



110584/2024/KHK



KUKHK-34974/ZP/2024

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

**dle rozdělovníku**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 31.10.2024  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-34974/ZP/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí / a zemědělství | oddělení EIATO  
LINKA | MOBIL: 725 542 588  
E-MAIL: svalentova@khk.cz  
DATUM: 13.11.2024

Počet listů: 5  
Počet příloh: 0/0 listů  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Lánov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).**

**Požizovatel ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):** Obec Lánov, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov.

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** REGIO, projektový ateliér, s. r. o., Hořická 50/20, 500 02 Hradec Králové, červenec 2023.

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Mgr. Pavel Bauer, Březový vrch 737, 460 15 Liberec, č. odborné způsobilosti 8903/1612/OIP/03 (31.03.2003), říjen 2023.

### Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 19.11.2020 (č.j. KUKHK-31878/ZP/2020), ve kterém sdělil, že návrh územního plánu Lánov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí (dále jen Správa KRNAP) jako orgán ochrany přírody dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), ve svém stanovisku (č. j. KRNAP 10541/2020 ze dne 16.11.2020) nevyločil významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky

významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK v řešeném území, kde je Správa KRNP příslušná k vyjádření.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného záměru ve stanovisku. č. j. 33792/ZP/2020 ze dne 18.11.2020 v řešeném území, kde je krajský úřad příslušný k vyjádření.

Společné jednání o návrhu územního plánu Lánov proběhlo dne 04.12.2023.

Na základě návrhu územního plánu Lánov, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

### **S o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

#### **k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lánov na životní prostředí**

##### **Odůvodnění:**

Návrh územního plánu Lánov byl pořizován z podnětu Obecního úřadu Lánov zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona. V průběhu projednávání územního plánu vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko krajského úřadu č.j. KUKHK-31878/ZP/2020 ze dne 19.11.2020 z důvodu nevykloučení vlivu koncepce na území soustavu Natury 2000 (stanovisko správy KRNP č.j. KRNP 10541/2020 ze dne 16.11.2020). Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska dle ust. § 10g zákona EIA obdržel po společném jednání k návrhu územního plánu Lánov podstatně upravenou územně plánovací dokumentaci na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne společného jednání bylo uplatněno 11 připomínek veřejnosti, kterým bylo vyhověno. Dále je nutno poznamenat, že vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lánov na životní prostředí a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lánov na soustavu Natura 2000 bylo zpracováváno současně se zpracováním návrhu územně plánovací dokumentace, tudíž byly již během prací podmínky využití ploch zapracovávány, popř. některé lokality vyloučeny, plošně redukovány či jinak upraveny. Byly stanoveny specifické podmínky využití ploch, tj. např. koeficient zastavění, max. počet dobytčích jednotek na plochu, možnost oplocení pozemků apod. Při respektování podmínek, uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů, oprávněných investorů, dotčené veřejnosti a SEA vyhodnocení tak nebyly identifikovány vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, přírodu ani krajinu. Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lánov na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zapracovány do návrhu územního plánu Lánov. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení.

K návrhu územního plánu Lánov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Trutnov,
- Krajské veterinární správa pro Královéhradecký kraj,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
- Městský úřad Vrchlabí, odbor dopravy,
- Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, úsek památkové péče,
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování,
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje,
- Ministerstvo životního prostředí,
- Ministerstvo obrany ČR,
- Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury,
- Ministerstvo vnitra ČR,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost,
- Státní pozemkový úřad,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj.

K návrhu územního plánu Lánov se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov, požaduje:
  - navrhnout konkrétní plochy pro dočasné uložení nebezpečných chemických látek ochráněných před povodní,
  - navrhnout plochy pro kontaminovaný materiál do doby zajištění ekologické likvidace a plochy pro umístění zasahujících jednotek,
  - určit plochy pro umístění cisteren s pitnou vodou
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, požaduje doplnění netěženého dobývacího prostoru Prostřední Lánov do textu a koordinačního výkresu ÚP Lánov,
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS pracoviště Hradec Králové, požaduje doplnit chráněné ložiskové území Horní Lánov V, č. 03930000,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina požaduje doplnit chráněné ložiskové území Horní Lánov V, č. 03930000,
- Správa Krkonošského národního parku, požaduje:
  - ponechat plochu Z.b4 BI jako nezastavitelnou plochu (pozemek p. p. č. 1797 v k. ú. Prostřední Lánov bude zařazen do územní rezervy),
  - ponechat plochy Z.b11, Z.b16 BV, Z.z4 ZP a Z.k1 jako nezastavitelné plochy,
  - zmenšit výměru zastavitelné plochy Z.b10,
  - doplnit u plochy Z.b14 BV podmínky umístění hlavní stavby ve východní části plochy ke stávající komunikaci,
  - doplnit u plochy P.o1 OV BV podmínky využití z důvodu respektování vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) (nezasahovat do břehových porostů),
  - stanovit odstupovou vzdálenost umísťovaných staveb od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa 30 m z důvodu ochrany funkcí lesa, zajištění přirozené obnovy lesa a zachování stabilizace porostního okraje lesa.

K návrhu územního plánu Lánov se bez připomínek vyjádřili následující oprávnění investoři:

- GasNet, s. r. o., souhlasí bez námitek.

K návrhu územního plánu Lánov se vyjádřili oprávnění investoři:

- Povodí Labe, státní podnik, upozorňuje na povinnost:
  - umožnit správci významného vodního toku užití pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry (týká se ploch P.z1, P.k1, P.o2, P.o1, Z.b1, Z.z5, Z.b2, Z.v2, Z.v3 a Z.z1),
  - projednat s Povodím Labe, státní podnik, stavby ležící v záplavovém území individuálně,
- Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, požaduje při dotčení staveb hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen stavby HOZ):
  - respektovat stavby HOZ a zachování jejich funkčnosti,
  - zachovat podél zakrytých úseků staveb HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh,
  - nevypouštět do HOZ žádné odpadní ani dešťové vody,
  - realizovat výsadbu okolo HOZ pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí,
  - neumisťovat žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny Podél staveb HOZ,
  - zakreslit do ÚP Lánov stavby HOZ a jejich ID označení,
  - projednat zásahy na stavbách HOZ se Státním pozemkovým úřadem.

K návrhu územního plánu Lánov se vyjádřila veřejnost:

- Přípomínka veřejnosti č. 1, se týká změny funkčního využití pozemku p. p. č. 375/1 v k. ú. Prostřední Lánov o celkové výměře 4109 m<sup>2</sup> z *Plochy ZX – zeleň jiná* na *VX.2 – výroby jiná – ekofarma* – připomínce se vyhovuje částečně, část pozemku p. p. č. 375/1 v k. ú. Prostřední Lánov bude vymezena zastavitelnou plochou *Plochy pro bydlení – BI* (pro maximálně 2 rodinné domy),
- Přípomínka veřejnosti č. 2 – se týká nesouhlasu s prodloužením ostatní komunikace na pozemku p. p. č. 1107/15 v k.ú. Prostřední Lánov na ploše Z.k2 – připomínce nebylo vyhověno,
- ABM REAL, a. s., nesouhlasí s neakceptováním návrhů na změnu územního plánu Lánov týkající se pozemků p. p. č. 1688 a 1687/1 v k. ú. Prostřední Lánov – připomínce nebylo vyhověno,
- Hradecká zemědělská s. r. o. žádá, aby plocha územní rezervy R-C2 (SK) byla zahrnuta jako návrhová Plocha občanského vybavení OV – připomínce nebylo vyhověno,
- Přípomínka veřejnosti č. 5 – viz. připomínka Hradecká zemědělská s. r. o.,
- Přípomínka veřejnosti č. 6 – se týká vymezení zastavitelné plochy pro bydlení BV na pozemku p. p. č. 487/2 k. ú. Prostřední Lánov o celkové výměře 2977 m<sup>2</sup> – připomínka byla zapracována,
- Přípomínka veřejnosti č. 7, obsahuje:
  - vypuštění plochy BV – bydlení venkovské z pozemků p. p. č. 3051 a 3102 v k. ú. Horní Lánov – připomínce bylo vyhověno – zastavitelná plocha bude zmenšena, pozemky p. p. č. 3051 a 3102 v k. ú. Horní Lánov nebudou zahrnuty do *Ploch BV – bydlení venkovské*,
  - částečné vypuštění plochy BV – bydlení venkovské z východní části pozemků p. p. č. 3049 a 3150 v k. ú. Horní Lánov – připomínce bylo vyhověno – zastavitelná plocha Z.b10 bude zmenšena,
  - vymezení plochy izolační zeleně jako částečnou náhradu za vypuštěné plochy BV – bydlení venkovské – připomínce bylo vyhověno částečně – budou vymezeny plochy izolační zeleně,

- ponechání pozemku p. p. č. 3051 v k. ú. Horní Lánov ve funkčním využití *MU.z – smíšené nezastavěné území všeobecné – zemědělství extenzivní* (koridor pro hospodářská zvířata mezi pastvinou a zemědělským areálem) - připomínce bylo vyhověno – pozemek p. p. č. 3051 v k. ú. Horní Lánov bude zařazen do plochy *Mu.z*,

- Letecká škola Vrchlabí, a. s., požaduje:
  - aktualizovat ochranná pásma Letiště Vrchlabí – připomínka byla zapracována,
  - změnit plochy areálu Jižní části z funkčního využití *Plochy hromadné pobytové rekreace na Plochy občanské vybavenosti* – připomínce nebylo vyhověno,
- Připomínka veřejnosti č. 9 se týká změny funkčního využití pozemku p. p. č. 1661/3 v k. ú. Horní Lánov z *Ploch ZZ – zeleně – zahrady a sady na Ploch BV – bydlení venkovské* – připomínce nebylo vyhověno,
- Připomínka veřejnosti č. 10 se týká změny ÚP Lánov pro vymezení vyústění jižního obchvatu města Vrchlabí na silnici I/14 - připomínce nebylo vyhověno,
- Připomínka veřejnosti č. 11 se týká 19 připomínek k procesním informacím, formálním úpravám a regulativům ÚP Lánov, kterým nebylo vyhověno,
- Připomínka veřejnosti č. 12 obsahuje:
  - nesouhlas s integračním prvkem krajinné zeleně na pozemku p. p. č. 3154 v k. ú. Horní Lánov – připomínce nebylo vyhověno,
  - rozšíření lokality Z.v6 o pozemek p. p. č. 3149 v k. ú. Horní Lánov – připomínce nebylo vyhověno,
  - vyjmutí pozemku p. p. č. 3150 v k. ú. Horní Lánov z *Ploch zeleň krajinná – ZK* – připomínce bylo vyhověno,
  - oplocení pozemků p. p. č. 3153, 3154, 3108, 3159 a 3162 v k. ú. Horní Lánov – připomínce se vyhovuje částečně
  - navýšení limitu z 20 na 40 dobytčích jednotek na plochách s funkčním využitím *VX.1 Výroba jiná – živočišná malovýroba* – připomínce se nevyhovuje,
  - úpravu podmínek využití ploch pro rekreaci (možnost instalace fotovoltaických elektráren na střechy stávajících staveb) – připomínce se vyhovuje,
- Připomínka veřejnosti č. 13 se týká změny funkčního využití pozemku p. p. č. 2504/1 v k. ú. Horní Lánov z *trvalý travní porost na Plochy BV – bydlení venkovské* – připomínce nebylo vyhověno,
- Připomínka veřejnosti č. 14 se týká nesouhlasu se změnou funkčního využití pozemku st. p. č. 204 v k. ú. Prostřední Lánov z *Plochy VD – drobné výroby a služeb na Plochy BV – bydlení venkovské na* – připomínce se vyhovuje.

K projednávanému územnímu plánu bylo podáno 13 připomínek vlastníků věcí nemovitých, 5 dotčených orgánů a 2 oprávnění investoři.

Krajský úřad žádá obec Lánov (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](https://www.informacni-system-sea.cenia.cz) a <https://www.kr-kralovehradecky.cz>.

**Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.**

z p. Ing. Šárka Valentová  
odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Rozdělovník k č. j. KUKHK-34974/ZP/2024**

1. Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1,
2. Obec Lánov, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov.