

OBECNÍ ÚŘAD KVASINY

Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASINY

za období 2011 – 2015

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška).

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Kvasiny

ve spolupráci s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové

určený zastupitel – Ing. Alice Nováková, starostka obce

leden 2015

Pořizovatelský servis zajišťuje firma REGIO, projektový ateliér s.r.o. působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na základě zvláštní odborné způsobilosti dle zákona č. 312/2002 Sb., v platném znění, v územním plánování č. 800035650.

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne změna, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

příloha Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kvasiny

Územní plán Kvasiny vydalo Zastupitelstvo obce Kvasiny formou opatření obecné povahy na základě usnesení ze dne 16. 12. 2011 s nabytím účinnosti 31. 12. 2011. Územní plán Kvasiny byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Řešeným územím je správní území obce Kvasiny (kód obce 576425), které obsahuje jedno katastrální území – k. ú. Kvasiny (kód 678198) o rozloze 665 ha. Obec má ve svém správním území pouze jednu základní sídelní jednotku (ZSJ) Kvasiny (kód 0781910). K datu 1. 1. 2014 měla obec celkem 1495 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Obec náleží do okresu Rychnov nad Kněžnou, do Královéhradeckého kraje a sousedí s obcemi Skuhrov nad Bělou, Lukavice a s městem Solnice.

Obec Kvasiny leží přibližně 7 km severně od okresního Rychnova nad Kněžnou v nadmořské výšce 343 – 360 m n. m.) podél řeky Bělé a silnice II/321, které tvoří osu zástavby obce. Územím obce prochází železniční trať č. 022 Častolovice – Rychnov nad Kněžnou – Solnice se zastávkou. Obec je v širším povědomí veřejnosti známa především existencí jednoho ze dvou pobočných závodů Škoda Auto, a.s. v jihozápadní části vlastních Kvasin, spolu s městem Solnice tvoří obec Kvasiny jediný sídelní útvar prostorově a funkčně provázaný.

<p>a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</p>
--

Rozvoj obce Kvasiny probíhá v souladu s vydaným ÚP Kvasiny. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Kvasiny od jeho schválení naplňován takto:

Zastavitelné plochy:

Pořadové číslo		Vyhodnocení využití
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Z1-1	Rozsáhlá lokalita určená pro bydlení přirozeně navazuje na rozvíjející se nízkopodlažní obytnou zástavbu v řešeném území a sousední Solnici - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)	v současnosti se pořizuje územní studie předepsaná územním plánem
Z1-2,3	Obě lokality jsou vymezeny mezi stávající obytnou zástavbou a vodotečí na západním okraji Kvasin	Z1-2 nere realizováno Z1_3 v KN provedena parcelace pro 6 RD, v současnosti povolení na 3RD, využito cca z 30%

Z1-4,5	<p>Obě lokality jsou vymezeny na východním okraji Kvasin</p> <p>Pro lokalitu Z1-4 je stanoveno následující podmíněné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepřípustnost podsklepení objektu - výškové umístění podlahy přízemí min 20 cm nad úroveň (hladinou záplavy) Q_{100} - nepřípustnost terénních úprav (navýšení, navážka) mimo stavební parcelu. <p>Jako podmínka pro rozhodování v lokalitě Z1-5 je prověření územní studií v , v rámci územní studie budou v lokalitě Z1-5 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace),</p>	<p>Z1-4 nerealizováno</p> <p>Z1-5 je zpracována a schválena územní studie, v současnosti běží územní řízení na komunikaci a rodinné domy ve východní části lokality</p>
Z1-6	Lokalita minimálního rozsahu navazuje na stávající bydlení na severovýchodním okraji Kvasin	nerealizováno
Z1-7a,b,c	<p>Jedná se o rozvojovou lokalitu situovanou při silnici III. třídy na Lukavici</p> <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě budou vymezeny významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace) 	nerealizováno
Z1-8	<p>Lokalita většího rozsahu situovaná ve vyvýšené poloze severně centra Kvasin, na něž bude prostorově a funkčně navazovat</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě Z1-8 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 4500m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), tento centrální veřejný prostor bude prostorově provázán se stávajícím veřejným prostorem v okolí obecního úřadu v centru Kvasin 	<p>nerealizováno</p> <p>územním plánem je pro využití lokality stanoveno prověření územní studií. Ta nebyla pro lokalitu prozatím zpracována, je nutné prodloužit lhůtu pro její pořízení</p>
funkční zařazení: BH Plochy bydlení - v bytových domech		
Z2-2,3	Jedná se o rozvojové lokality vymezené v centrální části Kvasin pro realizaci bytových domů	<p>Z2-2 nerealizováno</p> <p>Z2-3 nerealizováno</p>
funkční zařazení: OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura		
Z4-1	Lokalita je vymezena centrální části Kvasin severně od silnice II. třídy	nerealizováno
funkční zařazení: DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční		
Z5-5	Přeložka místní komunikace na jižní hranici areálu automobilky	nerealizováno
Z5-6	Navržená místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z1-8	nerealizováno
funkční zařazení: ZV plochy veřejných prostranství – ploch zeleně		
Z6-1	Navržená plocha veřejné zeleně v centru Kvasin	nerealizováno
Z6-2	Tato plocha veřejné zeleně je vymezena v návaznosti na zámecký areál mezi plochami bydlení a navrženou sportovní plochou	nerealizováno
funkční zařazení: ZV plochy zeleně – ochranná a izolační		
Z6-3,4,5	Navržená plocha izolační zeleně navržen k ochraně zastavěného území Kvasin před negativními účinky výroby	<p>Z6-3 nerealizováno</p> <p>Z6-4 nerealizováno</p> <p>Z6-5 nerealizováno</p>

funkční zařazení: VT Plochy výroby a skladování – těžký průmysl		
Z8-1	<p>Navržená průmyslová zóna jižně automobilky.</p> <p>Pro lokalitu Z8-1 je stanovena podmínka zpracování územní studie, v rámci níž budou respektovány následující podrobné podmínky využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba plochy Z8-1 bude řešena po etapách postupně od severu k jihu, s přednostním využitím zástavby proluk a evidenčně nedořešených ploch ve stávajícím areálu závodu. Etapovitá zástavba plochy nesmí být zajišťována na úkor maximálního zahušťování volných proluk a ploch stávajícího areálu závodu, které již byly upraveny výsadbami a tvoří vnitropodnikovou zeleň - nepřípustným využitím přímo na terénu budou energetické zdroje nesouvisející s výrobní činností automobilky (případně jiného subjektu výroby) a plochy parkování obslužných vozidel (včetně vozidel zaměstnanců). - Pro lokalitu jsou dále stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavěnosti do 0,8 a nezastavitelných ploch 0,2 s preferencí funkce ochranné zeleně - zástavba lokality bude řešena tak, aby bylo zabráněno zhoršování odtokových poměrů v území (posoudit i možnosti pro vsakování nebo zadržování dešťových vod v rámci nezastavěných ploch v lokalitě Z8-1, posoudit stávající retenční nádrž pod areálem ŠKODA AUTO, a.s., závod Kvasiny, která zajišťuje transformaci srážkových odtoků ze stávajících a z původně plánovaných ploch rozvoje této společnosti a navrhnout odpovídající opatření tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů pod celým areálem) - těžiště nezastavitelných ploch řešit podél východní a jižní hranice - výšková hladina halových objektů (budov) nepřesáhne výškovou hladinu halových objektů stávající plochy výroby a skladování (stávajícího areálu) bez nástaveb s tím, že tato zásada bude platit i pro ukazatele relativní výšky nad úroveň terénu (základovou spárou). 	<p>Projednána a schválena územní studie, celá lokalita je již v současnosti v majetku společnosti Škoda Auto a.s., která pracuje na podrobnějších dokumentacích za účelem využití plochy pro vlastní potřeby, zčásti stávající zpevněné plochy</p>
Z8-2	Lokalita pro rozšíření areálu automobilky	Realizováno - lokalita bude zahrnuta do stávajícího stavu
funkční zařazení: OS občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení		
Z10-1	Rozvojová lokalita umožňuje rozšíření sportovních ploch v záp. části Kvasin	nerealizováno

Plochy přestavby:

Pořadové číslo		Katastrální území
funkční zařazení: DO plochy dopravní infrastruktury – silniční		
P5-1	Navržená cyklostezka v západní části Kvasin navazuje na stávající cyklostezku	nerealizováno
funkční zařazení: ZO zeleň ochranná a izolační		
P6-1	Návrh ochranné zeleně mezi automobilkou a stávající obytnou zástavbou navazuje na lokalitu Z6-3	na ploše realizován vodojem
funkční zařazení: OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		
P10-1	Plocha v zastavěném území je navržena v návaznosti na stávající tenisové kurty	plocha užívána jako cvičiště pro psy

Plochy změn v krajině

Označení plochy	Charakteristika, podmínky využití	
K1	Zalesnění plochy ve výběžku lesa jižně od Kvasin	Plocha v katastru nemovitostí vedena již jako PUPFL

Další realizované akce od doby vydání ÚP Kvasiny:

- realizace přeložky vrchního elektrického vedení 35 kV na severním okraji areálu Škoda Auto a.s. (v lokalita Z6-3);
- realizace chodníku podél silnice II. třídy ve směru na Skuhrov nad Bělou;
- realizace chodníku Zámecká ulice – areál Škoda Auto a.s. – je vydáno územní rozhodnutí a zpracován projekt ke stavebnímu povolení
- realizace chodníku od Konzumu ke škole – před podáním žádosti o územní rozhodnutí;
- realizace přeložky VTL plynovodu na JV okraji areálu Škoda Auto a.s., VTL/STL regulační stanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení;
- realizace propojení hlavního vodovodního řadu od autobusového nádraží směrem k automobilce přes řeku – realizace ve 2 částech, na obě kolaudační rozhodnutí z roku 2010;

Od vydání ÚP Kvasiny došlo k následujícím změnám, které mají vliv na ÚPD:

- realizace zástavby, aktualizace mapy KN – nutnost aktualizace zastavěného území;
- novela stavebního zákona – nutno prověřit soulad ÚP Kvasiny s novelizovaným právním předpisem;
- dokumentace – Kvasiny – Protipovodňová opatření, studie odtokových poměrů (6/2014) – prověřit potřebu územního průmětu do ÚP Kvasiny;

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Aktualizace 2014 Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Rychnov nad Kněžnou pro řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny vyplývá obecný požadavek na respektování limitů využití území a ochranu jeho hodnot. Pro obec Kvasiny jsou v ÚAP uvedeny požadavky na změny v území, závady, stěty, ohrožení a problémy, které budou v rámci řešení změny přiměřeně zohledněny (viz SWOT analýza obsažená v dokumentu *Územně analytické podklady ORP Rychnov nad Kněžnou, III. úplná aktualizace 2014*).

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11. 2011. Území obce Kvasiny se nachází v rozvojové ose krajského významu NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou. Dále bylo ZÚR v Kvasinách vymezeno území protipovodňové ochrany nadmístního významu – opěrná zeď vodního toku Bělá (VPS PPO5) a plocha pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů – průmyslová zóna Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Z RÚSES se na území Kvasin nachází RBC 1920 Slavěnka (VPO). Území obce dále spadá do lesozemědělského typu krajiny. Je nutno konstatovat, že ÚP Kvasiny je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR vyplynuly následující úkoly pro územní plánování:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

Při řešení ÚP Kvasiny byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Ve vydaném ÚP Kvasiny jsou odraženy následující požadavky ZÚR:

