



Obecní úřad Láňov

Prostřední Láňov čp. 200, 543 41 Láňov


Č. j.: OÚLá/761/2020-1
Dne: 22. 10. 2020

OZNÁMENÍ

Obecní úřad Láňov, jako pořizovatel příslušný podle ustanovení § 6 odst. 2) a ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona oznamuje:

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁŇOV

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah Územního plánu Láňov vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.


.....
Eliška Rojťová
starostka obce



Příloha oznámení: Návrh zadání Územního plánu Láňov

Rozdělovník viz následující strana

Kontakty: pořizovatelský servis: Ing. arch. Jana Šejvlová, tel. 495 406 404
Obecní úřad Láňov: Markéta Kreislová, místostarostka obce, tel. 604 172 044, Jaroslav Hanč, tel: 499 432 051

IČ: 00278041
Bankovní spojení: 1303714339/ 0800

www.lanov.cz
ID DS: avja7em

Email: obec@lanov.cz
Telefon: 499 314 598

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov (yvfab6e)
- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov (dm5ai4r)
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové (gcgbp3q)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (gcgbp3q)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (gcgbp3q)
- Městský úřad Vrchlabí, odbor dopravy, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí (f77btm4)
- Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí (f77btm4)
- Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, úsek památkové péče, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí (f77btm4)
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00, Praha 1 (n75aau3)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové (me7aazb)
- Státní pozemkový úřad - Pozemkový úřad, pobočka Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov (z49per3)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (bxtaaw4)
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (pv8aaxd)
- Ministerstvo životního prostředí OVSS, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (9gsaax4)
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha (9gsaax4)
- Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové (gf9adwf)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo nám. 810 1143, 500 02 Hradec Králové (hq2aev4)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01, Praha 6 (hjyaavk)
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (hjyaavk)
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 2 (6bnaawp)
- Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí (ssxrbr7)

Orgán územního plánování:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, ÚF a SŘ, Pivovarské nám 1245, 500 03, Hradec Králové (gcgbp3q)

Sousední obce:

- Obec Dolní Dvůr
- Obec Černý Důl
- Obec Dolní Lánov
- Město Vrchlabí

Oprávněný investor:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov (ygwch5i)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem (rdxzhzt)
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (dbyt8g2)



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNOV

Řešené území:

Obec Láňov

**Správní orgán příslušný
k vydání územního plánu:**

Zastupitelstvo obce Láňov

Určený zastupitel:

Markéta Kreislová

Požizovatel:

Obecní úřad Láňov
Prostřední Láňov 200
543 41 Láňov

Vyřizuje:

Jaroslav Hanč
Telefon: 499 432 051
e-mail: hanc@lanov.cz

Spolupráce:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Hořická 50, 500 02 Hradec Králové
Ing. arch. Jana Šejvlová

Datum:

říjen 2020

I. Úvod

II. Obsah zadání územního plánu Lánov:

- A. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**
- A.1 Požadavky na rozvoj území obce
- A.2 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- A.6 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- B. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. **Požadavek na zpracování variant řešení**
- F. **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

III. Závěr

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
GIS	grafický informační systém
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přírodní akumulace vod
KRNAP	Krkonošský národní park
kV	kiloVolt
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
OP	ochranné pásmo
PO	ptačí oblast
PÚR	politika územního rozvoje ČR
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	politika územního rozvoje
ř. ú.	řešené území
STL	středotlaký plynovod
TS	transformátorová stanice
UNESCO	- United nations educational, scientific and cultural organization
ÚAN	- území s archeologickými nálezy (dle zákona o památkové péči)

ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VE	větrná elektrárna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZPF	zemědělský půdní fond

I. Úvod

Obec Lánov leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vrchlabí, v SZ části Královéhradeckého kraje. V obci žije 1815 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu ke dni 30. 4. 2020), rozloha obce je 1 695 ha. Území obce zahrnuje 2 katastrální území (Horní a Prostřední Lánov), dvě části obce (Horní a Prostřední Lánov) a dvě základní sídelní jednotky (Horní a Prostřední Lánov).

Obecní úřad Lánov (dále též „pořizovatel“), je příslušný k pořízení Územního plánu Lánov podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“). Smlouva o zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti ve smyslu § 6 odst. 2. a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, byla uzavřena s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o. disponující osvědčením o zvláštní odborné způsobilosti ve věcech územního plánování (smlouva byla schválena Radou obce Lánov na jejím 10. zasedání dne 6. 8. 2020 usnesením č. 9/10/20).

