



84223/2024/KHK



KUKHK-26203/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: MUNAC 107441/2024
ZE DNE: 08.08.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-26203/ZP/2024
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí / a zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@khk.cz
DATUM: 23.08.2024

Počet listů: 5

Počet příloh: 0/0 listů:

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec“ dle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Požizovatel ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, březen 2024.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, březen 2024, č. odborné způsobilosti: MZP/2022/710/2464.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 12.08.2019 (č.j. KUKHK-25007/ZP/2019), ve kterém sdělil, že návrh změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh zadání zároveň nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu

(a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b)] kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Limit (a) je 1 ha, limit (b) je 100 lůžek].

Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), tj. krajský úřad ve svém stanovisku (ze dne 12.08.2019, č. j. KUKHK-25007/ZP/2019) a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (dále Správa CHKO Broumovsko) ve svém stanovisku (ze dne 19.12.2022, č. j. 06084/VC/22), vyloučily možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec proběhlo dne 09.01.2023 v Divadle J. K. Tyla, Komenského 537, 549 41 Červený Kostelec.

Opakované veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec proběhlo dne 21.08.2023 v Divadle J. K. Tyla, Komenského 537, 549 41 Červený Kostelec.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, které zpracovala v březnu 2024 Ing. Marie Skybová Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, březen 2024, č. odborné způsobilosti: MZP/2022/710/2464 (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

S o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec byl pořizován z podnětu Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona. V průběhu projednávání změny č. 1 územního plánu vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu změny využití pozemků p. p. č. 208/1, 208/15, 270/29, 290/26, 208/12, 290/24, 270/28, 270/38, 270/25, 270/27, 290/25, 208/13, 208/14, 208/9, 208/4, 209, 208/6, 208/7, 208/8, 310/13, 310/15 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí o celkové rozloze 34 279 m², ze stávajícího využití vedeného v územním plánu jako *Plochy zeleně – přírodního charakteru - ZP* na nové využití pozemků zastavitelná plocha, *Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, popř. rekreace hromadná - RH*.

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska dle ust. § 10g zákona EIA obdržel po opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec podstatně upravený návrh změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky veřejnosti.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec byly upraveny a doplněny podmínky pro využití ploch: K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, (funkční využití SM – plochy smíšené

obytné – městské) v k.ú. Červený Kostelec a Lhota za Červeným Kostelcem, H-SV-04 (funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské) v katastrálním území Horní Kostelec a M-BV-03 (funkční využití BV – plochy bydlení – v rodinných domech venkovské) v k.ú. Stolín. Ve změně č. 1 územního plánu Červený Kostelec byly navraceny části zastavitelných ploch zpět do zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1,170 ha zrušením části zastavitelné plochy L-BI-02 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské. Pozemky se z funkčního využití bydlení převádějí do územní rezervy R-11.

Dne 06.01.2023 pod č. j.: KUKHK-1317/ZP/2023 vydal krajský úřad k veřejnému projednání změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), nesouhlasné stanovisko k vymezení a začlenění ploch K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, (funkční využití SM – plochy smíšené obytné – městské) v k.ú. Červený Kostelec a Lhota za Červeným Kostelcem, H-SV-04 (funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské) v k.ú. Horní Kostelec a M-BV-03 (funkční využití BV – plochy bydlení – v rodinných domech venkovské) v k.ú. Stolín.

Dne 10.01.2024 pod č. j.: KUKHK-1532/ZP/2024 přehodnotil úřad ochrany zemědělského půdního fondu své nesouhlasné stanovisko z důvodu převedení části zastavitelné plochy L-BI-02 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské o celkové výměře 1,170 ha z funkčního využití bydlení do územní rezervy R-11.

Dne 08.07.2024 pod č. j.: KUKHK-22170/ZP/2023 uplatnil úřad ochrany zemědělského půdního fondu k opakovanému veřejnému projednání souhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že předmětným návrhem nedocházelo k navýšení záborů zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zapracovány do návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh změny č. 1 respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko,
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, požaduje při dotčení staveb hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen stavby HOZ):
 - respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti,
 - z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh,

- na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet,
 - do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody,
 - v případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí,
 - podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny,
 - zakreslit do územního plánu stavby HOZ včetně označení ID,
 - jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, souhlasí za podmínky opravy označení ostatního prognózního zdroje v legendě koordinačního výkresu,
 - Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec za následujících podmínek:
 - převést zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, vymezené pro přeložku silnice I/14, do režimu průhledného návrhového koridoru dopravní infrastruktury,
 - uvést v textové části, že je koridor vymezen pro umístění stavby hlavní přeložky silnice I/14 s tím, že stavby vedlejší lze umístit i mimo vymezený koridor,
 - plochy s rozdílným způsobem využití navazující na vymezený koridor umožňovaly umístění staveb souvisejících s koridorem,
 - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace – trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Dobrošov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby v souladu s ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, upozorňuje, že severní hranici svodného území města Červený Kostelec přesahuje výhradní ložisko černého uhlí Rтынě – Žacléřské sloje, č. 3074938, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města je evidováno poddolované území Bohdašín nad Olešnicí, č. 3598, a poddolované území Rтынě v Podkrkonoší – východ, č. 3561. Ve svodném území města je dále evidováno několik ploch nestabilních svahů – připomínka je informativního charakteru,
 - Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, souhlasí se změnou č. 1 územního plánu Červený Kostelec za podmínek:

- ve výkresu potlačené vyznačení památek místního významu musí být zřetelně odlišeno od označení kulturních památek - alespoň tak, jak je tomu na stávajícím čistopisu územního plánu,
 - označení nemovité kulturní památky na pozemku st. p. č. 42 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí bude odebráno nebo změněno na označení památky místního významu,
 - označení nemovité kulturní památky na pozemku st. p. č. 493 v k.ú. Červený Kostelec bude odebráno, nebo změněno na označení památky místního významu,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, požaduje doplnit vyhodnocení dle změny č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro specifickou oblast SOB 9 – ohrožení suchem – bude zpracována.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec se vyjádřili oprávnění investoři:

- Povodí Labe, státní podnik, souhlasí za podmínek:
 - zástavba v lokalitě O-OS-01 bude nepodsklepená, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a v případě návrhu obytných místností bude kóta podlah umístěna nad hladinou Q100,
 - oplocení plochy musí být průtočné, bez podezdívky,
 - v záplavovém území vodního toku Olešnice bude nutné zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován),
 - křížení a souběhy staveb technické infrastruktury (VT V04) s vodními toky v naší správě bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“,
 - případné stavby v rámci technické infrastruktury (VT V04) je nutné navrhnout s ohledem na záplavové území toků Cidlina a Javorka tak, aby nedošlo k ovlivnění odtokových poměrů na tomto toku v zájmovém území (kapacitní mosty, případné inundační mosty či estakády),
 - našich zájmů se dále dotýkají některé prvky ÚSES, které nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů,
 - při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin,
 - případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Dvůr Králové nad Labem, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku,
 - dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky,
 - v případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb, a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/s/ha – u kapacitních vodních toků,
 - součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze zájmového území,
 - případná retenční kapacita bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů),
 - v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů,

- všechny stavby/objekty a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR požaduje v rámci změny ÚP:
 - převést zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, vymezené pro přeložku silnice I/14, do režimu průhledného návrhového koridoru,
 - uvést v textové části vymezení koridoru z důvodu umístění stavby hlavní přeložky silnice I/14 s tím, že stavby vedlejší lze umístit i mimo vymezený koridor,
 - plochy s rozdílným způsobem využití navazující na vymezený koridor umožňovaly umístění staveb souvisejících s koridorem,
- GasNet, s. r. o., požaduje respektovat v územním plánu stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí vyplývá, že nebyly uplatněny připomínky a námítky veřejnosti podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad žádá město Červený Kostelec (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](https://www.cenia.cz) a <https://www.khk.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-31136/ZP/2023

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod,
2. Město Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec.