **zachovat stávající sídelní strukturu** tvořenou hlavním sídlem Liberk, vedlejšími sídly – Bělá, Hláska, Malý Uhřínov a Velký Uhřínov, Prorubky a Rampuše, a sídelními enklávami v krajině (samotami);
- c v sídlech rozvíjet převážně **obytnou a rekreační funkci**;
- d při rozvoji sídel upřednostňovat **intenzifikaci zastavěného území a využití jeho stavebních rezerv a proluk** před expanzivním stavebním rozvojem na úkor volné krajiny;
- e v území přednostně **rozvíjet drobnou a zemědělskou výrobu** (zejm. s extenzivním charakterem);
- f **rozvíjet rekreační využití území a cestovní ruch** (včetně potřebné související infrastruktury a občanského vybavení) jako významný sektor lokální ekonomiky;
- g **rozvíjet extenzivní rekreační využití krajiny**, zejména zlepšovat propustnost krajiny ve vazbě na sousední území, doplňovat krajinou zeleň a drobné rekreační prvky;
- h **zvyšovat ekologickou stabilitu území, biodiverzitu a retenční schopnost krajiny**, posilovat vodní režim území přírodě blízkými opatřeními zejména realizací skladebných částí územního systému ekologické stability.

(4) Případné změny územního plánu nesmí být v rozporu se základními koncepcí rozvoje území obce.

2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

2.3.1. Přírodní hodnoty

(5) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- a chránit **přírodní hodnoty evidované v území** dle zvláštních právních předpisů;
- b chránit **volnou podhorskou (horskou) krajinu** vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění a usilovat o přednostní rozvoj zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách, chránit krajinový ráz;
- c chránit a rozvíjet **územní systém ekologické stability** vymezený tímto územním plánem, realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- d chránit a rozvíjet **krajinovou zeleň** vymezenou zejména v rámci ploch ZK (zeleň krajinná) a ploch MU (plochy smíšeného nezastavěného území všeobecného);
- e chránit a kvalitativně rozvíjet veškeré **vodní plochy a toky v území včetně břehových a doprovodných porostů**, vyloučit redukci břehových a doprovodných porostů, revitalizovat vodní prvky;
- f chránit a rozvíjet **významné aleje a doprovodnou zeleň komunikací** (dle výkresu 2 Hlavní výkres), vyloučit redukci této zeleně a dále tuto liniovou zeleň doplňovat;
- g chránit **lesní pozemky a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany** s výjimkou půd určených tímto územním plánem k zastavění.

2.3.2. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

(6) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- a chránit **historicky založenou strukturu sídel** definovanou rozptýlenou zástavbou venkovského až podhorského charakteru převážně volně rostlou, vyloučit rozvoj urbanistických souborů městského nebo příměstského typu, novou zástavbou navázat na stávající strukturu zástavby;
- b chránit **nemovitě kulturní památky a nemovitou národní kulturní památku** evidované dle zvláštních právních předpisů;
- c chránit **urbanisticky cenné soubory**, při umísťování nebo změně staveb v rámci souboru respektovat založená urbanistická pravidla (jednotná orientace staveb a umístění na jednotné stavební čáře prostorově utvářející ulici), v jejich okolí preferovat pokračování urbanistických pravidel:
 - Villa Nova - středisko experimentální archeologie, skanzen (Velký Uhřínov)
 - vesnický sídelní celek s dřevěným komplexem kostela, zbytky hradu Rychenberk (Liberk)
- d chránit **architektonicky cenné stavby**, při umísťování nebo změně staveb vyloučit zásahy, které by mohly narušit charakter a architektonický výraz těchto staveb
 - kaple Panny Marie (Prorubky)
 - kostel sv. Jana Nepomuckého (Bělá)
- e chránit **stavební dominantu kostela sv. Petra a Pavla** a areálu hřbitova v Liberku a zachovat její kompoziční význam ve struktuře zástavby sídla Liberk;
- f chránit a rozvíjet **drobné architektonické a umělecké objekty** na území obce (sochy, pomníky, kříže apod.) a vyloučit zásahy, které by vedly k degradaci těchto památek,
- g chránit a rozvíjet **systém veřejných prostorů v sídlech i v krajině** reprezentující historicky vzniklou síť cest a ulic a vymezený v rámci ploch PU.

2.3.3. Civilizační a technické hodnoty

(7) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a technických hodnot:

- a chránit a rozvíjet **zařízení občanského vybavení**, podporovat jeho rozvoj zejména ve vymezených plochách občanského vybavení a dále v rámci ploch se smíšeným charakterem zástavby, zejména se jedná o:
 - zařízení veřejného občanského vybavení vymezené v plochách OU;
 - zařízení pro sport a tělovýchovu vymezené v plochách OS a MU.s;
- b chránit a rozvíjet **systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury** a zajišťovat jejich funkčnost a efektivní využívání, zejména se jedná o:
 - silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace;
 - systémy veřejné hromadné dopravy;
 - cyklotrasy a pěší trasy, turistické trasy a naučné stezky;
 - stavby a zařízení pro zásobování území vodou a nakládání s odpadními vodami;
 - elektrické vedení všech úrovní včetně souvisejících zařízení;
 - zařízení pro sběr a třídění odpadů;
 - telekomunikační a radiokomunikační zařízení;
- c chránit a kvalitativně rozvíjet **systém veřejných prostranství**, zlepšovat jeho provázanost a funkčnost, vyloučit redukci ploch PU (veřejná prostranství všeobecná);
- d chránit a kvalitativně rozvíjet **systém sídelní zeleně v obci**, zlepšovat jeho provázanost a funkčnost.

(8) Případné změny územního plánu nesmí být v rozporu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

URBANISTICKÁ KONCEPCE

(9) Stanoveny jsou tyto zásady urbanistické koncepce:

a zachovat stávající urbanistický charakter a uspořádání zástavby sídel a sídelních enkláv:

- **Liberk** – funkčně a plošně dominantní sídlo s obytným charakterem a koncentrací lokální občanské vybavenosti veřejného charakteru a koncentrovanou zástavbou (sevěřená původní zástavba v historickém jádru a navazující rozvolněná zástavba obytných domů a objektů individuální rekreace), narušené novodobou výstavbou bytových domů na jižním okraji. Cílová struktura je rostlá zástavba individuálního charakteru a spíše drobnějšího měřítka.
- **Hláska** – sídlo s rozvolněnou zástavbou, která byla doplněna bytovkami a jednou ulicí s jednotnou zástavbou rodinných domů v jádrové části, v době plného využití zemědělského areálu na západním okraji. Cílová struktura je rostlá zástavba individuálního charakteru a spíše drobnějšího měřítka, v rozsahu proluk v zastavěném území lze připustit zahuštění stávající zástavby.
- **Bělá** – sídlo s rozptýlenou zástavbou, nevhodně doplněné o bytové domy a zemědělský areál v jádrové části. Cílová struktura je rostlá zástavba individuálního charakteru a spíše drobnějšího měřítka.
- **Rampuše** – sídlo s rozptýlenou rostlou zástavbou bez přirozeného urbanistického těžiště. Cílová struktura je rostlá zástavba individuálního charakteru a spíše drobnějšího měřítka.
- **Prorubky** – sídlo rozdělené na dvě části se soustředěnou zástavbou, mezi nimi se nachází kaple a hřiště, zástavba obou částí postupně srůstá. Cílová struktura je rostlá zástavba individuálního charakteru a spíše drobnějšího měřítka, stanoveno je zachování prostorového oddělení obou sídelních částí.
- **Malý Uhřínov** – sídlo s rozptýlenou rostlou zástavbou, s rekreačním charakterem, bez přirozeného urbanistického těžiště. Cílová struktura je rostlá zástavba individuálního charakteru a spíše drobnějšího měřítka, bez rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny (umožnění pouze doplnění stávajících proluk v zástavbě).
- **Velký Uhřínov** – větší sídlo intenzivnější zástavby podél cest, s urbanistickým těžištěm při kostele sv. Vavřince, na západním okraji je areál skanzenu, na severovýchodním okraji sídlo uzavírá velký zemědělský areál. Cílová struktura je rostlá zástavba individuálního charakteru, s umožněním intenzivnějšího zastavění, a spíše drobnějšího měřítka.
- **Žďár** – rozvíjející se rekreačně obytná enkláva, s méně intenzivní zástavbou
- **Přední a Zadní Ochoz** – stabilizované samoty, další plošný rozvoj je vyloučen.
- **Polanka** – shluk chalup v souvisle lesnatém území, další plošný rozvoj je vyloučen.
- **Tisovec** - shluk chalup, další plošný rozvoj je vyloučen.
- **Pádolí** – shluk chalup a zemědělský areál, možné je doplnění jednotlivých staveb se zachováním rozptýleného charakteru zástavby, a spíše drobnějšího měřítka.
- **Kamenec**– shluk chalup v souvisle lesnatém území, další plošný rozvoj je vyloučen.
- **Hutě** – rozptýlená zástavba podél potoka, další plošný rozvoj je vyloučen.
- **další jednotlivé samoty ve volné krajině** s obytným a rekreačním významem, jejichž další plošný rozvoj je vyloučen.

b rozvíjet zástavbu přednostně v rámci urbanizovaných částí území, zejm. intenzifikací zástavby, využití stavebních proluk aj.;

c plošný rozvoj zástavby umožňovat pouze v návaznosti na zastavěné území stávajících sídel, a to v rozsahu, který doplní kompaktní tvary sídel a nebude výrazně plošně zasahovat do volné krajiny;

d nové zastavitelné plochy vymezovat přednostně ve vazbě přímé návaznosti na stávající systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;

e v zastavitelných plochách (zejména bydlení, občanského vybavení a plochách smíšených obytných) vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťující přístupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků;

f vyloučit srůstání sídel a založení nových sídel ve volné krajině, nevytvářet izolované plochy nové obytné zástavby ve volné krajině; zamezit plošnému rozvoji sídelních enkláv ve volné krajině;

g sídla přednostně rozvíjet jako polyfunkční obytná území vytvářející podmínky pro integraci vzájemně slučitelných funkcí, zejm. bydlení, lokální občanské vybavení a pracovních příležitostí;