Zastupitelstvo obce Lánov je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Lánov podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy na základě zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Lánov usnesením č. 27/05/18 ze dne 18. 12. 2018 schválilo pořízení ÚP Lánov a usnesením č. 28/05/18 ze dne 18. 12. 2018 určilo člena zastupitelstva paní Markétu Kreislovou (dále též "určený zastupitel") pro spolupráci na pořízení územního plánu. Obec Lánov má dosud platný Územní plán sídelního útvaru Lánov (1998) ve znění jeho Změn č. 1 (2003), č. 2 (2008) a č. 3 (2017). Důvodem pořízení ÚP Lánov je skutečnost, že ÚPD vydaná před platností zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pozbude platnosti ke konci roku 2022. Dalším důvodem je ale zejména požadavek na pořízení plnohodnotného dokumentu podle aktuálních právních předpisů s jasně stanovenou koncepcí územního rozvoje obce, který bude sloužit pro rozhodování o aktivitách v území, a to jak pro obec a stavební úřad, tak pro obyvatele obce, resp. vlastníky zdejších nemovitostí. Nový územní plán by měl reagovat na aktuální výchozí stav v obci a připravit podmínky pro její další rozvoj. Kromě výše uvedeného je vydaný územní plán rovněž základním předpokladem pro možnost čerpat dotace např. z Programu rozvoje venkova, SFŽP apod.

Obsahové náležitosti zadání územního plánu stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Od účinnosti ÚPSÚ Lánov z roku 1998 proběhlo několik významných změn, které mají vliv na ÚPD obcí (nový stavební zákon, velká novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinná od roku 2013, resp. 2018, aktualizace PÚR, ZÚR, ÚAP, pořízeny územně plánovací podklady, komplexní pozemkové úpravy atd.). Pořizovatel v souladu se všemi výše uvedenými skutečnostmi vypracoval Návrh zadání Územního plánu Lánov (dále jen „návrh zadání“), ve kterém stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a upřesnil požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR, ÚAP a konkrétních potřeb rozvoje obce.

II. Obsah zadání územního plánu Lánov

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“)

PÚR byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 a dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR (závazné od 1. 10. 2019), dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5. PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32, které je nutno v rámci řešení ÚP respektovat.

Z PÚR nejsou na území obce Lánov kladeny specifické požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Lánov není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

Pozn.: obec Lánov leží na hranici specifické oblasti SOB7, dle názoru pořizovatele však do ní nezasahuje (jedná se o severní část ORP Vrchlabí).

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR)

ZÚR byly vydány krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti 16. 11. 2011 ve znění jejich Aktualizace č. 1 ze dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ze dne 17. 6. 2019 s nabytím účinnosti 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 4 ze dne 22. 6. 2020 s nabytím účinnosti 18. 7. 2020. Dle ZÚR se Lánov nachází v Rozvojové oblasti Vrchlabí (NOB1) a na jejím území ZÚR vymezují koridor pro umístování silnice I/14 v prostoru Vrchlabí (DS6), koridor pro umístění veřejné technické infrastruktury 2x 110 kV TR Vrchlabí - Strážné - Špindlerův Mlýn (TE4). Do severního okraje území zasahuje koridor nadregionálního významu NRBK K 28 MB a do severovýchodního okraje regionální biokoridor RBK 716 a regionální biocentrum RBC 1209 Bíner. Podle ZÚR dále řešené území spadá do oblastí krajinného rázu 1 - Krkonoše a 3 - Podkrkonoší a dále dle krajinného typu do *krajiny lesozemědělské a lesní*.

Řešením ÚP budou respektovány a v odůvodnění ÚP vyhodnoceny obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to adekvátně ve vztahu k charakteru konkrétního území a ve vztahu k tomu, jaký vztah územních podmínek byl projektantem zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území.

Řešení ÚP zohlední úkoly pro územní plánování v Rozvojové oblasti Vrchlabí (NOB1):

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby*
- *vymezením ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Vrchlabí (PZ2);*
- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu;*
- *vytvářet na území města Vrchlabí územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak*

pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet;

- *ve městě Vrchlabí vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky;*

Bude vymezen koridor silnice I/14 - v prostoru Vrchlabí (DS6) včetně příslušné VPS. Řešení ÚP zohlední úkoly pro územní plánování pro koridory silnic I. tříd:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;*

Bude vymezen koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí - Strážné - Špindlerův Mlýn (TE4) včetně příslušné VPS. Řešení ÚP zohlední úkoly pro územní plánování pro trasování nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR:

- *koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;*
- *koridor TE4 - při zpřesňování koridoru TE4 v územně plánovacích dokumentacích obcí stanovit v příslušných souvislostech a podrobnostech podmínky pro využití koridoru s cílem minimalizovat ovlivnění fauny, flóry, ekosystémů a krajinného rázu pokud se týká vlastního vedení a jeho prvků (stožárů);*

ÚP vymezí prvky ÚSES nadmístního významu - NRBK K 28 MB, regionální biokoridor RBK 716 a RBC 1209 Bíner včetně příslušných VPO. Řešení ÚP zohlední úkoly pro územní plánování pro výše uvedené prvky ÚSES:

- *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit je skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy;*
- *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury;*
- *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:*
 - *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);*
 - *u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
 - *u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální*

přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území);
- při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území;
- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- pro vymezování a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
 - a) v plochách, kde nebude možné vymezit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezování ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory s tím, že konečné finální podoby této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby;
 - b) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektují v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu;
 - c) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES;

Budou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

Budou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a kapacitních rekreačních zařízení;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

Bude respektována poloha obce v oblasti krajinného rázu č. 1 Krkonoše a č. 3 Podkrkonoší.

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územní plán bude koordinován s územím navazujících obcí Dolní Dvůr, Černý Důl, Dolní Lánov a Vrchlabí.

- koordinovat řešení ÚP Lánov s ÚPD obcí Dolní Dvůr a Vrchlabí ve vymezení prvků ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu s přihlédnutím k řešení obsaženého v KoPÚ a funkční využití ploch v lokalitách styku se zastavěným územím sousedních obcí;
- ÚPD města Vrchlabí bude následně ve vymezení koridoru pro umístění veřejné technické infrastruktury 2x 110 kV TR Vrchlabí - Strážné - Špindlerův Mlýn (TE4) koordinována s řešením ÚP Lánov;
- ÚPD obce Černý Důl dle aktuálního stavebního zákona bude následně koordinována s řešením ÚP Lánov;

Požadavky vyplývající z ÚAP

ÚAP pro správní území obce s rozšířenou působností Vrchlabí byly vypracovány v roce 2008 a byly následně aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Obec Lánov je zařazena do kategorie č. 1, kde byly identifikovány jako vyhovující všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, tedy hospodářský, sociální soudržnosti a pilíř environmentální.

Dále jsou v ÚAP uvedeny Problémy k řešení v ÚPD pro jednotlivé obce. Pro obec Lánov jsou uvedeny následující:

- dokončení úpravy a dostavby centra
- zmírnění důsledků průtahu silnice I/14 dokončením systému cyklostezek
- zajištění odvozu surovin z lomu na vápenec průmyslovou lanovkou (perspektivní)
- zvýšení soběstačnosti v nabídce pracovních příležitostí - rozvoj místních provozoven
- koncepce rozvoje obce a urbanistická koncepce bude řešena ve vztahu k požadavku na respektování limitů využití území a požadavku na respektování a rozvoj hodnot řešeného území

Požadavky na rozvoj území obce

Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky rozvoje životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje území.

Zachovat ráz urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Posilovat rezidenční charakter obce a eliminovat možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení. Rozvoj podnikatelských aktivit výrobního charakteru umožnit ve vhodných lokalitách ve vazbě na nadřazenou silniční síť a plochy obdobného charakteru.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP a dalších požadavků na změny v území, bude při tvorbě návrhu ÚP zváženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury.

Seznam uplatněných požadavků viz **Příloha č. 1** návrhu zadání.

A.2 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty

Respektovat urbanistická jádra Prostředního a Horního Lánova a funkční a prostorové centrum obce Lánov ve vazbě na silnici I/14. Vytvořit podmínky pro ochranu původního venkovského rázu zástavby v Horním Lánově, kde zástavba přirozeně prorůstá do krajiny.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly významně narušit panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů, respektovat prostory významných výhledů.

Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.

Kulturně historické hodnoty

Respektovat území s archeologickými nálezy ÚAN I.

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka

Respektovat památky místního významu - drobné prvky sakrální architektury, pomníky, hodnotné objekty místní lidové architektury apod. Při návrhu změn ve využití území existenci památníků a drobných sakrálních staveb a historiky a architektonicky hodnotných staveb zohlednit.

Přírodní hodnoty

Respektovat přírodní hodnoty chráněné příslušnými právními předpisy a rozhodnutími:

- EVL Krkonoše (kód 2915, CZ0524044);
- PO Krkonoše (kód 2283, CZ521009);
- KRNP (kód 66);
- Památný strom Lípa u Poštovní cesty v Horním Lánově (kód 101243);
- Památný strom Třešeň v Horním Lánově (kód 101234);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny;

- prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability;
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů;
- lesy zvláštního určení;
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF;
- chráněná ložisková území;
- vodní zdroje a prameny;
- CHOPAV Krkonoše;

Respektovat dálkový migrační koridor, biosférickou rezervaci UNESCO;

Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně a vytvářet podmínky pro jejich obnovu a doplnění.

Respektovat charakter přírodních horizontů, chránit místa významných výhledů.

Neumožnit umístování budov, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině. Vyloučit realizaci FVE a VE.

Zastavitelné plochy vymezit v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy sídel na okolní nezastavěné území.

Další hodnoty

Respektovat další hodnoty v řešeném území:

- hodnoty civilizační (turistická a cykloturistická síť, prvky veřejné dopravní a technické vybavenosti, letiště, občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství a zeleň veřejná, investice do půd a meliorační zařízení apod.);

A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci uspořádání území, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci urbanistické koncepce částečně vycházet ze stávajícího ÚPSÚ Lánov. Prověřit rozsah, aktuálnost a reálnost využitelnosti zastavitelných ploch vymezených ve stávající ÚPD obce, přitom vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení navrhnout odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na původní strukturu osídlení. Neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymezení zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvářenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí zástavba přirozeně dotvářela původní urbanistickou strukturu. Řešit podmínky pro přirozený přechod zastavěného území do krajiny.

Přednostně prověřit možnost rozvoje ploch bydlení ve vazbě na centrum obce, neumožnit vznik rozsáhlejších ploch bydlení bez funkční a prostorové vazby na vlastní obec.

V okrajových lokalitách, zejména ve vyšších partiích Horního Lánova vymezovat zastavitelné plochy pouze s ohledem na požadavek jejich přirozeného zapojení do okolního prostředí a ochrany nezastavěného území.

Zabránit nevhodnému srůstání zástavby Lánova a Vrchlabí.

Rozsah zastavitelných ploch bude zohledňovat i kapacitu veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení, vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách řešit ve vztahu k požadavku na odpovídající zajištění dopravní obsluhy a zajištění odpovídajícího kapacitního napojení na stávající dopravní systém a sítě technické infrastruktury.

V urbanisticky hodnotných lokalitách a plochách s významným zastoupením jiných hodnot vyloučit možnost umístění řadových domů, dvojdomů, srubových a mobilních domů, popř. dalších architektonicky zcela nevhodných objektů z hlediska krajinného rázu a bez vztahu k tradiční

venkovské architektury regionu. Za účelem zajištění optimální hustoty zástavby a zajištění charakteru a vzhledu nové zástavby stanovit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně případného návrhu prvků regulačního plánu (min. velikosti pozemků pro umístění RD, způsob zastřešení včetně sklonu střech, prostorové řešení staveb, stavební čáry, způsob oplocení apod.).

Stabilizovat plochy občanského vybavení veřejného charakteru a vytvořit podmínky pro jeho rozvoj, mj. umožnit realizaci sportoviště pro potřeby školy v Prostředním Lánově.

Vytvořit podmínky pro rozvoj obecního sportovního areálu a realizaci menších sportovních ploch a dětských hřišť v různých částech obce.

Stabilizovat stávající lyžařský vlek na východním okraji Horního Lánova, prověřit návrh plochy pro zimní lyžařský areál vymezený v ÚPSÚ Lánov včetně případných požadavků na související infrastrukturu.

Stabilizovat stávající areál Ekofarmy Lánov na západním okraji Prostředního Lánova bez možnosti realizace apartmánových domů. Z důvodu ochrany nezastavěného území přehodnotit a případně nepřebírat rozsáhlé plochy pro agroturistiku, malé farmy a zemědělské usedlosti vymezené ve volné krajině ve Změně č. 1 ÚPSÚ Lánov.

Prověřit rozsáhlé plochy pro rozvoj občanského vybavení, bydlení, podnikání a dopravy ve vazbě na areál letiště mezi Lánovem a Vrchlabím ve vztahu k aktuálnímu vývoji a potřebám rozvoje obce Lánov.

Vytvořit podmínky pro posílení funkčního a prostorového centra Lánova v prostoru severně od silnice I/14.

Prověřit dosud schválené územní studie a jejich závěry případně zpracovat do ÚP Lánov.

Respektovat stávající podnikatelské areály výroby a skladování a vytvořit podmínky pro jejich případný rozvoj. Rozvoj výroby a skladování směřovat do ploch s dobrým dopravním napojením na nadřazený komunikační systém. Přehodnotit potřebu rozsahu ploch vymezených v platné ÚPD obce ve vztahu k aktuálnímu vývoji a potřebám rozvoje obce. Vytvořit podmínky pro integraci nerušících podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch.

Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení komerčního charakteru a umožnit další rozvoj ve vztahu k potřebám rozvoje obce, urbanistické struktury a případnému charakteru umísťovaných zařízení.

Zhodnotit funkční využití ploch stabilizovaných dle platného územního plánu, změny funkčního využití provádět zejména na základě zjištění skutečného stavu využití území a za účelem ochrany hodnot řešeného území (hledisko ochrany krajinného rázu, zajištění optimální hustoty zástavby apod.);

A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura

Vymezit dopravní koridor krajského významu DS6 - koridor pro umísťování silnice I/14 v prostoru Vrchlabí dle ZÚR, přitom vycházet z platné ÚPD obce.

Respektovat stávající silniční a cestní síť včetně jejich OP. Řešeným územím je vedena silnice I. třídy č. 14 a silnice III. třídy č. 2956 a č. 32552.

Vytvořit podmínky pro její doplnění a zkvalitnění cestní sítě v obci, zejména pak ve vztahu k rozvojovým plochám.

Vytvořit podmínky pro doplnění cyklostezky podél celého průtahu silnice I/14 územím obce Lánov.

Prověřit možnosti doplnění cestní sítě v krajině ve vazbě na KoPÚ včetně turistických a cyklistických tras.

Respektovat veřejné vnitrostátní letiště Vrchlabí (Lánov) včetně ochranných pásem.

Technická infrastruktura - vodovod

Obec má zrealizován systém pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Cca 95% trvale i přechodně bydlících obyvatel je napojeno na vodovod. Pro zásobování pitnou vodou je realizována komplexní distribuční vodovodní síť, která je propojená na zdroj/prameniště Hádek (mimo ř. ú.), vrt P2 Dolní Lánov a na vodojem Dolní Dvůr (mimo ř. ú.). Vlastníkem vodovodu (v ř. ú.) je obec Lánov s tím, že prameniště (povrchový zdroj) a vodojem vč. pozemků v Dolním Dvoře spoluvlastní 3 obce (Dolní Lánov, Lánov a Prosečné). Dále v Dolním Dvoře (Hádku) obec Lánov samostatně vlastní vrt (podzemní zdroj). Obecní vodovod může být dotován z vodovodu Vrchlabí.

Vlastní zdroje vody mají mlékárna a ZOD Lánov (podali žádost o připojení na vodovodní systém).

Respektovat stávající vodovodní síť včetně technologických zařízení a objektů, ochranná pásma vodovodních řadů

Vytvořit podmínky pro rekonstrukci starších vodovodních řadů a doplňování nových vodovodních řadů zejména v rozvojových lokalitách.

Požární voda je zajišťována ze stávajícího veřejného vodovodu prostřednictvím požárních hydrantů v kombinaci s odběrními místy na Malém Labi. Koncepte zásobování požární vodou nebude měněna.

Technická infrastruktura - kanalizace

Lánov (Prostřední, Horní i centrum Lánova) nebo (k. ú. Prostřední Lánov i k. ú. Horní Lánov) je zajištěn kanalizačními sítěmi.

Respektovat kanalizační systém včetně ochranného pásma a technologických objektů čištění odpadních vod.

Vytvořit podmínky pro rozvoj kanalizační sítě v rámci rozvojových ploch.

Pro novostavby stanovit povinnost separace dešťových a splaškových vod. Dešťové vody likvidovat v maximální možné míře na pozemku investora.

Technická infrastruktura - plynovody

Lánov (Prostřední, Horní i centrum Lánova) nebo (k. ú. Prostřední Lánov i k. ú. Horní Lánov) je plynofikován STL plynovodem. Jižním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod.

Respektovat VTL a STL plynovodní síť včetně technologických objektů, bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů.

Vytvořit podmínky pro doplňování STL plynovodů zejména v rozvojových lokalitách.

Technická infrastruktura - elektrorozvody

Řešené území je obsluhováno vrchním elektrickým vedením 35 kV. V rámci řešení ÚP bude zhodnocena potřeba doplnění zařízení zásobování elektrickou energií.

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází vrchní elektrické vedení 110 kV.

Respektovat stávající elektrickou síť včetně trafostanic, ochranná pásma vedení VN a trafostanic.

Vymezit koridor pro umístění veřejné technické infrastruktury 2x 110 kV TR Vrchlabí - Strážné - Špindlerův Mlýn (v ZÚR jako TE4).

Technická infrastruktura - odpadové hospodářství

Obec Lánov má sběrné místo pro dočasné shromažďování odpadů v části Prostřední Lánov (objekt č.p. 63), územním plánem případně řešit podmínky pro zkvalitnění odpadového hospodářství.

Občanské vybavení veřejného charakteru

Jako občanské vybavení veřejné označit všechny stávající plochy tohoto charakteru, řešit případné posílení občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce a předpokládaný rozvoj obce.

Veřejná prostranství

Budou chráněna veřejná prostranství a plochy zeleně veřejné a vytvořeny podmínky pro jejich rozvoj (ve vazbě na centrum obce, objekty občanského vybavení, v obytných plochách apod.).

A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR - krajina lesozemědělská a krajina lesní.

Respektovat oblasti krajinného rázu 1 - Krkonoše, resp. 3 - Podkrkonoší ze ZÚR. Řešit doporučení vycházející z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje:

Při zpracování ÚP obcí Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou, Lánov, Dolní Dvůr, Vrchlabí, Černý Důl, Rudník, Janské Lázně, Mladé Buky, Horní Maršov a Trutnov nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany ekologické stability území

Při zpracování ÚP obcí Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou, Lánov, Dolní Dvůr, Vrchlabí, Černý Důl, Rudník, Janské Lázně, Mladé Buky, Horní Maršov a Trutnov nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou ochrany krajiny před extenzivním růstem zastavěného území.

Při zpracování ÚP obcí Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou, Lánov, Dolní Dvůr, Vrchlabí, Černý Důl, Rudník, Janské Lázně, Mladé Buky, Horní Maršov a Trutnov nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury a ploch změn v krajině se zabývat otázkou rozvoje obslužné a rekreační funkce ochranného pásma Národního parku Krkonoše s cílem preference aktivit, které svou povahou a plošnými nároky respektují charakter krkonošské krajiny

Ostatní opatření

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže).

Vymezit prvky nadregionálního a regionálního ÚSES - NRBK K 28 MB, RBK 716 a RBC 1209 Bíner,

Vytvořit podmínky pro založení územního systému ekologické stability doplněním prvků ÚSES lokálního významu, včetně interakčních prvků. Zajistit vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, prověřit možnosti eliminace vedení prvků ÚSES zastavěným územím z důvodu požadavků na účelné využití zastavěného území a požadavků zajištění bezproblémové funkčnosti prvků ÚSES. Přitom vycházet z KoPÚ v k.ú. Prostřední a Horní Lánov.

Respektovat přírodní hodnoty území (viz dále), před zástavbou chránit důležitá místa výhledů.

Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, před zástavbou chránit plochy důležité pro migraci živočichů.

Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Případně navrhnout doplnění a obnovu krajinné zeleně (obnova původních a realizace nových alejí a stromořadí, remízky, zalesnění, výstavba rybníků apod.) v k tomuto účelu vhodných lokalitách.

Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů, před zástavbou chránit nivy vodotečí, plochy ovlivněné záplavovým územím, plochy sesuvných a poddolovaných území a plochy vhodné pro retenci povrchových vod.

Rozvíjet systém mimosídlních cest a vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny ve vazbě na KoPÚ.

Vytvářet podmínky pro nepobytové využití krajiny, stabilizovat již existující rekreační aktivity v krajině (stávající lyžařský vleč na západním okraji Horního Lánova), prověřit návrh plochy pro zimní lyžařský areál vymezený v ÚPSÚ Lánov včetně případných požadavků na související infrastrukturu.

Z důvodu ochrany nezastavěného území a ve vztahu k aktuálnímu vývoji přehodnotit vymezení rozsáhlých ploch vymezených dle Změny č. 1 ÚPSÚ pro agroturistiku, malé farmy či zemědělské usedlosti, tyto nepřebírat novým ÚP (plochy pod označením F) a neumožnit soustředěný rozvoj individuální rekreace v lokalitě Vápenice dle ÚPSÚ (plocha pod označením CH).

Vytvořit podmínky pro ochranu nezastavěného území před nevhodnými stavbami ve vztahu k § 18 stavebního zákona, umožnit realizaci staveb a zařízení pro nepobytové rekreační využívání krajiny (odpočívadla na turistických stezkách apod.) včetně drobných sakrálních staveb, které jsou nedílnou součástí kulturní krajiny.

Z důvodu ochrany volné krajiny neumožnit obnovu původních stavebních pozemků ve volné krajině bez existujících staveb a odpovídajícího technického vybavení a dopravního napojení.

Respektovat zásady ochrany chráněných území přírody (KRNAP včetně OP, ptačí oblast, evropsky významná lokalita. Respektovat zásady ochrany ZPF, zejména půd I. a II. třídy ochrany dle zákona o ochraně ZPF a zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona. Neumísťovat stavby do OP lesa. Respektovat vodní toky a plochy a nezastavitelný pás kolem vodotečí dle vodního zákona.

