

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHOVRŠICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný  
Zastupitelstvu obce Suchovršice ke schválení**

**Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Suchovršice  
Obec Suchovršice  
Suchovršice 122  
542 32 Úpice

**Předkladatel:**

Městský úřad Trutnov  
úřad územního plánování  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov

## Obsah

I. Úvod.....	1
II. Zpráva o uplatňování.....	1
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. ....	1
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	1
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	2
3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje .....	3
4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu.....	4
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“).....	4
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy .....	5
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu .....	6
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	6
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	6
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu....	7
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	7
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	7
III. Závěr .....	7

## I. Úvod

Územní plán Suchovršice (dále jen „ÚP Suchovršice“) byl vydán zastupitelstvem obce Suchovršice dne 18. května 2009 usnesením č. 1/2009 Opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 18. 6. 2009. ÚP Suchovršice řeší jedno katastrální území – Suchovršice.

## II. Zpráva o uplatňování

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“) vyplynula potřeba pořízení změny ÚP Suchovršice.

#### 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Suchovršice od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

K datu 30. 11. 2014 bylo povoleno ve stabilizovaných plochách a plochách změny v celkovém rozsahu cca 1,70 ha:

- 5 rodinných domů v plochách BV
- 2 zahradní chatky v plochách RZ
- 1 přístavba haly pro katr v plochách VD

Z toho objekty

- rodinné domy v plochách BV – 2 v plochách stabilizovaných
- rodinné domy v plochách BV – 3 v plochách změn
- zahradní chatky v plochách RZ – 2 v plochách stabilizovaných
- přístavba haly pro katr v plochách VD – 1 v plochách stabilizovaných

Ve výčtech jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu na správním území obce Suchovršice. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a

stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Suchovršice podle § 90 stavebního zákona.

Z toho lze rovněž usoudit, že stavební činnost není uplatňována pouze na tzv. „zelené louce“, ale dochází k využívání stabilizovaných ploch.

ÚP Suchovršice vymezuje 10 zastavitelných ploch (v zastavěném i nezastavěném území) o celkové výměře 11,067 ha.

Plochy určené na bydlení v rodinných domech o celkové výměře 9,627 ha, bylo zastavěno 0,9053 ha.

Navržené plochy určené na výrobu a skladování o celkové výměře 0,588 ha nebyly zastavěny – přístavba haly byla umístěna v plochách stabilizovaných.

Výstavba dvou rekreačních chatků byla umístěna do ploch stabilizovaných určených jako plochy rekreace – zahrádkářské osady, kde je navrženo celkové zastavění 1,4418 ha a zbývá zastavět ještě 0,999 ha.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Navržené plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Plochy občanského vybavení jsou dostačující, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Navržené plochy výroby a skladování nebyly zcela využity. Plochy jsou dostatečné, potřeba nových ploch nebyla zjištěna. Výrobní plochy jsou stabilizovány. Jejich využití je ovlivněno podnikatelským zájmem. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Závěr: Rozsah ploch pro bydlení, rekreaci a pro výrobu a skladování nebude měněn.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Suchovršice, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 18. 5. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce politika nestanovila žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky obsažené v Politice územního rozvoje ČR jsou v původním ÚP Suchovršice zohledněny. Politika územního rozvoje ČR je ke dni projednání této Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice (dále jenom „Zpráva“) stále platná.

Nadřazenou dokumentací vydanou krajem v době vydání ÚP Suchovršice, byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko a neurčoval pro řešené území ÚP Suchovršice žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. Platnost této ÚPD skončila vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011, stanovují požadavky pro území Suchovršice:

- dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – vymežit pro prověření napojení části okresu Trutnov na páteřní vodovodní trasu VSVČ jako koridor územní rezervy;
- vymezují cílové charakteristiky kraje a stanovují prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření.

Požadavky ze ZÚR jsou v ÚP Suchovršice chybně zaneseny. Dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí je v ÚP Suchovršice vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze uplatnit předkupní právo. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Suchovršice pouze pojmenovány a graficky znázorněny.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajem došlo po vejití v platnost ÚP Suchovršice ke změně podmínek, ze kterých vyplynula potřeba provést změnu ÚP Suchovršice v odkazu na ustanovení § 36 odst. 5) stavebního zákona.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Suchovršice žádné konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona bude v rámci pořízení změny ÚP Suchovršice prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

### 3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Suchovršice na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Změna ÚP Suchovršice za účelem vymezení nových ploch výroby, ploch a koridoru dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není navrhována.

