

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOLNICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1
517 01 SOLNICE



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOLNICE

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SOLNICE

Pro pořizovatele Městský úřad Solnice

zpracovala firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění (stavební zákon) na základě usnesení Rady Města Solnice č. 2/14 a ve spolupráci

s určeným zastupitelem – Ing. Janem Hostinským, starostou města Solnice

listopad 2014

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Solnice byl zpracován na základě usnesení zastupitelstva Města Solnice č. 16/2014 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Solnice ze dne 10. 3. 2014.

V souladu se stavebním zákonem byla projednána a schválena Zpráva o uplatňování ÚP Solnice, ze které vyplynuly pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Solnice. S ohledem na skutečnost, že Změnou č. 1 je nutno řešit požadavky na rozvoj Města Solnice nad rámec stanovený Zprávou o uplatňování ÚP Solnice, byl zpracován tento návrh zadání Změny č. 1, který nové požadavky reflektuje.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Solnice byl zpracován v rozsahu Přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Solnice byl vydán Zastupitelstvem města Solnice dne 14. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 30.12.2009.

Řešeným územím je správní území města Solnice (kód 576808) o rozloze 1266 ha. Město se skládá ze dvou katastrálních území – k.ú. Solnice (kód 752428) a Ještětice (kód 752410), resp. dvou základních sídelních jednotek – ZSJ Solnice (kód 1524210) a ZSJ Ještětice (kód 1524120) K 1. 1. 2014 žilo v na území města Solnice 2208 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Obec náleží do okresu Rychnov nad Kněžnou, Královéhradeckého kraje, severovýchodně sousedí se Skuhrovem nad Bělou, východně sousedí s Kvasinami, jihovýchodně s Lukavicí, jižně sousedí s Rychnovem nad Kněžnou, jihozápadně s Černíkovcem, západně s Byzhradcem a severozápadně s Bílým Újezdem.

Město Solnice leží asi 6 km severozápadně od okresního Rychnova nad Kněžnou a jejím středem prochází silnice I/14 spojující město jak s Rychnovem nad Kněžnou, tak i s 13 km vzdálenou Dobruškou. Solnice je důležitou křižovatkou při cestách do Orlických hor a na jejím území se nachází jeden ze dvou pobočných závodů Škoda Auto, a.s. Spolu s obcí Kvasiny tvoří Solnice jediný sídelní útvar prostorově a funkčně provázaný.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 budou prověřeny územní podmínky pro aktuální potřeby rozvoje města Solnice zejména pak ve vztahu k plánované akci Rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny, včetně územních podmínek pro související funkce (dopravní vztahy, související bydlení, výrobní aktivity, občanské vybavení apod.). Řešení změny využití území bude prověřeno ve vztahu k:

- vytvoření podmínek pro rozvoj města Solnice ve vazbě na rozvojové záměry Královéhradeckého kraje a s ohledem na širší vztahy;
- stanovení takového způsobu využití území, který umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí a zohlední limity využití území a ochrany jeho hodnot;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- prověření konkrétního požadavku na změnu využití území vyplývajícího z podnětu města Solnice spočívajícího ve změně funkčního využití území, zařazeného ve funkci *Výroba a skladování – zemědělská výroba* nacházejícího se na západním okraji zastavěného území Solnice, a části navazující plochy zařazené ve funkci *Výroba a skladování – lehký průmysl*, která je v současnosti využívána společností VCES a.s., na funkci bydlení;
- prověření konkrétního požadavku vlastníka pozemků p.č. 1686/1, 1687/5 na změnu funkčního využití z funkce *Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské* na funkci *Výroba a skladování – zemědělská výroba*;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Budou zohledněny limity využití území střety problémy k řešení obsažené v Aktualizaci 2012 Územně analytických podkladů ORP Rychnov nad Kněžnou. Při řešení budou zohledněny další rozvojové, koncepční a programové dokumenty města Solnice a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

Platný Územní plán Solnice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, resp. s prioritami územního plánování stanovenými v tomto dokumentu;

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem Změny zohledněn ve vztahu k potřebám města v kontextu širších vztahů. Řešené území neleží v rozvojových oblastech a

v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. V souvislosti s požadavky na řešení Změny č. 1 ÚP Solnice budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti 6. 11. 2011. V době pořízení ÚP Solnice v letech 2006 – 2009 nebyly ZÚR pořízeny a byl řešen tehdejší soulad ÚP Solnice s tehdejší nadřazenou ÚPD – ÚP VÚC Orlické hory a podhůří. Ze ZÚR vyplývá pro řešené území existence RBC 503 Černíkovice, jehož vymezení ve vztahu k ZÚR bude prověřeno. V ÚP vymezený RBK 810 bude v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Solnice označen jako LBK (není uveden v ZÚR jako RBK), jeho vymezení zůstane podél toku řeky Bělé s břehovými porosty v jeho nivě, kde navazuje na lokální biokoridor LBK 1 (vymezený ÚP Kvasiny) a propojující biocentra regionálního významu RBC 1920 Slavěnka (ZÚR) a RBC 503 Černíkovice (ZÚR). ZÚR dále vymezují na řešeném území koridor pro nové napojení silnice II/321 na silnici I/14 jižně od Solnice (VPS DS 37), který byl na území Solnice již realizován a bude v právním stavu po vydání Změny č. 1 ÚP Solnice označen jako stav. Území města Solnice je dále zahrnuto do rozvojové osy nadmístního významu NOS5 Nové Město nad Metují - Rychnov nad Kněžnou. Území města dále spadá dle ZÚR do oblasti krajinného rázu Opočensko a Orlicko, resp. podoblasti Podorlicko a do lesozemědělského typu krajiny. Ze ZÚR vyplývají úkoly pro územní plánování, zejména:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os;
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy;
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace;
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields);
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů;

Při řešení územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Řešeného území se dále týkají následující konkrétní požadavky z následujících kapitol ZÚR:

Z kapitoly b.2.2 *Nadmístní rozvojové osy* to jsou následující úkoly pro rozvojovou osu *Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou NOS5*:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1);
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;

Z kapitoly d.2.3. *Plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití;

Z kapitoly d.3. *Vymezení územního systému ekologické stability* to jsou následující úkoly pro *RBC 503 Černíkovice*:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň;
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

Z kapitoly e.1. *Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot* to jsou následující úkoly pro *RBC 503 Černíkovice*:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;

Z kapitoly e.4.4. *Ekonomická základna* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;
- v území NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice;
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem navrženy k řešení. Sousední obec - Obec Kvasiny pořídila územní studii zastavitelné plochy Z8-1, která řeší i širší vztahy. Tato studie bude poskytnuta zpracovateli změny územního plánu Solnice k prověření a případnému zohlednění námětů k řešení ve studii uvedených (zpracovatel studie spol. T-plan Praha).

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Při zpracování Změny územního plánu je třeba prověřit vazby na ÚPD navazujících obcí, zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků, popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Budou zohledněny vazby na území sousedních obcí, které mají zpracovány následující ÚPD:.

- ÚP Skuhrov nad Bělou – vydán 2011;
- ÚP Kvasiny vydán 2011;
- ÚP Lukavice – vydán 2012;
- ÚPSÚ Rychnov nad Kněžnou – vydán 1998 a do současnosti pořízeno jeho patnáct Změn, ÚP ve fázi veřejného projednání;
- ÚP Černíkovice – vydán 2011;
- ÚPO Byzhradec – vydán 2006, pořizovaný ÚP ve fázi zadání;
- ÚP Bílý Újezd – vydán 2008;

Obecně je nutno při pořizování Změny č. 1 ÚP Solnice (s ohledem na širší územní vztahy) prověřit koordinaci v souvislosti s umístováním ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů a prvků ÚSES a dalších prvků majících vliv na území sousedních obcí.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy a ze stavebního zákona

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky. Při řešení změny budou respektovány zvláštní právní předpisy a požadavky z nich vyplývající.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Solnice bude rovněž uvedena ÚPD města Solnice do souladu se stavebním zákonem, tzn. prověřena ve vztahu k Přejícným ustanovením stavebního zákona. V rámci Změny č. 1 bude aktualizována hranice zastavěného území.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI – PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 budou prověřeny územní podmínky pro aktuální potřeby rozvoje města Solnice zejména pak ve vztahu k plánované akci Rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny, včetně územních podmínek pro související funkce (dopravní vztahy, související bydlení, výrobní aktivity, občanské vybavení apod.). Řešení změny využití území bude prověřeno ve vztahu k:

- vytvoření podmínek pro rozvoj města Solnice ve vazbě na rozvojové záměry Královéhradeckého kraje a s ohledem na širší vztahy;
- stanovení takového způsobu využití území, který umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí a zohlední limity využití území a ochrany jeho hodnot;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;

- prověření konkrétního požadavku na změnu využití území vyplývajícího z podnětu města Solnice spočívajícího ve změně funkčního využití území, zařazeného ve funkci *Výroba a skladování – zemědělská výroba* nacházejícího se na západním okraji zastavěného území Solnice, a části navazující plochy zařazené ve funkci *Výroba a skladování – lehký průmysl*, která je v současnosti využívána společností VCES a.s., na funkci bydlení;
- prověření konkrétního požadavku vlastníka pozemků p.č. 1686/1, 1687/5 na změnu funkčního využití z funkce *Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské* na funkci *Výroba a skladování – zemědělská výroba*;
- prověření dalších případných požadavků, které vyplynou z projednání návrhu zadání Změny č. 1;

Změnou č. 1 ÚP Solnice bude aktualizována hranice zastavěného území v rámci celého administrativního území města.

Změnou budou v případě potřeby prověřeny plochy s rozdílným způsobem využití obsažené v platném ÚP Solnice a stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména v souvislosti s výše uvedenými požadavky rozvoje.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a síť technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Budou prověřeny prvky systému ekologické stability s ohledem na požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje a v souvislosti s prověřovanými podmínky rozvoje města Solnice;

Bude prověřena nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona ;

a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu Změny č. 1 ÚP Solnice budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce. Bude respektována ochrana památek registrovaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, ochrana architektonicky významných staveb, kulturně – historických dominant, urbanisticky významných kompozičních prvků, architektonicky cenných staveb (např. dům čp. 121 v Solnici), významné veřejné prostory a veřejná zeleň (solnické náměstí s parkem), budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví a pod.

Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany jejich hodnot zohlední řešení Změny č. 1 ÚP Solnice následující prvky a skutečnosti:

- ✓ návaznost prvků ÚSES;
- ✓ výhledy do krajiny a významné pohledové osy – pohledová osa na solnický hřbitov s kostelem Božského Srdce Páně na jihovýchodní hranici katastru od Rychnova nad Kněžnou;
- ✓ ochrana krajiny před nežádoucí realizací staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- ✓ ochrana VKP stanovených dle § 6 zákona o ochraně přírody;
- ✓ ochrana zákonných významných krajinných prvků dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- ✓ ochrana oblasti krajinného rázu Opočensko;
- ✓ ochrana hodnotného krajinného celku podél Dlouhé strouhy – Šárka;
- ✓ PUPFL vč. OP;
- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem Změny č. 1 ÚP Solnice zohledněny:

- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení veřejného charakteru;
- ✓ silniční síť a železniční síť;
- ✓ turistická a cykloturistická síť;
- ✓ sítě TI a jejich technologické objekty (čerpací stanice vodovodu, rozvodna, TS)
- ✓ komunikační vedení;
- ✓ výrobní areály;
- ✓ zařízení protipovodňové ochrany – poldr Hroška;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení Změny č.1.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení Změny č.1.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení Změny č.1.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení Změny č.1.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém

byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Solnice předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Solnice v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č.1 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Solnice na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenachází žádná z lokalit Natura 2000.