- h chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům obce;**
- i umožnit transformaci staveb rekreačního využití na stavby pro trvalé bydlení a naopak;**
- j ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s důrazem na ochranu a rozvoj infrastruktury pro rekreaci, jako je občanská vybavenost, plochy sportovních areálů, turistická a cyklistická infrastruktura, měkké formy rekreace v krajině aj., v území vytvářet podmínky pro využití potenciálu cestovního ruchu;**
- k vyloučit rozvoj individuální rekreace (chatové osady, zahrádkové osady) v celém území;**
- l chránit a rozvíjet síť veřejných prostranství a zajistit tak prostupnost území sídel a jejich propojení s volnou krajinou; propojovat veřejná prostranství komunikacemi zejména pro chodce a cyklisty; kvalitativně rozvíjet veškerá veřejná prostranství na území obce;**
- m ve vazbě na urbanizované části území chránit a rozvíjet zeleň ve formě zejména soukromých zahrady veřejné zeleně, krajinné a břehové zeleň aj., mající významné funkční a kompoziční průměty do obrazu a charakteru jednotlivých sídel;**
- n při urbanistickém rozvoji v zastavitelných plochách i ve stabilizované zástavbě uplatňovat principy rozvoje zelené infrastruktury (hospodaření s dešťovou vodou – zachytávání, vsakování a čištění, důraz na biodiverzitu a uplatnění vodních prvků v plochách zeleně včetně doplňkových ploch např. na parkovištích, hospodaření s dešťovou vodou ve veřejných prostranstvích – retenční záhony, stromořadí, zasakovací dlažba, podpora zelených střech atd.).**

(10) Případné změny územního plánu nesmí být v rozporu s urbanistickou koncepcí.

Pozn.: Urbanistická koncepce je promítnuta v grafické části ÚP Liberk zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(11) Urbanistická kompozice je definována podmínkami prostorového uspořádání, kterými jsou:

v rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v rámci urbanistické koncepce (výčet viz kapitola 3.2.)

- a stanovení charakteru a struktury zástavby** (dle definice charakteru a struktury zástavby ve výkladu pojmů v kapitole 6.1 a dle stanovení charakteru a struktury zástavby pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2);
- b stanovení maximální výšky zástavby** (dle definice maximální výšky zástavby ve výkladu pojmů v kapitole 6.1 a dle stanovení maximální výšky zástavby pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2.);
- c stanovení dalších podmínek prostorového uspořádání** pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2.; kromě výše uvedených jsou v případě potřeby stanoveny tyto podmínky:
 - koeficient maximálního zastavění pozemku;
 - koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku;
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku;
 - maximální velikost zastavěné plochy stavby;

v rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v rámci koncepce uspořádání krajiny (výčet viz kapitola 5.2.)

- d stanovení podmínek prostorového uspořádání** pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2.:
 - maximální výška staveb;
 - maximální velikost zastavěné plochy stavby.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(12) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a** Bydlení všeobecné (BU);
- b** Občanské vybavení všeobecné (OU);
- c** Občanské vybavení – sport (OS);
- d** Občanské vybavení jiné (OX);
- e** Veřejná prostranství všeobecná (PU);
- f** Zeleň všeobecná (ZU);
- g** Zeleň krajinná (ZK);
- h** Smíšené obytné venkovské (SV);
- i** Smíšené obytné jiné (SX);
- j** Doprava silniční (DS);
- k** Technická infrastruktura všeobecná (TU);
- l** Výroba zemědělská a lesnická (VZ).

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 2 Hlavní výkres.

Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(13) Pro urbanistický rozvoj jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	katastrální území	plocha s rozdílným způsobem využití		výměra (ha)	podmínky využití plochy
Z.01	Velký Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	0,6925	-
Z.02	Velký Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	0,2831	-
Z.03	Velký Uhřínov	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	1,4257	-
Z.04	Velký Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	2,3261	- zpracování územní studie US.1
Z.05	Velký Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	0,5150	-
Z.06	Velký Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	0,8953	-
Z.07	Velký Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	1,0654	-
Z.08	Velký Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	0,4361	-
Z.09	Velký Uhřínov	BU	Bydlení všeobecné	0,4686	-
Z.10	Velký Uhřínov	ZU	Zeleň všeobecná	0,5933	-
Z.11	Malý Uhřínov	SV	Smíšené obytné venkovské	0,2084	-
Z.12	Prorubky	ZU	Zeleň všeobecná	0,1202	-
Z.13	Prorubky	ZU	Zeleň všeobecná	0,0949	-
Z.14	Prorubky	OS	Občanské vybavení – sport	0,6816	-
Z.15	Prorubky	ZU	Zeleň všeobecná	0,1818	-
Z.16	Prorubky	SV	Smíšené obytné venkovské	0,6349	-
Z.17	Prorubky	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	0,5042	-
Z.18	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	1,8573	- zpracování územní studie US.5
Z.19	Rampuše	PU	Veřejné prostranství všeobecné	0,1306	- zpracování územní studie US.5
Z.20	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,9852	- zpracování územní studie US.5
Z.21	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,8608	- zpracování územní studie US.5
Z.22	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,3793	- zpracování územní studie US.5
Z.23	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,5660	-
Z.24	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,5695	-
Z.25	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,8581	-
Z.26	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,5770	-
Z.27	Rampuše	OU	Občanské vybavení všeobecné	0,9893	-
Z.28	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,6305	-
Z.29	Rampuše	SV	Smíšené obytné venkovské	0,3717	-
Z.30	Rampuše, Liberk	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,2719	-
Z.31	Rampuše	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	0,8744	-
Z.32	Liberk	SV	Smíšené obytné venkovské	0,8467	-
Z.33	Liberk	SV	Smíšené obytné venkovské	0,6527	-
Z.34	Liberk	SV	Smíšené obytné venkovské	0,2972	-
Z.35	Liberk	SV	Smíšené obytné venkovské	1,0929	-
Z.36	Liberk	SV	Smíšené obytné venkovské	0,6802	-
Z.37	Liberk	SV	Smíšené obytné venkovské	3,2050	- zpracování územní studie US.2
Z.38	Liberk, Hláška	SV	Smíšené obytné venkovské	0,6749	-

ozn.	katastrální území	plocha s rozdílným způsobem využití		výměra (ha)	podmínky využití plochy
Z.39	Hláška	SV	Smíšené obytné venkovské	0,7210	-
Z.40	Hláška	SV	Smíšené obytné venkovské	0,7806	-
Z.41	Hláška	SV	Smíšené obytné venkovské	0,2729	-
Z.42	Hláška	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	1,1948	-
Z.43	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,8480	-
Z.44	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,4963	-
Z.45	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,9636	-
Z.46	Bělá u Liberka	OS	Občanské vybavení – sport	1,1506	-
Z.47	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,5133	-
Z.48	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	2,9727	- zpracování územní studie US.3
Z.49	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	1,3977	- zpracování územní studie US.6
Z.50	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,2320	-
Z.51	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,0984	-
Z.52	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,2135	-
Z.53	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	1,0246	-
Z.54	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,9434	-
Z.55	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	1,4671	- zpracování územní studie US.4
Z.56	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	2,3844	- zpracování územní studie US.4
Z.57	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,2748	-
Z.58	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,1449	-
Z.59	Bělá u Liberka	SV	Smíšené obytné venkovské	0,6430	-

Pozn.: Zastavitelné plochy jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 2 Hlavní výkres.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

(14) Systém sídelní zeleně je vymezen následujícím způsobem:

- a **veřejná zeleň** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná, a ZU – zeleň všeobecná;
- b **krajinná zeleň v sídlech a ve volné krajině** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZK – zeleň krajinná;
- c **zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití**, pro něž je stanoven koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku:
 - předzahrádky a soukromé zahrady, doprovodná zeleň, parkové úpravy v plochách BU – bydlení všeobecné;
 - doprovodná zeleň, areálová zeleň, parkové úpravy v plochách OU – občanské vybavení všeobecné, OS – občanské vybavení – sport, a OX – občanské vybavení jiné;
 - soukromé zahrady, předzahrádky, doprovodná zeleň v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské, a SX – plochy smíšené obytné jiné;
- d **zeleň, která je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**;
- e **významné aleje nebo doprovodná zeleň komunikací v urbanizovaném území nebo na jeho okrajích** (dle vymezení ve výkrese č. 2 Hlavní výkres).

(15) Pro ochranu a rozvoj systému sídelní zeleně jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **chránit a rozvíjet sídelní zeleň** vymezenou v plochách ZU, neredukovat plochy zahrnující veřejně přístupnou a využitelnou zeleň bez adekvátní náhrady;
- b v plochách veřejné sídelní zeleně **umísťovat pouze stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně**, zejména doplňkové stavby, mobiliář pro využívání zeleně ke každodenní rekreaci obyvatel, případně nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- c **rozvíjet veřejně přístupnou a využitelnou zeleň** také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zajistit odpovídající rozvoj veřejné zeleně v zastavitelných plochách s výměrou nad 2 hektary;

- d **rozvíjet a rozšiřovat krajinou zeleň na okrajích sídel** a kvalitativním rozvojem zlepšovat možnosti jejího rekreačního využití, rozvíjet pobytový charakter zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel;
- e **chránit významné aleje a doprovodnou zeleň komunikací** v urbanizovaném území a na jeho okrajích a rozvíjet nové aleje a stromořadí.

(16) Pro rozvoj systému sídelní zeleně jsou vymezena tato konkrétní opatření:

- a **Z.10 (ZU)** – veřejná zeleň propojující zástavbu Velkého Uhřinova se sportovištěm pro vytvoření pobytové plochy veřejné zeleně,
- b **Z.12, Z.13 a Z.15 (ZU)** – veřejná zeleň ve vazbě na centrální prostory a objekty občanského vybavení v Prorubkách pro vytvoření pobytových veřejných prostranství.

Pozn.: Systém sídelní zeleně je promítnut v grafické části ÚP Liberk zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Pozn.: Konceptce veřejné infrastruktury je promítnuta v grafické části ÚP Liberk zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

4.1. Občanské vybavení

(17) Občanské vybavení je vymezeno následujícím způsobem:

- a **zařízení občanského vybavení převažujícího veřejného charakteru** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití OU – občanské vybavení všeobecné;
- b **zařízení občanského vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – sport;
- c **areál skanzenu středověkého osídlení** vymezen v rámci ploch s rozdílným způsobem využití OX – občanské vybavení jiné;
- d **zařízení občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru a sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel, která jsou součástí ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro ochranu a rozvoj občanského vybavení jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **zachovat a přednostně rozvíjet občanské vybavení v plochách k tomu přímo určených** (plochy typu OU, OS, OX);
- b **dále rozvíjet občanské vybavení v plochách smíšených obytných (SV)**, v nichž plní občanské vybavení lokální obsluhu obytných území a také součást infrastruktury pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a cestovní ruch;
- c **občanské vybavení rozvíjet** v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím **dle potřeby i v rámci dalších ploch** s rozdílným způsobem využití (BU, SX, VU).

(19) Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezena tato konkrétní opatření:

- a **Z.14 (OS)** – rozšíření veřejného sportoviště v Prorubkách,
- b **Z.27 (OU)** – rozšíření komerčního areálu občanské vybavenosti v Rampuši,
- c **Z.46 (OS)** – realizace veřejného sportoviště v Bělé.

4.2. Veřejná prostranství

(20) Veřejná prostranství jsou vymezena následujícím způsobem:

- a **veřejná prostranství s převažující dopravní funkcí** (plochy pro motorovou a nemotorovou dopravu ve vzájemném prostorovém oddělení) vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční;
- b **veřejná prostranství s funkcí smíšeného dopravního provozu na místních komunikacích** (plochy pro pohyb motorové i nemotorové dopravy a pobyt pěších) vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná;
- c **veřejná prostranství, která jsou součástí ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.

(21) Pro ochranu a rozvoj veřejných prostranství jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **chránit a rozvíjet veřejná prostranství v plochách k tomu přímo určených** (plochy typu DS, PU) zejména pro lokální dopravní obsluhu v sídlech a pro komunitní aktivity, sociální interakci obyvatel, pěší a cyklistickou dopravu v sídlech i ve volné krajině;

- b** **nezmensňovat rozsah ploch veřejných prostranství** vymezených v rámci ÚP (stabilizované plochy, plochy přestavby a zastavitelné plochy PU), neumožnit redukci ploch veřejných prostranství bez adekvátního náhradního řešení (např. úprava trasování stávajících cest);
- c** **zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání** bez ohledu na jejich vlastnictví, upřednostnit bezbariérová řešení stavebních úprav a zásahů;
- d** **kvalitativně rozvíjet stávající veřejná prostranství a zvyšovat podíl veřejné zeleně**, podporovat rozšíření zeleně a prvků zelené infrastruktury, při výsadbě zeleně zohledňovat také estetický a kompoziční význam zeleně v sídlech;
- e** **zlepšovat spojitost systému veřejných prostranství**, zejména navrhovat nová propojení a trasy v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů, vyloučit budování slepých komunikací – umožnit vždy minimálně pěší prostupnost v návaznosti na stávající či plánovaná veřejná prostranství nebo volnou krajinu;
- f** **v rozsáhlých zastavitelných plochách** (s výměrou nad 2 hektary) se způsobem využití v kategorii ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení nebo rekreace **vymezit veřejná prostranství související s danou plochou** v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace;
- g** **veřejná prostranství rozvíjet** v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím **dle potřeby a vhodnosti i v rámci dalších ploch** s rozdílným způsobem využití.

(22) **Pro rozvoj veřejných prostranství jsou vymezena tato konkrétní opatření:**

- a** **Z.19 (PU)** – veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti sídla a pro obsluhu zastavitelných ploch.

4.3. Dopravní infrastruktura

(23) **Dopravní infrastruktura je vymezena následujícím způsobem:**

- a** **stávající a navržené komunikace zajišťující základní dopravní systém na území obce** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční;
- b** **stávající a navržené komunikace zajišťující vnitřní obsluhu sídel a prostupnost volné krajiny** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití PU – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch;
- c** **dopravní plochy a komunikace, které jsou součástí ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.

(24) **Pro rozvoj dopravní infrastruktury je stanoven obecný požadavek zohlednit principy udržitelné mobility**, tedy sledovat cíle zvýšení prostorové a energetické efektivity, snížení (měrné) uhlíkové stopy, zvýšení výkonnosti a spolehlivosti, zvýšení bezpečnosti a odolnosti, zvýšení finanční udržitelnosti, zlepšení lidského zdraví a životního prostředí a zlepšení dostupnosti a přístupnosti (bezbariérovosti) dopravy.

4.3.1. Doprava silniční

(25) **Pro ochranu a rozvoj dopravní infrastruktury silniční jsou stanoveny tyto obecné požadavky:**

- a** **chránit a rozvíjet systém silniční dopravy**, kvalitativně jej zlepšovat, rozvíjet (zejména v plochách DS - doprava silniční i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití), neredukovat jeho rozsah a dle potřeby doplňovat v zastavitelných plochách;
- b** **pro dopravní napojení nové výstavby** (v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v rámci stabilizovaných ploch) vždy přednostně využívat stávající komunikace na území obce, případně vybudovat jejich prodloužení, zajistit spojitost dopravního systému a vyloučit vznik slepých komunikací;
- c** v rozsahu ploch pro dopravní infrastrukturu **koordinovat umístění sítí technické infrastruktury**;
- d** při rozvoji dopravní infrastruktury silniční **preferovat prostorové oddělení motorové a nemotorové dopravy** vyjma obytných zón se smíšeným provozem.

(26) **Pro rozvoj dopravní infrastruktury silniční jsou vymezena tato konkrétní opatření:**

- a** **Z.19 (PU)** – veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění prostupnosti sídla a pro obsluhu zastavitelných ploch.

4.3.2. Doprava v klidu (parkování)

(27) **Pro rozvoj dopravy v klidu (parkování a odstavování vozidel silniční motorové dopravy) jsou stanoveny tyto obecné požadavky:**

- a** v zastavitelných plochách vymezovat odpovídající kapacity parkovacích stání, řešit parkování přednostně na vlastních pozemcích, v rekreační zástavbě řešit parkování výlučně na vlastních pozemcích;

- b parkovací stání na plochách (parkoviště na terénu) je vhodné doplnit výsadbou stromů přímo v rámci parkoviště nebo v rámci řešeného pozemku či souboru pozemků; v parkovacích plochách se zajistí zasak alespoň části dešťových vod (např. pomocí geomříží, zatravnovací dlažba, dešťových záhonů).

4.3.3. Veřejná hromadná doprava

(28) Pro ochranu a rozvoj veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet veřejnou hromadnou dopravu v plochách k tomu přímo určených (plochy DS – doprava silniční, PU – veřejná prostranství všeobecná);
- b zajistit dostupnost veřejné hromadné dopravy vhodným situováním zastávek v území, jejich snadnou a bezbariérovou přístupnost a propojení s místními obslužnými komunikacemi, cestami, turistickými trasami a cyklotrasami;
- c rozvoj veřejné hromadné dopravy koncipovat jako integrovaný systém při vzájemném propojení všech dostupných složek (autobusová doprava, kolejová doprava, zvláštní typy přepravy a další).

4.3.4. Pěší a cyklistická doprava

(29) Pro ochranu a rozvoj pěší a cyklistické dopravy jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v plochách k tomu přímo určených (plochy DS – doprava silniční, PU – veřejná prostranství všeobecná) i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci liniového vymezení směrů zajištění dostupnosti území veřejným prostranstvím (viz kapitola 4.2.);
- b rozvíjet trasy pěší a cyklistické dopravy a zajišťovat vždy spojitost systému - návaznost nových tras na stávající trasy v sídlech i ve volné krajině;
- c doplňovat prostorově oddělené komunikace pro pěší a cyklisty podél dopravních tras v sídlech vyjma komunikací obytných zón se smíšeným provozem;
- d rozvíjet nové pěší trasy, cyklotrasy a cyklostezky zejména ve volné krajině a v návaznosti na sídla v území i v sousedních obcích, při rozvoji preferovat využití stávajících komunikací a obnovu historické cestní sítě v krajině;
- e pro účely zvyšování bezpečnosti nemotorové dopravy je navrženo zřizování fyzických a dopravně organizačních opatření pro cyklistickou dopravu, například cyklostezek, opatření v hlavním a přidruženém dopravním prostoru, cyklostanů nebo místních komunikací se smíšeným provozem;
- f pro účely zvyšování podílu, bezpečnosti a komfortu pěší dopravy je navrženo zřizovat nová bezpečná a komfortní propojení pro pěší a zvyšovat dostupnost území (zejména volné krajiny).

(30) Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy jsou vymezena tato konkrétní opatření:

- a Z.19 (PU) – plocha veřejného prostranství zajišťující dostupnost území pro pěší a cyklisty, viz kapitola 4.2.

4.4. Technická infrastruktura

(31) Technická infrastruktura je vymezena následujícím způsobem:

- a stávající objekty technické infrastruktury včetně souvisejících ploch a zařízení vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití TU - technická infrastruktura všeobecná;
- b objekty a zařízení veřejné technické infrastruktury, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

(32) Pro rozvoj technické infrastruktury nejsou vymezeny nové páteřní trasy vedení inženýrských sítí ani konkrétní umístění objektů a zařízení; jejich konkrétní polohu je nutné prověřit a určit v územních studiích, regulačních plánech nebo v navazujících řízeních dle podrobného řešení a kapacit budoucí zástavby.

4.4.1. Zásobování vodou

(33) Pro ochranu a rozvoj systémů zásobování vodou jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a důsledně chránit stávající vodní zdroje na území obce, vyloučit jakékoliv stavby, opatření nebo činnosti, které by mohly tyto zdroje ohrozit;
- b podporovat rozvoj vodovodní sítě, vodovodní řady přednostně umísťovat v rámci veřejných komunikací - zejména tedy ploch DS - dopravy silniční nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná;
- c při rozvoji systému zásobování vodou upřednostnit řešení umožňující zokruhování vodovodních řadů;
- d v zastavitelných plochách mimo dosah stávajících systémů zásobování vodou nebo do doby vybudování vodovodní sítě umožnit individuální způsob.

4.4.2. Kanalizace a odstraňování odpadních vod

(34) Pro ochranu a rozvoj systémů kanalizace a odstraňování odpadních vod jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet provozovaný ucelený systém odkanalizování s vyústěním na ČOV v sídle Hláška; v sídlech s rozptýlenou zástavbou a v sídelních enklávách a samotách umožnit individuální způsob akumulace a odstraňování odpadních vod,
- b usilovat o likvidaci odpadních vod v rámci souvislého kanalizačního systému s vyústěním na čistírně odpadních vod také v ostatních hlavních sídlech v území; do doby realizace kanalizace s vyústěním na ČOV umožnit individuální způsob akumulace a odstraňování odpadních vod
 - a. pro sídlo Liberk je umístění ČOV definováno plovoucí značkou ve výkrese 2 Hlavní výkres;
 - b. pro sídlo Rampuše je umístění ČOV definováno vymezením zastavitelné plochy Z.30;
- c umísťovat kanalizační řady přednostně v rámci veřejných komunikací - zejména tedy ploch DS - dopravy silniční nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná a koordinovat jejich umísťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- d upřednostnit likvidaci dešťových vod přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí; likvidaci dešťových vod z komunikací a veřejných zpevněných ploch řešit pokud možno formou dešťových nebo šterkových záhonů s funkcí zachycování povrchové vody;
- e dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní nebo příznivější, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území;
- f na území CHKO Orlické hory řešit odstraňování odpadních vod biologickými septiky v sestavě s biologickými dočišťovacími filtry, případně zemními filtry (u rekreačních objektů), alternativou mohou být čistírny odpadních vod (u trvale obývaných objektů),
- g umožnit vypouštění přečištěných odpadních vod do povrchových vod pouze na základě hydrogeologického posudku.

4.4.3. Zásobování elektrickou energií

(35) Pro ochranu a rozvoj systémů zásobování elektrickou energií jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet stávající systém zásobování elektrickou energií;
- b připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území, vedení elektrické energie přednostně umísťovat pod zem v rámci ploch DS - dopravy silniční, nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná;
- c zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory, v případě deficitu prosazovat výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou.

4.4.4. Telekomunikace a radiokomunikace

(36) Pro ochranu a rozvoj systémů telekomunikací a radiokomunikací jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet stávající telekomunikační a radiokomunikační systémy;
- b telekomunikační a radiokomunikační vedení přednostně umísťovat v rámci ploch DS - dopravy silniční, nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná.

4.4.5. Nakládání s odpady

(37) Pro ochranu a rozvoj systému nakládání s odpady jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat stávající systém nakládání s odpady;
- b dle potřeby rozvíjet umístění drobných zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

(38) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce uspořádání krajiny:

- a zachovat a rozvíjet krajinu jako harmonickou kulturní krajinu s vysokým zastoupením extenzivně zemědělsky využívaných ploch a lesů, s členěním zemědělských ploch liniovými i plošnými prvky krajinné zeleně (alejí, stromořadí, reliktvů plužin a remízků);**
- b podporovat polyfunkční využívání krajiny, umožnit prolínání zemědělské ekologicko-stabilizační a sportovně-rekreační funkce krajiny (s vyloučením pobytové individuální rekreace);**
- c zvyšovat ekologickou stabilitu území a biodiverzitu zejména realizací skladebných částí územního systému ekologické stability;**
- d zvyšovat retenční schopnost krajiny a formou přírodě blízkých opatření zvyšovat ochranu území před povodněmi a erozí dle obecných požadavků v kapitolách 5.6. a 5.7.;**
- e zkvalitňovat stav vodních ploch a toků a zajistit jejich migrační prostupnost, ochranu přírodních hodnot, ekologicko-stabilizační a krajinnotvorné funkce a umožnit jejich veřejnou přístupnost, podporovat revitalizaci a renaturalizaci vodních toků;**
- f chránit stávající krajinnou zeleň a zvyšovat její podíl v nezastavěném území (zejména v rámci ploch AU - plochy zemědělské všeobecné), zemědělsky obhospodařovanou krajinu členit rozptýlenou i solitérní výsadbou zeleně, vyloučit redukci krajinné zeleně;**
- g chránit krajinnou zeleň liniového charakteru a doplňovat ji ve volné krajině, v návaznosti na účelové komunikace i ve vazbě na jednotlivá sídla (interakční prvky, liniová krajinná zeleň);**
- h upevňovat stávající a vytvářet nové prostorové a funkční vazby propojující urbanizované území s okolní krajinou (např. výsadbou liniové zeleně podél cest vedoucích ze sídla do volné krajiny, ochranou a rozvojem zelených krajinných enkláv uvnitř urbanizovaných území aj.);**
- i rozvíjet cestní síť v krajině (pěší, cyklistické trasy a cyklostezky, naučné stezky, hipostezky apod.), chránit a rozvíjet propojení sídel s krajinou ve formě veřejných prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel;**
- j rozvíjet cestní síť v krajině ve vazbě na vodní toky, využít vodní prvky v území pro rozvoj rekreačních aktivit, umožnit a chránit veřejný přístup k vodním prvkům.**

(39) Případné změny územního plánu nesmí být v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny.

Pozn.: Koncepce uspořádání krajiny je promítnuta v grafické části ÚP Liberk ve výkresu 2 Hlavní výkres.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(40) V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a** Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU);
- b** Plochy zemědělské všeobecné (AU);
- c** Plochy lesní všeobecné (LU);
- d** Plochy smíšené nezastavěného území (MU);
- e** Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MU.s).

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkresu 2 Hlavní výkres.

Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

5.3. Vymezení ploch změn v krajině

(41) Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině.

Pozn.: Plochy změn v krajině jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkresu 2 Hlavní výkres.

5.4. Územní systém ekologické stability

(42) Územní plán Liberk vymezuje následující skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES):

a Nadregionální biocentrum

- i NRBC.86 Sedloňovský vrch-Topielisko

b Nadregionální biokoridory

- i NRBK.K80H/K01
- ii NRBK.K80H/K02
- iii NRBK.K80H/K03
- iv NRBK.K80MB/K06
- v NRBK.K80MB/K07
- vi NRBK.K80MB/K08
- vii NRBK.K80MB/K09
- viii NRBK.K80MB/K10
- ix NRBK.K80MB/K11
- x NRBK.K80MB/K12
- xi NRBK.K80MB/K14
- xii NRBK.K80MB/K18
- xiii NRBK.K80MB/K2
- xiv NRBK.K80MB/Kxx

c Regionální biocentra

- i RBC.498 Liberské údolí
- ii RBC.504 Bukový – Mezina – Polanka
- iii RBC.H103 Prorubecké údolí

d Regionální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru

- i RBCNRBK.497 Zdobnice – Říčka
- ii RBCNRBK.509 Antoniino údolí
- iii RBCNRBK.1630 Stará huť

e Regionální biokoridory

- i RBK.805
- ii RBK.812
- iii RBK.812/1
- iv RBK.H067
- v RBK.H068/K02

f Lokální biocentra

- i LBC.10
- ii LBC.11
- iii LBC.016/C01
- iv LBC.021/C01
- v LBC.021/C02
- vi LBC.026/C01

g Lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru

- i LBCNRBK.K80H/C01
- ii LBCNRBK.K80H/C02
- iii LBCNRBK.K80MB/C06
- iv LBCNRBK.K80MB/C07
- v LBCNRBK.K80MB/C08
- vi LBCNRBK.K80MB/C09
- vii LBCNRBK.K80MB/Cxx

h Lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

- i LBCRBK.H068/C02

i Lokální biokoridory

- i LBK.9
- ii LBK.016/K01
- iii LBK.018/K01
- iv LBK.018/K02
- v LBK.019/K01
- vi LBK.020/K01
- vii LBK.020/K02

viii	LBK.020/K03
ix	LBK.021/K01
x	LBK.021/K02
xi	LBK.021/K03
xii	LBK.021/K08
xiii	LBK.021/K09
xiv	LBK.022/K01
xv	LBK.022/K02
xvi	LBK.022/K03
xvii	LBK.023/K01
xviii	LBK.024/K01
xix	LBK.025/K01
xx	LBK.026/K01
xxi	LBK.026/K02
xxii	LBK.027/K04
xxiii	LBK.030/K01
xxiv	LBK.031/K01
xxv	LBK.044/K01
xxvi	LBK.812
xxvii	LBK.812b

(43) Pro plochy biocenter a biokoridorů platí následující zásady:

- a** ve vymezených biokoridorech a biocentrech **připouštět pouze změny určené k zachování nebo zvýšení funkčnosti skladebné části ÚSES;**
- b** na zemědělských a lesních pozemcích **umožnit pouze extenzivní způsob hospodaření;**
- c** na orné půdě **zakládat travnaté pásy a doplňovat je výsadbou druhově původních dřevin;**
- d** podporovat **selektivní management obhospodařování;**
- e** **obnovovat druhovou skladbu** geograficky a ekologicky odpovídající danému stanovišti;
- f** na vodních tocích **podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků** (meandry, tůňe, mokřady);
- g** zvyšovat **migrační propustnost vodních toků;**
- h** podporovat **břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;**
- i** v rozsahu biokoridorů vedených **podél komunikace doplňovat liniovou zeleň** (aleje, stromořadí).

Pozn.: Územní systém ekologické stability je zobrazen v grafické části ÚP Liberk ve výkresu 2 Hlavní výkres.

5.5. Prostupnost krajiny

- (44) Prostupnost krajiny je zajištěna zejména vymezením spojitě sítě ploch PU – veřejná prostranství všeobecná, a ploch DS - doprava silniční, v celém řešeném území a v návaznosti na sousední obce. Podmínky pro optimální prostupnost krajiny jsou vytvořeny také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených ve volné krajině, v souladu s podmínkami pro jejich využití (zejména plochy AU, MU, LU). Podrobné řešení týkající se prostupnosti krajiny je uvedeno v kapitolách 4.2. Veřejná prostranství a 4.3.5. Pěší a cyklistická doprava.**

5.6. Protierozní, retenční a revitalizační opatření v krajině

- (45) V rámci protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině jsou stanoveny tyto obecné požadavky:**

- a** **chránit veškeré vodní prvky a zejména vodní toky, tůňe, mokřady a vodní nádrže (např. rybníky) v území, a to včetně historických, které nejsou v současnosti plně funkční,** vyloučit zatrubnění vodních toků (včetně neregistrovaných a občasných vodních toků) s výjimkou zatrubnění a odvodnění účely křížení vodních toků s dopravními stavbami;
- b** **realizovat opatření přednostně v rámci koridorů revitalizačních opatření** (viz níže);
- c** **podporovat šetrnou revitalizaci veškerých vodních nádrží, tůňí, mokřadů, vsakovacích zařízení, zatravněných údolnic, pásů, remízků** a dalších staveb, které jsou schopny zlepšit zadržetí vody v krajině a zajistit její dlouhodobou distribuci v čase, s ohledem na podporu rekreační funkce, biodiverzity a zlepšení občanského vybavení;
- d** **podporovat realizaci protierozních, retenčních a revitalizačních opatření ve volné krajině** v souladu s podmínkami využití ploch WU, AU, LU, MU a MU.s.

(46) Pro zvýšení retenční schopnosti území je vymezen následující koridor:

ozn.	katastrální území	typ koridoru	účel koridoru
CNU.R1	Velký Uhřínov	koridor pro posílení retenční schopnosti území	- realizace opatření ke zvýšení retenční schopnosti území (revitalizace a realizace nových vodních prvků, např. tůň)

Pozn.: Koridor je zobrazen v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 2 Hlavní výkres.

5.7. Ochrana před povodněmi**(47) V rámci ochrany před povodněmi jsou stanoveny tyto obecné požadavky:**

- a podporovat realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůň apod.), upřednostnit tyto formy opatření zejména mimo souvisle urbanizované území obce;
- b realizovat opatření přednostně v rámci koridorů protipovodňových opatření (viz níže);
- c zvyšovat retenční a akumulační schopnost území realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže, protierozní a vegetační pásy, mokřady, odvodňovací strouhy apod. zejména v plochách MU – smíšené nezastavěného území všeobecné, a ZK – zeleň krajinná.

5.8. Rekreace a cestovní ruch**(48) Rekreace a cestovní ruch jsou vymezeny následujícím způsobem:**

- a stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (pohostinství, penzion, ekofarma apod.) vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské, a OU – občanské vybavení všeobecné;
- b stavby individuální rekreace (chalupy) vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské, a SX – smíšené obytné jiné;
- c areál skanzenu středověkého osídlení vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití OX – občanské vybavení jiné;
- d areály sjezdového lyžování vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití MU.s – plochy smíšeného nezastavěného území – sportovní využití;
- e rekreačně využitelné plochy veřejně přístupné zeleně vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZU – zeleň všeobecná;
- f zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, která jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- g volná krajina pro extenzivní formy rekreace vymezená zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZK – zeleň krajinná, MU – plochy smíšeného nezastavěného území všeobecného, LU – plochy lesní všeobecné.

(49) Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zkvalitňovat a rozvíjet stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch zejména v plochách smíšených obytných (SV, SX), jako integrální součást sídel a sídelních enkláv v území;
- b ve spolupráci s okolními obcemi prosazovat posilování turistických (pěších a cyklistických) vazeb za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu území ve vztahu k ochraně přírodních hodnot;
- c podporovat a rozvíjet extenzivní rekreační využívání krajiny zejména zkvalitňováním a rozvojem pěších a cyklistických tras a jejich doplněním o odpočinková místa, případně dalších měkkých forem rekreace bez zásadního dopadu na přírodní hodnoty;
- d podporovat a rozvíjet alternativní formy cestovního ruchu (hipoturistika, agroturistika, ekoturistika);
- e z volné krajiny zcela vyloučit rozvoj soustředěné zástavby individuální rekreace (např. chatové osady) nebo velkokapacitních rekreačních areálů.
- f zařízení pro veřejnou a hromadnou rekreaci a cestovní ruch rozvíjet výhradně v urbanizovaných částech území v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím dle potřeby i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména OU, OS, SV, SX).

5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin**(50) ÚP nevymezuje žádné konkrétní plochy umožňující dobývání ložisek nerostných surovin. Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území je vyloučeno.**

5.10. Ochrana krajinného rázu

(51) Územní plán vymezuje ochranný krajinný koridor CNU.OKK za účelem ochrany a zachování jedinečného krajinného rázu Orlických hor a jejich podhůří. V ochranném krajinném koridoru jsou vyloučeny následující činnosti:

- a výstavba větrných elektráren;
- b výstavba solárních parků (vyjma fotovoltaických článků v sídlech, např. v rámci individuálního bydlení, které je prováděno jako součást střech objektů, a které není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1. Výklad pojmů

(52) Stanovuje se výklad pojmů užitých v textové části ÚP, zejména v podmínkách využití a prostorového uspořádání území:

- a **Areál** – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.
- b **Budova** – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.
- c **Doplňkové funkce/využití** – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.
- d **Doplňková stavba** – stavba nebo objekt, které svými prostorovými parametry (velikost zastavěné plochy objektu, výška, objem) nepřesahuje hlavní stavbu, využitím a formou tvoří doplňující funkci k hlavnímu využití v dané ploše resp. k hlavnímu objektu na pozemku.
- e **Drobná výroba** – malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez nároků na pravidelnou každodenní obsluhu těžkou nákladní dopravou nad 6 tun).
- f **Hlavní objekt** - prostorově dominantní objekt v rámci stavebního pozemku nebo k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům; zpravidla reflektuje hlavní způsob využití v dané ploše s rozdílným způsobem využití
- g **Hlavní využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří zpravidla více než 50 % výměry plochy.
- h **Charakter a struktura zástavby** – vyjadřují převládající prostorové parametry zástavby (rozmístění staveb v prostoru, jejich vzájemné vazby a organizaci). Stanoveny jsou jako prostorové struktury zástavby pro stabilizaci zástavby a urbanistické struktury sídla, zachování historicky daného či provozně podmíněného uspořádání zástavby. Zajišťují ochranu kompozice sídel, charakteru stávající zástavby a její vhodné doplnění v případě nové výstavby.

Požadavky na prostorové struktury zástavby se vztahují k umisťování hlavních objektů; nevztahují se např. na stavby umisťované ve veřejném prostoru (stavby zvyšující využitelnost veřejného prostoru, přístřešky apod.), pokud jsou zahrnuty v plochách bydlení nebo smíšených obytných a jsou umisťovány v souladu s přípustným využitím ploch. Požadavky se dále nevztahují na technická zařízení a dopravní infrastrukturu.

VOLNÁ OTEVŘENÁ ZÁSTAVBA je definována takto:

- zástavba bytových domů nebo jiných objektů volně umístěná ve veřejně přístupném prostoru;
- pozemky jednotlivých budov jsou obklopeny veřejným prostorem s volně umístěnými drobnými doplňkovými objekty, budovy jsou umístěny volně v prostoru s většími vzájemnými odstupy.

Podmínky pro umisťování staveb v rámci volné otevřené zástavby:

- chránit a rozvíjet otevřenou strukturu zástavby volně umístěovaných staveb ve veřejně přístupném a prostupném prostoru;
- chránit dostatek veřejně přístupných ploch uvnitř této zástavby.

VOLNÁ INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBA je definována takto:

- zástavba individuálních staveb (rodinné domy, penziony nebo jiné stavby nepřevyšující prostorové parametry zástavby rodinných domů, chaty, chalupy); zástavba volně umísťovaná v prostoru, na vlastních pozemcích, nepřístupná – uzavřená, zpravidla ohraničená souvislým oplocením;
- budovy převážně umísťované a orientované směrem do ulice (k veřejnému prostranství) – je definovaná existující nízkopodlažní zástavbou (zpravidla rodinné domy, případně rekreačně využívané chalupy), jejichž umístění, orientace, hmotové a architektonické řešení volně vychází z místně tradiční venkovské zástavby; domy jsou zpravidla ze všech stran obklopeny volným prostorem zahrady, hospodářského zázemí apod.

Podmínky pro umísťování staveb v rámci volné individuální zástavby:

- při umísťování nových budov doplňovat zástavbu při rámcovém dodržení charakteristických znaků stávající zástavby (měřítko staveb, proporce, objem, prostorové uspořádání a členitost staveb), definovaných obdélným půdorysem a šikmou střechou s využitelným podkrovím – tento typ staveb by měl v zástavbě převládat;
- rozvíjet převážně strukturu zástavby volně umísťovaných staveb v blocích vymezených plochami veřejných prostranství a zpravidla souvislým oplocením; umožnit existenci malých areálů pro lokální občanské vybavení, neumožnit umístění řadových rodinných domů;
- umísťovat hlavní i doplňkové budovy v souladu s okolní zástavbou, zachovat modelaci terénu a usazení staveb v terénu, vyloučit navýšování terénu pro účely umístění nových budov nebo jiné výrazné zásahy do morfologie terénu;
- respektovat rostlý charakter sítě komunikací a ulic a novou zástavbou, resp. komunikacemi na tento charakter navazovat; nevytvářet pravidelnou pravoúhlou síť komunikací - případné nové komunikace umísťovat dle terénní morfologie (přizpůsobit vedení komunikací terénu), chránit tvarové řešení veřejného prostoru a historicky založených cest;
- orientovat zástavbu přednostně k přilehlému veřejnému prostranství, zahrady a hospodářské zázemí orientovat do zadních částí pozemků nebo v návaznosti na budovy podél hrany veřejného prostranství;
- nepodporovat výrazný odstup hlavní budovy od veřejného prostoru nebo výrazné odchýlení od odstupů existujících budov v okolí od veřejného prostranství.

AREÁLOVÁ ZÁSTAVBA je definována takto:

- zástavba monofunkčních areálů (např. výrobní areály, areály občanského vybavení), zástavba podřízená provozu areálů s rozmanitým uspořádáním, rozdílnými proporcemi a měřítkem staveb, areálová zástavba není z pohledu charakteru a struktury regulována, rozmístění, orientace a hmotové řešení staveb vychází z konkrétních požadavků na funkci a provoz areálu.

Podmínky pro umísťování staveb v rámci areálové zástavby:

- při umísťování staveb dbát na efektivní využití areálů a zástavbu podřizovat provozním požadavkům areálu;
- zajišťovat dostatečný podíl zeleně podél hranic areálu v sousedství obytných území.

SOLITERNÍ ZÁSTAVBA je definována takto:

- jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru zvyšující jeho využitelnost;
- nejedná se o zástavbu v pravém slova smyslu - regulativ umožňuje umístění jednotlivých staveb zajišťujících či doplňujících jinak převážně otevřený volný prostor bez staveb (např. trafika na veřejném prostranství, altán obklopený parkově upravenou zelení, drobná zemědělská stavba v zahradě);
- struktura představuje převážně nezastavěné a omezeně přístupné plochy uvnitř urbanizovaného území, s minimálním podílem staveb, které zpravidla dotvářejí funkčnost a význam jinak nezastavěné plochy (např. zázemí sportovního areálu).

Podmínky pro umísťování staveb v rámci solitérní zástavby:

- vyloučit kumulaci solitérních staveb, zachovat obklopení solitérní stavby volným prostorem.

- i** **Infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch** – doprovodná turistická infrastruktura doplňující a zlepšující podmínky pro efektivnější využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, např. rozhledny, odpočívadla, přístřešky, turistická informační centra, značení, mobiliář, cyklistická parkoviště, úschovny kol, apod.
- j** **Koeficient maximálního zastavění pozemku** – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl ploch zastavěných budovami (navrhovanými i stávajícími) bez započtení zpevněných ploch.
- k** **Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku** – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje minimální podíl nezpevněných ploch s výsadbou zeleně.
- l** **Lokální význam** - vztahuje se k území obce; stavby a zařízení lokálního významu slouží zejména obyvatelům obce a jiným uživatelům území; lokální význam má např. obchod zajišťující službu pro místní obyvatele v lokalitě a případně návštěvníky obce, mateřská škola, základní škola, a další typy základního občanského vybavení nebo jiných služeb.
- m** **Maximální velikost zastavěné plochy stavby** – viz pojem zastavěná plocha stavby.

- n Maximální výška zástavby** – vztahuje se pouze na nově umísťované budovy (viz výklad pojmu výše) a na úpravy stávajících budov (např. nástavby, přístavby), které by neměly přesahovat stanovenou maximální výšku zástavby; nevztahuje se na stávající budovy. Výška je definována výškou v metrech a/nebo počtem podlaží, jímž se rozumí počet podlaží + podkrovi nebo ustupující podlaží (tedy 2NP znamená, že maximální výška budovy je 2 nadzemní podlaží a podkrovi); je měřena od nejnižšího místa soklu budovy (od úrovně původního - rostlého terénu) po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy. Maximální výška zástavby se nevztahuje na dopravní stavby, technická zařízení (vysílače, komíny, vzduchotechnika, technologická zařízení nezbytná pro provoz budov a areálů apod.) Nad rámec maximální výšky zástavby lze umísťovat výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že bude vyloučen negativní vliv na krajinný ráz území a hmotové řešení bude odpovídat charakteru okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech. Maximální výška zástavby se nevztahuje na stavební dominanty (výčet viz kapitola 2.3.1) a dále, v plochách nezastavěného území, na stavby vyhlídkových věží a rozhleden.
- o Maximální výška staveb** – viz pojem „maximální výška zástavby.“ Maximální výška staveb je definována v rámci ploch vymezených v nezastavěném území pro účely uplatnění § 18 odst. 5 stavebního zákona; vzhledem k tomu, že při umísťování jednotlivých staveb v nezastavěném území nelze mluvit o zástavbě, uvedena je tedy maximální výška staveb.
- p Minimální výměra stavebního pozemku** – představuje regulaci minimální výměry stavebního pozemku; pro zastavitelné plochy menší než stanovená minimální výměra stavebního pozemku daného typu plochy se za minimální výměru pro vymezení stavebního pozemku považuje celková výměra konkrétní zastavitelné plochy.
- q Nadzemní podlaží** – je každé podlaží kromě podlaží podzemních a kromě podkrovi a podlaží ustupujících.
- r Negativní vliv na okolí** - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.
- s Nepřípustné využití** – vylučuje obecně nebo konkrétně veškeré možné využití plochy nad rámec hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.
- t Občanské vybavení lokálního významu (zejména obchod, služby, dětská hřiště, sportoviště)** - typicky samostatně stojící nebo v obytné zástavbě integrované zařízení maloobchodu, služeb pro veřejnost, stravování, ubytování nebo jiných komerčních zařízení, občanské vybavení veřejné (školy, školky, úřady, ordinace lékaře), která kapacitou odpovídají lokálnímu významu (zejména negenerují nadměrnou dopravní zátěž, nemají širokou spádovost apod.).
- u Obsluha dané plochy (např. dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy)** – sloužící výhradně pro potřeby zajištění funkčnosti dané plochy nebo lokality; zpravidla má lokální význam a nezahrnuje např. tranzitní dopravu.
- v Plovoucí značka (P)** – vyjadřuje požadavek na umožnění umístění záměru (např. čistírna odpadních vod) bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy dotčené vymezením plovoucí značky v grafické části (ve výkrese 2 Hlavní výkres). Při změnách v území je nezbytné zajistit podmínky pro rozvoj záměru symbolizovaný plovoucí značkou a popsaný v textové části výroku ÚP, a doložit je v dostatečné podrobnosti pro posouzení konkrétního umístění a velikosti záměru.
- w Podkrovi** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený převážně konstrukcí šikmé střechy (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%), v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.
- x Podmíněně přípustné využití** – definice je shodná s definicí pojmu přípustné využití, využití je ale možné pouze při splnění stanovených podmínek.
- y Pohoda bydlení** – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- z Přípustné využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše nepřevládají, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití v ploše může přesáhnout 50 % výměry plochy pouze v odůvodněných případech.
- aa Služební byt** - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- bb Technická zařízení staveb** – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoprůdové a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměny solární energie.
- cc Zastavěná plocha stavby** – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých

(bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střechy konstrukce do vodorovné roviny.

- dd Zelená infrastruktura** – systém ploch, míst a prvků, které jsou nositeli přírodních i člověkem vytvořených ekosystémových procesů zajišťujících zejména optimalizaci mikroklimatu, zadržování a hospodaření s vodou, snižování znečištění ovzduší a vody, snižování koncentrace skleníkových plynů, zachování úrodnosti půdy, podporu biologické rozmanitosti, prostupnost a rekreaci a další společenské přínosy.

6.2. Podmínky využití a prostorového uspořádání území

(53) Pro plochy **bydlení všeobecné (BU)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
b2 sport a rekreace lokálního významu
b3 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
b4 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy
b6 vodní plochy a toky

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení v bytových domech za podmínky, že se jedná o stávající stavby
c2 garáže a parkovací stání za podmínky, že jejich výstavbou nebudou výrazně zmenšovány plochy veřejné zeleně zahrnuté v rámci ploch bydlení
c3 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřipustné využití

- d1 nové stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: volná otevřená nebo volná individuální zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
e2 maximální výška zástavby: 10 m a zároveň 2 NP (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.), nevztahuje se na stávající bytové domy
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,5
e5 minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku: 800 m²

(54) Pro plochy **občanské vybavení všeobecné (OU)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a2 občanské vybavení veřejného charakteru (zejména veřejná správa, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturní zařízení, církevní stavby), občanské vybavení komerčního charakteru (zejména zařízení pro stravování, veřejné ubytování, prodejny, zařízení služeb, venkovní hřiště, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení), hřbitovy a přímo související stavby, zařízení a činnosti

B. přípustné využití

- b1 stavby a zařízení pro agroturistiku
b2 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
b3 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
b4 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců či služební byt (max. 2 byty v rámci jednoho areálu)
c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřipustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová nebo volná otevřená zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 10 m a zároveň 2 NP (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,5
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,3

(55) Pro plochy **občanské vybavení - sport (OS)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

a1 občanské vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel (zejména venkovní a krytá hřiště, koupaliště, rekreační pobytové louky se sportovními prvky, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení, technické a sociální zázemí pro sportoviště)

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2 vodní plochy a toky
- b3 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
- b4 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců či služební byt (max. 1 byt v rámci jednoho areálu)
- c2 občanské vybavení veřejného nebo komerčního charakteru (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c3 rekreace (vyjma individuální rekreace) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřipustné využití:

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová nebo soliterní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 6 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,3
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2

(56) Pro plochy **občanské vybavení jiné (OX)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

a1 stavby a zařízení areálu skanzenu středověké osady

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
- b3 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců či služební byt (max. 1 byt v rámci jednoho areálu)
- c2 občanské vybavení veřejného nebo komerčního charakteru (např. zařízení pro administrativu, stravování a návštěvnické služby) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřipustné využití:

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová nebo soliterní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 6 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)

(57) Pro plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

a1 veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména plochy a komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné a účelové komunikace, vybrané polní a lesní cesty zajišťující prostupnost území)

B. přípustné využití

b1 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář

b2 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

b3 dopravní a technická infrastruktura včetně staveb (např. zastávka veřejné hromadné dopravy, distribuční trafostanice, stanoviště tříděného odpadu)

b4 vodní plochy a toky

C. podmíněně přípustné využití

c1 drobné stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost veřejných prostranství a slouží veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře apod.) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství

c2 parkoviště za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití, tedy že bude doplňkovou funkcí (bude rozlohou tvořit méně než 50 % z celkové plochy PV) a že svým rozsahem a polohou nenaruší užívání veřejného prostranství

D. nepřípustné využití:

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: solitérní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)

e2 maximální výška staveb: 5 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)

e3 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

(58) Pro plochy zeleň všeobecná (ZU) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

a1 veřejně přístupná a veřejně využívaná zeleň – plochy veřejně přístupné bez omezení

B. přípustné využití

b1 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty

b2 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář

b3 travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)

b4 zeleň přírodního charakteru, ochranná, izolační

b5 soukromé zahrady

b6 vodní plochy a toky

b7 sport a rekreace lokálního významu, zejména přírodní hřiště, pobytové louky

b8 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

c1 drobné stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství za podmínky, že zvýší využitelnost veřejných prostranství a budou sloužit veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře)

c2 dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že varianty jejího umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití se prokáží jako neúměrně ekonomicky nebo technicky náročné

c3 čistírna odpadních vod za podmínky umístění v ploše označené plovoucí značkou (ČOV)

D. nepřípustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: solitérní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)

e2 maximální výška staveb: 5 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9

e5 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

(59) Pro plochy zeleň krajinná (ZK) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1** zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu (břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň, remízy, meze, krajinná zeleň) zajišťující zejména ekostabilizační funkce v krajině i v sídlech

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména ochranná a izolační, sady a zahrady bez oplocení a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní
b2 zeleň veřejná (parkové a sadové úpravy včetně vodních prvků, veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch)
b3 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky) s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách nebo vedené podél
b4 infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch
b5 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář sloužící veřejnosti
b6 zahrady, sady, louky, travnaté plochy, pastviny, pozemky PUPFL
b7 vodní plochy a toky
b8 sport a rekreace, zejména přírodní hřiště, pobytové louky

C. podmíněně přípustné využití

- c1** dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky nebo technicky náročné
c2 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky přímé návaznosti na stávající komunikace
c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
c1 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- budou umístěny mimo skladebné části ÚSES

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
d2 stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
d3 oplocení

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: solitérní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
e2 maximální výška staveb: 5 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9
e5 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

(60) Pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1** polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby, zařízení a činnosti), rekreaci (přechodné bydlení v objektech individuální rekreace) a občanské vybavení (komerčního i veřejného charakteru) lokálního významu

B. přípustné využití

- b1** doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
b2 sport a rekreace (zejména venkovní hřiště, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení)
b3 zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
b4 vodní plochy a toky
b5 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
b6 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** drobná výroba a služby za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí
c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 10 m a zároveň 2 NP (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,3
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,6
- e5 minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku: 1 000 m² (u zastavitelných ploch, jejichž celková výměra nedosahuje minimální výměry stanoveného rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku, se za její minimální hodnotu považuje celková plocha zastavitelné plochy)

(61) Pro plochy smíšené obytné jiné (SX) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1 polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby, zařízení a činnosti) a rekreaci (přechodné bydlení v objektech individuální rekreace)

B. přípustné využití

- b1 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b2 sport a rekreace (zejména venkovní hřiště, klubovny, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení)
- b3 zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- b4 vodní plochy a toky
- b5 veřejná prostranství, zejména pobytové plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
- b6 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení komerční za podmínky, že toto využití nesníží kvalitu okolního prostředí
- c2 drobná výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí
- c3 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřipustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: volná otevřená nebo volná individuální zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 9 m a zároveň 1 NP (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,3
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,6

(62) Pro plochy doprava - silniční (DS) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1 stavby a zařízení silniční dopravy a stavby související, zejména silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace s převažující funkcí dopravní, odstavné a parkovací plochy, odvodnění, dešťové usazovací nádrže, vsakovací objekty, mosty, zárubní a opěrné zdi, tunely, dopravní zařízení, autobusové zastávky, zastávky hromadné dopravy, parkovací a odstavné plochy, garáže, objekty údržby pozemních komunikací a další zařízení veřejné dopravy včetně souvisejících staveb, zařízení a činností služeb

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b3 vodní toky a plochy
- b4 veřejná prostranství, zejména pobytové plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
- b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití v dané ploše
- c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřipustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: solitérní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 6 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)

(63) Pro plochy technická infrastruktura všeobecná (TU) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1 plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury (zejména stavby a zařízení pro zásobování vodou, pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly, telekomunikační a radiokomunikační zařízení)

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména ochranná a izolační
- b2 vodní plochy a toky
- b3 veřejná prostranství, zejména pobytové plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
- b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení veřejného a komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreační ubytování, sport a kulturu) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřipustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová nebo solitérní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 6 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)

(64) Pro plochy výroba zemědělská (VZ) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1 živočišná a rostlinná zemědělská výroba bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu), vč. provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis; drobná výroba a skladování, zejména drobná řemeslná výroba a další činnosti výrobního charakteru bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu), např. řemeslné dílny, stavebniny, opravárenské a servisní služby včetně skladů a nezbytného zázemí

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména ochranná a izolační
- b2 vodní plochy a toky
- b3 veřejná prostranství, zejména pobytové plochy a komunikace pro chodce a cyklisty
- b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy
- b5 čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejících zařízení (např. myčka aut)

C. podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení (stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování, administrativu, služby zaměstnancům apod.) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c2 stavby a zařízení hromadné rekreace (např. ekofarma, jízdárna, zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku) za podmínky, že výrazně nepřesáhnou měřítko stávající okolní obytné či rekreační zástavby
- c3 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců či služební byty
- c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a za podmínky, že nebudou rušit pohledy na kulturní památky

D. nepřipustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška zástavby: 10 m (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,7
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1

(65) Pro plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

a1 vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským charakterem (řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou)

B. přípustné využití

b1 stavby revitalizace vodních toků, renaturace vodních toků, revitalizace vodních nádrží

b2 vodní díla dle zvláštních právních předpisů

b3 zeleň, zejména ochranná, izolační, doprovodná, břehová a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty apod.)

b4 související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky apod.

b5 infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch

b6 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky)

C. podmíněně přípustné využití

c1 ochranné a opěrné zdi za účelem protipovodňové ochrany v zastavěném území sídel nebo ochrany pozemních komunikací v blízkosti vodních toků za podmínky, že negativním způsobem neovlivní hlavní využití

c2 stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že negativním způsobem neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod

c3 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, a že budou umístěny mimo skladebné části ÚSES

D. nepřípustné využití

d1 stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

d3 výroba energie (malé vodní elektrárny), derivační kanály, technické hrazení vodních toků, technické stavby a zařízení typu jezy, stupně, prahy, hráze, čepy, kaskády

E. podmínky prostorového uspořádání

e1 maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží a rozhleden

e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

(66) Pro plochy zemědělské všeobecné (AU) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

a1 intenzivní zemědělská rostlinná výroba – orná půda, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

B. přípustné využití

b1 živočišná zemědělská výroba

b2 stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu v dané ploše nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)

b3 zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí apod.)

b4 vodní plochy a toky

b5 infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch

b6 účelové komunikace, zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny

b7 cesty pro běžecské lyžování včetně potřebných doplňkových staveb umožňujících vedení tras

C. podmíněně přípustné využití

c2 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky) s konkrétním umístěním na zemědělských cestách

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:

- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky

- se nebude jednat o typové ocelové a textilní haly, montované typizované dřevostavby k zemědělským či skladovacím účelům, objekty staveništních buněk, montované stavby chatků z likvidovaných dětských táborů, oplocení, které narušuje krajinný ráz a nad míru omezuje prostupnost krajiny, maringotky a další mobilní stavby, kryté jízdní apod.

c4 oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

D. nepřipustné využití

- d1 stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- d2
- d3 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží a rozhleden
- e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²
- e3 respektovat podmínky ochranného krajinného koridoru

(67) Pro plochy lesní všeobecné (LU) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1 plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinnotvorných (zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

B. přípustné využití

- b1 plochy trvalých travních porostů, případně další plochy zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření, a mimolesní zeleň
- b2 zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, ochranná, izolační, břehové porosty a ostatní zeleň
- b3 vodní plochy a toky
- b4 infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch
- b5 účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny
- b6 cyklotrasy singltreku a cesty pro běžecké lyžování včetně potřebných doplňkových staveb umožňujících vedení tras

C. podmíněně přípustné využití

- c5 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách)
- c6 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přílehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - se nebude jednat o typové ocelové a textilní haly, montované typizované dřevostavby k zemědělským či skladovacím účelům, objekty staveništních buněk, montované stavby chatků z likvidovaných dětských táborů, oplocení, které narušuje krajinný ráz a nad míru omezuje prostupnost krajiny, maringotky a další mobilní stavby, kryté jízdní apod.
- c7 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - budou umístěny mimo skladebné části ÚSES
- c8 oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

D. nepřipustné využití

- d1 stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží a rozhleden
- e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²
- e3 respektovat podmínky ochranného krajinného koridoru

(68) Pro plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) stanovuje ÚP tyto podmínky:**A. hlavní využití**

- a1 polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň (zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, ochranná, izolační, břehové porosty a ostatní zeleň) a extenzivně zemědělsky využívané plochy (zejména trvalé travní porosty, pastviny, sady) zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch

B. přípustné využití

- b1 pozemky PUPFL
- b2 vodní plochy a toky
- b3 infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch
- b4 účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny

- b5** veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky)
b6 cyklotrasy singltreku a cesty pro běžecké lyžování včetně potřebných doplňkových staveb umožňujících vedení tras

C. podmíněně přípustné využití

- c1** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - se nebude jednat o typové ocelové a textilní haly, montované typizované dřevostavby k zemědělským či skladovacím účelům, objekty staveništních buněk, montované stavby chatků z likvidovaných dětských táborů, oplocení, které narušuje krajinný ráz a nad míru omezuje prostupnost krajiny, maringotky a další mobilní stavby, kryté jízdní apod.
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - budou umístěny mimo skladebné části ÚSES
- c3** oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

D. nepřípustné využití

- d1** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží a rozhleden
e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²
e3 respektovat podmínky ochranného krajinného koridoru

(69) Pro plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MU.s) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** polyfunkční využití zahrnující plochy travních porostů a krajinné zeleně, a plochy pro sport a rekreaci, zejména sezónní sjezdové tratě včetně lyžařských vleků, jezdecké plochy a stezky, přírodní cyklistické areály, cvičné a pobytové louky apod.

B. přípustné využití

- b1** technické vybavení sloužící bezprostředně pro provoz areálů, zejména lanové dráhy, lyžařské vleky, umělé zasněžování
b2 účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny
b3 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky)

C. podmíněně přípustné využití

- c1** zařízení pro umělé osvětlení za podmínky, že bude prověřeno a minimalizováno světelné ovlivnění okolí sjezdovky
c2 liniové inženýrské sítě technické infrastruktury, pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
c3 terénní úpravy za podmínky, že nenaruší přirozený vodní režim, ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
c4 vodní plochy, vodní toky a nádrže sloužící pro účely úpravy sportovních ploch a zařízení, zejména zásobní nádrže pro umělé zasněžování, akumulární nádrže pro závlahu porostu sportovních ploch apod. za podmínky, že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
c5 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - budou umístěny mimo skladebné části ÚSES
- c6** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a za podmínky, že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
c7 oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

D. nepřípustné využití

- d1** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
d2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
d3 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží a rozhleden
e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

e3 respektovat podmínky ochranného krajinného koridoru

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 2 Hlavní výkres.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(70) Územním plánem Liberk jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

(71) veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura:

ozn.	k. ú.	popis VPS; dotčené plochy nebo koridory
VT.1	Rampuše, Liberk	ČOV Rampuše zastavitelná plocha Z.30 (TU)

a veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenční schopnosti území:

ozn.	k. ú.	popis VPO; dotčené plochy nebo koridory
VR.1	Velký Uhřínov	revitalizace stávajících a realizace nových vodních prvků, koridor pro zvýšení retenční schopnosti území CNU.R1

Pozn.: Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(72) Územní plán Liberk vymezuje následující veřejně prospěšné stavby – stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle KN	popis VPS, dotčené plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO.1	Prorubky	3201	rozšíření veřejného sportoviště zastavitelná plocha Z.14	Obec Liberk
PO.2	Bělá u Liberka	3218	veřejné sportoviště zastavitelná plocha Z.46	Obec Liberk

(73) Územní plán Liberk vymezuje následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle KN	popis VP; dotčené plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP.1	Rampuše	3079, 3054, 3078, 3234/2, 3090	místní komunikace zastavitelná plocha Z.19	Obec Liberk

Pozn.: Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(74) Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(75) Územní plán Liberk vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

Ozn.	Katastrální území	Možný budoucí způsob využití	popis	Podmínky pro prověření možného budoucího využití:
R.1	Bělá u Liberka	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Územní rezerva lokality pro akumulaci povrchových vod Pěčín	<ul style="list-style-type: none"> - zpracování komplexní analýzy adaptačních opatření na klimatickou změnu zohledňující aktuální poznatky - zajistit využití potenciálu přírodě blízkých opatření a adaptačních opatření na klimatickou změnu nenarušující stav vodních útvarů - zajistit vymezení záplavových území a území určených k rozlivům povodní s důsledným uplatněním omezení činností dle vodního zákona
R.2	Prorubky, Malý Uhřínov	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Územní rezerva lokality pro akumulaci povrchových vod Lukavice	<ul style="list-style-type: none"> - uplatnit legislativní a organizační opatření k adaptaci na klimatickou změnu - analyzovat nároky na odběry vod ve vztahu k jejich opodstatněnosti; zásoby podzemních vod v maximální míře využívat pro pitné účely - prokázat souvislost nedostatku vody a sucha s dopadem klimatické změny

(76) Ve vymezených plochách územních rezerv lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Pozn.: Územní rezervy jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 2 Hlavní výkres.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(77) Územním plánem Liberk nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(78) Územním plánem Liberk jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	k. ú.	dotčené plochy	podmínky pro pořízení územní studie
US.1	Velký Uhřínov	Z.04 (SV)	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě - prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury - navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu (převážně ze stávajících komunikací) zajišťující efektivní využití celé plochy - zajistit dostatečný podíl veřejných prostranství - vymezit dostatečné pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v rozsahu min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy

ozn.	k. ú.	dotčené plochy	podmínky pro pořízení územní studie
US.2	Liberk	Z.37 (SV)	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat řešení již zpracované a zaevidované Územní studie plochy Z21 a Z-P59 - doplnit řešení stávající územní studie o jižní část plochy včetně zohlednění dopravní vazby na stávající komunikaci
US.3	Bělá u Liberka	Z.48 (SV)	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě - prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury - navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu (převážně ze stávajících komunikací) zajišťující efektivní využití celé plochy - vymezit dostatečné pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v rozsahu min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy
US.4	Bělá u Liberka	Z.55 (SV), Z.56 (SV)	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat řešení již zpracované a zaevidované Územní studie pro plochu Z33 Bělá (předpokládá se převzetí dosavadního řešení a opětovné zanesení do evidence územně plánovací činnosti) - podmínka pořízení územní studie se nevztahuje na případné úpravy v rozsahu stávajících komunikací vymezených plochami PU – veřejná prostranství všeobecná
US.5	Rampuše	Z.18 (SV), Z.19 (PU), Z.20 (SV), Z.21 (SV), Z.22 (SV)	<ul style="list-style-type: none"> - rámcově vycházet z řešení již zpracované a zaevidované Územní studie pro zastavitelné plochy Z40 a Z41 Liberk-Rampuše - prověřit rozsah a vymezení jednotlivých stavebních pozemků, prověřit rozsah veřejné zeleně okolo vodní nádrže - zajistit dostatečné parametry komunikace v rámci plochy Z.19 (PU) určené pro komunikaci a zajištění dopravního přístupu k pozemkům - zachovat stávající vzrostlou vegetaci
US.6	Bělá u Liberka	Z.49 (SV)	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat řešení již zpracované a zaevidované Územní studie pro plochu Z32 Bělá (předpokládá se převzetí dosavadního řešení a opětovné zanesení do evidence územně plánovací činnosti)

(79) Lhůta pro zpracování jednotlivých územních studií se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Územní plán Liberk (tzn. předpoklad do 31. 12. 2030). Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze změnou územního plánu.

Pozn.: Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Liberk ve výkrese 1 Výkres základního členění území.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(80) Územním plánem Liberk nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(81) Územní plán Liberk nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(82) Územní plán Liberk nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(83) Textová část Územního plánu Liberk má 32 číslovaných stran + 2 titulní listy.

(84) Grafická část Územního plánu Liberk obsahuje 3 výkresy:

1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

17. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
2.1.	Vymezení řešeného území	1
2.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	1
2.3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	1
2.3.1.	Přírodní hodnoty	1
2.3.2.	Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty	2
2.3.3.	Civilizační a technické hodnoty	2
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
3.1.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	3
3.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
3.3.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	6
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	7
4.1.	Občanské vybavení	7
4.2.	Veřejná prostranství	7
4.3.	Dopravní infrastruktura	8
4.3.1.	Doprava silniční	8
4.3.2.	Doprava v klidu (parkování)	8
4.3.3.	Veřejná hromadná doprava	9
4.3.4.	Pěší a cyklistická doprava	9
4.4.	Technická infrastruktura	9
4.4.1.	Zásobování vodou	9
4.4.2.	Kanalizace a odstraňování odpadních vod	10
4.4.3.	Zásobování elektrickou energií	10
4.4.4.	Telekomunikace a radiokomunikace	10
4.4.5.	Nakládání s odpady	10
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	11
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
5.3.	Vymezení ploch změn v krajině	11
5.4.	Územní systém ekologické stability	12
5.5.	Prostupnost krajiny	13
5.6.	Protierozní, retenční a revitalizační opatření v krajině	13
5.7.	Ochrana před povodněmi	14
5.8.	Rekreace a cestovní ruch	14
5.9.	Dobývání ložisek nerostných surovin	14
5.10.	Ochrana krajinného rázu	15
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO	

	VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	15
6.1.	Výklad pojmů.....	15
6.2.	Podmínky využití a prostorového uspořádání území	18
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	27
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	27
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	28
11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	28
12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	28
13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	29
14.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	29
15.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	29
16.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	30
17.	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	31