



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBERK

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Liberk byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 03/2011 – 01/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavλίna Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Jiřím Šimerdou, starostou obce Liberk.

Územní plán Liberk (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Liberk jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 14.12.2009 a nabyl účinnosti dne 8.3.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Liberk, které je tvořeno katastrálním územím Liberk, k.ú. Hláska, k.ú. Prorubky, k.ú. Rampuše, k.ú. Bělá u Liberka, k.ú. Velký Uhřínov a k.ú. Malý Uhřínov.

Územní plán Liberk byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

Zastavitelné a přestavbové plochy:

označení	katastrální území	funkční zařazení	plocha v ha	poznámka	využito
Z1	Velký Uhřínov	W	0,83		-
Z3	Velký Uhřínov	Bi	5,37	úz.studie	-
Z4	Velký Uhřínov	Bi	1,64	úz.studie	1 objekt
Z5	Velký Uhřínov	Bv	0,67		-
Z6	Prorubky	Bi	0,65		1 objekt
Z7	Liberk	Bv	0,4		-
Z8	Prorubky	Bv	0,36		-
Z9	Prorubky	Bv	0,39		1 objekt
Z10	Prorubky	Bi	0,63		-
Z11	Prorubky	Os	0,96		-
Z12	Liberk	Bv	0,48		-

Z13	Liberk	Bv	0,62		-
Z14	Liberk	Bv	0,58		-
Z15	Liberk	Bv	0,68	přestavbová, úz.studie	-
Z16	Liberk	Bv	0,17		-
Z17	Liberk	Bv	0,69		1 objekt
Z18	Liberk	Zv	0,34		-
Z19	Liberk	W	0,60		-
Z20	Liberk	Os	1,20		-
Z21	Liberk	Bv	1,20	úz.studie	-
Z23	Liberk	W	0,70		-
Z25	Hláska	Bi	0,73		-
Z27	Hláska	Bi	0,44		-
Z28	Hláska	Os	1,30		-
Z29	Hláska	Bv	0,55	přestavbová	-
Z30	Hláska	Vx	0,20	přestavbová	-
Z31	Hláska	Vx	0,60		-
Z32	Bělá	Bi	1,90	úz.studie	-
Z33	Bělá	Bi	4,10	úz.studie	2 objekty
Z34	Bělá	Bv	0,32	úz.studie	-
Z35	Bělá	Bv	0,64		-
Z36	Bělá	Os	0,39		-
Z37	Bělá	Bv	0,52		-
Z38	Bělá	Bv	0,28		-
Z39	Rampuše	Bv	0,25		1 objekt
Z40	Rampuše	Bi	2,88	úz.studie	1 objekt
Z41	Rampuše	Bi	0,57	přestavbová, úz.studie	-
Z42	Rampuše	Bv	1,90	úz.studie	-
Z43	Rampuše	Bv	0,80		zastavěna 100%
Z44	Rampuše	Bi	1,35	přestavbová, úz.studie	1 objekt
Z45	Velký Uhřínov	Osz	5,03		-
Z46	Rampuše ČOV	Ti	0,23		-
Z47	Liberk ČOV	Ti	0,06	přestavbová	-
Z48	Velký Uhřínov	Bv	0,72		zastavěna 100%
Z49	Velký Uhřínov	W	0,7		-

Většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není dosud využita. V současné době jsou pořízeny územní studie pro plochy Z40, Z41 a Z44, a jsou pořizovány územní studie pro všechny další plochy, ve kterých je podmínka pro následné rozhodování v území jejich zpracování a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv. Do správního území obce Liberk dle aktualizace LAPV 2011 zasahuje vymezení lokalit pro akumulaci povrchových vod Pěčín a Lukavice, změnou územního plánu, která je právě projednávána, budou tyto lokality vymezeny formou územních rezerv (resp.upraveno jejich vymezení).

Při naplňování ÚP Liberk od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. – na základě těchto ustanovení bude právě projednávanou Změnou č.1 ÚP Liberk uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona a bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených ÚP Liberk, týkající se možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.

Změnou územního plánu bude rovněž aktualizováno zastavěné území. S ohledem na §18 novely stavebního zákona bude také prověřeno a doplněno do nepřístupného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí (takové stavby, zařízení a jiná opatření budou výslovně vyloučeny).

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Právě pořizovanou změnou č.1 ÚP Liberk budou limity využití území aktualizovány dle platných ÚAP. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Změnou č.1 budou prověřeny změny ve vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, s využitím zejména následujících podkladů: Plán ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o.2012), Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009), zoologické a botanické průzkumy - data poskytnutá správou CHKO Orlické hory v rámci ÚAP. Do správního území obce Liberk dle aktualizace LAPV 2011 zasahuje vymezení lokalit pro akumulaci povrchových vod Pěčín a Lukavice, změnou územního plánu budou tyto lokality vymezeny formou územních rezerv (resp.upraveno jejich vymezení). Z územního plánu bude jeho změnou vypuštěn návrh vodní plochy Skuhrov.

V katastrálních územích Malý Uhřínov, Prorubky a Rampuše byly v 05/2011, 04/2013 a 10/2012 ukončeny komplexní pozemkové úpravy, ve změně územního plánu bude prověřena koncepce územního plánu ve vztahu k Plánu společných zařízení z KPÚ v těchto katastrálních územích. Budou upraveny hranice ploch dle nových katastrálních map (zejména cestní síť).

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 20, 22, 30 a 32 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

ÚP Liberk byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) - vydány 8.9.2011, účinnosti nabýly dne 16.11.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost prvků nadregionálního významu - biocentra nadregionálního významu 86-Sedloňovský vrch - Topielisko a biokoridorů nadregionálního významu K80H a K80MB. Ze ZÚR KHK vyplývá pro řešené území také přítomnost prvků regionálního významu - 497 Zdobnice - Říčka, 498 Liberské údolí, 504 Bukový - Mezina - Polanka, 509 Antoiino údolí, 510 Pod Homolí, 1630 Stará Huť, H103 Prorubecké údolí, RK805, RK812/1, RKH067 a RKH068. Právě pořizovanou změnou č.1 územního plánu Liberk bude územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) v platném znění, zejména v oblasti systému ekologické stability. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Území obce Liberk je zahrnuto do specifické oblasti NSO2 Specifická oblast Orlické hory, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou v zásadě územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 5 – ochrana územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, priorita č.7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), priorita č.8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a priorita č.17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí. Právě pořizovanou změnou územního plánu bude zohledněno zařazení území obce Liberk do oblastí krajinného rázu Rokytnicko, Libersko, Deštersko a Orlický hřbet a jejich podoblastí. Budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Z hlediska širších územních vztahů je právě pořizovanou změnou územního plánu prověřováno i napojení prvků územního systému ekologické stability na vydanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a tato napojení jsou koordinována i s pořizovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

5. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

Nové zastavitelné plochy budou změnou č.1 územního plánu vymezeny pouze na základě přehodnocení možnosti využití stávajících vymezených zastavitelných ploch se započítáním adekvátní plošné výměry již zastavěných rozvojových ploch. Plochy a části ploch, které jsou již využity, budou zahrnuty do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést další změnu ÚP Liberk. Právě pořizovaná změna územního plánu (ozn.jako změna č.1), jejíž schválené zadání je uveřejněno na webových stránkách pořizovatele (www.rychnov-city.cz, *Rozvoj města a území - Územní plány obcí - Liberk*) naplňuje všechny požadavky vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Liberk na změnu územně plánovací dokumentace obce.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem ke skutečnosti, že Zpráva o uplatňování územního plánu Liberk neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Právě pořizovaná změna územního plánu (ozn.jako změna č.1), jejíž schválené zadání je uveřejněno na webových stránkách pořizovatele (www.rychnov-city.cz) naplňuje všechny požadavky vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Liberk na změnu územně plánovací dokumentace obce. V rámci projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚP Liberk nebyl ze strany dotčeného orgánu uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl zároveň vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona se však zpracovatel při řešení změny územního plánu bude zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popíše, jak byly konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.