V průběhu pořizování ÚP Suchovršice došlo od roku 2010 až doposud k mírnějšímu nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra (webový odkaz [Mvdr.cz/statistiky.aspx](http://Mvdr.cz/statistiky.aspx)) bylo k 1.1. 2010 v obci 351 obyvatel, k 1. 1. 2014 bylo 360 obyvatel. Za uplynulé období v obci přibylo pouze 9 obyvatel.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Suchovršice v praxi nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP neobsahuje podmínku pořízení územní studie. Zastupitelstvo obce Suchovršice rozhodlo o pořízení územní studie na zastavitelné ploše Z5. V rámci koordinace umístění dopravní a technické infrastruktury, stanovení urbanistické struktury v zastavitelné ploše Z5 se jeví zpracování urbanistické studie jako žádoucí. Zahájení zpracování urbanistické studie je plánováno na I/Q 2015. Urbanistickou studii (územní studii) lze pořídit i bez změny ÚP Suchovršice.

**B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)**

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014, nevyplývají pro území Suchovršic žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je zmíněn pro území Suchovršic

- dálkový vodovod Červený Kostelec – Trutnov (TUV\_V01);
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V03);
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V04). Trasa vodovodu je zakreslena v grafické části ÚP v koordinačním výkresu modrou barvou, a dále je v grafické části ÚP ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací barvou fialovou jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – veřejná infrastruktura. V textové části ÚP je vodovod zmíněn v článku č. 7 – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a dále v článku č. 8 – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, kde jsou vypsány všechny pozemkové parcely, které jsou tímto vodovodem dotčeny.

Shrnutí: V současně platném ÚP Suchovršice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Suchovršice zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Suchovršice zohledněny.

V rámci změny ÚP Suchovršice bude prověřen způsob vymezení všech veřejně prospěšných staveb a opatření v návaznosti na ustanovení § 101 stavebního zákona.

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“) byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Území Suchovršic se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné nové požadavky na změnu ÚP

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Z této dokumentace vyplývají pro území Suchovršic tyto záměry:

- koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí
- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
  - o RBC – označen v ZÚR KHK jako H030 Nad Adamovem
  - o RBK – označen v ZÚR KHK jako RK 724/1 a 724/2

**Shrnutí:** Po vyhodnocení ÚP Suchovršice s PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK je ÚP Suchovršice s těmito dokumenty v souladu a uvedené záměry jsou v ÚP Suchovršice zohledněny. V rámci projednávání zadání ZÚR je předpokládáno vypuštění výše uvedeného vodovodu v úseku Trutnov – Rtyně v Podkrkonoší. S ohledem na tyto skutečnosti bude v návaznosti na změny ZÚR upraven v ÚP Suchovršice způsob vymezení vodovodu a to buďto jeho zanesením v rámci ploch územní rezervy nebo úplným vypuštěním.

V rámci změny ÚP Suchovršice budou prvky ÚSES zaneseny v textové části ÚP do článku č. 7 - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Jak je zřejmé z kapitoly A)1 této Zprávy, od vydání ÚP Suchovršice do této doby bylo zastavěno z celkových ploch určených pro bydlení 9,627 ha pouze 0,9053 ha. Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

Vymezení nových zastavitelných ploch v ÚP Suchovršice není nutné, tzn. není třeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost, neboť v rámci platného ÚP Suchovršice území disponuje dostatečnou výměrou vymezených zastavitelných ploch pro předpokládaný rozvoj. V rámci změny ÚP Suchovršice z důvodů uvedených v této zprávě není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

## **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Dokumentaci ÚP Suchovršice je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu a to zejména v textové části ÚP:

- článek 6.1 – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání;
- dále v rámci změny ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;
- dále bude prověřen způsob a nezbytnost vymezení veřejně prospěšných staveb a to - WT1 s ohledem na stav zanesený v ZÚR a W01 s ohledem na aktuální požadavky a potřeby obce ke stavu trvale udržitelného rozvoje;
- dále v textové části ÚP článku č. 10 – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití území územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace – budou prověřeny a případně doplněny podmínky pro rozhodování v území týkající se plochy Z5;
- dále v textové části ÚP do článku č. 7 - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – budou zaneseny prvky ÚSES.

## **F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Při pořízení ÚP Suchovršice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci změny ÚP Suchovršice nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Suchovršice představuje zejména uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

## **G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant požadované změny ÚP Suchovršice.



**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula pouze potřeba změny, která nebude podstatně ovlivňovat základní koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Suchovršice nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Suchovršice od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole C) této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

### **III. Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice za uplynulé období 2010 – 2014 byl ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: [www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz), [www.suchovrsice.cz](http://www.suchovrsice.cz). Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Suchovršice. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Suchovršice k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

#### **Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování ÚP Suchovršice byla schválena Zastupitelstvem obce Suchovršice dne ....., usnesením č. ....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

pořizovatel

Michaela Hospodková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování  
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov