

**Obec Lánov**  
Prostřední Lánov 200  
543 41 Lánov

## **ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV** **s prvky regulačního plánu**

*návrh ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona*



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## **ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV** **s prvky regulačního plánu**

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik

**Objednatel:** Obec Lánov

**Návrh:**

Říjen 2023

**Vydaný ÚP:**

**Pořizovatel:** Obecní úřad Lánov

## **Obec Lánov**

Prostřední Lánov 200  
543 41 Lánov

---

# **ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV**



## **záznam o účinnosti**

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Definice pojmů a zkratky jsou uvedeny v kapitole č. 11

<b>1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno</b>	str. 4
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 4
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 11
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str. 11
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	str. 18
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 18
4.2 Doprava	str. 19
4.3 Zásobování vodou	str. 20
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 21
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 21
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 21
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 21
4.8 Nakládání s odpady	str. 21
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	str. 22
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině	str. 22
5.2 Prostupnost krajiny	str. 24
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 24
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 24
5.5 Rekreace	str. 25
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 26
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 26
6.1 Plochy bydlení	str. 27
6.2 Plochy rekreace	str. 30
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 32
6.4 Plochy zeleně	str. 34
6.5 Plochy smíšené	str. 37
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 38
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 39
6.8 Plochy výroby a skladování	str. 40
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 43
6.10 Plochy zemědělské	str. 44
6.11 Plochy lesní	str. 45
6.12 Plochy přírodní	str. 45
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 46
6.14 Plochy těžby nerostů	str. 48
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 49
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	str. 50
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 51
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 51
<b>11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</b>	str. 51
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 56

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV

Definice pojmů a zkratky jsou uvedeny v kapitole č. 11.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí k datu 26. 5. 2023. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce Územního plánu Lánov směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### Základní principy rozvoje obce:

- formovat předpoklady pro trvale únosný a plnohodnotný rozvoj obce, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace), včetně polohy v ochranném pásmu národního parku;
- maximálně respektovat historicky založený půdorys obce, přirozené funkčně-prostorové uspořádání;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování a vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj dopravní infrastruktury místního významu;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti zejména veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch zeleně - to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- funkčním členěním území a stanovením podmínek jeho využití předcházet možným problémům spojeným s tlakem na extenzivní způsob využívání turisticky atraktivního území a s tím souvisejících urbanistických disproporcí;

- předcházet vzniku brownfields funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů na plochy bydlení;
- chránit přírodně a krajinářsky cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. ochrany tradičního uspořádání zemědělsky využívaných pozemků, vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí obce, podporovat prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení s okolím;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území, nivy vodotečí chránit před zástavbou;
- koordinovat územní a funkční rozvoj ve vazbě na polohu obce ve vztahu k vyšším střediskům osídlení (spádovost k městu Vrchlabí);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí či jeho místními částmi a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umísťování jednotlivých staveb je nutné podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- zachovaná struktura lesní lánové vsi, zejména pak Horního Lánova a jihozápadní části Prostředního Lánova se zástavbou členěnou významnými plochami zeleně (zeleň zahrad, sídlení zeleň a zemědělsky obhospodařované plochy v zastavěném území), struktura zástavby respektující přirozené terénní horizonty, bez rozptylu do krajiny;
- zachovalé objekty typické architektury Krkonoš. Nově včleňovaná zástavba musí respektovat tradiční charakter venkovské zástavby (jedná se o stavby přirozeně kopírující terén - hřeben střechy kopíruje vrstevnici), s umístěním podlahy co nejbliže úrovni terénu (bez významnějšího zvýšení základu domu a vysokých opěrných zdí, s minimálními terénními úpravami). Stavby jsou přízemní, zastřešené sedlovou střechou o sklonu blízkém 45<sup>0</sup>. Stavby jsou výrazně obdélného půdorysu, často v podélné straně zvětšené o rizalit, případně větší přístavby jsou k vlastnímu domu připojeny jako kolmý trakt zastřešený rovnoramennou sedlovou střechou.
- rozptýlená zástavba v krajině, kterou je nutné považovat za stabilizovanou (jednotlivé samoty v k.ú. Horní Lánov a lokalitu Vápenice);
- funkční a prostorové centrum obce ve vazbě na průtah silnice I/14, které bude postupně revitalizováno dle zpracované územní studie;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto

památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se o následující objekty, rozčleněné v grafické i textové části ÚP do dvou kategorií z hlediska typologie památkové hodnoty:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);

**Pomník obětem světových válek** u čp. 148 v Horním Lánově;

**Pomník obětem 1. světové války** u obecního úřadu v Prostředním Lánově;

**Sousoší Pieta na kamenném podstavci** u čp. 41 v Horním Lánově;

**Sousoší Nejsvětější Trojice na kamenném podstavci s reliéfem Panny Marie s Ježíškem** u čp. 90 v Horním Lánově;

**Sloup s reliéfem Nejsvětější Trojice na kamenném osmibokém sloupu** pod čp. 81 (Hotel Harmonie) u silnice I/14 v Prostředním Lánově;

**Torzo kříže, resp. kamenný podstavec** u čp. 80 (nad Hotelem Harmonie) v Prostředním Lánově;

**Torzo kříže, resp. kamenný dekorativní podstavec** u čp. 6 v Prostředním Lánově;

**Křížová cesta Horní Lánov** v severozápadní části ř.ú. při tzv. „Poštovní cestě“, jejíž součástí je **Výklenková kaple** a několik kamenných podstavců resp. torz původně nejspíš křížů;

**Pískovcový objekt na stupňovitém soklu, zakončen trojúhelníkovým štítem** (původně nesl litinový kříž) nad LBC.3 v Prostředním Lánově;

**Torzo drobné sakrální památky** (nejspíše kříže), **na podstavci z červeného pískovce na třech stupních** pod LBC.3 v Prostředním Lánově;

**Fragment sloupu** (původně socha Panny Marie) na křížení Pekelského potoka a silnice I/14 v Prostředním Lánově;

**Rozvalená drobná sakrální památka s reliéfem Sv. Rodiny a Ducha svatého** nad čp. 84 v Horním Lánově v krajině;

**Podstavec z červeného pískovce (Hallerův kříž)** nad letištěm;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

**Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 3, 14, 20, 98** (bývalá škola 1788-1805), **100** v Horním Lánově;

**Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 36, čp. 102** v Prostředním Lánově;

**Dům čp. 48** (bývalý Mahrlův mlýn) v Horním Lánově;

**Dům čp. 138** (bývalá škola 1805-1875) v Horním Lánově;

**Dům čp. 141** (bývalá Grossmannova papírna) v Horním Lánově;

**Dům čp. 148** (bývalá škola 1875-1985) v Horním Lánově;

**Stará hasičská zbrojnice** v Horním Lánově;

**Obecní úřad čp. 200** v Prostředním Lánově;

- veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství;
- panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny, exponovaná území;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

## Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - Krkonošský národní park vč. ochranného pásma, prvky soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Krkonoše, Evropsky významná lokalita Krkonoše, památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona, záplavové území, aktivní zóna záplavového území, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, CHOPAV Krkonoše) ochranu následujících hodnot:

- lánové členění plužiny severně od silnice I/14 (zachovalé meze ve funkci *Zeleň krajinná – ZK*);
- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU, Zeleň krajinná - ZK, Smíšené nezastavěného území všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z, Smíšené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r a Zeleň sídelní ostatní - ZS* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce Malého Labe coby vodohospodářsky významného vodního toku;
- přírodně-krajinářská funkce dalších vodních toků a vodních ploch;
- prameny, prameniště, studánky;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejnvýše položených partií tzv. místa významných rozhledů), krajinné osy a exponovaná území;
- dálkový migrační koridor;

## Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (modrá - Poštovní cesta, žlutá);
- značená dálková cyklotrasa a cyklostezka č. 22;
- značené cyklotrasy (č. 4301, 4298);
- plochy *Smíšené nezastavěného území všeobecné - sportovní využití - MU.s* využívané ke sjezdovému lyžování;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (OÚ a další objekty veřejné správy a místní samosprávy, školní areály a další zařízení pro vzdělání a výchovu, kulturní, sociální a zdravotnická a církevní zařízení apod.);
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou vč. zastávek;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

##### **3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice**

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce ležící na významné dopravní trase propojující Krkonoše s centrem Královéhradeckého kraje, v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a v těsném sousedství Vrchlabí jako obce 3. stupně, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, ve vztahu k aktuálním podmínkám a potřebám jejího rozvoje. Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí obce, její vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce obce Lánov se bude řídit následujícími principy:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území. Z funkčního hlediska rozvoj směřovat k centru obce, které se přirozeně rozvinulo v okolí křižovatky silnic I/14 a silnic III. tříd. Důraz klást na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně), ve vztahu k rozvoji bydlení umožnit rozvoj obslužných funkcí;
- rozvoj individuální obytné zástavby směřovat do rozsáhlejších zastavitelných ploch ve vazbě na stávající monofunkční plochy bydlení, zejména pak v centrální části Prostředního a Horního Lánova a umožnit přiměřené zahušťování stávající zástavby tam, kde to nebude mít negativní vliv na historickou strukturu z hlediska požadavků na její ochranu. Neumožnit rozvoj obytné zástavby v lokalitách s kumulací funkcí, které se ve vztahu k bydlení jeví rušivě;
- v okrajových částech neumožňovat rozvoj zástavby nad terénní horizonty, před rozvojem zástavby chránit přirozené terénní hrany (záhumení cesta vedoucí od silnice I/14 severním směrem po západní hranici zastavěného území Prostředního Lánova, severozápadní a východní hranice zástavby Horního Lánova) a zachovat přirozenou roztrošenost zástavby (západní a východní hranice Zástavby Horního Lánova a jihozápadní hranice zastavěného území Prostředního Lánova);
- umožnit posílení funkčního a prostorového centra obce, resp. revitalizaci celého centrálního prostoru dle zpracované územní studie;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech, izolované části zástavby v krajině stabilizovat, včetně lokality Vápenice;
- s cílem předcházet nevhodnému srůstání sídel a chránit prostupnost krajiny, neumožnit stavební propojení Lánova se zástavbou Vrchlabí;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kaple, kapličky, pomníky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant a exponovaných území (tradičního panoramatu obce a krajinného rázu) v průhledech a dálkových pohledech;
- podporovat rozvoj rekreačně sportovních aktivit respektováním ploch pro sportovní účely, umožnit rekreační využití ploch zeleně v zastavěném území, chránit stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně včetně umožnění jejich doplňování s cílem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně;
- stabilizovat plochy výrobních a skladovacích aktivit a umožnit jejich přiměřený rozvoj v rámci zastavitelných ploch situovaných ve vhodných lokalitách ve vazbě na areály stávající a s možností napojení na nadřazený dopravní systém;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a



podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a v okrajových částech obce se zachovalým rázem typické architektury Krkonoš;

- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, umožnit rozvoj turistiko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot (doplnění infrastruktury související s turistikou a cykloturistikou);
- chránit přilehlé partie k vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území s prvky ÚSES;
- umožnit zkvalitnění stávajícího dopravního systému (zlepšení šířkových parametrů), v rámci nových lokalit zástavby vytvářet podmínky pro realizaci dostatečně kapacitních místních komunikací;
- umožnit doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak uvedeny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nevhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Bydlení venkovské - BV** - jedná se o převažující funkci v řešeném území. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby, k čemuž jsou směřovány i stanovené regulativy včetně prvků regulačního plánu. Bydlení zde může být doplněno funkcemi, které se ve venkovském prostoru vždy vyskytovaly - služby, drobná výroba včetně zemědělské, pří. Novodobými nerušícími funkcemi jako je rodinná rekreace apod.;
- **Bydlení individuální - BI** - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení novodobějších forem individuální obytné zástavby, či plochy původní obytné zástavby, u nichž došlo ke změně charakteru. Tato funkce je zastoupena ve vazbě na centrum obce, převládá v Prostředním Lánově;
- **Bydlení hromadné - BH** - vymezené jako plochy stabilizované (stávající plochy bytových domů), pro realizaci tohoto typu zástavby je vymezena plocha Z.b7 a P.b1;
- **Rekreace individuální - RI** - jsou představovány několika stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině. Plošný rozvoj této funkce se nenavrhuje;
- **Rekreace - zahrádkové osady - RZ** - představují dvě stabilizované plochy situované na východním okraji zastavěného území Lánova (severně od silnice I. třídy a v blízkosti základní školy). Zástavba je umožněna pouze v rámci zastavěného území, s plošným rozvojem této funkce se nepočítá;
- **Rekreace hromadná - rekreační areály - RH** - jedná se o stávající plochu situovanou mezi Lánovem a Vrchlabím, která se územním plánem stabilizuje. ÚP vymezuje v této funkci zastavitelnou plochu **Z.r1**;
- **Občanské vybavení veřejné - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu či významu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály vzdělávacích a kulturních zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní, pro údržbu obce a ochranu obyvatel a pro církevní účely. Pro budoucí rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury tzn., pro saturaci potřeb obce v této oblasti jsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy a plochy přestavby **Z.o1, Z.o2, P.o1 a P.o2**. Doplnění této funkce je umožněno i v rámci podmínek využití zejména ploch **SC, BV, BI, BH, OK**;

- **Občanské vybavení komerční - OK** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Umisťování zařízení občanského vybavení a služeb je umožněno v rámci podmínek využití jiných funkcí;
- **Občanské vybavení - sport - OS** - plochy zahrnující stabilizované sportovní areály a hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu. Stavby a plochy sportovního charakteru ÚP umožňují umisťovat i v rámci ploch veřejné zeleně;
- **Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha hřbitova při jižní hranici ř.ú. Pro umístění rozptylového místa a vzpomínkového háje je vymezena Z.o3;
- **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP, Zeleň - zahrady a sady - ZZ, Zeleň sídelní ostatní - ZS, Zeleň jiná - ZX** - viz kap. 3.2;
- **Smíšené obytné centrální - SC** - tyto plochy jsou zastoupeny v centru Lánova ve vazbě na budovu obecního úřadu a v okolí silnice I/14. Zástavba zde je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního významu. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. Za účelem vytvoření podmínek regenerace centra jsou vymezeny plochy přestavby P.s1a, P.s1b, využití tohoto prostoru je podmíněno respektováním řešení studie „Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství“;
- **Doprava silniční - DS** - jedná se o plochy stabilizované - liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní infrastruktury a s dopravou související. Samostatně jsou vymezeny plochy **DS.1 - Doprava silniční - garáže**, **DS.2 - Doprava silniční - parkoviště**, **DS.3 - Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot**. Koncept řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro doplnění sítě místních komunikací (Z.k1, P.k1, Z.k2), parkovišť (Z.d1, Z.d2, P.d1) a cest (cyklistické a pěší propojení do Vrchlabí) v krajině (Z.k3). Koridor přeložky silnice I/14 je navržen jako plošně vymezený pod označením **CPZ.DS6**;
- **Doprava letecká - DL** - plocha veřejného vnitrostátního letiště Vrchlabí, vymezená mezi Lánovem a Vrchlabím při silnici I/14 jako stabilizovaná;
- **Technická infrastruktura všeobecná - TU** - stabilizované plochy technické infrastruktury jako součásti veřejné infrastruktury;
- **Výroba lehká - VL** - jedná se o plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály výroby situovanými jižně silnice I/14; rozvoj této funkce se navrhuje v zastavitelných plochách **Z.v1, Z.v2** a **Z.v3**;
- **Výroba drobná a služby - VD** - tato funkce je zastoupena několika stabilizovanými plochami. Jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služeb, které nemají negativní vliv na své okolí, a lze je tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby;
- **Výroba jiná - živočišná malovýroba - VX.1** - do této funkce jsou zařazeny areály menšího rozsahu, rodinné farmy, hospodářské části (včetně staveb pro chov hospodářských zvířat) jsou integrovány spolu s bydlením provozovatele;
- **Výroba jiná - ekofarma - VX.2** - jedná se areál farmy specifického využití, zemědělská výroba je kombinována s dalšími službami jako je ubytování, sport a relaxace;
- **Těžba nerostů - stavby a zařízení - GZ** - stabilizované plochy staveb a zařízení pro těžbu nacházející se v zastavěném území;

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně (plochy zeleně na veřejných prostranstvích), jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. ÚP jsou konkrétně vymezeny návrhové plochy **Z.z1 - Z.z8, P.z1**. Veřejná zezeň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZZ jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu sídla do volné krajiny, v lokalitách roztroušené zástavby apod. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo ně. V rámci vymezených ploch ZZ v zastavěném území některých lokalit je možné za stanovených podmínek umisťovat stavby a zařízení pro hospodářské účely (např. stavby pro ustájení zvířat, stodoly aj.);
- **Zeleň sídelní ostatní - ZS** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES, porosty ve svažitých polohách, doprovodná zezeň vodotečí apod.;
- **Zeleň jiná - ZX** - představují zemědělsky obhospodařované plochy v zastavěném území;

Součástí systému sídelní zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zezeň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zezeň solitérní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zezeň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. k denní rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *MU, LU, AU, WU, ZK*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a navržených interakčních prvků v krajině;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území a větší volné prostory mezi zastavěnými plochami, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci rozvojových ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby včetně prvků regulačního plánu:

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
<b>Bydlení venkovské - BV Bydlení individuální - BI Bydlení hromadné - BH</b>			
<b>Z.b1</b>	BI	<p>Zastavitelná plocha situovaná na západním okraji centra Lánova;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z místních komunikací, příp. v rámci stávajícího sjezdu v rámci Z.z7;</li> <li>- <b>využití plochy bude v souladu s řešením dle registrované Územní studie veřejných prostranství v ORP Vrchlabí, lokality Nad Roklí v Lánově;</b></li> <li>- pro plochu Z.b1 se vymezuje související plocha veřejného prostranství Z.z1;</li> <li>- max. výška zástavby - 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro umístění RD - 750 m<sup>2</sup>;</li> <li>- realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;</li> <li>- je nutné zohlednit existenci prvků plošného odvodnění;</li> </ul>	Prostřední Lánov / západní okraj centra obce
<b>Z.b2</b>	BI	<p>Zastavitelná plocha situovaná na západním okraji centra Lánova;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z místních komunikací;</li> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</b>, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3500 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), část lokality v bezprostřední vazbě na silnici I. třídy bude z důvodu ovlivnění hlukem využita pro jiné funkce než bydlení (obchod, služby, zeleň);</li> <li>- v rámci územní studie budou prověřeny možnosti napojení plochy na silnici I. třídy a navazující místní komunikace (z místní komunikace odbočující ze silnice I. třídy a vedené východně od plochy Z.b2, resp. přes plochu Z.v2), včetně případného dopravního propojení do zastavěného území situovaného západně od plochy Z.b2 ve vztahu ke kapacitě komunikační sítě a požadavku na bezpečnost pohybu chodců;</li> <li>- v rámci územní studie bude řešeno propojení pro pěší a cyklisty na cyklostezku vedenou podél silnice I. třídy, do plochy Z.z5, západním směrem a jižně do volné krajiny;</li> <li>- v rámci územní studie bude řešeno odclonění obytné zástavby od silnice I. třídy s protihlukovou funkcí;</li> <li>- pro plochu Z.b2 se vymezuje související plocha veřejného prostranství Z.z5;</li> <li>- bude respektována stávající a doplněna zeleň podél vodotečí v min. šíři 20 m jako součást systému sídlení zeleně;</li> <li>- max. výška zástavby - 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro umístění RD - 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;</li> <li>- v části plochy přiléhající k silnici I/14 bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb z provozu na silnici I/14;</li> <li>- je nutné zohlednit existenci prvků plošného odvodnění a respektovat procházející sítě TI včetně ochranných a bezpečnostních pásem, bude respektována cyklostezka vedená podél silnice I. třídy;</li> </ul>	Prostřední Lánov / jihovýchodně od centra obce