Z kapitoly b.2.2 *Nadmístní rozvojové osy* to jsou následující úkoly pro rozvojovou osu *Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou NOS5*:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1)

Z kapitoly d.2.2.4 *Protipovodňová ochrana – návrh* to jsou následující úkoly pro území protipovodňové ochrany nadmístního významu – *opěrná zeď vodního toku Bělá*:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území
- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu

Z kapitoly d.2.3. *Plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití

Z kapitoly d.3. *Vymezení územního systému ekologické stability* to jsou následující úkoly pro *RBC 1920 Slavěnka*:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:

- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů)
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů)
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

Z kapitoly e.1. *Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot* to jsou následující úkoly pro RBC 1920 Slavěnka:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody

Z kapitoly e.4.4. *Ekonomická základna* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí
- v území NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

Je respektována poloha obce Kvasiny v *krajině lesozemědělské*.

Lze konstatovat, že ÚP Kvasiny není v rozporu s požadavky stanovenými ZÚR Královéhradeckého kraje.

d) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Kvasiny jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu. Jejich stávající využití je vyhodnoceno v kap. a) Zprávy. V rámci změny ÚP Kvasiny bude zhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch s ohledem na plánovanou akci Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, která vyplývá z koncepčních a programových dokumentů Královéhradeckého kraje a České republiky, a to rovněž s ohledem na vymezené zastavitelné plochy v navazujících území města Solnice, neboť Kvasiny a Solnice tvoří prostorově a funkčně provázaný územní celek.

e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Viz samostatná příloha **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kvasiny**.

f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY a) AŽ d) VYPLYNE ZMĚNA, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky nejsou stanoveny, předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bude řešeno v návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny na základě požadavků vyplývajících z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Kvasiny, resp. Pokynů pro zpracování návrhů Změny č. 1 ÚP Kvasiny. Bude se jednat zejména o požadavky na ochranu životního prostředí s ohledem na rozvoj průmyslové výroby.

j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V nadřazené dokumentaci - Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje při jejich aktualizaci vymezit **stavby nadmístního významu**, jejichž potřeba byla vyvolána ZÚR Královéhradeckého kraje 2011 (plocha PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice). Jedná se o vymezení severní části obchvatu Solnice, vymezení obchvatu Domašina, obchvatu Rychnova nad Kněžnou a obchvatu Častolovic ve smyslu napojení silnice II/321 na silnici I/11 mimo zastavěné území městyse Častolovice. V ZÚR by měly být zajištěny podmínky pro eliminaci resp. minimalizaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj dotčených obcí vyvolaných uplatňováním ZÚR. Je třeba v aktualizaci ZÚR zohlednit tuto skutečnost vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obsluhu nadmístní rozvojové plochy PZ1 a vytvořit v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn vyvolaných rozvojem průmyslové výroby v regionu a územní předpoklady pro vyvážený trvale udržitelný rozvoj v jeho třech pilířích.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KVASINY

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny je prověření aktuálních potřeb rozvoje obce Kvasiny (např. požadavek na změnu využití pozemků p.č. 5280/2, 5280/1, 5279/1 v k.ú. Kvasiny z bydlení na občanské vybavení veřejného charakteru), případných potřeb územního rozvoje vyplývajících z nutnosti koordinace s územním rozvojem města Solnice (připravovaná změna č. 1 ÚP Solnice) a ve vztahu k plánované akci *Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny*.

