

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEMYČEVES

za uplynulé období: 09/2010 – 09/2014

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Nemyčeves

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 09/2010 – 09/2014 a bude projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Nemyčeves.

Územní plán Nemyčeves (dále jen „ÚP Nemyčeves“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Nemyčeves dne 6. 9. 2010 opatřením obecné povahy č.1/2010, které nabylo účinnosti 23. 9. 2010.

Územní plán řeší celé správní území obce Nemyčeves, které je tvořeno katastrálním územím Nemyčeves.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (09/2010 – 09/2014) ÚP Nemyčeves nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny
 - ve sledovaném období (09/2010 – 09/2014) nebyla pořízena žádná územní studie pro řešené území
 - dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Nemyčeves je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy (součást barokně komponované krajiny Mariánská zahrada, přítomnost lokality NATURY 2000) a přítomnost cenných kulturních památek, jsou těmito aktivitami akceptovány
 - realizace staveb za sledované období (09/2010 – 09/2014) ÚP Nemyčeves
 - ve vymezeném zastavěném území: realizovány 3 rodinné domy, 1 rekreační chata, 1 autodílna, několik domácích ČOV a několik doplňkových staveb ke stávajícím objektům bydlení (garáž, bazén atd.), realizován skupinový vodovod z Jičina
 - ve vymezených zastavitelných plochách
- funkční využití BS – plochy bydlení - obytné smíšené:
- v ploše BS 4 je povolen 1 RD – plocha využita z 13%;
 - plocha BS 5 není dosud využita;
 - plocha BS 7 není dosud využita;
- funkční využití SR – plochy pro sport a rekreaci:
- plocha SR 2 není dosud využita;
- funkční využití ČS – plochy technického vybavení:
- plocha ČS není dosud využita;
- funkční využití – plochy dopravní infrastruktury:
- plocha K není dosud využita;
 - plocha komunikace u plochy BS5 není dosud využita;
 - plocha komunikace u plochy BS1, IR 1 není dosud využita;
 - plocha komunikace u plochy BS7 není dosud využita;
- využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Nemyčeves je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito		Poznámka
			ha	%	ha	%	
BS 4	plochy bydlení - obytné smíšené	1,22	0,16	13	1,06	87	povolený 1 RD
BS 5	plochy bydlení - obytné smíšené	3,09	0	0	3,09	100	
BS 7	plochy bydlení - obytné smíšené	0,44	0	0	0,44	100	

SR 2	plochy pro sport a rekreaci	0,97	0	0	0,97	100	
ČS	plocha technické infrastruktury	0,04	0	0	0,04	100	
K	plocha dopravní infrastruktury	0,66	0	0	0,66	100	
	plocha dopravní infrastruktury (u BS 5)	0,19	0	0	0,19	100	
	plocha dopravní infrastruktury (u BS1 a IR 1)	0,20	0	0	0,20	100	
	plocha dopravní infrastruktury (u BS 7)	0,05	0	0	0,05	100	
	celkem	6,86	0,16	13	6,8	87	

- ve vymezených plochách rezerv

funkčním využitím BS – plochy bydlení - obytné smíšené:

- plocha BS6 (momentálně není potřeba jejího převodu do ploch zastavitelných);

funkční využití – plochy dopravní infrastruktury:

- plocha komunikace u plochy BS6 (není potřeba jejího převodu do ploch zastavitelných);

- přehled ploch územních rezerv vymezených v ÚP Nemyčeves je uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito		Poznámka
			ha	%	ha	%	
BS 6	plochy bydlení - obytné smíšené	2,20	0	0	2,20	100	
	plocha dopravní infrastruktury (u BS 6)	0,27	0	0	0,27	100	
	celkem	2,47	0	0	2,47	100	

- ve vymezených přestavbových plochách

Součástí zastavitelných ploch BS 7, BS 5 a BS 6 s funkčním využitím BS – plochy bydlení - obytné smíšené jsou vymezeny přestavbové plochy (stávající plochy zahrad, hospodářských staveb a rekreace), které nejsou dosud využity pro nově vymezené funkce dle ÚP Nemyčeves:

- v ploše BS 5 je přestavbová plocha o rozloze 1,09 ha;
- v ploše BS 6 je přestavbová plocha o rozloze 0,86 ha;
- v ploše BS 7 je přestavbová plocha o rozloze 0,44 ha;

- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období příliš nezměnilo, v dopravní infrastruktuře nedošlo ke změnám, v technické infrastruktuře došlo k výstavbě vodovodu a postupně probíhá realizace jednotlivých přípojek k vodovodnímu řadu a rozšiřování sítě elektrické energie s přípojkami; občanské vybavení představuje stále obecní úřad, základní školu (I. stupeň), požární zbrojnici a kostel sv. Petra a Pavla s hřbitovní zdí a márnicí; v ÚP byly vymezeny také plochy veřejných prostranství, postupně by tak mělo dojít k jejich postupnému rozšíření
- využívání nezastavěného území rovněž nedoznalo zásadních změn, v územním plánu sice bylo vymezeno několik změnových ploch v krajině (především se jednalo o plochy maloplošné a liniové zeleně, plochy stromořadí a břehových porostů a plochy luk), ale k jejich realizaci zatím nedošlo
- v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, žádná z nich však ještě nebyla realizovaná; plochy a koridory veřejně prospěšných opatření vymezeny nebyly
- regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány
- ve sledovaném období nebyl obcí podán žádný podnět ke změně územního plánu ani nebyl podán návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné moci, občanem obce, vlastníkem, který má vlastnická práva k nemovitosti na území obce nebo oprávněným investorem

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (09/2010 – 09/2014) nedošlo v území řešeném územním plánem ke změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHU, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, nebyla vymezena žádná nová nemovitá kulturní památka;
- ve sledovaném období (09/2010 – 03/2014) došlo ke změně podmínek v řešeném území - přibyla nově vybudovaná technická infrastruktura spolu s ochranným pásmem; nový limit bude do ÚP Nemyčeves změnou zpracován,
- soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona)
 - v ÚP je vymezeno několik veřejně prospěšných staveb u kterých je uplatněno jak vyvlastnění tak předkupní právo, otázku uplatnění předkupního práva bude nutné změnou ÚP přehodnotit a případně upravit v souladu s platnou legislativou; veřejně prospěšná opatření nebyla územním plánem vymezena; vymezení zastavěného území rovněž není třeba měnit,
 - není plně v souladu s §43 odst. 2 stavebního zákona, neboť pro územní studie požadované územním plánem nebyla stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti (byla stanovena pouze lhůta pro jejich pořízení);
 - upravit změnou bude nutné např. stanovené podmínky prostorového uspořádání (prostorové regulativy) nebo uvádění některých dat např. v oblasti technické infrastruktury, tak aby odpovídaly novele stavebního zákona (tj. bez uvádění podrobností nepřislušejících územním plánům); změnou bude nutné prověřit stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území s ohledem na ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Nemyčeves ve sledovaném období (09/2010 – 09/2014) nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období (09/2010 – 09/2014) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období (09/2010 - 09/2014) Územního plánu Nemyčeves proběhla první a druhá aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované II. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území následující závěry:

- z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území – přítomnost prvku soustavy NATURY 2000), podporovány příležitosti (využití fenoménu mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu), eliminovány ohrožení v území a řešeny slabé stránky (velký podíl obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec, nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků), které jsou promítnuty do problémů k řešení v územním plánu
- z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hraje dominantní roli pilíř zabývající se životním prostředím a to především díky poloze obce ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada a příznivé půdně klimatické podmínky pro zemědělskou produkci; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
- problémy určené k řešení v územním plánu nebyly v první aktualizaci podrobněji rozpracovány na jednotlivé obce, ale řešily ORP jako celek; druhá úplná aktualizace již konkretizovala problémy

k řešení pro jednotlivé obce a pro řešené území obce Nemyčeves se jednalo především o tyto problémy:

- hygienická závada – chybějící vodovod (*již vyřešeno – realizovaným skupinovým vodovodem z Jičína*)
 - chybějící ČOV (*v ÚP je navržena plocha pro umístění ČOV, ale na její realizaci zatím nedošlo, řešena byla i celková koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod*)
- ostatní problémy, závady a rizika – nedostatky ve vymezení ÚSES
- nepříznivé ekonomické ukazatele

ze strany obce není požadavek na změnu koncepce v oblasti odkanalizování, problém s nepříznivým ekonomickým ukazatelem byl řešen již původním ÚP, a to návrhem zastavitelných ploch a umožněním rozvoje drobné výroby a podnikání; změnou ÚP tedy není třeba řešit žádný z problémů stanovených v ÚAP ORP Jičín

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) byla schválena Usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009.
- Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008 (území obce nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa; řešené území nezasahuje žádný koridor nebo plocha dopravní či technické infrastruktury; priority stanovené v PUR byly respektovány již platným ÚP Nemyčeves.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011, tj. až po vydání ÚP Nemyčeves. V současné době se pracuje na jejich aktualizaci.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
 - (9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
 - (17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
 - (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
 - (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány již v platném ÚP Nemyčeves a to i prostřednictvím priorit z PUR ČR, jejich konkrétní zohlednění bude do ÚP Nemyčeves v případě potřeby zpracováno změnami

- Území obce není součástí žádné rozvojové osy, oblasti nebo specifické oblasti, je však zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), ze ZÚR KHK vyplynul úkol územního plánování, který byl zohledněn již v ÚP:
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- Dle ZÚR KHK je řešené území zasaženo v oblasti dopravní infrastruktury koridorem pro umístění pozemní komunikace - silnice I/32 – v prostoru Starého Místa – v ZÚR KHK pod zn. DS 8, změnou ÚP by mělo být prověřeno trasování koridoru přes řešené území a v případě potřeby zpracováno do ÚP; dalším koridorem vymezeným v ZÚR KHK a zasahujícím řešené území je koridor technické infrastruktury a to koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vináry – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo - v ZÚR KHK pod ozn TE 3, který je v platném ÚP sice vymezen, ale pouze z tehdy vydaných ÚAP ORP Jičín, změnou tedy bude nutné jeho vymezení aktualizovat dle platných ZÚR KHK; jiné veřejně prospěšné stavby nebo plochy technické infrastruktury do řešeného území obce nezasahují
- Dle ZÚR KHK prochází za východní hranicí řešeného území prvky ÚSES - regionální biokoridory RK 730 a RKH 017 a biocentrum regionálního významu H040, do řešeného území však nezasahují; pro řešené území vyplývá z oblasti prvků ÚSES následující úkol územního plánování:
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň

- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodně) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

Platný ÚP Nemyčeves prvky lokálních ÚSES stabilizoval, vymezil s upřesněním spolu s koordinací na okolní území, tím jim zajistil požadovanou ochranu a zároveň splnil úkoly dané v ZUR KHK, změnou ÚP bude pouze aktualizováno vymezení prvků ÚSES lokálních úrovní

- Dle ZUR KHK náleží celé území do oblasti krajinného rázu – Cidlinsko“, dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je 90% řešeného území zařazeno do krajiny zemědělské a zbylá část (resp. jihozápadní okraj) je zařazena do krajiny lesozemědělské; pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovili ZÚR KHK následující obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Nemyčeves byl zpracován v souladu s těmito zásadami, čímž je v souladu i s obecnými zásadami uvedenými v ZUR KHK; zařazení řešeného území obce Nemyčeves do oblasti krajinného rázu „Cidlinsko“ dle ZUR KHK bude změnou ÚP do územního plánu Nemyčeves zpracováno.

- stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nevyskytují.
- Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 a to EVL CZ 0520038 Češovské lesy, která byla respektována a zohledněna již v ÚP Nemyčeves; žádná ptačí oblast soustavy NATURA 2000 do řešeného území nezasahuje

Lze konstatovat, že ačkoliv byl ÚP Nemyčeves vydán před vydáním ZUR KHK je jeho celkové koncepční řešení v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Změnou ÚP je třeba aktualizovat pouze vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a několik údajů vztahujících se ke správnímu území obce Nemyčeves (např. zařazení do UVRP, oblasti krajinného rázu „Cidlinsko“ apod.).

D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

Pro potřebný rozvoj obce Nemyčeves vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole „A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy.

Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Nemyčeves anebo v zastavěném území.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,

- Z PUR ČR nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do změny ÚP Nemyčeves

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- zohlednit priority územního plánování Královéhradeckého kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení změny č. 1 územně plánovací dokumentace řešené obce
- zohlednit dotčení řešeného území plochami a koridory nadmístního významu uvedenými v ZÚR KHK z oblasti dopravní infrastruktury (DS8) a technické infrastruktury (TE3), které mají vazbu na proces pořízení změny č. 1 územně plánovací dokumentace řešené obce;
- V řešení Návrhu změny ÚP zohlednit opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí navržených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG,

spol. s.r.o., listopad 2010) obsažených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, které mají vazbu na územně plánovací činnost při pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce, tj.:

- při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území,

a zároveň Změnou územního plánu vyhodnotit jeho naplnění

c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které nejsou v ÚP Nemyčevy dosud zohledněny např.:

Číslo jevu a jeho název:

11 urbanistické hodnoty

12 region lidové architektury

14 architektonicky cenná stavba, soubor

15 významná stavební dominanta

17 oblast krajinného rázu

20 významný vyhlídkový bod

67 technologický objekt zásobování pitnou vodou včetně ochranného pásma

68 vodovodní síť včetně ochranného pásma

E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci
- změnou ÚP nevymezovat nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením §2 odst.1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP
- do výkresu „Výkres základního členění“ doplnit vyznačení ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno – uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu; odstranit osu koridoru vrchního vedení VVN 110 kW
- v „Hlavním výkresu“ odstranit zakreslení „osy koridoru vrchního vedení VVN 110 kW“, koncepci nově navrhované dopravní a technické infrastruktury řešit vymezením ploch a koridorů
- aktualizovat „Výkresy technické infrastruktury“ dle aktuálního stavu v řešeném území, koncepci nově navrhované technické infrastruktury řešit vymezením ploch a koridorů

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- změnou ÚP zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na řešené území a nejsou zohledněny v ÚP Nemyčeves (např. urbanistické hodnoty; region lidové architektury architektonicky cenná stavba, soubor; oblast krajinného rázu; místo krajinného rázu; významný vyhlídkový bod),
- změnou ÚP zohlednit i úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

2. Protipožární ochrana

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování, pouze povinnost respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování

4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu

E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy,
- návrhem ÚP prověřit dotčení řešeného území koridorem pozemní komunikace silnice I/32 – v prostoru Starého Místa (**DS8**), a v případě jeho zasažení do řešeného území tento koridor zpřesnit a územně ho chránit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy; do prostoru koridoru nenavrhouvat žádné rozvojové plochy ani plochy územních rezerv, které by znemožnili nebo podstatně ztížili jeho budoucí využití; zároveň zohlednit i úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.2a) vztahující se k tomuto koridoru, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, zejména:
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).
- změnou ÚP neměnit stávající koncepci v železniční dopravě, respektovat železniční ochranná pásma,
- změnou ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce:
 - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.
- změnou ÚP prověřit aktuálnost pěších a cyklistických tras a v případě potřeby zpracovat nové trasy

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, plyn ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu
- změnou ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě;
- koncepce stanovené v ÚP v oblasti napojení obce na sítě technické infrastruktury zásadně neměnit, zaktualizovat dle aktuálního stavu
- návrhem změny zohlednit a respektovat stávající komunikační zařízení
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit

- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- návrhem změny ÚP respektovat ochranná pásma technické infrastruktury

c) občanské vybavení

- koncepci občanského vybavení neměnit

d) veřejná prostranství

- vymezený rozsah ploch veřejných prostranství neměnit

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- změnou ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce,
- změnou ÚP prověřit a zaktualizovat vymezení prvků systému ekologické stability na lokální úrovni, vše ve vazbě na území sousedních obcí a jejich návaznost na prvky ÚSES regionální úrovně; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevymezené navrhnout k založení
- návrhem ÚP zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl. d.3, odr.15), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace řešené obce,
- při řešení změny ÚP zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, která byla zařazena ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu „Cidlinsko“ :
 - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
 - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- změnou ÚP respektovat i hodnoty z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na území řešené obce, a které nebyly dosud součástí ÚP (např. místo krajinného rázu, oblast krajinného rázu, významný vyhlídkový bod atd.)
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před rizikovými přírodními jevy, nové požadavky nejsou známy.

e.2. Radonové riziko

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti radonového rizika, nové požadavky nejsou známy.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

Nejsou.

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Veřejně prospěšné stavby
 - změnou ÚP přehodnotit a v případě potřeby nově vymezit v souladu s platnou legislativou stanovené veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚP, zejména v otázce potřeby jejich vymezení jako staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - jako VPS, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezit ve Změně č.1 ÚP Nemyčeves stavbu nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (vyplývá ze ZUR KHK – ozn. TE 3),
 - jako VPS, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezit v případě potřeby ve Změně č.1 ÚP Nemyčeves stavbu pozemní komunikace – silnice I/32 – v prostoru Starého Místa (vyplývá ze ZUR KHK – ozn. DS 8)
- požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření nebo asanace nejsou

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu

Na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude pro rozhodování o změnách jejich využití stanovena podmínka vydání regulačního plánu, není změnou ÚP požadavek.

2. podmíněno zpracováním územní studie

- změnou ÚP stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti dle § 43 odst. 2 stavebního zákona na pořízení územních studií vymezených v ÚP Nemyčeves
- sjednotit v ÚP Nemyčeves požadavky na počet vymezených ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude pro rozhodování o změnách jejich využití stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci, změnou ÚP není požadavek.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

- Návrh Změny č.1 ÚP Nemyčeves zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Před odevzdáním návrhu Změny č.1 ÚP Nemyčeves určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona bude dokumentace projednána s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).
- Obsah změny č. 1 ÚP Nemyčeves a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
- textová část ve formátu Doc. a Pdf.
- výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Nemyčeves ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část územního plánu Nemyčeves včetně digitálního zpracování ve formátu Doc. Pdf, Dgn, Shp, Mxd apod.

E.9.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude doplněno a zpracováno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyločí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č.1 územního plánu Nemyčeves spočívá v zapracování požadavků vyplývajících ze ZUR KHK, aktualizaci stávajícího stavu technické infrastruktury a uvedení ÚPD obce do souladu s novelou stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývá povinnost prověřit a případně převzít vymezený koridor pozemní komunikace – silnice I/32 – v prostoru Starého Místa (v ZUR KHK pod ozn. DS8) – (prokáže-li se jeho dotčení do řešeného území) a povinnost převzít a dle ZUR KHK zapracovat koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (v ZUR KHK pod ozn. TE 3).

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí.

Do řešeného území zasahuje z prvků soustavy NATURA 2000 EVL CZ 0520038 Česovské lesy, která však není Změnou ÚP nijak ovlivněna. Z významných přírodních hodnot se v řešeném území nachází pouze prvky Územního systému ekologické stability lokálního charakteru, u nichž by mělo dojít k jejich aktualizaci.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání zprávy o uplatňování ÚP Nemyčeves.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) -

D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Koncepce územního plánu nebude Změnou č. 1 podstatně měněna nebo ovlivněna, proto není pořízení nového územního plánu požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s vlastní obcí Nemyčeves a s veřejností.

V Jičíně dne 26. 1. 2015

Zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín

Mgr. Pavel Berný, starosta obce Nemyčeves – určený zastupitel