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.b3	BI	Zastavitelná plocha situovaná severně od sportovního areálu; - dopravní napojení prostřednictvím navržené komunikace Z.k2; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 800 m <sup>2</sup> ; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Prostřední Lánov / u sportovního areálu
Z.b4	BI	Zastavitelná plocha situovaná "severozápadně od centra Lánova; - dopravní napojení z místních komunikací; - <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</b> , v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000 m <sup>2</sup> (bez pozemních komunikací); - v rámci územní studie bude řešen způsob dopravní obsluhy ve vazbě na stávající komunikační systém a prostřednictvím plochy Z.k2; - podél severního a východního okraje plochy bude do volné krajiny směřována zeleň zahrad a nezastavitelný pás zeleně v min. šíři 10 m; - pro plochu Z.b4 se vymezují související plochy veřejného prostranství Z.z3 a Z.z4; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 800 m <sup>2</sup> ; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Prostřední Lánov / severovýchodně od centra obce
Z.b5	BI	Zastavitelná plocha je situovaná na jižním okraji k.ú. Horní Lánov; - dopravní napojení z místní komunikace; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - plocha je určena pro umístění max. 3 RD; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Horní Lánov / u sjezdovky
Z.b6	toto pořadové číslo nebylo přiřazeno;		
Z.b7	BH	Zastavitelná plocha určená pro realizaci bytového domu (sociálního bydlení); - dopravní napojení z místní komunikace; - výška max. 3 nadzemní podlaží; - v rámci využití plochy pro daný záměr bude prověřena možnost dopravního napojení stabilizované plochy bydlení situované východně od plochy Z.b7; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Prostřední Lánov / jižně od centra obce
Z.b8 (U.1-Z.b8)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na západním okraji zastavěného území při hranici s Horním Lánovem; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - v ploše bude realizován max. 1 RD, resp. stavba hlavní;	Prostřední Lánov / u Horního Lánova
Z.b9 (U.1-Z.b9)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na západním okraji zastavěného území v blízkosti hranice s Horním Lánovem; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - v ploše bude realizován max. 1 RD, resp. stavba hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Horní Lánov / u Prostředního Lánova

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
<b>Z.b10</b> (U.1-Z.b10)  <b>Z.b11</b> (U.1-Z.b11)	BV	Rozvojové plochy významnějšího rozsahu jsou situovány v centrální části Horního Lánova; - <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</b> , v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000 m <sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), v maximální míře budou respektovány stávající porosty vzrostlé zeleně; - v rámci územní studie budou navržena a upřesněna vodohospodářská opatření vycházející z KoPÚ ve vztahu k budoucímu řešení navržené zástavby a za účelem ochrany urbanizovaného území před přívalovými vodami, za tímto účelem bude řešení vodohospodářských opatření rozšířeno i na navazující zemědělské pozemky; - v rámci územní studie bude řešen způsob dopravní obsluhy ve vazbě na stávající komunikační systém, včetně prověření možnosti využití plochy dopravy Z.k1, P.k1, realizace zástavby v plochách Z.b10 a Z.b11 je podmíněna vyřešením odpovídajícího dopravního napojení na silnici III/2956; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 1000 m <sup>2</sup> ; - podél hranice plochy ve vazbě na volnou krajinu bude situována zeleň zahrad; - realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace; - je nutné zohlednit existenci prvků plošného odvodnění;	Horní Lánov / centrum
<b>Z.b12</b> (U.1-Z.b12)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Horního Lánova; - dopravní napojení od západu přes stabilizované plochy bydlení; - v ploše budou realizovány max. 2 RD, resp. stavby hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Horní Lánov / východní okraj ZÚ
<b>Z.b13</b> (U.1-Z.b13)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Horního Lánova; - dopravní napojení ze silnice III/2956; - v ploše budou realizovány max. 3 RD, resp. stavby hlavní;	Horní Lánov / východní okraj ZÚ
<b>Z.b14</b> (U.1-Z.b14)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na západním okraji zastavěného území při hranici s Horním Lánovem; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - v ploše budou realizovány max. 2 RD, resp. stavby hlavní, přičemž min. velikost pozemku pro umístění RD, resp. stavby hlavní bude 1500 m <sup>2</sup> ; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Horní Lánov / sever
<b>Z.b15</b>	toto pořadové číslo nebylo přiřazeno;		
<b>Z.b16</b> (U.1-Z.b16)	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu se nachází na severním okraji Horního Lánova; - budou zajištěny odpovídající podmínky pro dopravní napojení z veřejných prostranství včetně přístupu techniky IZS; - ploše bude realizován max. 1 RD, resp. stavba hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Horní Lánov / u biocentra
<b>P.b1</b>	BH	Plocha přestavby určená pro realizaci bytového domu; - dopravní napojení z místní komunikace; - nebude zvyšována výšková úroveň zástavby v ploše; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Prostřední Lánov / jižně od centra obce

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
<b>Rekreace hromadná - RH</b>			
Z.r1	RH	Zastavitelná plocha pro realizaci ubytovacího areálu; - výška zástavby max. 1 NP, max. 5 m; - minimální podíl zeleně - 0,4; - plocha bude dopravně obsloužena mimo silnici I. třídy;	Prostřední Lánov / u letiště
<b>Občanské vybavení veřejné – OV Občanské vybavení - hřbitovy - OH</b>			
Z.o1	OV	Zastavitelná plocha vymezená za účelem realizace kapličky na Křížové cestě v Horním Lánově;	Horní Lánov / SZ okraj ř.ú.
Z.o2	OV	Zastavitelná plocha určená pro realizaci objektu zázemí trampské osady; - v ploše není přípustná realizace dalších staveb; - výška zástavby max. 9 m, v přírodě blízkém provedení; - v ploše není přípustná realizace oplocení;	Prostřední Lánov / u letiště
Z.o3	OH	Zastavitelná plocha určená pro realizaci rozptylového místa a vzpomínkového háje; - v ploše bude realizována příjezdová komunikace od Dolního Lánova na parkoviště u hřbitova;	Prostřední Lánov / u hřbitova
P.o1	OV	Plocha přestavby vymezená za účelem realizace místa pro dočasné shromažďování odpadů potřeby obce, resp. zázemí technických služeb a parkovacích ploch; - nutné respektovat záplavové území;	Prostřední Lánov / U Malého Labe
P.o2	OV	Plocha přestavby vymezená za účelem realizace komunitního centra v objektu bývalé školy;	Horní Lánov / bývalá škola
<b>Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP</b>			
Z.z1	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně je situována ve vazbě na areál základní školy; - v rámci této plochy je možné umísťovat plochy pro sportovní aktivity (např. venkovní hřiště, běžecký ovál) a jako funkci doplňkovou parkování pro potřeby školy a sportovních ploch - podmínkou využití je zabezpečení volné průchodnosti plochy pro pěší a cyklisty ze zastavěného území východním směrem do volné krajiny, resp. je přípustné pouze případné dílčí oplocení menších ploch uvnitř plochy Z.z1;	Prostřední Lánov / u základní školy
Z.z2 Z.z3	ZP	Navržené plochy veřejné zeleně pro potřeby rozsáhlejší plochy pro rozvoj bydlení na západním okraji centra obce; - v ploše Z.z3 se připouští oplocení z důvodu využití plochy pro zahrádkaření;	Prostřední Lánov / u sportovního areálu
Z.z4	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně situovaná mezi zástavbou a biocentrem lokálního významu v Horním Lánově;	Horní Lánov / u LBC.L42/C1

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokalita)
Z.z5	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně je situovaná mezi stabilizovanými plochami zástavby a rozsáhlou zastavitelnou plochou Z.b2; - v rámci plochy není umožněno realizovat oplocení, s ohledem na polohu v nivě vodotečí bude upřednostněn její přírodní, s možností doplnění cestní sítě pro pěší a cyklisty a drobného mobiliáře;	Prostřední Lánov / jihovýchodní okraj centra obce
Z.z6	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby rozšíření zahrady mateřské školy;	Horní Lánov / u mateřské školy
Z.z7	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby rozsáhlejší plochy pro rozvoj bydlení na západním okraji centra obce; - v rámci Z.z7 (ze stávajícího sjezdu ze silnice I/14) bude možné řešit napojení zastavitelné plochy Z.b1;	Prostřední Lánov / západní okraj centra obce
Z.z8	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby rozsáhlejších ploch pro rozvoj bydlení v Horním Lánově;	Horní Lánov / centrum
Z.z9	toto pořadové číslo nebylo přiřazeno;		
P.z1	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně na ploše brownfieldu navazuje na parkově upravenou obecní zahradu v severní části Horního Lánova;	Horní Lánov / sever
<b>Smíšené obytné centrální - SC</b>			
P.s1a P.s1b	SC	Plochy přestavby zahrnují plochy ve vazbě na budovu obecního úřadu; - <b>veškeré stavby, jejich změny a změny využití budou respektovat řešení studie „Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství“;</b>	Prostřední Lánov / centrum obce
<b>Doprava silniční - DS Doprava silniční - parkoviště - DS.2</b>			
Z.k1 P.k1	DS	Komunikace navržená pro obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení Z.b10, Z.b11; - v rámci Pk1 bude řešeno napojení na stávající komunikační systém, tj. silnici III. třídy;	Horní Lánov / u hasičárny
Z.k2	DS	Komunikace navržená pro obsluhu stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch pro bydlení Z.b3, Z.b4;	Prostřední Lánov / u sportovního areálu
Z.k3	DS	Navržená komunikace pro potřeby pěšího a cyklistického propojení v krajině vedená od ekofarmy do Vrchlabí;	Prostřední Lánov / JZ část ř.ú.
Z.k4	DS	Komunikace navržená pro obsluhu stabilizovaných ploch bydlení;	Horní Lánov / Vápenice
Z.d1	DS.2	Navržené parkoviště jako výchoziště lyžařských běžeckých tras; - dopravní napojení z místní komunikace;	Prostřední Lánov / u Harmonie



Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.d2	DS.2	Navržené parkoviště jako výchozí místo lyžařských běžeckých tras; - dopravní napojení bude řešeno mimo silnici I. třídy	Prostřední Lánov / u silnice I/14
P.d1	DS.2	Navržené parkoviště u stávajících bytových domů;	Prostřední Lánov / u školy
<b>Výroba lehká - VL</b> <b>Výroba drobná a služby - VD</b> <b>Výroba jiná - živočišná malovýroba - VX.1</b> <b>Výroba jiná - ekofarma - VX.2</b>			
Z.v1	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké a skladování navazuje na stabilizované plochy téhož účelu poblíž centra obce; - dopravní obsluha z navazující místní komunikace (bez přímého napojení na silnici I. třídy); - výška zástavby max. 9 m; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z.v1 u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba); - nutné respektovat procházející sítě TI a jejich OP;	Prostřední Lánov / centrální část obce
Z.v2	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké je situována při výjezdu z obce ve směru na Trutnov; - dopravní obsluha z navazující místní komunikace (bez přímého napojení na silnici I. třídy); - podmínkou využití plochy pro daný účel je návrh dopravního napojení navazujícího parkoviště v ploše Z.d2 a zastavitelné plochy bydlení Z.b2 přes plochu Z.v2 z komunikace vedoucí po východní straně plochy Z.v2 (bude prokázáno v navazujících dokumentacích); - výška zástavby max. 10 m od rostlého terénu; - po obvodu areálů ve styku s volnou krajinou budou realizovány pásy pohledově izolační zeleně v min. šíři 8 m; - nutné zohlednit plošné odvodnění, respektovat cyklostezku vedenou podél silnice I/14 a procházející sítě TI a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, OP silnice I. třídy;	Prostřední Lánov / u silnice I/14
Z.v3	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké je situována na východním okraji k.ú. Prostřední Lánov; - dopravní obsluha z navazující místní komunikace (bez přímého napojení na silnici I. třídy); - výška zástavby max. 10 m od rostlého terénu; - po obvodu areálů ve styku s volnou krajinou budou realizovány pásy pohledově izolační zeleně v min. šíři 8 m, podél Končinského potoka bud ponechán nezastavěný a neoplocený pás v min. šíři 6 m; - nutné zohlednit plošné odvodnění a respektovat procházející sítě TI a jejich OP;	Prostřední Lánov / u bioplynové stanice
Z.v4	VX.2	Zastavitelná plocha určená pro rozvoj areálu ekofarmy; - dopravní obsluha z navazující komunikace a přes plochy stabilizované stejné funkce; - výška zástavby max. 5 m od rostlého terénu; - nutné zohlednit plošné odvodnění;	Prostřední Lánov / ekofarma

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.v5	VX.1	Zastavitelná plocha určená pro realizaci stáje pro koně na hranici k.ú. Prostřední Lánov a k.ú. Vrchlabí; - dopravní obsluha z navazující komunikace vedené z k.ú. Vrchlabí; - výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - nutné zohlednit plošné odvodnění;	Prostřední Lánov / u Vrchlabí
Z.v6 Z.v8	VX.1	Zastavitelné plochy malého rozsahu vymezené v Horním Lánově ve vazbě na plochy stejného funkčního využití - dopravní obsluha z navazujících stabilizovaných ploch stejné funkce; - výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - podmínkou využití plochy Z.v8 je zajištění funkčnosti vodohospodářského opatření dle KoPÚ; - nutné zohlednit procházející sítě TI a jejich OP;	Horní Lánov / drobné podnikatelské areály
Z.v7	VD	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na areál stejné funkce na východním okraji zastavěného území Horního Lánova; - dopravní obsluha z navazujících stabilizovaných ploch stejné funkce; - výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - nutné zohlednit procházející sítě TI a jejich OP;	Horní Lánov / drobný podnikatelský areál

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Občanské vybavení veřejné - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (např. areály MŠ, ZŠ), církevních zařízení (márnice), kulturně-společenských zařízení (obecní hospoda Horní Lánov se sálem), správy a údržby obce (areál Vodárenské společnosti vč. ČOV) a dalších veřejných institucí, zázemí složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH a hasičská klubovna v Horním Lánově)

Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je umožněn v rámci zastavitelných ploch **Z.o1** a **Z.o2** a ploch přetavby **P.o1** a **P.o2**. Plocha Z.o1 je navržena pro umístění kapličky, plocha Z.o2 pro potřeby umístění zázemí trampské osady, plocha P.o1 za účelem realizace místa pro dočasné shromažďování odpadů potřeby obce, resp. zázemí technických služeb a parkovacích ploch a plocha P.o2 za účelem realizace komunitního centra v objektu bývalé školy.

Ostatní stavby veřejného charakteru jsou zařazeny do plochy se smíšenými funkcemi, které tvoří centrální část obce při silnici I/14. Do stabilizovaných ploch **Smíšené obytné centrální - SC** je zařazeno zdravotní středisko, informační centrum a další plochy nacházející se u kruhového objezdu v jižní a západní části. S touto funkcí ÚP vymezuje plochy přestavby **P.s1a**, **P.s1b**, která mj. zahrnují stávající obecní úřad, prodejnu potravin, terminál autobusové dopravy, parkoviště, hasičskou zbrojnici

a park za obecním úřadem. Plochy P.s1a, P.s1b jsou navrženy za účelem možnosti komplexní regenerace centrálního prostoru dle zpracované „Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství“.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje obce, je možno uspokojit v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zpravidla zahrnují i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

**Občanské vybavení - sport - OS** - V ÚP jsou stabilizovanými plochami samostatně zastoupeny sportovním areálem v centru Lánova (travnaté fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště), sportovním areál v Horním Lánově (travnaté fotbalové hřiště), zázemí lyžařského vleku a okrajově do ř.ú. zasahuje sportovní areál při hranici s Vrchlabím. Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch ZP, BV, BI, BH). Plošný rozvoj této funkce není navržen.

**Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - tato funkce je v ř.ú. zastoupena areálem hřbitova v Prostředním Lánově. V jeho návaznosti je navržena plocha Z.o3 pro umístění rozptylového místa a vzpomínkového háje.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** v této funkci jsou územním plánem vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci, či další významnější plochy veřejné zeleně. Tyto plochy často bezprostředně navazují na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch ZP je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch ZP počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem zeleně veřejné.

ÚP jsou konkrétně vymezeny plochy Z.z1 (plocha veřejné zeleně ve vazbě na areál školy, v rámci které se počítá s realizací ploch a zařízení pro sport), Z.z2, Z.z3, Z.z5, Z.z7, Z.z8 (související plochy veřejné zeleně, resp. veřejných prostranství pro potřeby budoucích obytných celků) Z.z4 (veřejná zezeň v Horním Lánově), Z.z6 (rozšíření zahrady mateřské školy) a plocha P.z1 (rozšíření parku v severní části Horního Lánova). Veřejná zezeň je přípustná v rámci všech funkčních ploch.

V rámci větších obytných zastavitelných ploch Z.b2, Z.b4 a Z.b10 budou v navazujících dokumentacích (vč. územní studie stanovené v ÚP) navrženy plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí. S veřejným prostranstvím s převahou zeleně bude počítání v rámci plochy přestavby P.s1a.

