

# NÁVH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŇ

Obecní úřad Libuň  
Libuň čp. 27  
507 15 Libuň



Pro pořizovatele Obecní úřad Libuň  
zpracovala firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**  
působící ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,  
v platném znění (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a ve spolupráci  
**s určenou zastupitelkou – Helenou Červovou, starostkou obce Libuň**

**Listopad 2014**

Řešeným územím je správní území obce Libuň (kód obce 573124), které obsahuje čtyři katastrální území – k.ú. Libuň (kód 683523), Březka (kód 683515), Jivany (kód 661252) a Libunec (kód 683531). Obec má ve svém správním území šest základních sídelních jednotek (ZSJ) – Libuň (kód 0835260), Březka (kód 0835180), Jivany (kód 0612550), Libunec (kód 0835340), Svatý Petr (kód 0835420) a Šidloby (0835510). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 1053 ha. K 1. 1. 2014 měla obec celkem 779 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Jičín a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Severní hranici má společnou s Holenicemi z okresu Semily, severovýchodně až jihovýchodně sousedí s Kněžnicí, jihovýchodně sousedí s Jinolicemi, jižně až jihozápadně sousedí s Holínem, západně sousedí s Mladějovem a severozápadně sousedí s Újezdem pod Troskami.

Obec Libuň leží necelých 9 km severozápadně centra okresního Jičina, který je pro Libuň i tzv. pověřeným obecním úřadem. Dobré dopravní spojení je nejen s okresním Jičínem (okolo 20 spojů denně vlakem a autobusem), s Rovenskem pod Troskami (cca 13 vlakových spojů denně) a i se sousedním Újezdem pod Troskami (okolo 20 spojů denně vlakem a autobusem). Středem zástavby Libuně ve směru SZ – JV prochází silnice I/35, na kterou se v ř. ú. napojuje silnice III/2836 dopravně obsluhující Jivany a silnice III/2819 dopravně obsluhující JV část ř. ú. včetně odloučené vlakové zastávky a místní části Březka. Osadu Libunec dopravně obsluhují silnice III/28113 a III/28112 a osady Svatý Petr a Šidloby zase místní komunikace. Územím prochází železniční trať č. 041 a železniční zastávka Libuň je vzdálena cca 2 km od centra Libuně.

Obec je součástí místní akční skupiny MAS Brána do Českého ráje o. s., která v současnosti zahrnuje 35 obcí. Sídlo sdružení je právě v Libuni. Sdružení obcí má vypracovaný koncepční materiál „Strategický plán rozvoje regionu Brána do Českého ráje“ s budoucím cílem vytvoření prosperujícího a atraktivního regionu s vysokou životní úrovní obyvatel v kulturně a přírodně bohaté krajině Českého ráje a Podkrkonoší. Velkou devizou obce je také okolní čisté životní prostředí a blízkost Prachovských skal.

Obec Libuň je zapojena do Programu obnovy venkova.

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvořit podmínky pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel;
- ✓ respektovat a posílit centrum obce a její stávající charakter;
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídel, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny (poloha v CHKO Český ráj); přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určily předcházející dokumenty (ÚPSÚ Libuň a ÚPO částí obce Libuň ve znění vydaných Změn);
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd – zároveň nevymezovat zastavitelné plochy na PUPFL, respektovat přírodně cenné lokality;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území, v případě potřeby bude řešena problematika vzájemně konfliktních); řešit případné brownfields;
- ✓ posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání příp. služeb spojených s rekreací v okolní přírodě;
- ✓ budou prověřeny plochy rekreace vymezené v platné ÚPD, rozvoj rekreace významně nerozšiřovat a umožnit ho pouze za předpokladu respektování a ochrany hodnot řešeného území (poloha v CHKO Český ráj); vytvořit podmínky pro rozvoj nepobytové rekreace v přírodě;

- ✓ vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení, plochy sportu atd. pro potřeby obyvatel obce;
- ✓ řešit problematiku ochrany území (eroze, záplavové území apod.);
- ✓ zastavitelné plochy nevymezovat do koridorů nadmístní dopravní infrastruktury či územních rezerv pro tuto infrastrukturu;
- ✓ bude zhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch;

Urbanistická koncepce ÚP bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech ORP Jičín.

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008**

Obec Libuň se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR). Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury S5, který je vymezen pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště - Rádelský Mlýn - Úlibice - E 442). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec. Do r. 2010 měla být dle PÚR zpracována územní studie, na jejímž základě měl být proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a stanoveny podmínky pro jeho územní ochranu. Tato studie byla pod názvem Územní studie koridoru kapacitní silnice - R10/R35 Mnichovo Hradiště - Rádelský Mlýn – Úlibice pořízena MMR ČR v roce 2012 a trasa Změnou přebíraná a zpřesňovaná je v této studii vedena jako doporučená varianta severní. Řešení ÚP bude vycházet z předchozí ÚPD, kde byla územní rezerva pro vedení této komunikace vymezena včetně koordinace s územím navazujících obcí.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Libuň zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly vydány byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11 2011. Dle ZÚR se Libuň nachází v krajské rozvojové ose Hořice – Jičín – Liberecký kraj (NOS1) a

dále byl na území obce ZÚR koridor územní rezervy (DS1r) mezinárodního a republikového významu – kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín – hranice kraje (Turnov). Libuň se dle specifikace ZÚR nachází z větší části v zemědělské krajině, resp. z menší části v krajině skalních měst.



Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující obecné úkoly pro územní plánování:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os;
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti;
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace;
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci;
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje;
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje;
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek;

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osu Hořice – Jičín – Liberecký kraj NOS1:

- vymezování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje;

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující úkoly pro územní plánování pro koridor územní rezervy pro kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín – hranice kraje:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu;
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy;

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující úkoly pro územní plánování pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území:

- ve městech a obcích kraje vytvářet vymezování nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující úkoly pro územní plánování pro občanské vybavení:

- v rozvojové ose NOS1 Hořice - Jičín – Liberecký kraj vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí;

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující úkoly pro územní plánování pro ekonomickou základnu:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- nevytvářet nová urbanizovaná území

Budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady včetně II. aktualizace pro ORP Jičín pořídilo město Jičín v letech 2008 – 2012. ÚAP ORP Jičín pro ř. ú. sumarizuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které musí být řešením ÚP ochráněny a dále pak je stanoven výčet limitů využití území, které musí být řešením ÚP respektovány.

Ze SWOT analýzy pro ř. ú. byly dokumentem stanoveny tyto úkoly pro řešení v rámci ÚPD:

- hluková a emisní zátěž budoucí kapacitní silnice S5
- chybějící kanalizace v osadách a chybějící ČOV
- nedostatky ve vymezení ÚSES
- střet rezervy silnice S5 se zastavitelnou plochou a s ÚSES
- střet modernizace trati 041 s ÚSES

Při zpracování návrhu územního plánu Libuň budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

### **Chránit tyto hodnoty a respektovat limity využití území:**

Ochrana památek a archeologického dědictví

- ✓ obec je územím s archeologickými nálezy;
- ✓ registrované nemovité kulturní památky (kostel Sv. Martina, sloup jezuitů Burnatia, sloup Nejsvětější Trojice, objekt fary);

Ochrana přírody a krajiny

- ✓ prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;
- ✓ významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);
- ✓ CHKO Český ráj;
- ✓ památný strom Jivanská lípa;
- ✓ PP Cidlinský hřeben vč. OP;
- ✓ PP Libunecké rašeliniště vč. OP;
- ✓ PP Oborská louka vč. OP;

- ✓ biosférická rezervace UNESCO – geopark UNESCO;
- ✓ migračně významné území;

#### Ochrana ZPF, PUPFL

- ✓ zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.
- ✓ lesy hospodářské;
- ✓ lesy zvláštního určení;
- ✓ OP PUPFL;
- ✓ investice do půdy, odvodňovací zařízení;

#### Ochrana vod a vodních zdrojů

- ✓ nezastavitelný 6 - ti metrový pás podél vodních toků;
- ✓ ochranná pásma vodních zdrojů;
- ✓ CHOPAV Severočeská křída;

#### Dopravní infrastruktura

- ✓ silnice I a III. třídy vč. ochranného pásma;

#### Technická infrastruktura

- ✓ elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- ✓ kanalizační vedení vč. ochranného pásma;
- ✓ vedení plynovodů vč. OP a BP;
- ✓ telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma;
- ✓ radioreleová trasa;

#### Ochrana specifická

- ✓ ložisko nerostných surovin;

### **Požadavky vyplývající z jiných dokumentací**

V roce 2012 pořídilo MMR ČR Územní studii koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice, kde je ze tří variant doporučena k rozvíjení tzv. varianta severní, která prochází ř. ú.

### **Požadavky vyplývající z předchozích územně – plánovacích dokumentací obce**

Zastavitelné plochy vymezené předchozí ÚPD budou zhodnoceny ve vztahu k aktuálním podmínkám v území, současným rozvojovým tendencím a aktualizovaným limitům využití území dle ÚAP.

### **Požadavky vyplývající ze širších vztahů**

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit již vydané (ev. pořizované) územní plány sousedních územně správních celků popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. V době pořizování tohoto návrhu zadání byla situace sousedních obcí z hlediska ÚPD následující: Holenice jsou bez ÚPD, ÚPO Kněžnice – ÚP Kněžnice pořizován, ÚPSÚ Jinolice – ÚP Jinolice je pořizován, ÚPSÚ Holín – ÚP Holín je pořizován, ÚPO Mladějov – ÚP Mladějov je pořizován a ÚPSÚ Újezd pod Troskami - ÚP Újezd pod Troskami je pořizován.

Obecně je nutné dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES, v případě tohoto ÚP to platí především u převzetí a umístění koridoru územní rezervy kapacitní silnice S5 mezi ř. ú. a Újezdem pod Troskami, resp. Kněžnicí a LÚSES mezi ř. ú. a Mladějovem, Újezdem pod Troskami, Holínem a Kněžnicí. Řešení ÚP bude vycházet z předchozí ÚPD, kde byl koridor územní rezervy upřesněn včetně návaznosti na navazující ÚPD.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy umísťovat s ohledem na ochranu před nadlimitními hladinami hluku (doprava) nebo zápachu.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ✓ prověřit možnost ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – improvizované úkryty, sklepní prostory stávající zástavby apod.;
- ✓ prověřit způsob evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- ✓ prověřit možnost vymezení ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- ✓ prověřit vyvezení a uskladnění nebezpečných látek v řešeném území;
- ✓ prověřit podmínky pro záchranné, likvidační a obnovovací práce:

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

Bude respektováno ložisko nerostných surovin – prognózní zdroj a sesuvná území.

Ochrana před povodněmi

Řešené území odvodňují Libuňka, Boučnice a Javornice a několik dalších drobných toků, které jsou většinou přítoky vyjmenovaných potoků. V JV cípu ř. ú. je velký Oborský rybník a do území zasahuje rybník Němeček. Další vodní plocha je SZ od Březky, JV od Libunce, JZ vlastní Libuně (Libuňský rybník) a severně Svatého Petra u hranice se semilskými Holenicemi. V řešeném území není stanoveno záplavové území vodoprávním úřadem. Je nutno respektovat do nezastavitelné pásy podél vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení.

Zvláštní zájmy

Území se nachází v prostoru středního radonového rizika. Bude respektováno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

**Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků**

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Libun doručených Obecnímu úřadu Libuň, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícími dokumenty, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.



## **a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI – PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem vedle nadřazené dopravní infrastruktury (koridor územní rezervy kapacitní silnice S5) respektovány následující prvky přesahující hranice řešeného území: LÚSES, hranice CHKO a CHOPAV, popř. další prvky.

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití). Územním plánem stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.).

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

## **a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Občanské vybavení**

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění sortimentu zařízení tohoto charakteru. ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, zajistí jejich ochranu a podmínky pro případné doplnění.

### **Doprava**

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Libuně musí respektovat požadavky z nadřazených dokumentací, do návrhu ÚP bude převzat a umístěn koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 (koordinace s ÚP Újezd pod Troskami a s ÚP Kněžnice). Dále je předpoklad, že cílové uspořádání ostatních komunikací v ř. ú. bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zařídění a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- ✓ zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, zlepšení kvality místní komunikační sítě a rekonstrukci a doplnění chodníků (u autobusové točny, od motokrosového areálu do centra obce);
- ✓ doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- ✓ rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- ✓ respektování ochranných pásem silnic;

### **Elektrorozvody**

- ✓ budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů – vrchního vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- ✓ v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- ✓ budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů;

### **Telekomunikace**

- ✓ budou respektována stávající telekomunikační zařízení včetně OP;

**Vodovod**

Návrh vodovodní sítě bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHk). Obec Libuň a Jivany jsou zásobeny vlastním veřejným vodovodem, Březka je napojena na skupinový vodovod Střeleč (Holín) a Libunec je zásobován vodou individuálně.

- ✓ koncepce zásobování vodou bude vycházet ze stávajícího stavu (vodovod v Libuni, Březce, Libuncí, nové propojení vodojemu Libuň – vodní zdroj Kněžnice, realizován nový vodovodem Březka, plánovaný vrt pro zásobování Jivan včetně nového vodovodu) a bude umožněno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na případnou vodovodní síť; budou zohledněny existující studie a projekty v oblasti zásobování vodou;
- ✓ bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- ✓ budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;

**Kanalizace**

Koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHk). Ve vlastní Libuni je vybudována jednotná kanalizační soustava s vyústěmi do místních vodotečí a na tuto kanalizaci je napojeno přes 400 obyvatel.

- ✓ ÚP prověří možnost koncepčního dořešení odkanalizování Libuně a umístění budoucí jediné centrální ČOV do prostoru v blízkosti hráze Libuňského rybníka i s ohledem na možnosti podchycení odpadních vod i z budoucí průmyslové a podnikatelské oblasti nacházející se v západní části Libuně; bude počítáno s napojením Březky, Kněžnice, Jinolic;
- ✓ bude řešena problematika pro místní část Libunec a Březku;
- ✓ bude umožněno doplnění dešťové kanalizace;
- ✓ budou respektována stávající kanalizační vedení a jejich ochranná pásma;

**Zásobování teplem a plynem**

- ✓ koncepce zásobování plynem bude vycházet ze stávajícího stavu, bude umožněno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na plynovodní síť;
- ✓ budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů;

**Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

- ✓ v obci nebude založena žádná skládka, bude prověřena možnost zřízení sběrného místa, příp. ploch pro kompostování apod.;

**a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ respektovat veškeré přírodní hodnoty území (zákonné VKP, PR, CHKO Český ráj, památný strom, ÚSES, biosférická rezervace UNESCO – geopark UNESCO a migračně významné území);
- ✓ respektovat limity stanovené pro krajinu (OP vodních zdrojů, nezastavitelnost PUPFL, nezastavitelnost ÚSES, nezastavitelnost 6 - ti metrového pásu podél vodních toků apod.);
- ✓ bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky s předností využití historických cest;
- ✓ bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území s Mladějovem, Újezdem pod Troskami, Holínem a Kněžnicí;

- ✓ vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- ✓ vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodní a větrnou erozí;
- ✓ prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

#### a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

##### Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura Libuně a jejích sídel.

- ✓ budou respektovány tzv. památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví. Seznam památek místního významu bude doplněn do návrhu ÚP;
- ✓ urbanistické jádro vlastní Libuně a jejích místních částí a typický charakter zdejší venkovské zástavby;

##### Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

##### Přírodní a krajinné hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- ✓ registrovaný památný strom Jivanská lípa, popř. význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí;
- ✓ přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy;
- ✓ územní systém ekologické stability;
- ✓ zákonné VKP;
- ✓ CHKO Český ráj včetně I. a II. zóny;
- ✓ PP Cidlinský hřeben vč. OP;
- ✓ PP Libunecké rašeliniště vč. OP;
- ✓ PP Oborská louka vč. OP;
- ✓ biosférická rezervace UNESCO – geopark UNESCO;
- ✓ migračně významné území;
- ✓ krajinný ráz;
- ✓ významné pohledy, výhledy do krajiny, krajinné dominanty a pohledové horizonty;
- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ pozemky určené k plnění funkce lesa ;

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení veřejného charakteru;
- ✓ značené cyklotrasy turistické trasy;
- ✓ obsluha veřejnou hromadnou dopravou;

### a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF I. a II. třídy ochrany, PUPFL, ÚSES, chránit obytné prostředí před negativními účinky výroby či dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce při respektování limitů v krajině stanovených (registrované i zákonné VKP, OP vodních zdrojů, CHOPAV, CHKO, tři PP, biosférická rezervace UNESCO – geopark UNESCO, migračně významné území apod.), minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- ✓ zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v prolukách při přednostním přebírání volných zastavitelných ploch z předchozí ÚPD;
- ✓ budou řešeny podmínky pro rekreační využívání území s ohledem na nutnost ochrany přírodních hodnot;
- ✓ bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch z předchozí ÚPD ve vztahu k aktualizovaným limitům využití území dle ÚAP;
- ✓ budou řešeny nedostatky v oblasti vybavení veřejnou infrastrukturou ;
- ✓ budou řešeny nedostatky ve vymezení ÚSES včetně zajištění návaznosti na území sousedních obcí;
- ✓ bude řešen případný střet vymezení územní rezervy silnice S5 se zastavitelnými plochami a s ÚSES;
- ✓ bude řešen případný střet modernizace trati 041 s ÚSES, bude prověřena aktuálnost řešení podmínek pro modernizaci trati 041 ;

### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V dalších stupních pořizování ÚP musí být ze ZÚR převzat a zpřesněn koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 pro úsek Úlibice – Jičín – hranice kraje (Turnov) v ř. ú. Řešení ÚP bude přitom, vycházet z předchozí ÚPD obce Libuň.

### c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

### d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.



### e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

### f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### Rámcový obsah Územního plánu:

I. Textová část – dle vyhlášky 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

#### Rámcový obsah Odůvodnění územního plánu

I. Textová část odůvodnění – dle vyhlášky 500/2006 Sb. Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh 1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- Územní plán..... 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

**h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenacházejí lokality soustavy NATURA 2000.