



89586/2024/KHK



KUKHK-27926/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: MuJc/2024/24028/UP/KoR
ZE DNE: 04.09.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-27926/ZP/2024
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí / a
zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@khk.cz
DATUM: 20.09.2024

Městský úřad Jičín
Odbor územního plánování a rozvoje
města
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

Počet listů: 3
Počet příloh: 0/0 listů
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 3 územního plánu Jičín“ dle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Požizovatel ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno, červen 2024.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: RNDr. Milan Macháček, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, červen 2024, osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 19.08.2022 (č.j. KUKHK-29160/ZP/2022), ve kterém sdělil, že návrh změny č. 3 územního plánu Jičín je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh zadání zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA

[Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b)] kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Limit (a) je 1 ha, limit (b) je 100 lůžek] a bod 56 kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA [Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok]. Dne 14.08.2023 krajský úřad obdržel od Městského úřadu Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, žádost o vydání nového stanoviska k doplněnému návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Jičín. Krajský úřad vydal dne 24.08.2023 (č. j. KUKHK-27396/ZP/2023) Stanovisko k doplnění návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Jičín, ve kterém zohlednil změny v zadání změny č. 3 územního plánu Jičín a uvedl, že nadále zůstává v platnosti stanovisko č. j. KUKHK-29160/ZP/2022 a tím i nutnost posouzení návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), tj. krajský úřad ve svém stanovisku (ze dne 19.08.2022, č. j. KUKHK-29160/ZP/2022), vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín proběhlo dne 24.07.2024 v budově Městského úřadu Jičín, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín.

Na základě návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

S o u h l a s n é stanovisko **k návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín.**

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 územního plánu Jičín byl pořizován z podnětu Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona. V průběhu projednávání změny územního plánu vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu vymezení ploch rozšíření skládky a kompostárny Libec ve variantě č. 2 dle Studie odpadového hospodářství a vymezení ploch pro sport a rekreaci v k. ú. Jičín (jízdárna pod Zebínem). Změny funkčního využití pozemků pro rozšíření areálu a kompostárny o celkové výměře 2,05 ha budou:

- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 569/1 v k. ú. Robousy z *Plochy lesní – L – stabilizovaná plocha* na *Plochy technické infrastruktury – T*,
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 523/2 v k. ú. Robousy z *Plochy lesní – L – stabilizovaná plocha (územní rezerva – plochy technické infrastruktury – T)* na *Plochy technické infrastruktury – T*,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 567/13 v k. ú. Robousy z *Plochy zemědělské, louky zahrady, sady - SM* na *Plochy lesní – L*,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 218 v k. ú. Popovice u Jičína z *Plochy lesní – L – stabilizovaná plocha (územní rezerva – plochy technické infrastruktury – T)* na *Plochy technické infrastruktury – T*,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 219 v k. ú. Popovice u Jičína z *Plochy lesní – L – stabilizovaná plocha (územní rezerva – plochy technické infrastruktury – T)* na *Plochy technické infrastruktury – T*,

- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 220 v k. ú. Popovice u Jičína z *Plochy lesní – L – stabilizovaná plocha (územní rezerva – plochy technické infrastruktury – T)* na *Plochy technické infrastruktury – T*,

- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 221/2 v k. ú. Popovice u Jičína z *Plochy lesní – L – stabilizovaná plocha (územní rezerva – plochy technické infrastruktury – T)* na *Plochy technické infrastruktury – T*.

Změny funkčního využití ploch pro sport a rekreaci (jízdárna pod Zebínem) o celkové ploše 1,06 ha budou:

- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 1813/1 v k. ú. Jičín z *Plochy zemědělské, orná půda – P* na *Plochy občanského vybavení, sportu a rekreace – OS*,

- změna funkčního využití částí pozemku p. p. č. 1813/3 v k. ú. Jičín z *Plochy zemědělské, orná půda – P* na *Plochy občanského vybavení, sportu a rekreace – OS*.

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska dle ust. § 10g zákona EIA obdržel po veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín podstatně upravený návrh změny č. 3 územního plánu Jičín na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky veřejnosti.

V návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín byly upraveny a doplněny podmínky pro využití ploch: 432-T (funkční využití *Plochy technické infrastruktury – T*) v k.ú. Robousy, 433-T (funkční využití *Plochy technické infrastruktury – T*) v k.ú. Popovice u Jičína, 424-DU (funkční využití *Plochy dopravní infrastruktury*) v k. ú. Popovice u Jičína a 419-OS (funkční využití *Plochy občanského vybavení, sportu a rekreace – OS*) v k. ú. Jičín.

Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zapracovány do návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh změny č. 3 respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení.

K návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Hořice,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

K návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Jičín za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území Popovice u Jičína do koordinačního výkresu a úpravy první věty v kapitole E 7 „Dobývání ložisek nerostných surovin“ na str. 94 odůvodnění,
- Ministerstvo kultury, požaduje:
 - u ploch 420-O, 69-SC, 413-SC, 414-SC, 415-SC, 416-DV a 417-DV doplnění výškového rozmezí v metrech nebo podlažnosti pro každou plochu zvlášť,
 - uvést v příslušném sloupci „*Plocha podmíněna ÚS*“, pokud tak není,

- Ministerstvo dopravy, z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Jičín za následujících podmínek:
 - v kapitole D 1.2. Silniční doprava uvést, že je rozšířený koridor navržen pro umístění stavby hlavní s tím, že stavby vedlejší (související) a příslušenství mohou zasahovat i mimo vymezený koridor,
 - v kapitole G 1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění doplnit pro plochy VPS VD12, VD13 a VD14 v rámci uvedených charakteristik formulaci „včetně všech součástí, příslušenství a staveb souvisejících“,
 - v textové části výroku územního plánu zajistit pro křížení koridorů technické infrastruktury (TK) a dopravní infrastruktury (VD), aby v územním rozsahu tohoto křížení nebo souběhu byly přípustné všechny stavby, pro které jsou oba koridory vymezeny,

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, žádá o:
 - zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace,
 - zapracování kapitoly zvláštní zájmy ministerstva obrany do textové části odůvodnění návrhu územního plánu,
 - zapracování zájmového území do grafické části – koordinační výkres, a i nadále musí být toto území stabilizováno,
 - požaduje respektovat vymezená území:
 1. ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
 2. koridor RR směrů, které je nutno respektovat dle zákona č. 222/1999 Sb. o zajištění obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, upozorňuje, že ve svodného území města Jičín je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Popovice u Jičína, č. 3053000, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Popovice u Jičína, č. 05300000. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města jsou evidovány dvě rozsáhlé plochy uklidněných svahových sesuvů č. 21645 a č. 21646 (Zebín) – připomínka je informativního charakteru,

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Jičín za podmínek:
 - v nezastavěném území bude pro nově vymezené stavební pozemky v rámci lokalit 423 BR a 442-BR minimální výměra 1000 m²,
 - v rámci zastavěného území bude pro nově vymezené stavební pozemky v rámci lokalit 441-BR, 436-BR, 434-BR, 435-BR, 438-BR a 437-BR minimální výměra 800 m².

K návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín se vyjádřili oprávnění investoři:

- Povodí Labe, státní podnik, souhlasí a připomíná:
 - odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,

- dodržení a respektování nezastavěného pruhu v šířce do 6 m od břehové čáry u zastavitelné plochy 428-N, 426-O a 423-BR a plochy přestavby 434-BR a 438-BR, kterými protéká nebo se nacházejí v blízkosti bezejmenného toku (IDVT 10176739),
 - všechny činnosti dotýkající se majetku ve správě Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem,
 - plochy přestavby 420-O, 414/SC a 431-DS se nachází v záplavovém území vodního toku Cidlina (IDVT 101000030),
 - veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodovodního úřadu dle §17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR požaduje v rámci změny ÚP:
 - v kapitole D 1.2. Silniční doprava uvést, že je rozšířený koridor navržen pro umístění stavby hlavní s tím, že stavby vedlejší (související) a příslušenství mohou zasahovat i mimo vymezený koridor,
 - v kapitole G 1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění doplnit pro plochy VPS VD12, VD13 a VD14 v rámci uvedených charakteristik formulaci „včetně všech součástí, příslušenství a staveb souvisejících“,
 - v textové části výroku územního plánu zajistit pro křížení koridorů technické infrastruktury (TK) a dopravní infrastruktury (VD), aby v územním rozsahu tohoto křížení nebo souběhu byly přípustné všechny stavby, pro které jsou oba koridory vymezeny,
 - GasNet, s. r. o., požaduje respektovat v územním plánu stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon). Jedná se především o vysokotlaký plynovod DL 200 (GIS ID 966175, GIS ID 963828 a GIS ID 966012). Případné umístění budoucích staveb bude řešeno v souladu s těmito pásmy. Navržené záměry na vymístění plynárenských zařízení v majetku GasNet, s. r. o., budou posuzovány jako přeložky v souladu s energetickým zákonem. Náklady spojené s přemístěním těchto zařízení včetně propojovacích prací bezdostávkovou metodou hradí investor stavby, který potřebu přeložek vyvolá. K provedení přeložek bude uzavřen příslušný smluvní vztah,
 - České dráhy, a. s., odbor správy a rozvoje majetku, uplatňuje připomínky a námítky:
 - prověřit možnost doplnění funkčního regulativu za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy,
 - prověřit možnost doplnění nebo úpravy funkčního regulativu za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy,
 - prověřit možnost doplnění nebo úpravy funkčního regulativu za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Jičín na životní prostředí vyplývá, že nebyly uplatněny připomínky a námítky veřejnosti podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad žádá město Jičín (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](http://cenia.cz) a <https://www.khk.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí