



22704/2021/KHK



KUKHK-7701/ZP/2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUDK-VÚP/9707-2021/ru 5144-2014/ru
ze dne: 28.01.2021
naše značka (č. j.): KUKHK-7701/ZP/2021 - Hy

Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 23.02.2021

Městský úřad Dvůr Králové n. Labem
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí T.G. Masaryka 38
544 01 Dvůr Králové nad Labem

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Litíč“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Dvůr Králové n. Labem, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové n. Labem

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, (Brožíkova 1684, Hradec Králové 12); únor 2020

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); červen 2017, aktualizace březen 2020

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 01.09.2014 (č.j. 13939/ZP/2014); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. krajský úřad, vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny: 27.08.2014 (č.j. 13797/ZP/2014 – Nj).

Společné jednání o návrhu územního plánu Litíč proběhlo dne 13.04.2018 na Městském úřadu Dvůr Králové n. Labem. Opakované společné jednání bylo dne 18.6. 2020 na Městském úřadu Dvůr Králové n. Labem.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Litíč, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Litíč na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Litíč na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Podmínka
Plocha Z13 (SV)	Stanovit povinnost zastavování plochy Z13 (SV) postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny. Stanovit etapizaci: <ol style="list-style-type: none">1. etapa: výstavba bude probíhat v severní části vymezené plochy, tj. v části rovnoběžné s plochou K3, resp. s Lítíčským potokem.2. Etapa: po naplnění 70 % 1. etapy bude výstavba možná ve zbývajících částech plochy (tj. v části navazující kolmo na předešlou etapu) vedené při silnici III/32542.
Plocha Z9 (SV)	Stanovit povinnost zastavování plochy Z9 (SV) postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny.
Lokální biokoridor	Vymezit vedení prvku územního systému ekologické stability LBK 14 - 20 tak, aby byl vymezen v souladu s plánem společných zařízení podle návrhu komplexních pozemkových úprav, tj. na parcele KN č. 1248 v k.ú. Litíč.

Odůvodnění: Krajský úřad posuzoval návrh územně plánovací dokumentace, SEA vyhodnocení vlivů, obdržená stanoviska dotčených orgánů a připomínky. Krajský úřad zároveň konstatuje, že dotčené orgány uplatnily ve svých stanoviskách z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podmínky. Z tohoto důvodu stanovil ve svém stanovisku podle § 10g zákona výše uvedené podmínky. Ke stanoveným podmínkám krajský úřad uvádí následující:

1. Požadavek na etapizaci, resp. postupné zastavování plochy od zastavěného území vyplývá ze stanoviska orgánu státní památkové péče a též SEA vyhodnocení a krajský úřad se s ním ztotožnil, přičemž zároveň u plochy Z13 (výměra 2,45 ha) netrval na stanovení požadavku na zpracování územní studie, neboť postupné zastavování plochy je již stanovenou podmínkou naplněno.

2. Podmínka pro plochu Z9 na postupné zastavování plochy od zastavěného území vyplývá ze stanoviska orgánu státní památkové péče, přičemž krajský úřad plně respektuje, že vymezením zastavitelných ploch v předloženém návrhu územního plánu Litíč byly původně

vymezené plochy pro zastavění v současně platné územně plánovací dokumentaci redukovány.

3. Požadavek na převzetí prvku územního systému ekologické stability (tj. lokálního biokoridoru RBK 14 - 20) vyplývá z plánu společných zařízení podle návrhu komplexních pozemkových úprav, tj. kde je vymezen na parcele KN č. 1248 v k.ú. Litíč. Bude tak respektován navržený a realizovaný plán společných zařízení v k.ú. Litíč, schválený ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., na základě schválených a v katastru nemovitostí zapsaných komplexních pozemkových úprav v k.ú. Litíč.

K upravenému návrhu územního plánu Litíč se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ministerstvo životního prostředí
Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického.

K návrhu územního plánu Litíč se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje požaduje posoudit a případně podmínit vhodnost jednotlivých ploch určených k bydlení v rodinných domech v kontextu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., posoudit a případně podmínit vhodnost ploch určených pro stavbu a zařízení drobné a řemeslné výroby a plochy těžby nerostů v kontextu naplnění § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje požaduje zaktualizovat požadavky civilní ochrany v návrhu Územního plánu Litíč plynoucích z ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle platné legislativy.

Městský úřad Dvůr Králové n. Labem, oddělení památkové péče, doporučuje plochu Z9 umístit plochu níže, jihovýchodně k Litíčskému potoku a podmínit zástavbu postupnou výstavbou od stabilizovaného zastavěného území, od Litíče. Pro plochu Z13 bylo doporučeno zpracování územní studie a návržení etapizace. Dále bylo doporučeno vyznačení archeologických nalezišť v koordinačním výkresu, resp. doplnění názvů místních památek v textové části.

Ministerstvo dopravy požaduje vyznačit v textové a grafické části územního plánu Litíč ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Dvůr Králové.

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, požaduje respektovat limity využití území.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, požaduje respektovat vodohospodářské stavby v jejich správě.

Státní pozemkový úřad, pobočka Trutnov požaduje vymezení vedení prvku územního systému ekologické stability LBK 14 - 20 tak, aby byl vymezen v souladu s plánem společných zařízení podle návrhu komplexních pozemkových úprav, tj. na parcele KN č. 1248 v k.ú. Litíč. Dále požaduje respektovat navržený a realizovaný plán společných zařízení v k.ú. Litíč, schválený ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., na základě schválených a v katastru nemovitostí zapsaných komplexních pozemkových úprav v k.ú. Litíč.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Litíč na životní prostředí vyplývá, že připomínku uplatnila společnost Karsit Agro, a.s., Dubenec, a to k vymezení stabilizované plochy pro golfové hřiště RX – plochy rekreace se specifickým využitím. Ve své připomínce požaduje přehodnotit zařazení uvedených ploch s tím, že je jako nabyvatel požaduje zařadit do ploch zemědělských (NZ). Krajský úřad nemá k případnému překvalifikování ploch v návrhu územního plánu připomínky a stanovisko ke změně uplatní na základě upravené územně plánovací dokumentace v dalším stupni pořízení. Jiné připomínky nebyly uplatněny.

Obec Litíč (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů.

Zároveň Obec Litíč žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí

Obec Litíč, Litíč 50, 544 01 Dvůr Králové n. Labem