

# JIČÍN

---

## ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3



### A.1 TEXTOVÁ ČÁST

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

novotny@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

Akce:	<b>ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN</b>		
Evidenční číslo:	223 – 007 – 058		
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing.arch. Vanda Ciznerová Ing.arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
grafické práce:	Mgr. Martin Novotný		
Datum:	červen 2024		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>5</b>
B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	5
B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	5
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>5</b>
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE	5
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	5
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
<b>D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>13</b>
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	13
D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	13
D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	13
D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	13
D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA	13
D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA	13
D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA	13
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
D)2.1. KORIDORY A PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
D)2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	14
D)2.2.1. Zásobování vodou	14
D)2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	14
D)2.2.3. Vodní toky a nádrže	14
D)2.3. ENERGETIKA	14
D)2.3.1. Zásobování elektrickou energií	14
D)2.3.2. Zásobování plynem	14
D)2.3.3. Zásobování teplem	14
D)2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	14
D)2.4.1. Pošta a telekomunikace	14
D)2.4.2. Radiokomunikace	14
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	15
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	15
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</b>	<b>15</b>
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	15
E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	15
E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	15
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE	15

E)3.	PROSTUPNOST KRAJINY	15
E)4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	15
E)5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
E)6.	REKREACE	16
E)7.	DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	16
<b>F)</b>	<b><u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u></b>	<b>16</b>
F)1.	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	16
F)2.	PLOCHY BYDLENÍ RODINNÉHO - BR	16
F)3.	PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI	16
F)4.	PLOCHY REKREACE, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ	16
F)5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	16
F)6.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, SPORTU A REKREACE - OS	16
F)7.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, HŘBITOV - OH	17
F)8.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY - Z	17
F)9.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, NÁMĚSTÍ, ULICE - U	17
F)10.	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC	17
F)11.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	17
F)12.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU - DV	17
F)13.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, SILNICE I., II. A III. TŘÍDY - DS	17
F)14.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU	17
F)16.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	17
F)17.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VP	17
F)18.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV	17
F)19.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N	17
F)20.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA - P	17
F)21.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, LOUKY, SADY, ZAHRADY - SM	18
F)22.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, VÝROBNÍ AREÁLY - VZ	18
F)23.	PLOCHY INTENZIVNÍCH SADŮ, ZAHRAD, OKRASNÉ ŠKOLKY, ZAHRADNICTVÍ - VA	18
F)24.	PLOCHY LESNÍ - L	18
F)25.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KRAJINNÁ ZELEŇ - K	18
F)26.	PLOCHY SPECIFICKÉ - F	18
F)27.	PLOCHY ZAHRAD BYDLENÍ RODINNÉHO A HROMADNÉHO - ZS	18
<b>G)</b>	<b><u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u></b>	<b>18</b>
G)1.	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 A §170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	18
G)1.	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	18
G)1.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	18
<b>G)2.</b>	<b><u>PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)</u></b>	<b>19</b>
G)2.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	19
G)2.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2. ODS.1,PÍSM. M STAVEBNÍHO ZÁKONA)	19

H)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	19
I)	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	19
J)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	19
K)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	20
L)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ</u>	21
M)	<u>VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU</u>	21
N.	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	21

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*V první větě se ruší datum 15.2.2019 a nahrazuje se datem 14.3.2024*

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

*Beze změny.*

### **B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

*Beze změny.*

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE**

*V bodě 1 se v první odrážce ruší text budoucí a text návrhem přeložky se nahrazuje textem přeložkou.*

*V části Sedličky se ruší desátá odrážka ve znění po výstavbě přeložky silnice II/286 u Robous bude Revoluční ulice sběrnou komunikací*

*V části předměstí (mezi Revoluční ulicí a železnicí) se ruší čtvrtá odrážka ve znění respektovat koridor územní rezervy pro sběrnou komunikaci k propojení ulice Riegrovy s Konecchlumskou*

*V části Průmyslová oblast se ruší první odrážka ve znění v severní části je navržen koridor územní rezervy pro sběrnou komunikaci k propojení ulice Riegrovy s Konecchlumskou*

*V části Popovice se ruší čtvrtá odrážka ve znění navržena je plocha územní rezervy pro rozšíření stávající skládky odpadů Libec a nahrazuje se odrážkou s textem navržena je plocha pro rozšíření skládky odpadů Libec a pro rozšíření kompostárny*

*Na konec kapitoly C)1 se vkládá text*

#### Hubálov

- respektovat stávající charakter obytné zástavby, její prostorovou strukturu, výškovou zonaci a kvalitu zástavby, nevytvářet dominanty
- respektovat cyklotrasu Odra-Nisa č.14, část Tuř- Jičín – Jinolice vymezenou po stávajících účelových komunikacích, v západní části katastru je pro tento záměr navržen je koridor účelové komunikace
- efektivní využití zastavěného území je podpořeno návrhem ploch pro bydlení rodinné především formou dostavby proluk v zastavěném území
- v jižní části jsou plochy pro bydlení rodinné navrženy ve vazbě na stávající zástavbu a pro zachování pozvolného přechodu zastavěného území do krajiny jsou navrženy související plochy zahrad bydlení rodinného
- pro podporu soudržnosti obyvatel a volnočasových aktivit jsou navrženy plochy občanského vybavení rozvoj sportu a rekreace na západní a východní hranici zastavěného území
- pro ochranu zastavěného území a pro zadržení vody v krajině je severně od zastavěného území navržena plocha vodní a vodohospodářská

### **C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

*V tabulce se v řádce 18-BR ruší text nahrazeno plochou 361-BR*

V tabulce se ruší řádek 39—BR a vkládá se řádek s textem 39-BR Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se ruší řádek 342-BR a vkládá se řádek s textem 342-BR Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se ruší řádek 361-BR a vkládá se řádek s textem 361-BR Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se za řádek 407-BR vkládají dva řádky s následujícím obsahem:

<b>423-BR</b>	Hubálov	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (ostatní komunikace p.č. 880) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez regulace <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
<b>442-BR</b>	Hubálov	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez regulace <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví

V tabulce se ruší řádek 74-O a vkládá se řádek s textem 74-O Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se za řádek 360-O vkládají dva řádky s následujícím obsahem:

<b>426-O</b>	Hubálov	-	plocha vyletiště - hřiště <u>obsluha území</u> - ze stávající plochy veřejného prostranství (veřejná zeleň) - v případě potřeby napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávající plochy veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> provozní objekty max. 1 NP
<b>427-O</b>	Hubálov	-	plocha hasičského cvičiště <u>obsluha území</u> - ze stávající plochy veřejného prostranství - v případě potřeby napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávající plochy veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - koeficient zastavění (nadzemní objekty, zpevněné a manipulační plochy) max 20% <u>výšková regulace zástavby</u> provozní objekty max. 1 NP

V tabulce se za řádek 367-OS vkládá řádek s následujícím obsahem:

<b>419-OS</b>	Jičín Pod vrchem Zebín	-	rozšíření stávající jízďárny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající místní komunikace - technická infrastruktura bude řešena dle potřeby individuálně <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>
---------------	---------------------------	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění (zpevněná výcviková plocha) max. 80%</li> <li>- minimální koeficient zeleně 20% s uplatněním podél západní hranice plochy</li> <li>- areál lze oplotit</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma městské památkové rezervace II. stupně</li> <li>- respektovat podmínky ochrany geoparku UNESCO</li> <li>- zohlednit podmínky výstavby plynoucí z evidované existence svahové nestability - sesuvu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nelze umístit nadzemní objekt, pouze prvky mobiliáře.</li> </ul>
--	--	--	--

V tabulce se ruší řádek 343-Z a vkládá se řádek s textem 343-Z Převáděno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se v řádce 183-U ve čtvrtém sloupci v první větě ruší text koridorem propojení Riegrovy ulice s Konecchlumskou a nahrazuje se textem skeletem v rámci průmyslové oblasti Jičín

V tabulce se v řádce 185-U ve čtvrtém sloupci v části prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu ruší sedmá odrážka ve znění respektovat navržený koridor TK18

V tabulce se ruší řádek 213-DV a vkládá se řádek s textem 213-DV Převáděno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se v řádce 185-U ve čtvrtém sloupci v části prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu v první odrážce nahrazuje slovo koridor slovem koridor a ruší se text a TK15

V tabulce se ruší řádek 216-DS a vkládá se řádek s textem 216-DS Převáděno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se ruší řádek 217-DS a vkládá se řádek s textem 217-DS Převáděno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se v řádce 328-DS ve čtvrtém sloupci v části prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu ruší druhá odrážka ve znění respektovat navržený koridor TK15

V tabulce se v řádce 329-DS ve čtvrtém sloupci v části prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu ruší třetí odrážka ve znění respektovat navržený koridor TK18

V tabulce se za řádek 331-DS vkládají dva řádky s následujícím obsahem:

<b>421-DS</b>	Popovice	-	rozšíření sjezdu z I/16 a III/32840 na ul Popovickou <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma elektronických komunikačních sítí</li> <li>- respektovat podmínky ochrany meliorací</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> bez podmínek
<b>422-DS</b>	Moravčice	-	rozšíření I/16 - MÚK Robousy <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma elektronických komunikačních vedení</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a nn</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma plynovodů</li> <li>- respektovat podmínky ochrany meliorací</li> </ul>



			<u>výšková regulace zástavby</u> bez podmínek
--	--	--	--

*V tabulce se za řádek 412-DU vkládají dva řádky s následujícím obsahem:*

<b>424-DU</b>	Popovice		účelová komunikace <u>obsluha území</u> - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - zajistit realizaci pásu lesa o šířce min. 30 m směrem do krajiny od této komunikace
<b>425-DU</b>	Hubálov	-	plocha cyklostezky <u>obsluha území</u> - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany nadzemního vedení vn - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> bez podmínek

*V tabulce se za řádek 339-T vkládají dva řádky s následujícím obsahem:*

<b>432-T</b>	Robousy	-	rozšíření plochy odpadového hospodářství <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - koeficient zastavění (nadzemní objekty, zpevněné a manipulační plochy) max. 90% - minimální podíl zeleně 10% s koncentrací výsadeb podél severní, východní a jižní strany plochy (maximální ponechání stávajících porostů) <u>výšková regulace zástavby</u> - max. výška zástavby případných nadzemních objektů: 10 metrů od průměrné úrovně přilehlého (i upraveného) terénu v místě stavby
<b>433-T</b>	Robousy	-	rozšíření kompostárny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelové komunikace - odvodnění bude zajištěno do jímek ve stávajícím areálu kompostárny - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - koeficient zastavění (zpevněné a manipulační plochy) max. 95% - na ploše nebudou řešeny žádné stavební objekty charakteru budov či nadzemních staveb

*V tabulce se ruší řádek 105-VP a vkládá se řádek s textem 105-VP Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.*

*V tabulce se ruší řádek 107-VP a vkládá se řádek s textem 107-VP Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.*

*V tabulce se ruší řádek 126-SV a vkládá se řádek s textem 126-SV Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.*

*V tabulce se ruší řádek 140-SV a vkládá se řádek s textem 140-SV Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.*

V tabulce se v řádku 270-SV text lokalitami 140-SV a nahrazuje textem lokalitou a dále se na konec věty vkládá text a realizovanou lokalitou SV

V tabulce se za řádek 270-SV vkládá řádek s následujícím obsahem:

<b>429-SV</b>	Jičín Textilní ulice	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z areálu Technických služeb nebo z plochy pro veřejné prostranství 181-U po její realizaci - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany vodního toku - respektovat podmínky ochrany geoparku UNESCO <u>výšková regulace zástavby</u> viz kap. F)18
---------------	-------------------------	---	--

V tabulce se za řádek 358-SC vkládají čtyři řádky s následujícím obsahem:

<b>ZS – zeleň soukromá – zahrady rodinných domů</b>			
<b>440-ZS</b>	Hubálov	-	zahrady rodinných domů <u>obsluha území</u> - z návrhové plochy bydlení 437-BR - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> viz kap. F)27
<b>N – plochy vodní a vodohospodářské</b>			
<b>428-N</b>	Hubálov	-	realizace rybníku <u>obsluha území</u> - ze stávající plochy veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma nadzemního vedení vn - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> - není stanovena

### C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce se v řádku 238-BH ve čtvrtém sloupci vkládá nad první řádek text obytný blok budov, do doby realizace tohoto záměru veřejné parkoviště, dále se v části obsluha území doplňuje třetí odrážka ve znění řešit zajištění parkovací kapacity pro plochu 420-O, dle územní studie

V tabulce se ruší řádek 240-BH a vkládá se řádek s textem 240-BH zrušeno na základě zpracované ÚS.