Dále budou prověřeny požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny OÚ Kvasiny:

- zařazení pozemků p.č. 174, 337/1, 337/2, 466 a ostatních pozemků p.č. 862/1, 862/5 a 865 do funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, v souladu se skutečným stavem jejich užívání a dále zrušení funkce Plochy veřejných prostranství na pozemku 850/5 rovněž v souladu s jeho skutečným využitím;
- vyřazení pozemku p.č. 5101 v k.ú. Kvasiny z ploch určených k zastavění;
- zařazení pozemku p.č. 409/3 do funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské v souladu se skutečným stavem jejich využití;
- zařazení pozemku p.č. 405/3 do funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské v souladu se skutečným stavem jejich využití;
- vyřazení pozemků p.č. 859/1, 859/5, 859/12, 850/1, 850/4 v k.ú. Kvasiny z ploch určených k bydlení;

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Kvasiny a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Kvasiny a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem Změny č. 1 ÚP Kvasiny zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí republikového významu vymezených tímto dokumentem.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11. 2011. Území obce Kvasiny se nachází v rozvojové ose krajského významu NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou. Dále bylo ZÚR v Kvasinách vymezeno území protipovodňové ochrany nadmístního významu – opěrná zeď vodního toku Bělá (VPS PPO5) a plocha pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů – průmyslová zóna Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Z RÚSES se na území Kvasin nachází RBC 1920 Slavěnka (VPO). Území obce dále spadá do lesozemědělského typu krajiny. Je nutno konstatovat, že ÚP Kvasiny je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 6) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
- 7) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
- 8) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)
- 10) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace
- 20) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

Při řešení územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Řešeného území se dále týkají následující konkrétní požadavky z následujících kapitol ZÚR:

Z kapitoly b.2.2 *Nadmístní rozvojové osy* to jsou následující úkoly pro rozvojovou osu *Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou NOS5*:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1)

Z kapitoly d.2.2.4 *Protipovodňová ochrana – návrh* to jsou následující úkoly pro území protipovodňové ochrany nadmístního významu – *opěrná zeď vodního toku Bělá*:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území
- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu

Z kapitoly d.2.3. *Plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití

Z kapitoly d.3. *Vymezení územního systému ekologické stability* to jsou následující úkoly pro *RBC 1920 Slavěnka*:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:

- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů)
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů)
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

Z kapitoly e.1. *Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot* to jsou následující úkoly pro RBC 1920 Slavěnka:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody

Z kapitoly e.4.4. *Ekonomická základna* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí
- v území NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

Bude respektována poloha obce Kvaliny v *krajině lesozemědělské*.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z Aktualizace 2014 Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Rychnov nad Kněžnou pro řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny vyplývá obecný požadavek na respektování limitů využití území a ochranu jeho hodnot. Pro obec Kvasiny jsou v ÚAP uvedeny požadavky na změny v území, závady, střety, ohrožení a problémy, které budou v rámci řešení změny přiměřeně zohledněny. Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

Ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny budou respektovány tyto limity využití území:

Ochrana památek

- dva objekty registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;

Ochrana archeologického dědictví

- území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- památné stromy;
- registrovaný významný krajinný prvek Zámecký park Kvasiny;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana specifická

- sesuvná území;
- staré ekologické zátěže a kontaminované plochy (skládka Škoda a.s., skládka Džbanov);

Ochrana vod a vodních zdrojů

- CHOPAV Východočeská křída;
- vodní toky, nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ochranná pásma vodních zdrojů;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- ochranná pásma silnic II. a III. třídy;
- ochranné pásmo železnice a železniční vlečky;

Ochranná pásma technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;
- ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodu a technologických objektů;

Ostatní

- zastavěné území;
- záplavové území;
- ochranné pásmo hřbitova;

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Při zpracování Změny č. 1 je třeba zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků, popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. V době pořizování návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Kvasiny byl platný Územní plán Skuhrov nad Bělou (2011), Územní plán obce Lukavice (2012) i Územní plán Solnice (2009). Změnou č. 1 budou řešeny vazby na rozvojové záměry města Solnice v souvislosti se současně pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Solnice, která bude reagovat na současné rozvojové tendence města Solnice včetně požadavků vyplývajících z připravované akce Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy a ze stavebního zákona

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky. Při řešení změny budou respektovány zvláštní právní předpisy a požadavky z nich vyplývající.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny bude prověřen soulad ÚP Kvasiny se stavebním zákonem, tzn. ve vztahu k Přejícným ustanovením stavebního zákona. V rámci Změny č. 1 bude aktualizována hranice zastavěného území.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI – PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny je prověření aktuálních potřeb rozvoje obce Kvasiny (např. požadavek na změnu využití pozemků p.č. 5280/2, 5280/1, 5279/1 v k.ú. Kvasiny z bydlení na občanské vybavení veřejného charakteru), případných potřeb územního rozvoje vyplývajících z nutnosti koordinace s územním rozvojem města Solnice (připravovaná změna č. 1 ÚP Solnice) a ve vztahu k plánované akci *Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny*.

Dále budou prověřeny požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny OÚ Kvasiny:

- zařazení pozemků p.č. 174, 337/1, 337/2, 466 a ostatních pozemků p.č. 862/1, 862/5 a 865 do funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, v souladu se skutečným stavem jejich užívání a dále zrušení funkce Plochy veřejných prostranství na pozemku 850/5 rovněž v souladu s jeho skutečným využitím;
- vyřazení pozemku p.č. 5101 v k.ú. Kvasiny z ploch určených k zastavění;
- zařazení pozemku p.č. 409/3 do funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské v souladu se skutečným stavem jejich využití;
- zařazení pozemku p.č. 405/3 do funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské v souladu se skutečným stavem jejich využití;
- vyřazení pozemků p.č. 859/1, 859/5, 859/12, 850/1, 850/4 v k.ú. Kvasiny z ploch určených k bydlení;

Výše uvedené požadavky je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Kvasiny a vazeb na navazující území, využití zastavěného území a zastavitelných ploch a potřeby vymezení ploch nových;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;
- předcházení vymezování vzájemně konfliktních funkcí, zajištění podmínek na ochranu veřejného zdraví umožněním realizace ochranných opatření;

Změnou č. 1 ÚP Kvasiny bude aktualizována hranice zastavěného území v rámci celého administrativního území obce.

Změnou budou v případě potřeby prověřeny plochy s rozdílným způsobem využití obsažené v platném ÚP Kvasiny a stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména v souvislosti s výše uvedenými požadavky rozvoje.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a sítě technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nejsou zvláštní požadavky na změnu koncepce uspořádání krajiny, bude prověřena nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny.

- ✓ bude respektována ochrana památek zapsaných na Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, ochrana architektonicky významných staveb, kulturně – historických dominant, urbanisticky významných kompozičních prvků;
- ✓ budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně –historického dědictví uvedených v ÚP Kvasiny;

Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany jejich hodnot zohlední řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny následující prvky a skutečnosti:

- ✓ dva památné stromy chráněné dle § 46 zákona o ochraně přírody, popř. význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí;
- ✓ ochrana územního systému ekologické stability;
- ✓ přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy – vrch nad zámeckým areálem;
- ✓ ochrana VKP stanoveného dle § 6 zákona o ochraně přírody – zámecký park v Kvasinách;
- ✓ ochrana zákonných významných krajinných prvků dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- ✓ ochrana oblasti krajinného rázu Opočensko a Orlicko, resp. podoblasti Podorlicko;

Ostatní hodnoty

- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ PUPFL vč. OP;
- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení veřejného charakteru;
- ✓ silniční síť a železnice;
- ✓ turistická a cykloturistická síť;
- ✓ síťe TI a jejich technologické objekty (čerpací stanice vodovodu, rozvodna, TS)
- ✓ komunikační vedení;
- ✓ výrobní areály;
- ✓ objekt požární ochrany;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení změny.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení změny.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení změny.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení změny.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změny dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Kvasiny předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Kvasiny v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č.1 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Kvasiny na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Na k.ú. Kvasiny se nevyskytuje žádná z lokalit NATURA 2000.