## 4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro silnici I/14 v prostoru Vrchlabí se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CPZ.DS6, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění). V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/14 a to do doby její realizace. Stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;
- ÚP Lánov vymezuje silnici I/14 v prostoru Vrchlabí jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.1;
- místní komunikace pro obsluhu stabilizovaných nebo zastavitelných ploch (s označením Z.k1 a P.k1, Z.k2, Z.k4). Komunikace umístěvané v rámci uvedených zastavitelných ploch jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.2, VD.3;

- v rámci rozvojových ploch budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. územních studií):
  - v rámci územní studie prověřující využitá plochy Z.b2 budou prověřeny možnosti napojení plochy na silnici I. třídy a navazující místní komunikace (z místní komunikace odbočující ze silnice I. třídy a vedené východně od plochy Z.b2, resp. přes plochu Z.v2), včetně případného dopravního propojení do zastavěného území situovaného západně od plochy Z.b2 ve vztahu ke kapacitě komunikační sítě a požadavku na bezpečnost pohybu chodců;
  - v rámci územní studie bude řešen způsob dopravní obsluhy ve vazbě na stávající komunikační systém, včetně prověření možnosti využití plochy dopravy Z.k1, P.k1;
- žádoucí je též zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových a šířkových poměrů aj.);
- komunikace pro pěší a cyklisty zajišťující prostupnost krajiny (s označením Z.k3). Komunikace umístovaná v rámci uvedené zastavitelné plochy je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.4;
- dopravní plochy (s označením Z.d1, Z.d2, P.d1) pro realizaci parkovišť. Dopravní plochy umístované v rámci uvedených zastavitelných ploch jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.5, VD.6;
- komunikace jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.7, VD.8;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel;
- budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS, Dopravy letecké - DL*;

### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovaná zástavba v rámci rozvojových ploch bude napojena na stávající vodovodní síť, tj. bude napojena na stávající vodovodní řady, případně budou prodlouženy v souladu s plánovanou výstavbou. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- napojení lokality Kovářsko na veřejný vodovod;
- individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaných sídlech a v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na veřejný vodovod by bylo neúměrně nákladné;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a adekvátní příjezdové komunikace pro požární vozidla podle platných předpisů a norem;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích (v případě havárie vodovodní sítě nebo při dlouhodobém nedostatku vody ve zdrojích) bude řešeno z doplňkového zdroje, z městského vodovodu Vrchlabí. Vzhledem k nedostatečné kapacitě obecních zdrojů v suchém období byly vybudovány dva vrty z Dolní Dvoře Hádku;

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- bude zachována stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Lánov, kterou je v případě potřeby možné intenzifikovat. Kanalizační systém bude doplněn v souvislosti s plánovaným rozvojem;
- individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- pro větší zastavitelné plochy bydlení (Z.b1, Z.b2, Z.b4, Z.b10) je realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro danou lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

#### 4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejich realizace se předpokládá především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení - Z.b1, Z.b2, Z.b4, Z.b10);
- stávající vrchní rozvodná síť bude kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami města;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii, popř. další alternativní zdroje energie;

#### 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;

- sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;
- sběrné místo, tj. dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, sběren druhotných surovin apod. je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (OV, VL, VZ);

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Koncepce řešení krajiny respektuje ekologickou stabilitu prostředí a krajinný ráz a umožňuje jeho zkvalitnění a postupné zvýšení ekologické stability prostředí. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny zastoupené přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierození a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná a přiměřená rekreační využitelnost.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech zastavitelných i stabilizovaných ploch) v ochranném pásmu Krkonošského národního parku je respektována tradiční urbanistická struktura, kdy zástavba na okrajích přechází plynule do volné krajiny bez vzniku druhých řad zástavby a bez možnosti výstavby novostaveb ve svazích (tj. nad stávajícími objekty). Řešení ÚP zamezuje srůstání zástavby Lánova a Vrchlabí. Dále z hlediska ochrany krajinného rázu regulativy ÚP respektují tradiční charakter venkovské zástavby. V souladu s ním je v ÚP kladen i důraz na vzhled doprovodných resp. vedlejších staveb k hlavnímu objektu, nepřípustnost oplocení v nezastavěném území (v zastavěném území a zastavitelných plochách je regulován vzhled oplocení, které se projevuje ve veřejném prostranství) a dalších rušivých prvků, které jsou v rozporu s polohou obce v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

Jsou respektována místa významných rozhledů a exponovaná území s vizuálním uplatněním v širším krajinném rámci. Je žádoucí zachovat významné výhledy (např. nevytváření dominant v území, zachování venkovského charakteru zástavby, údržba sídelní a krajinné zeleně). Jako místní přírodní dominanty s charakterem hodnoty je respektována krajinná zeleň (*Zeleň krajinná - ZK*).

ÚP Lánov respektuje prvky plánu společných zařízení.

Nurbanizované části řešeného území jsou rozděleny na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se tyto plochy nacházejí v jihozápadní části ř.ú.;
- **Lesní všeobecné - LU** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy LU jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými prvky ÚSES. Jedná se o biocentra regionálního a lokálního významu a dále lokální biokoridory LBK.1 a LBK.2. V režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i zbývající liniové prvky ÚSES - regionální a lokální biokoridory v ÚP zatím obsažené v rámci

koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;

- **Smišené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r** - jsou představovány plochami s možností polyfunkčního využití. Přírodní ekosystémy s možností využití pro sportovně rekreační aktivity v krajině v jižní části řešeného území mezi stabilizovanými plochami a rozvojovými plochami výroby;
- **Smišené nezastavěného území všeobecné - sportovní využití - MU.s** - stávající plochy využívané ke sjezdovému lyžování pod vrchem Špička v Horním Lánově;
- **Smišené nezastavěného území všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásma do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Vybrané plochy MU.z je žádoucí z hlediska protierozního zatrávnit;
- **Zeleň krajinná - ZK** - zemědělské plochy se vzrostlou krajinnou zelení či výraznějším zastoupením keřových porostů, kde mají přírodní ekosystémy vyšší postavení nad hospodářským využíváním;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (zejména Malým Labem) a vodními plochami (Vrchlabský rybník a další bezejmenné vodní plochy). Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Funkčně je v ÚP Lánov umožněna i existence drobných vodních ploch v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - tj. ve volné krajině i v zastavěném území;
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny bez možnosti oplocení;

V ÚP Lánov jsou vymezeny plochy pro umístění suchých poldrů (viz Hlavní a Koordinační výkres).

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m u otevřeného měřeno od břehové čáry a 4 m u zatrubněného od osy potrubí na obě strany. Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

## Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

## Další navrhovaná opatření

- obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné listnaté stromy a dlouhověké dřeviny) - při respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakčních prvků) podél účelových komunikací (polních cest) a vodotečí;
- doplnění liniových prvků s charakterem ochranné a pohledově-izolační zeleně podél vizuálně exponovaných hranic areálů zemědělské, popř. i jiné výroby;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách MU.z, ZK);
- respektování niv vodotečí; revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků - zejména menších toků v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.);
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana hlavních odvodňovacích zařízení a dalších melioračních prvků;

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Prostupnost krajiny je posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v návrhu KoPÚ k.ú. Horní Lánov a k.ú. Prostřední Lánov jako společná zařízení. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Doprava silniční)*. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Nově je v ÚP Lánov navržena komunikace pro pěší a cyklisty Z.k3, která významnou měrou zlepší prostupnost krajiny, propojí zastavěné území s volnou krajinou a dále do Vrchlabí. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasy a cyklostezky v řešeném území. ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

## 5.3 OCHRANA PŘED POVODŇMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území Malého Labe vč. aktivní zóny záplavového území vymezením stabilizovaných ploch. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků. Řešeného území se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje plochy do funkcí *Smíšené nezastavěného území všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z* a *Zeleň krajinná - ZK* a v nivách toků v maximální možné míře ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory.

Zvýšení retenční schopnosti území přinese realizace navrhovaného zatravnění vybraných ploch ř.ú. a realizace drobných vodních ploch západně od Horního Lánova.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska půdoochranného, krajinářského i protipovodňového a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních a souvisejících opatření zahrnuje z hlediska krajiny např. následující:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování (omezit plodiny, které způsobují erozi půdy) a stavebně technická opatření (zatravněvací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajino tvorný prvek, pročistit koryta;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

## 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, Revizí ÚSES na území KRNAP a jeho ochranného pásma a v koordinaci s vydanými ÚPD sousedních obcí územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního - NRBK.K28MB a regionálního významu - RBC.1209 Bíner, RBC.H109 Jankův Kopec, RBK.716, RBK.717, RBK.H071, RBK.H072. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (popis viz níže). Část biokoridoru RBK.H072 je Územním plánem Lánov pod označením VU.1 stanoveno jako veřejně



prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění, což je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Přírodní všeobecné - NU*, pro něž jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla těmto pozemkům ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, resp. *Doprava - silniční - DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících. Biokoridory LBK.1 a LBK.2, které jsou upřesněny na parcely po provedených komplexních pozemkových úpravách, jsou v ÚP vymezeny jako *Přírodní všeobecné - NU*.

Územním plánem jsou nově navrženy úseky interakčních prvků, a to nejen s ohledem na ekologickou stabilitu krajiny, ale též protierozní ochranu aj. - viz Hlavní výkres.

### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

Nadregionální územní systém ekologické stability:

- **Nadregionální biokoridor NRBK.K28MB;**

Regionální územní systém ekologické stability:

- **Regionální biocentrum RBC.RC1209 Biner;**
- **Regionální biocentrum RBC.H109 Jankův Kopec;**
- **Regionální biokoridor RBK.RK716;**
- **Regionální biokoridor RBK.717;**
- **Regionální biokoridor RBK.H071;**
- **Regionální biokoridor RBK.H072;**

Lokální územní systém ekologické stability:

- **Lokální biocentra** LBC.K28MB/C1, LBC.RK716/C1, LBC.RK717/C1, LBC.RKH071/C3, LBC.RKH072/C1, LBC.RKH072/C2, LBC.L42/C1, LBC.L42/C2, LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4;
- **Lokální biokoridory** LBK.L41/K4, LBK.L42/K1, LBK.L42/K2, LBK.L42/K3, LBK.1, LBK.2, LBK.3;

## 5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území, podhůří Krkonoš a to v letním i zimním období. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - jako nezastavěného území se vzájemnou provázaností. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. křížovou cestu, památky místního významu, místa významných výhledů do krajiny, exponovaná území).

Rekreační využívání krajiny je podpořeno respektováním stávajícího areálu pro sjezdové lyžování, respektováním stávající cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu a umožněním doplnění v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. Vhodné rekreační využívání a prostupnost krajiny jsou podpořeny návrhem komunikace pro pěší a cyklisty (Z.k3) a návrhem parkovišť (Z.d1, Z.d2) jako výchozí místa pro běžecské lyžování.

ÚP samostatně vymezuje plochy s rekreační nepobytovou funkcí v krajině, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- ***Smišené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r*** - jsou představovány plochami s možností polyfunkčního využití. Přírodní ekosystémy s možností využití pro sportovně rekreační aktivity v krajině v jižní části řešeného území mezi stabilizovanými plochami a rozvojovými plochami výroby;
- ***Smišené nezastavěného území všeobecné - sportovní využití - MU.s*** - stávající plochy využívané ke sjezdovému lyžování pod vrchem Špička v Horním Lánově;

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci (pobytová rekreace) byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy *RI*, *RH*. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

## 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem jsou respektována ložiska nerostných surovin a dobývací prostory.

Souvislé lokality s pozemky a objekty sloužící k těžbě byly v ÚP samostatně vymezeny v následujících funkčních plochách, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Těžba nerostů - stavby a zařízení - GZ** - jedná se o plochy zahrnující zastavěné pozemky související s dobýváním nerostů. ÚP neumožňuje plošný rozvoj této funkce;
- **Těžba nerostů - dobývání a úprava - GD** - jedná se o nezastavitelné plochy dobývacích prostorů (Dobývací prostor Horní Lánov), kde probíhá těžba nerostných surovin na základě povolení. ÚP neumožňuje plošný rozvoj této funkce;

Veškeré plochy dotčené těžbou budou průběžně rekultivovány stanoveným způsobem, v závislosti na postupném ukončování těžby.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

**Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.**

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do záplavového území a aktivní zóny záplavového území a dále do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. Nové stavby a změny stávajících staveb v záplavovém území je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany a ochrany staveb před povodněmi.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Z důvodu ochrany krajinného rázu je v řešeném území nepřipustné umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v ochranném pásmu KRNAP a ve funkcích nezastavěného území NU, MU.s, MU.z, MU.r, ZK, ZZ a RZ. Ve funkci AU je nepřipustné umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na půdách I. a II. třídy ochrany a na pozemcích v šíři 200 m podél silnice I/14. Fotovoltaické panely či termosolární kolektory v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné pouze jako doplňková funkce pro potřeby staveb umístovaných v těchto plochách a na pozemcích umístovaných staveb. V ochranném pásmu KRNAP jsou fotovoltaické panely či termosolární kolektory přípustné pouze na střechách objektů.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Stavby vyskytující se ve volné krajině, které nejsou zaneseny v evidenci KN, jsou územním plánem považovány za stabilizované pouze na základě dokumentace ověřené stavebním úřadem.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Bydlení venkovské - BV

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

#### Nepřípustné využití:

- bytové domy;
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o kategorii dle § 2 odst. c) vyhlášky 501/2016 Sb.;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- řadové garáže, pokud se nejedná o stávající stavby do doby nabytí účinnosti ÚP;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu - pro plochy značené ve Výkresu základního členění indexem U.1:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, zapojení do stávající střešní krajiny, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby;
- v případě přestaveb a umísťování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu;
- u staveb s využitým podkrovím výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- stavby budou svým umístěním zcela přirozeně sledovat terén, budou situovány podél komunikace či vrstevnice;
- budou mít výrazně obdélníkový půdorys (1:1,75 a delší) či půdorysy tvaru L a T (podélný trakt bude vždy výraznější), min. šířka užší (štíťové stěny) 6 m;
- není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová, sklon střechy minimálně 40<sup>0</sup>, nepřipustné jsou průběžné a mansardové vikýře;
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 1000 m<sup>2</sup>, v zastavitelných plochách viz kap. 3;
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,60;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy;
- rodinné domy jsou přípustné o max. 2 bytových jednotkách;
- na 1 bytovou jednotku budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD;
- oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím bude průhledné o maximální výšce 1,2 m;
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů, pokud nebude měněno půdorysné a výškové ohraničení stavby;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.**Bydlení individuální - BI**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o kategorii dle § 2 odst. c) vyhlášky 501/2016 Sb.;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel včetně realizace řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- v případě přestaveb a umístování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání, zapojení do stávající střešní krajiny a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu;
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,50;
- RD budou situovány v přímé vazbě na veřejnou komunikaci;
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách - 700 m<sup>2</sup>;
- max. výška zástavby ve stabilizovaných plochách - 1 NP + podkroví;
- výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- srubové a mobilní domy;
- případně vedlejší stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- na 1 bytovou jednotku budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na vlastním pozemku;
- realizace zástavby v zastavitelných plochách je podmíněna realizací komunikace pro celou lokalitu, příp. příslušné části komunikačního systému v lokalitě pro ucelený soubor zástavby;

**Prvky regulačního plánu - pro plochy značené ve Výkresu základního členění indexem U.2:**

- oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím bude průhledné o maximální výšce 1,2 m (vyjma oplocení u silnice I/14 a autobusového terminálu, za podmínky že oplocení nebude omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci);

**Podmínky využití ploch změn BI jsou uvedeny v kapitole 3.****Bydlení hromadné - BH****Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby ubytovacích zařízení;
- novostavby bytových domů;

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu navazující zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

#### Podmínky využití ploch změn BH jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.2 PLOCHY REKREACE

### Rekreace individuální - RI

#### Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající objekty pro bydlení a stávající rodinné domy za podmínky nezvyšování počtu bytových jednotek;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- max. výška zástavby 1 NP + podkroví;
- nejsou přípustné srubové a mobilní domy;

### Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ

#### Hlavní využití:

- zahrádkářská a pěstitelská činnost;

#### Přípustné využití:

- pozemky zahrad;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);

Podmíněně přípustné využití:

- zahrádkářské chatky a stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad do 25 m<sup>2</sup>;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení, výrobu, občanské vybavení, garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 7 m;
- nejsou přípustné srubové a mobilní domy;

**Rekreace hromadná - rekreační areály - RH**Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná o stavby dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Lánov, nebo že pro tyto účely bude využit objekt na st. p. č. 212/1;
- stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na areál hromadné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- samostatně stojící rodinné a bytové domy, resp. stavby pro bydlení jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb (mimo stravovací zařízení) s jednotlivou prodejní plochou nad 100 m<sup>2</sup> (např. maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety);
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování, logistická centra;
- hromadné garáže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. 1 NP + podkroví, nebo 1 NP bez podkroví, maximální výška 7 m od rostlého terénu, stavby s vyšší výškovou hladinou povolené před nabytím účinnosti ÚP nebudou zvyšovány;
- min. podíl zeleně na ucelený areál - 0,75;
- v případě staveb pro bydlení v ploše Z.r1 budou pro jednu bytovou jednotku zřízena 2 parkovací místa na vlastním pozemku;

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Občanské vybavení veřejné - OV

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, výzkum, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, administrativu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce vč. sběrného místa, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území včetně ČOV;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o obecní a sociální byty;
- občanské vybavení a služby a drobná výroba, pokud se jedná o funkci doplňkovou k funkci hlavní;
- v ploše Z.o2 je přípustná pouze realizace objektu zázemí trampské osady;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které odporuje přípustnému využití;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

#### Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kapitole 3.

### Občanské vybavení komerční - OK

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, informační a ekologická centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty integrované do objektu občanského vybavení;



**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- samostatně stojící rodinné a bytové domy, resp. bydlení jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení, stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou v jednom podlaží nad 250 m<sup>2</sup>;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;
- hmota objektů musí být přizpůsobena okolní zástavbě;

Podmínky využití ploch změn OK jsou uvedeny v kapitole 3.

**Občanské vybavení - sport - OS****Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a nepobytovou rekreaci;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná pouze o funkci přímo související s provozem sportovního areálu;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Podmínky využití ploch změn OS jsou uvedeny v kapitole 3.

**Občanské vybavení - hřbitov - OH****Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- rozptylové místo, vzpomínkový háj;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

Podmínky využití ploch změn OH jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.4 PLOCHY ZELENĚ

### Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- parkově upravené plochy, sady a zahrady veřejně přístupné;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity) aj.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;
- oplocené zahrádky včetně zahradních chatků za podmínky situování v ploše Z.z3;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Podmínky využití ploch změn ZP jsou uvedeny v kapitole 3.

**Zeleň - zahrady a sady - ZZ**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad (zahradní chatky), bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. pouze za podmínky situování v zastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu (v objemu do 6 dobytčích jednotek), popř. související s provozováním agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, adekvátní dopravní napojení apod.) a ve vazbě na plochy BV a dále za podmínky situování v zastavěném území;
- oplocení pozemků pouze za podmínky situování v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení a stavby rodinné rekreace;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví v nezastavěném území vyjma včelníků a včelínů a přístřešků pro zvířata na pastvě;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury) v nezastavěném území;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 8 m;

**Zeleň sídelní ostatní - ZS**Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

**Zeleň krajinná - ZK**Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky trvalých travních porostů, plochy PUPFL, vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m<sup>2</sup> apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma včelníků);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

### Zeleň jiná - ZX

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky v zastavěném území;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty dřevin (stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení pro zemědělství (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- pěší a cyklistické komunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- oplocování pozemků;
- výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů;

## 6.5 PLOCHY SMÍŠENÉ

### Smišené obytné centrální - SC

#### Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, popř. regionálního významu;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby pro bydlení, v ploše P.s1a v objektu čp. 215 budou realizovány maximálně 3 byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního a nadmístního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- terminál autobusové dopravy, parkoviště;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (jiná, než je uvedeno v přípustném využití);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže;

- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány s ohledem na požadavek zajištění architektonické a urbanistické kvality centrálního prostoru obce; bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu obce;

Podmínky využití ploch změn SC jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**Doprava silniční - DS**

**Doprava silniční - garáže - DS.1**

**Doprava silniční - parkoviště - DS.2**

**Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot - DS.3**

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- manipulační plochy pro potřeby údržby komunikační sítě;
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- hromadné garáže za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.1 - Doprava silniční - garáže**;
- kapacitní parkoviště za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.2 - Doprava silniční - parkoviště**;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.3 - Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- garáže v plochách zařazených ve funkci DS (vyjma stávajících do doby nabytí účinnosti ÚP) a DS.2;

Podmínky využití ploch změn DS, DS.2 jsou uvedeny v kap. 3.

**Doprava letecká - DL**Hlavní využití:

- plochy letecké dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky letiště (přistávací a vzletová dráha);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení provozně technického zázemí letiště, hangáry, opravný za podmínky umístění v zastavěném území;
- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby za podmínky, že se jedná o funkci doplňkovou k funkci hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

**6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Technická infrastruktura všeobecná - TU**Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury (technické zázemí, garáže apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

## 6.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Výroba lehká - VL

#### Hlavní využití:

- lehký průmysl;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, obchodu a služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrná místa, sběrné dvory apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že se nejsou umístovány na ZPF;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení a ubytování;
- stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné, stavby pro chov hospodářských zvířat, hnojiště, silážní žlaby a bioplynové stanice;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby ve stabilizovaných plochách VL bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů ve styku s volnou krajinou budou zřízeny pásy pohledově izolační zeleně;

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kapitole 3.

### Výroba drobná a služby - VD

#### Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- stavby pro bydlení;
- plochy zeleně;



- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování a výroby zemědělské neživočišné za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby náročné na dopravní obsluhu, výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VD 1 NP + podkroví a max. 8 m od rostlého terénu, výška halových objektů po římsu max. 5 m;

#### Podmínky využití ploch změn VD jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

#### Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis techniky;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a lehké;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností jako provozní součást areálu výroby;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrná místa, sběrné dvory, plochy a zařízení pro dočasné skladování bioodpadu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné (stavby pro ustájení a chov zvířat, hnojiště a silážní žlaby) za podmínky, že budou situovány v plochách VZ situované jižně od silnice I/14;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- bioplynová stanice pod podmínkou, že se jedná o zařízení realizované do doby nabytí účinnosti ÚP;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

- stavby a zařízení s vysokými nároky na dopravní obsluhu (zejména prostřednictvím kamionové dopravy) v ploše VZ v Horním Lánově;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

### **Výroba jiná - živočišná malovýroba - VX.1**

Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba, rodinná farma,

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat do 20 dobytčích jednotek, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití; "
- stavby a zařízení pro trvalé bydlení a pro agroturistiku (ubytování a související služby) pouze jako integrální součást areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- fotovoltaické elektrárny, s výjimkou těch, které jsou umístěny na střechách budov;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VX.1 1 NP + podkroví a max. 8 m od rostlého terénu, výška halových objektů po římsu max. 5 m;

### **Výroba jiná - ekofarma - VX.2**

Hlavní využití:

- ekofarma s ubytováním a dalšími službami;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné a související stavby pro skladování a odstavování techniky;

- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- stavby a zařízení pro trvalé bydlení a pro agroturistiku (ubytování a související služby) pouze jako integrální součást areálu

#### Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat;
- bytové a apartmánové domy;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- výška zástavby v ploše Z.v4 max. 5 m od rostlého terénu;

Podmínky využití ploch změn VX.2 jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

#### Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;
- cesty v krajině;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

## 6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Zemědělské všeobecné - AU

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF I. a II. třídy ochrany a dále dle podmínek stanovených v úvodu kap. č. 6;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;
- stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m<sup>2</sup>) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zpevněné plochy pro dočasné ukládání bioodpadu za podmínky, že se nejedná o půdy I. a II. třídy ochrany;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury) a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- dlouhodobé skladování materiálu nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou a dočasným ukládáním bioodpadu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

## 6.11 PLOCHY LESNÍ

### Lesní všeobecné - LU

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m<sup>2</sup> apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma včelínů a včelníků);
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se, v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

## 6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Přírodní všeobecné - NU

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NU jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;
- stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m<sup>2</sup> apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma včelníků);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

**6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová - MU.r****Smíšené nezastavěného území - sportovní využití - MU.s**Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní, rekreační a sportovní složky (MU.r);
- plochy sezóně využívané pro sjezdové lyžování (MU.s);

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky trvalých travních porostů, sady, zahrady, plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, dopravní napojení plochy Z.b2;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro sjezdové lyžování, lyžařské vleky, doprovodné prvky technického charakteru (např. systém umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu, osvětlení, orientační, bezpečnostní a informační prvky) za podmínky umístění v ploše **MU.s**;
- pozemky a zařízení pro sport v přírodě blízkém provedení, pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně za podmínky umístění v ploše **MU.r**;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla a přístřešky pro úkryt osob, lavičky) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- nebezpečné komunikace a stezky pro rekreační sportovní aktivity v krajině;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro výrobu zemědělskou a lesnickou;
- oplocení pozemků;
- výroby energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**Smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní - MU.z**Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky trvalých travních porostů, sady, zahrady, plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

- stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, altány, odpočívadla s plochou maximálně 25 m<sup>2</sup> apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě) za podmínky umístění v ploše MU.z;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití) a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

## **6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

### **Těžba nerostů - dobývání a úprava - GD**

#### Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů;

#### Přípustné využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven;
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště);
- pozemky, stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s těžbou související;
- pozemky rekultivací;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

### **Těžba nerostů - stavby a zařízení - GZ**

#### Hlavní využití:

- zastavěné pozemky povrchových dolů, úpraven, výsypek, odvalů a odkališť;



Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladů;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností;
- stavby a zařízení sociálního a zdravotního vybavení pro zaměstnance;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu areálu;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení obchodu a služeb, pokud jejich provoz nevyžaduje omezení hlavní funkce v území;

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby nesmí vytvářet dominanty v krajině;

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem Lánov jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VD.1** - dopravní infrastruktura - **silnice I/14 v prostoru Vrchlabí (CPZ.DS6)**;
- **VD.2** - dopravní infrastruktura - **místní komunikace (Z.k1, P.k1)**;
- **VD.3** - dopravní infrastruktura - **místní komunikace (Z.k2)**;
- **VD.4** - dopravní infrastruktura - **komunikace v krajině (Z.k3)**;
- **VD.5** - dopravní infrastruktura - **parkoviště (Z.d1)**;
- **VD.6** - dopravní infrastruktura - **parkoviště (Z.d2)**;
- **VD.7** - dopravní infrastruktura - **komunikace**;
- **VD.8** - dopravní infrastruktura - **komunikace**;

Územním plánem Lánov je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VU.1** - založení prvků ÚSES - **regionální biokoridor RBK.H072** (úsek LBC.1 - jižní hranice řešeného území);

Výše uvedené VPS, VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Lánov jsou vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby (VPS)**, pro něž může být uplatněno předkupní právo:

- **PO.1** - občanské vybavení - **provozní zázemí obce (plocha přestavby P.o1)** - na parcelách č. 246/1, 246/3, 234/2, 248 k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PO.2** - občanské vybavení - **veřejné vybavení (plocha přestavby P.o2)** - na parcelách č. 102/2, 102/3 a st.p.č. 177, 190 k.ú. Horní Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PO.3** - občanské vybavení - **veřejné vybavení (zastavitelná plocha Z.b7)** - na parcelách č. 1678/1, 1678/2 k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PO.4** - občanské vybavení – **rozptylové místo a urnový háj (zastavitelná plocha Z.o3)** - na parcelách č. 508/1, část 2154 a část 2158, k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;

Územním plánem Lánov jsou vymezeny následující **veřejná prostranství (VP)**, pro něž může být uplatněno předkupní právo:

- **PP.1** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z1**) - na parcelách č. 1375/1, 1372/3, 1372/2 k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.2** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z2**) - na parcelách č. 1108/6, 1794, 1795 k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.3** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z3**) - na parcelách č. 1794, 1795, 1796, 1798 k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.4** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z4**) - na parcele č. 2982 k.ú. Horní Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.5** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z5**) - na parcelách č. 1262/1, 1262/7 k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.6** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z6**) - na parcele č. 2412 k.ú. Horní Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.7** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z7**) - na parcele č. 846/4, 846/1, 846/2, 881 k.ú. Prostřední Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.8** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z8**) - na parcele č. 3106 k.ú. Horní Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;
- **PP.9** - veřejné prostranství (**plocha přestavby P.z1**) - na parcele č. 2406, 3241 k.ú. Horní Lánov, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Lánov;

Výše uvedené VPS a VP jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Lánov jsou stanoveny následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním **územní studie**:

- **US.1** - územní studie (**zastavitelná plocha Z.b2**);
- **US.2** - územní studie (**zastavitelná plocha Z.b4**);
- **US.3** - územní studie (**zastavitelná plocha Z.b10 a Zb.11**);

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Lánov.

**V centrální části obce bude prostor vymezený plochou přestavby P.s1a, P.s1b využíván v souladu s registrovanou studií „Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství“.**

**Využití zastavitelné plochy bydlení Z.b1 bude řešeno dle registrované „Územní studie veřejných prostranství v ORP Vrchlabí, lokalita Nad Roklí v Lánově“.**

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6, funkční plocha BV, BI) a konkrétní podmínky pro jejich využití (kap. 3.3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnou koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

## 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutné stanovit kompenzační opatření.

## 11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

**Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Lánov vč. pojmů obsažených v právních předpisech:**

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**apartmánový dům** – ubytovací zařízení se 3 a více ubytovacími jednotkami/apartmány;

**asanace** je ozdravení území;

**budova** je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze

považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;**

**garáž** - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

**garáže řadové** - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

**garáž hromadná** - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

**hlavní objekt** - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**hypermarket** - zařízení maloobchodu s prodejní plochou nad 2500 m<sup>2</sup>;

**charakter zástavby** je dán spolupůsobením formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových);

**kapacitní parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 20 stání;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**koridor** je plocha pro umístění stavby dopravní a vedení technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**krajinný ráz** je zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, obraz krajiny;

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**maloobchodní nákupní park (retail park)** - maloobchodní zařízení s minimálně 3 obchodními jednotkami různého sortimentu v rámci jednoho objektu s celkovou prodejní plochou nad 1000 m<sup>2</sup>;

**minimální koeficient zeleně** - podíl zeleně (travnaté plochy, výsadby rostlin a keřů) na terénu z celkové rozlohy pozemku (souboru pozemků) se stavbou hlavní. Do těchto ploch se nezapočítávají zeleně střechy a další zeleň na konstrukcích;

**místo krajinného rázu** - část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem; jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť, nebo o území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti;

**mobilní dům** - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maríngotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**oblast krajinného rázu** - je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejich typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik;

**obytná zahrada** - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

**ochrana krajinného rázu** - posouzení vlivu konkrétního záměru na krajinný ráz daného území (vliv navrhovaných staveb a technických zařízení, vliv činností, vliv využití území), tj. posouzení zásahu do krajinného rázu;

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**plocha přestavby** je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití, resp. využitelný prostor půdy s podezdívkou v místě obvodové zdi na vnějším líci o výšce 0 - 1,2 m;

**podlaží** - jedna úroveň budovy v dané výšce nad zemí s konstrukční výškou 2,8 - 3,5 m (v kombinaci s definicí podkroví a požadavkem na zachování výškové hladiny zástavby v lokalitě je měřítkem při určení max. výšky zástavby);

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**pozemek pro umístění RD či objektu rodinné rekreace je stavební pozemek** (dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb.), může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logicky uzavřený celek (např. pod společným oplocením) a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry; vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

**přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

**přípustné využití** je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**přírodní hodnota** - je dána kvalitativními parametry zastoupených ekosystémů ve vztahu k jejich trvalé udržitelnosti, reprezentativnosti aktuálních znaků ve vztahu ke stanovištním podmínkám, prostorovými parametry, harmonickým charakterem interakcí mezi ekosystémy, výraznými přírodními dominantami krajiny;

**přístřešek pro zvířata na pastvě** poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdíva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

**regulativy** - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

**rozvojová plocha (lokalita)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**seník** - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**skleník** - celopřehledný (např. skleněný, polykarbonátový) prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

**sociální bydlení** (sociální byty) - bydlení pro znevýhodněné občany nebo příslušníky sociálně méně zvýhodněných skupin, které nejsou z důvodů omezené solventnosti schopni získat bydlení za tržních podmínek (nízkopříjmové skupiny);

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

**srub, srubový dům** - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

**stavba pro rodinnou rekreaci** - de tohoto ÚP bude z hlediska prostorového uspořádání a kapacity posuzována jako stavby rodinných domů;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

**struktura zástavby** (též forma zástavby) je dána vzájemným uspořádáním prvků zástavby - staveb, souborů staveb, motorových a pěších komunikací, nezastavěných sídelních prostorů (uličních koridorů, náměstí, parkových ploch) a ploch pro další funkce (rekreace, výroba, technická infrastruktura);

**střešní krajina** je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota;

**supermarket** - zařízení maloobchodu s prodejní plochou 400 - 2500 m<sup>2</sup>;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

**včelín** (definováno za účelem umístění tohoto zařízení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) - jedná se o stavbu pro chov včel dočasněho charakteru na dobu max. 5 let bez připojení na inženýrské sítě, o maximální výšce 2,7 m, o půdorysné ploše do 16 m<sup>2</sup> a maximální šíři jedné ze stran 2,7 m. Max. 30 % prostoru stavby může být využito jako zázemí (umístění medometu, uskladnění souší apod.). Nejedná se o stavbu pro provozování apiterapie;

**včelník** - jednoduché přenosné zařízení pro chov včel složené ze 3 až 5 úlů s odklápací střešou a odnímatelnou stěnou;

**vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

**veřejná infrastruktura** jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

**zahradní chatka** - zázemí pro uskladnění nářadí a pomůcek pro údržbu zahrady o půdorysu do 16 m<sup>2</sup>. Neslouží pro pobyt ani rekreaci;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele obce;

**zařízení nadmístního (regionálního) významu** - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele obce, blízkého okolí i obyvatele širšího regionu;

**zásady ochrany ZPF** - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

## V ÚP Lánov používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Bydlení venkovské

BI - Bydlení individuální

BH - Bydlení hromadné

RI - Rekreace individuální

RZ - Rekreace - zahrádkové osady

RH - Rekreace hromadná - rekreační areály

OV - Občanské vybavení veřejné

OK - Občanské vybavení komerční  
 OS - Občanské vybavení - sport  
 OH - Občanské vybavení - hřbitovy  
 ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy  
 ZZ - Zeleň - zahrady a sady  
 ZS- Zeleň sídelní ostatní  
 ZK - Zeleň krajinná  
 ZX - Zeleň jiná  
 SC - Smíšené obytné centrální  
 DS - Doprava silniční  
 DS.1 - Doprava silniční - garáže  
 DS.2 - Doprava silniční - parkoviště  
 DS.3 - Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot  
 DL - Doprava letecká  
 TU - Technická infrastruktura všeobecná  
 VL - Výroba lehká  
 VD - Výroba drobná a služby  
 VZ - Výroba zemědělská a lesnická  
 VX.1 - Výroba jiná - živočišná malovýroba  
 VX.2 - Výroba jiná - ekofarma  
 WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné  
 AU - Zemědělské všeobecné  
 LU - Lesní všeobecné  
 NU - Přírodní všeobecné  
 MU.r - Smíšené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobytová  
 MU.s - Smíšené nezastavěného území všeobecné - sportovní využití  
 MU.z - Smíšené nezastavěného území všeobecné - zemědělství extenzivní  
 GD - Těžba nerostů - dobývání a úprava  
 GZ - Těžba nerostů - stavby a zařízení

### Seznam používaných zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	ORP	- obec s rozšířenou působností
BD	- bytový dům	OÚ	- obecní úřad
BP	- bezpečnostní pásmo	PO	- ptačí oblast
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka	PD	- projektová dokumentace
CO	- civilní ochrana	PLO	- přírodní lesní oblast
ČGS	- Česká geologická služba	POÚ	- pověřený obecní úřad
ČOV	- čistírna odpadních vod	PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
č.o.	- část obce	PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
č.p.	- číslo popisné	PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky
ČS	- čerpací stanice	RBK, RBC	- regionální biokoridor, regionální biocentrum
ČSN	- česká státní norma	RD	- rodinný dům
ČSÚ	- Český statistický úřad	RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
DN	- dimenze potrubí	RS	- regulační stanice
DO	- dotčený orgán	ř.ú.	- řešené území
DP	- dobývací prostor	SDH	- sbor dobrovolných hasičů
EO	- ekvivalentní obyvatel	SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
EVL	- evropsky významná lokalita	SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
FVE	- fotovoltaiická elektrárna	SPÚ	- státní pozemkový úřad
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení	STL	- středotlaký (plynovod)
CHLÚ	- chráněné ložiskové území	SZ	- stavební zákon
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod	TI	- technická infrastruktura
HZS	- hasičský záchranný sbor	TS	- transformační stanice
IP	- interakční prvek	ÚAN	- území s archeologickými nálezy
IZS	- integrovaný záchranný systém	ÚAP	- územně-analytické podklady
JPO	- jednotka požární ochrany	ÚP	- územní plán
KES	- koeficient ekologické stability	ÚPD	- územně plánovací dokumentace
KN	- katastr nemovitostí	ÚPO	- Územní plán obce
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy	ÚS	- územní studie
KRNAP	- Krkonošský národní park	ÚSES	- územní systém ekologické stability
k.ú.	- katastrální území	VDJ	- vodojem
LBK, LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum	VKP	- významný krajinný prvek
LČR	- Lesy České republiky	VL	- výhradní ložisko
LVS	- lesní vegetační stupeň	VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
MK	- místní komunikace	VP	- veřejné prostranství
MŠ	- mateřská škola	VPO	- veřejně prospěšné opatření
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí		
NRBK	- nadregionální biokoridor		
OP	- ochranné pásmo		

VPS	- veřejně prospěšná stavba	ŽP	- životní prostředí
VTL	- vysokotlaký plynovod		
ZPF	- zemědělský půdní fond		
ZSJ	- základní sídelní jednotka		
ZŠ	- základní škola		
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje		

## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 53 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                                         | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |