26169/2025/KHK
KUKHK-9285/ZP/2025

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
504 01 Nový Bydžov

VÁŠ DOPIS ZN: NB-V/9192/2025/Mal/3410/2024
ZE DNE: 02.04.2025

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-9285/ZP/2025
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor životního prostředí a zemědělství/ EIATO
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@khk.cz

DATUM: 11.04.2025

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.3, S/10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hlušice za období 2020 - 2025

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), ve věci žádosti Městského úřadu Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hlušice, vydává podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Krajský úřad nepožaduje návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hlušice za období 2020 - 2025 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 02.04.2025 žádost od Městského úřadu Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hlušice za období 2020 - 2025. Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě zprávy o uplatňování pořídí změnu č. 1 územního plánu Hlušice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko od věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), tj. krajského úřadu. V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-12790/ZP/2025 ze dne 07.04.2025 krajský úřad vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Hlušice je:
- respektovat soulad s politikou územního rozvoje ČR a následně vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- zachovat územní podmínky koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území,
- zohlednit návrh opatření vyplývajících z komplexní pozemkové úpravy, včetně aktualizace katastrální mapy,
- uvést obsah a strukturu dokumentace do souladu s aktuální legislativou a do jednotného standardu,
- prověřit změnu regulativu minimální velikosti stavebního pozemku pro Plochy smíšené obytné – venkovské,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 49/2 v k. ú. Hlušice o celkové výměře 1843 m^2 z *Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS* na *Plochy bydlení v bytových domech*,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 64/2 a pozemku st. p. č. 1/2 v k. ú. Hlušice o celkové výměře 2770 m^2 z *Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS* a z *Plochy zastavěné a nádvoří* na *Plochy bydlení v bytových domech*,
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku st. p. č. 1/1 v k. ú. Hlušice z *Plochy zastavěné a nádvoří* na *Plochy bydlení v rodinných domech*,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 197/1 v k. ú. Hlušice o celkové výměře 4316 m^2 z *orné půdy* na *Plochy bydlení v rodinných domech*,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku st. p. č. 196 v k. ú. Hlušice o celkové výměře 1682 m^2 ze *zastavěná plocha a nádvoří* na *Plochy bydlení v rodinných domech*,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku st. p. č. 201 v k. ú. Hlušice o celkové výměře 45 m^2 ze *zastavěná plocha a nádvoří* na *Plochy bydlení v rodinných domech*.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hlušice za období 2020 - 2025 vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hlušice za období 2020 – 2025 nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil:

- Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Hlušice se nepožaduje. Změna územního plánu Hlušice je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
- Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že nový územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
- Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

Závěr:
Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hlušice za období 2020 - 2025 nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA. IPPC
a technické ochrany životního prostředí