Respektovat schválené KoPÚ, podmínky využití funkčních ploch budou umožňovat realizaci plánu společných zařízení.

A.6 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Eliminovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení do území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny;
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami;
- záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt;

Řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

Respektovat vytěžená, těžená i dosud netěžená ložiska nerostných surovin - kámen, dolomit (Horní Lánov, Horní Lánov - sever, Horní Lánov - U drtírny, Horní Lánov - východ1, Horní Lánov - východ2, Horní Lánov - západ, Lánov, Prostřední Lánov - Biener b.) včetně dobývacích prostor, CHLÚ Horní Lánov (dolomit), CHLÚ Horní Lánov III. (kámen), CHLÚ Horní Lánov II. (kámen) a CHLÚ Horní Lánov I., která se nacházejí v řešeném území.

Respektovat poddolovaná území a aktivní sesuvné území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny, ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Zvláštní zájmy

Respektovat skutečnost, že je řešené území zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv vymežit v případě, že tato potřeba vyplyne z vlastního řešení ÚP.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako VPS vymežit přeložku silnice I/14 v prostoru Vrchlabí (ze ZÚR jako VPS DS6) a vrchní elektrické vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí - Strážné - Špindlerův Mlýn (ze ZÚR jako VPS TE4).

Jako veřejně prospěšné opatření vymežit (pro prověření jejich funkčnosti) prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru - NRBK K 28 MB, RBK 716 a RBC 1209 Bíner dle ZÚR (založení územního systému ekologické stability).

V případě potřeby jako veřejně prospěšné stavby vymežit stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu a stavby občanského vybavení veřejného charakteru. Mj. bude jako VPS vymezena cyklostezka od k.ú. Vrchlabí po k.ú. Dolní Lánov.

Vymezení ploch pro asanační zásahy není požadováno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na prověření využití ploch regulačním plánem není stanoveno.

Požadavek na prověření využití ploch územní studií bude stanoven v případě, že tato potřeba vyplyne z vlastního řešení ÚP.

Vymezování ploch a koridorů, které jsou podmíněny dohodou o parcelaci - řešit v případě, že tato potřeba vyplyne z vlastního řešení ÚP.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracovávání variantního řešení není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platných znění, a v souladu s metodikou Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS

(MINIS) pro Královéhradecký kraj, resp. s metodikou MMR ČR „Standard vybraných částí územních plánů“.

Obsah územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5 000, příp. 1:10 000

hlavní výkres - M 1:5 000

výkres veřejně prospěšných staveb - M 1:5 000, příp. 1:10 000

Obsah odůvodnění územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část

koordináční výkres - M 1:5 000

výkres širších vztahů - M 1:100 000

výkres záborů půdního fondu - M 1:5 000, příp. 1:10 000

Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

Návrh ÚP ke společnému jednání	3x
Upravený návrh ÚP k veřejnému projednání	3x
Čistopis ÚP k vydání	6x

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve formátu *.PDF. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Do celého řešeného území zasahuje EVL Krkonoše (kód 2915, CZ0524044) a do severní části krajiny obce PO Krkonoše (kód 2283, CZ521009).

Případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn po projednání zadání.

I. Závěr

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Lánov o pořízení ÚP pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání ÚP Lánov.

Zpracovaný návrh zadání pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušného úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zadání pořizovatel také zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Lánov ke schválení dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tabulka uplatněných požadavků na změny využití území, náměty na řešení ÚP Lánov

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek
1	Rozvoj čp. 125 – st. parc. č. . 274	Prostřední Lánov	4 parkovací místa pro samoobsluhu
2	337/2	Horní Lánov	Výstavba 1 RD rozšířením zastavitelné plochy A9
3	2570	Horní Lánov	stavba 2 RD
4	2403 Správně 2403/1	Horní Lánov	výstavba RD se zaměřením na zeměděl. činnost, příjezd přes čparc. 244/3 kú Horní Lánov zajištěn
5	1558	Prostřední Lánov	Vytvořit MK od letiště do centra Dolního Lánova přes nádvoří fary
6	1304/8	Prostřední Lánov	Požadavek na změnu severní části pozemku (ve stáv. ÚP barva zelená) na stejnou barvu jako část jižní (ve stáv. ÚP barva šedá), důvodem je možnost provedení zpevněných cest a zpevněného břehu u vjezdu do garáže
7	Podněty pro ÚP	Celé území	Cyklostezka, revize ÚSES, východně od plochy E posoudit využití plochy jako zahrádkářské osady, RI nebo BV, komunikace pro napojení plochy E dle ÚS – nepočítat s plošným rozvojem zástavby do úbočí vrchu Špička v návaznosti na nově navrženou MK k lokalitě E, tato MK bude hranici ZÚ, Ozdravovna – konverze na 1 BD a 3 pozemky pro RD, Napojení lokality A1 na silnici I/14 formou nové stykové křižovatky
8	3184 Zmiňuje i 3176 jako MK, ve vlastnictví obce	Horní Lánov	Rozšíření hranice ZÚ o rozlohu 2080 m2 (viz příloha) pro realizaci pásu vzrostlé zeleně s funkcí ochrany lokality RD A5 – západní silný vítr, sněh (závěje)
9		Horní Lánov, Prostřední Lánov	Definovat pro komunikaci I/14, silnice III. třídy a místní a účelové komunikace bezpečnostní, resp. ochranné resp. provozní pásmo, resp. šířku pruhu, kde nelze umístit pevné překážky a odstavovat vozidla. Důvodem je nepřipustit vznik dopravně nebezpečných situací Druhým důvodem je zajistit prostor pro řádnou údržbu komunikací
10		Horní Lánov, Prostřední Lánov	Definovat pro komunikaci I/14, silnice III. třídy a místní a účelové komunikace bezpečnostní, resp. ochranné resp. provozní pásmo, resp. šířku pruhu, kde nelze umístit pevné překážky a odstavovat vozidla. Důvodem je nepřipustit vznik dopravně nebezpečných situací Druhým důvodem je zajistit prostor pro řádnou údržbu komunikací
11		Horní Lánov, Prostřední Lánov	Formulovat zásady pro oplocení (ploty) k veřejnému prostoru (i mezi sousedními vlastníky), základní zásady pro ploty Důvodem je skutečnost (zkušenosti), že oplocení pozemků jsou objektivně různá. Jiná funkce u silnice I/14 či silnic III. třídy, jiná u slepé MK.
12		Horní Lánov, Prostřední Lánov	Formulovat zásady pro oplocení (ploty) k veřejnému prostoru (i mezi sousedními vlastníky), základní zásady pro ploty Důvodem je skutečnost (zkušenosti), že oplocení pozemků jsou objektivně různá. Jiná funkce u silnice I/14 či silnic III. třídy, jiná u slepé MK.
13	3184 – část 3181 – část 3176 – část, patří obci	Horní Lánov	Obecné náměty na řešení ÚP
14	1706 1304/8	Prostřední Lánov	1706 – parkoviště, odstavná plocha 1304/8 – příjezdová komunikace k budoucímu objektu na parc. č. st. 504 kú Prostřední Lánov
15	1688 1687/1	Prostřední Lánov	Západní část pozemku 1687/1 a celý poz. 1688 k výstavbě 3 RD, zbytek plochy 1687/1 k parkování, MK a zeleň Důvodem je revitalizace bývalého areálu OÁZA
16	1688 1687/1	Prostřední Lánov	K výstavbě 4 RD Důvodem je revitalizace bývalého areálu OÁZA
17	799/1	Prostřední Lánov	Dotaz na zastavitelnost – stavební pozemky
18	1412 1413/4	Prostřední Lánov	Plocha bydlení
19	1419/5	Prostřední Lánov	Realizace RD
20	1419/5	Prostřední Lánov	Realizace RD
21	961/4	Prostřední Lánov	10 RD
22	2674	Horní Lánov	RD
23	53/2 část 53/8	Prostřední Lánov	Plochy bydlení

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek
24	1262/3, 1271/4, 1300/5, 1300/6, 1301/1, 1301/2, 1302/1, 1302/2	Prostřední Lánov	Realizace rodinných domů
25	922/5, 922/7, 922/17	Prostřední Lánov	rekreace
26	1019/3	Prostřední Lánov	Legalizace stavby – tramská osada Stopař
27	834	Prostřední Lánov	Zázemí pro koně
28	p.č. 2965	Horní Lánov	Stavba RD
29	p.č. 2939/2	Horní Lánov	Stavba RD
30	p.č. 2912	Horní Lánov	Stavba RD
31	Objekt č.p. 33	Prostřední Lánov	Zahrnutí objektu č.p. 33 do ploch bydlení, jedná se o rodinný dům
32		Prostřední Lánov	Požadavek na rozvoj Ekofarmy Lánov (ubytování, objekty školící a pro relaxaci, objekty zázemí)
33	p.č. 3091	Horní Lánov	Realizace nové kaple na místě kaple zaniklé