V tabulce se za řádek 375-BR vkládá sedmi řádků s následujícím obsahem:

<b>434-BR</b>	Hubálov		<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
<b>435-BR</b>	Hubálov		<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu

			<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení nn - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
436-BR	Hubálov		<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
437-BR	Hubálov		<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
438-BR	Hubálov	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
439-BR	Hubálov	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
441-BR	Hubálov	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) - napojit na navržené inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví

V tabulce se v řádku řádek 65-O-ve třetím sloupci ruší text RP

V tabulce se ruší řádek 69-O a vkládá se řádek s textem 69-O Zrušena v rámci zpracování Změny č.3 ÚP, respektive nahrazena plochou 69-SC

V tabulce se v řádku 70- 30 ruší číslice 3

V tabulce se za řádek382-O vkládají tři řádky s následujícím obsahem:

420-O	Jičín podél Cidliny	RP	plocha pro umístění sportovní a multifukční haly, se zázemím, do doby realizace tohoto záměru veřejné parkoviště <u>obsluha území</u> - ze stávající plochy dopravní infrastruktury - technická infrastruktura bude řešena dle potřeby individuálně <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - koeficient zastavění (nadzemní objekty, zpevněné a manipulační plochy) – respektovat platný regulační plán - respektovat podmínky ochranného pásma městské památkové rezervace I. stupně - respektovat podmínky ochranného pásma elektronického komunikačního vedení - respektovat podmínky záplavového území <u>výšková regulace zástavby</u> dle územní studie
-------	------------------------	----	--

**OH – plochy občanského vybavení hřbitov**

418-OH	Jičín Vrcha	-	<u>rozšíření hřbitova</u> - dopravní ze stávajícího areálu hřbitova - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci areálu hřbitova <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma elektronického komunikačního vedení  <u>výšková regulace zástavby</u> není stanovena
--------	----------------	---	--

V tabulce se ruší řádek 362-ZS a vkládá se řádek s textem 362-ZS Převedeno do stabilizovaných ploch – realizováno.

V tabulce se v řádce 181-U ve čtvrtém sloupci v první větě ruší text koridorem propojení Riegrovy ulice s Konecchlumskou a Denisovou a nahrazuje se textem skeletem v rámci průmyslové oblasti

V tabulce se v řádce 187-U ve čtvrtém sloupci v části prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu ruší pátá odrážka ve znění respektovat navržený koridor TK18

V tabulce se za řádek 69-SC vkládá řádek s následujícím obsahem:

69-SC	Jičín Fügnerova ul.	ÚS	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství (místních komunikací) - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu - respektovat podmínky ochranného pásma městské památkové rezervace I. stupně - respektovat podmínky ochrany geoparku UNESCO <u>výšková regulace zástavby</u> - dle územní studie
-------	------------------------	----	---

V tabulce se v řádce 267-SC ve čtvrtém sloupci vkládá nad první řádek text veřejné parkoviště a autobusové nádraží do doby realizace záměru přestavby dle územní studie

V tabulce se za řádek 371-SC vkládají tři řádky s následujícím obsahem:

413-SC	Jičín		<u>obsluha území</u> - dopravní z ulice Dělnické a Riegrové - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma elektronického komunikačního vedení
--------	-------	--	--

			<u>výšková regulace zástavby</u> - dle územní studie
<b>414-SC</b>	Jičín		<u>obsluha území</u> - dopravní z ulice 17. listopadu a přestavbové plochy 161-DS - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat limit povodňového rizika - respektovat podmínky ochranného pásma elektronického komunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - dle územní studie
<b>415-SC</b>	Jičín		<u>obsluha území</u> - dopravní z ulice 17. listopadu a Popovická - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma elektronického komunikačního vedení - respektovat podmínky ochranného pásma kanalizace <u>výšková regulace zástavby</u> - dle územní studie

V tabulce se v řádce 368-SO ve čtvrtém sloupci v části prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu ruší druhá odrážka ve znění respektovat navržený koridor TK18

V tabulce se v řádce 149-DV ve čtvrtém sloupci v části prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu v druhé odrážce ruší text II. a nahrazuje se textem I.

V tabulce se za řádek 405-DV vkládají dva řádky s následujícím obsahem:

<b>416-DV</b>	Jičín		<u>obsluha území, přestupní uzel</u> - dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma podzemního vedení vn včetně trafostanice - respektovat podmínky ochranného pásma elektronického komunikačního vedení - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - dle územní studie
<b>417-DV</b>	Jičín U Kauflandu	-	<u>parkování</u> <u>obsluha území</u> - dopravní z ulice Riegrova a Popovická - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma kanalizace - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu - respektovat podmínky ochranného pásma elektronického komunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - dle územní studie

V tabulce se ruší řádek 161-DS a vkládá se řádek s textem 161-DS zrušeno na základě zapracování řešení dle US

V tabulce se za řádek 364-DS vkládá řádek s následujícím obsahem:

431-DS	Popovice	-	vybudování nájezdu z III/32840 na ul Popovická na I/16 – směr Praha <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat archeologické naleziště (evidované) <u>výšková regulace zástavby</u> bez podmínek
--------	----------	---	---

#### **C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY – Z

*V textu se v páté odrážce ruší text a v Robousech (343-Z)*

### **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

##### **D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

*V textu se ve čtvrté odrážce ruší třetí pododrážka ve znění územní rezerva propojení Riegrovy ul. s Konechlumskou průmyslovou oblastí*

##### **D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

*Ruší se druhá odrážka ve znění silnice II/286 a navazující text ve znění Navržen je východní obchvat města z mimoúrovňové křižovatky Robousy severním směrem do prostoru Valdic a severně řešeného území na silnici I/35 (trasa E).*

*V textu se za čtvrtou odrážkou v první větě ruší text Bude zařazeno a nahrazuje se textem Po realizaci ploch 216-DS a 217-DS je její průběh zastavěným územím zařazen*

*V textu se za čtvrtou odrážkou vkládá za první větu text Východní úsek od mimoúrovňové křižovatky Robousy severním směrem plní funkci obchvatu.*

*V textu páté odrážky se ruší text koridor územní rezervy pro propojení ulice Riegrova/Konecchlumská, a dále se ruší text převedení trasy do průmyslové oblasti a slouží k její obsluze*

##### **D)1.3. Nemotorová doprava**

*V textu je za třetí odrážku vložena nová odrážka ve znění navrženou regionální cyklotrasou Odra – Nisa č.14, část Tuř – Jinolice přes místní část Hubálov (425-DU)*

##### **D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

*V textu je v druhé odrážce zrušen text , patrové*

*V textu je v čtvrté odrážce zrušen text a u Ronalu (213-DV)*

##### **D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

*Beze změny.*

##### **D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

*Beze změny.*

## **D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

*Beze změny.*

### **D)2.1. KORIDORY A PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*V textu je ve výčtu koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu zrušen text*

**TK 7** koridor pro kanalizaci – Kbelnice

**TK 15** společný koridor pro vodovod a kanalizaci - Moravčice

**TK 18** koridor pro horkovod – Nové Město

*V textu je ve výčtu koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu a na konec vložen text*

**TK 42** koridoru pro přeložku dálkového optického kabelu jižně od silnice I/16

### **D)2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **D)2.2.1. Zásobování vodou**

*V textu je ve čtvrté odrážce zrušen text , Moravčice*

*V textu je vložena nová odrážka s textem ve znění napojení Hubálova bude řešeno napojením na skupinový vodovod Jičín*

#### **D)2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*V textu první věty je doplněn text a v Hubálově*

*V textu je v části KONCEPCE ŘEŠENÍ vložena za poslední odrážku nová odrážka s textem ve znění napojení Hubálova bude řešeno napojením na kanalizaci města*

#### **D)2.2.3. Vodní toky a nádrže**

*Beze změny.*

### **D)2.3. ENERGETIKA**

#### **D)2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

*Beze změny.*

#### **D)2.3.2. Zásobování plynem**

*V textu je na konec kapitoly vložena nová odrážka s textem ve znění napojení Hubálova bude řešeno napojením na plynovodní síť města, do doby jeho vybudování řešit individuálně.*

#### **D)2.3.3. Zásobování teplem**

*V textu se ruší první odrážka ve znění je navrženo propojení dvou kotelen v Novém Městě – Zahrady – Sever*

*V textu se ruší druhá odrážka ve znění je navržen koridor pro horkovod v Novém Městě*

### **D)2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

#### **D)2.4.1. Pošta a telekomunikace**

*V textu se vkládá na konec kapitoly nová odrážka ve znění je navržena přeložka elektronických komunikačních sítí*

#### **D)2.4.2. Radiokomunikace**

*Beze změny.*

### **D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

*V textu se v druhém odstavci ruší věta ve znění Navržena je územní rezerva pro rozšíření skládky komunálního odpadu Libec (dle zpracované studie). a nahrazuje se textem ve znění Změnou č. 3.01 je v souladu se zpracovanou územní studií navržena plocha (432-T) pro rozšíření skládky Libec.*

*V textu se v třetím odstavci za první větu vkládá nová věta ve znění Změnou č.3.01 je navržena plocha (433-T) pro její rozšíření západním směrem.*

### **D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

*Beze změny.*

### **D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*V textu se v druhém odstavci ruší text OS a nahrazuje se textem SO*

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

#### **E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

*Beze změny.*

#### **E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

*V tabulce se v řádce 209-L ve čtvrtém sloupci za první větu vkládá text do doby ukončení stávajícího provozu skládky je plocha využívána v souladu s regulativy ploch technické infrastruktury – T, které umožňují činnost provozu skládky*

### **E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Beze změny.*

#### **E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

*Beze změny.*

### **E)3. PROSTUPNOST KRAJINY**

*V textu se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem ve znění navrženou regionální cyklotrasou Odra – Nisa č.14, část Tuř – Jinolice přes místní část Hubálov (425-DU)*

### **E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

*Beze změny.*

### **E)5. OCHRANA PŘED POVODŇMI**

*Beze změny.*



## **E)6. REKREACE**

*Beze změny.*

## **E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

*Beze změny.*

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJIC VYUŽITÍ)**

### **F)1. PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší v druhé pododrážce text ve znění 2)Vymezení zastavitelných ploch*

### **F)2. PLOCHY BYDLENÍ RODINNÉHO - BR**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší v druhé pododrážce text ve znění 2)Vymezení zastavitelných ploch*

### **F)3. PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI**

*Beze změny.*

### **F)4. PLOCHY REKREACE, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ**

*Beze změny.*

### **F)5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší v druhé pododrážce text ve znění 2)Vymezení zastavitelných ploch*

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší ve třetí pododrážce text ve znění do 0,5, min. 0,30 zeleně a nahrazuje se textem max. 0,80, zeleň min. 0,20*

### **F)6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, SPORTU A REKREACE - OS**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší v druhé pododrážce text ve znění 2)Vymezení zastavitelných ploch*

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší ve druhé odrážce text ve znění koeficient zastavění (zpevněných ploch hřišť) do 0,6, plochy zeleně min. 0,25, plochy pro dopravu max. 0,15 a nahrazuje se textem koeficient zastavěnosti včetně zpevněných ploch max. 0,80; zeleň min. 0,20*

## **F)7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, HŘBITOV - OH**

*Beze změny.*

## **F)8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY - Z**

*Beze změny.*

## **F)9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, NÁMĚSTÍ, ULICE - U**

*Beze změny.*

## **F)10. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší v druhé pododrážce text ve znění 2 Vymezení zastavitelných ploch*

## **F)11. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší v druhé pododrážce text ve znění 2 Vymezení zastavitelných ploch*

## **F)12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU - DV**

*Beze změny.*

## **F)13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, SILNICE I., II. A III. TŘÍDY - DS**

*Beze změny.*

## **F)14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU**

*Beze změny.*

## **F)16. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T**

*Beze změny.*

## **F)17. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VP**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší ve čtvrté odrážce text ve znění 0,75 a nahrazuje se textem 0,80 a dále se ruší text 0,25 a nahrazuje se textem 0,20*

## **F)18. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV**

*V textu se v části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU v ruší třetí odrážka s textem ve znění koeficient zastavěnosti do 0,6, zpevněné plochy do 0,25, zeleň min. 0,15 a nahrazuje se novou odrážkou s textem ve znění koeficient zastavěnosti včetně zpevněných ploch max. 0,80; zeleň min. 0,20*

## **F)19. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N**

*Beze změny.*

## **F)20. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA - P**

*Beze změny.*

## **F)21. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, LOUKY, SADY, ZAHRADY - SM**

*Beze změny.*

## **F)22. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, VÝROBNÍ AREÁLY - VZ**

*Beze změny.*

## **F)23. PLOCHY INTENZIVNÍCH SADŮ, ZAHRAD, OKRASNÉ ŠKOLKY, ZAHRADNICTVÍ - VA**

*Beze změny.*

## **F)24. PLOCHY LESNÍ - L**

*Beze změny.*

## **F)25. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KRAJINNÁ ZELEŇ - K**

*Beze změny.*

## **F)26. PLOCHY SPECIFICKÉ - F**

*Beze změny.*

## **F)27. PLOCHY ZAHRAD BYDLENÍ RODINNÉHO A HROMADNÉHO - ZS**

*Beze změny.*

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Beze změny.*

*Ruší se nadpis ve znění:*

### **G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 A §170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

*Nahrazuje se nadpisem:*

### **G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

#### **G)1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

*V tabulce se v řádku VD7 v druhém sloupci vkládá do první věty text včetně přestupního uzlu*

*V tabulce se v řádku VD7 ve čtvrtém sloupci ruší text 161-DS a vkládá se text 416-DV*

*V tabulce se za řádek VD11 vkládají tři řádky s následujícím obsahem:*

<b>VD12</b>	zkapacitnění obchvatu města Jičína – silnice I/16 , sjezd u Robous		422-DS
<b>VD13</b>	zkapacitnění obchvatu města Jičína – silnice I/16		421_DS, 431-DS

	, sjezd u Popovic		
VD14	rozšíření I/16		327-DS, 328-DS, 329-DS, 330-DS, 331-DS

*Ruší se nadpis ve znění:*

## **G)2. PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

*Ruší se nadpis ve znění:*

### **G)2.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

*V tabulce se ruší řádky:*

- TK 7 koridor pro kanalizaci – Kbelnice  
TK 15 společný koridor pro vodovod a kanalizaci - Moravčice  
TK 18 koridor pro horkovod – Nové Město

*Na konec tabulky se vkládá nový řádek ve znění:*

- TK 42 koridoru pro přeložku dálkového optického kabelu jižně od silnice I/16

*Ruší se nadpis ve znění:*

### **G)2.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2. ODS.1, PÍSM. M STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

*Nahrazuje se nadpisem:*

#### **G)1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

*Beze změny.*

## **H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

*Beze změny.*

## **I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Beze změny.*

## **J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*V textu se v části PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU ruší následující text:*  
PROPOJENÍ RIEGROVY UL. S KONECHLUMSKOU (ČÁST PL. 364-DS A 165-DS A PL. 164-DS)

- prověření křížení trasy komunikace se železnicí
- prověření ochrany okolní zástavby proti vlivům hluku z dopravy

PROPOJENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE POPOVICE - LIBEC

prověření potřeby v souvislosti s rozšířením skládky

*a nahrazuje se odrážkou s textem ve znění nejsou vymezeny*

V textu se v části PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ruší následující text:

ROZŠÍŘENÍ SKLÁDKY ODPADŮ POPOVICE - LIBEC

- prověření potřeby rozšíření v rámci aktualizace plánu odpadového hospodářství
- prověření vlivů na životní prostředí

a nahrazuje se odrážkou s textem ve znění nejsou vymezeny

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V textu se v části Studie zpracované, které je nutno respektovat vkládá za poslední řádek text :

JIČÍN POD KOŽELUHY - 368-SO - JIČÍN ZAHRADNICTVÍ POD KOŽELUHY

JIČÍN ZA ALLANOVÝMI SADY - 24-BR      JIČÍN, ZA ALLANOVÝMI SADY

ROBOUSY U HŘIŠTĚ - 29-BR      ROBOUSY U HŘIŠTĚ

ROBOUSY SEVER - 30-BR      ROBOUSY, SEVERNÍ OKRAJ ZÁSTAVBY

POPOVICE V ZAHRADÁCH - 47-BR      POPOVICE V ZAHRADÁCH

ÚS POPOVICE ZA HAVRÁKOVÝMI HUMNY - 48-BR      POPOVICE V ZAHRADÁCH,  
49-BR      POPOVICE ZA HAVRÁNKOVÝMI HUMNY

ÚS POPOVICE - POPOVIČKY - 44-BR      ROBOUSY ZA ZÁSTAVBOU U POTOKA

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 1) před text ÚS JIČÍN U JAVŮRKOVY LOUKY

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 2) před text ÚS JIČÍN TURNOVSKÁ

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 3) před text ÚS JIČÍN ZA VĚTROVEM

V textu se v části Studie ke zpracování ruší text:

ÚS JIČÍN ZA ALLANOVÝMI SADY

24-BR      Jičín, za Allanovými sady

ÚS JIČÍN SEVER U VALDIC

25-BR      Jičín sever u Valdic

ÚS ROBOUSY U HŘIŠTĚ

29-BR      Robousy u hřiště

ÚS ROBOUSY SEVER

30-BR      Robousy, severní okraj zástavby

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 4) před text ÚS ROBOUSY U POTOKA

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 5) před text ÚS POPOVICE U TRATI

V textu se v části Studie ke zpracování ruší text:

ÚS POPOVICE ZA HAVRÁKOVÝMI HUMNY

48-BR      Popovice v zahradách

49-BR      Popovice za Havránkovými Humny

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 6) před text ÚS POPOVICE JIH ZÁSTAVBY

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 7) před text ÚS ROBOUSY-DVORCE

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 8) před text ÚS JIČÍN MARŠÁLA KONĚVA - ZAHRÁDKY

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 9) před text ÚS JIČÍN ZA ČEŘOVKOU  
V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 10) před text ÚS JIČÍN U RYBNÍKA HÁDEK

V textu se v části Studie ke zpracování ruší text:

ÚS JIČÍN POD KOŽELUHY

368-SO Jičín zahradnictví Pod Koželuhy

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text 11) před text ÚS JIČÍN LOKALITA ZA HŘBITOVEM

V textu se v části Studie ke zpracování doplňuje text:

12) ÚS JIČÍN ZA VAPOSEM

354-BR Jičín, ul. Soudná

355-U Jičín, ul. Soudná

13) ÚS Jičín SEVER U VALDIC

25-BR Jičín sever u Valdic

14) ÚS JIČÍN U TESCA

127-SV U Tesca

V textu se v části STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

v prvním odstavci, první větě ruší text 16 a nahrazuje se textem 8. V druhé větě se ruší text evidence a nahrazuje se textem národního geoportálu územního plánování.

V textu se v části STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI vkládá druhý odstavec ve znění: Nabytí účinnosti této územně plánovací dokumentace po vydání jakékoli její změny se považuje za znovuoobnovení podmínky zpracování územních studií stanovených pro území řešené tímto územním plánem s příslušnými stanovenými termíny pro jejich zpracování a vložení do národního geoportálu územního plánování, a to nově od data nabytí účinnosti poslední vydané změny Územního plánu Jičín.

**L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Beze změny.

**M) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Beze změny.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V první větě se ruší text 2 a nahrazuje se textem 3.

Na konec třetího řádku se vkládá text (Bude aktualizováno v úplném znění po změně č.3.)