

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VITINĚVES ZMĚNA Č. 2

## NÁVRH ZADÁNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Jičín  
Odbor územního plánování a rozvoje města – Úřad územního plánování  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Josefem Havránkem

Datum zpracování: srpen 2014

## **OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ**

### **ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN**

(dle přílohy č. 6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

#### **Úvod**

#### **Vymezení řešeného území, demografie dle statistiky ČSÚ**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
  - a.1. urbanistická koncepce**
  - a.2. koncepce veřejné infrastruktury**
  - a.3. koncepce uspořádání krajiny**
  
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
  
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
  
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
  
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení**
  
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
  
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

## Úvod

Obec Vitiněves má schválený Územní plán obce Vitiněves z r. 2002 - zastupitelstvo obce Vitiněves schválilo vydání Územního plánu obce Vitiněves dne 28.10.2002 s účinností obecně závazné vyhlášky dne 15.11.2002. Pořizována byla Změna č.1 Územního plánu obce Vitiněves, avšak její pořizování bylo ukončeno na základě usnesení zastupitelstva obce Vitiněves dne 23.10.2013. Dne 19.5.2014 zastupitelstvo obce Vitiněves usnesením rozhodlo o pořizení změny č. 2 Územního plánu obce Vitiněves (dále jen Změna č.2 ÚPO Vitiněves). Jejím pořizovatelem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města – Úřad územního plánování, zpracovatelem paní Ing. arch. Eva Velková. Pro spolupráci s pořizovatelem byl uvedeným usnesením zastupitelstva obce Vitiněves schválen určený zastupitel Josef Havránek.

Návrh zadání Změny č. 2 ÚPO Vitiněves vypracoval Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění.

## Vymezení řešeného území, demografie dle statistiky ČSÚ

### 1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2011:

katastrální území: Vitiněves

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km <sup>2</sup>
						celkem	z toho ženy	
Vitiněves	1325	262	492	1	1	347	174	71

### 2 - Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 – 2011

Název obce	Počet obyvatel						Rozdíl/2011-1961	Index 2011/1961
	trvalý pobyt					obvyklý pobyt		
	1961	1970	1980	1991	2001			
Vitiněves	336	322	320	304	304	332	-4	98,8

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**Vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:

- Návrh Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), /čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR/, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace obce Vitiněves, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- Návrh Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace obce Vitiněves, zejména:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu příválových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- Návrhem Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zohlednit úkoly územního plánování stanovené pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem, do kterého řešené území náleží dle ZÚR KHK, a které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace obce Vitiněves, tj.:
  - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby
- Návrhem Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zohlednit dotčení řešeného území koridorem pro umístění silnice I/32 v prostoru Starého Místa (DS8)
  - koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území
  - koordinovat návaznost koridoru na hranicích obcí
  - zpřesnění koridoru provést s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, emise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
- Návrhem Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zohlednit dotčení řešeného území vymezenými prvky územního systému ekologické stability (biocentrum regionálního významu 1779 Vitiněvská Cidlina, biokoridor regionálního významu RK730 a biokoridor regionálního významu RKH017), pokud se prokáže jejich vazba na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace obce Vitiněves,
  - zejm. respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny

#### Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- Návrhem Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace obce Vitiněves
- Návrhem Změny č. 2 ÚPO Vitiněves respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín
- Návrhem Změny č. 2 ÚPO Vitiněves prověřit možnosti řešení problémů uvedených v ÚAP ORP Jičín k obci Vitiněves

### **a.1. urbanistická koncepce**

- Návrhem Změny č. 2 ÚPO Vitiněves:
  - 1) prověřit změnu funkčního využití části lokality „U studánky“
    - o stávající funkční využití: zastavitelné plochy obytné smíšené – BS/5 (vyjma pozemků parc.č.151/61, 151/62, 151/63 u komunikace a dalších pozemků označených jako BS/5, které jsou vně /severně a východně/ lokality „U studánky“ – jejich funkční využití nebude měněno) + celá plocha BS/6; občanská vybavenost, doprovodná, izolační a maloplošná zeleň v zástavbě (Z), plochy technického vybavení (T), místní komunikace zpevněné
    - o navržené funkční využití: nezastavitelné území – orná půda
    - o pozemek parc.č. 151/30 - stávající funkční využití: občanská vybavenost (OV2) a doprovodná, izolační a maloplošná zeleň v zástavbě (Z)
    - o pozemek parc.č. 151/30 – navržené funkční využití: zastavitelné plochy obytné smíšené (BS)
  - 2) prověřit změnu funkčního využití části lokality „Hradčany“
    - o stávající funkční využití: zastavitelné plochy obytné venkovského typu (BV/1), plochy pro sport a rekreaci (SR/3), doprovodná, izolační a maloplošná zeleň v zástavbě (Z), stromořadí a břehové porosty (Z1), plochy technického vybavení (T), místní komunikace zpevněné
    - o navržené funkční využití: zastavitelné plochy obytné smíšené (BS)
  - 3) prověřit změnu funkčního využití lokality „Kručina“
    - o stávající funkční využití: zastavitelné plochy obytné městského typu (BM/1, BM/2), plochy pro sport a rekreaci (SR/1 a SR/2), občanská vybavenost (lokalita OV/3 a OV/4), doprovodná, izolační a maloplošná zeleň v zástavbě (Z), stromořadí a břehové porosty (Z1), plochy technického vybavení (T), místní komunikace zpevněné
    - o navržené funkční využití: zastavitelné plochy obytné smíšené (BS)
  - 4) prověřit změnu funkčního využití silničního obchvatu na západní straně obce včetně nového přemostění řeky Cidliny a navržené přilehlé zeleně
    - o stávající funkční využití: komunikace III. třídy, doprovodná, izolační a maloplošná zeleň v zástavbě (Z2)

- navržené funkční využití: pozemek parc.č. 133/38 - zastavitelné plochy obytné smíšené (BS), zbývající: nezastavitelné území – orná půda
- 5) prověřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy technického vybavení (T) jižně od centra obce
- stávající funkční využití: zastavitelné plochy technického vybavení (T)
  - navržené funkční využití: zastavitelné plochy obytné smíšené (BS)
- 6) prověřit regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPO Vitiněves a případně tyto stanovené podmínky upravit nebo stanovit nové podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území

## **a.2. koncepce veřejné infrastruktury**

### **dopravní infrastruktura**

- s ohledem na přehodnocení dopravní zátěže prověřit vypuštění silničního obchvatu na západní straně obce včetně nového přemostění řeky Cidliny
- prověřit vypuštění navrhovaných místních komunikací v jednotlivých zastavitelných plochách – bude řešeno v podrobnější dokumentaci
- prověřit parametry stávajících komunikací III. třídy a navrhnout případné úpravy
- zohlednit dotčení řešeného území koridorem pro umístění silnice I/32 v prostoru Starého Místa (DS8) vyplývající ze ZÚR KHK
- zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklodopravy obsažené v ZÚR KHK (s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy) – tzn. prověřit a případně navrhnout cyklotrasy v celém katastrálním území

### **technická infrastruktura**

- koncepce technické infrastruktury nebude zásadně měněna
- prověřit a případně navrhnout doplnění sítí technické infrastruktury
- vedení technické infrastruktury zakreslit v aktuálním stavu a novou technickou infrastrukturu navrhnout a umístit do veřejných komunikací

### **občanské vybavení**

- koncepce občanské vybavenosti nebude zásadně měněna

### **veřejná prostranství**

- prověřit umístění ploch veřejných prostranství v nové zástavbě

## **a.3. koncepce uspořádání krajiny**

- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit
- do návrhu Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zpracovat prvky systému ekologické stability vyplývající ze ZÚR KHK (biocentrum regionálního významu 1779 Vitiněvská Cidlina, biokoridor regionálního významu RK730 a biokoridor regionálního významu RKH017); jednotlivé prvky ÚSES stabilizovat, zpřesnit a územně koordinovat
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu Změny č. 2 ÚPO Vitiněves s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, pro turistiku a územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

## **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

- vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

- jako veřejně prospěšnou stavbu, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, vymežit ve Změně č. 2 ÚPO Vitiněves stavbu silnice I. třídy I/32 v prostoru Starého Místa vyplývající ze ZÚR KHK (v ZÚR KHK tato stavba značena jako DS8)
- jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymežit ve Změně č. 2 ÚPO Vitiněves prvky ÚSES vyplývající ze ZÚR KHK (biocentrum regionálního významu 1779 Vitiněvská Cidlina, biokoridor regionálního významu RK730 a biokoridor regionálního významu RKH017) vyjma jejich funkčních částí, tj. prověřit a případně vymežit jako veřejně prospěšná opatření pouze prvky nutné k založení

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

- prověřit zrušení podmínky zpracování regulačních plánů pro všechny lokality navrhované zástavby – viz článek 14 Prostorová regulace zástavby Obecně závazné vyhlášky k územnímu plánu obce Vitiněves
- prověřit lokalitu Kručina (stávající funkční využití: zastavitelné plochy BM/1a a BM/2, SR/1 a SR/2, OV/3 a OV/4, Z, Z1, T, místní komunikace zpevněné) jako plochu, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu
- návrh Změny č. 2 ÚPO Vitiněves pak bude případně obsahovat zadání regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro její vydání
- prověřit lokalitu Hradčany (stávající funkční využití: zastavitelné plochy obytné venkovského typu (BV/1), plochy pro sport a rekreaci (SR/3), doprovodná, izolační a maloplošná zeleň v zástavbě (Z), stromořadí a břehové porosty (Z1), plochy technického vybavení (T), místní komunikace zpevněné) a dále zastavitelnou plochu BS4 na jižním okraji obce jako plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- územní studie prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání
- v návrhu Změny č. 2 ÚPO Vitiněves stanovit podmínky pro pořízení územní studie, stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

- nejsou požadavky na zpracování variant řešení

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Návrh Změny č. 2 ÚPO Vitiněves zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že změna ÚPO se vydává pouze v rozsahu měněných částí ÚPO a při projednání a vydání návrhu změny ÚPO se postupuje stejně, zpracovat návrh Změny č. 2 ÚPO Vitiněves tak, že obsahově bude vycházet z původního ÚPO Vitiněves.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Vitiněves bude obsahovat:

**Grafická část – výroková část**

- grafická část změny ÚPO bude zpracována pouze v rozsahu změny

- mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list (dle §3 vyhl. 500/2006 Sb. např. katastrální mapa)
- členění bude na výkresy, které jsou obsaženy v závazné části ÚPO a jsou měněny (názvy výkresů se nemění)

#### **Grafická část – odůvodnění**

- koordinační výkres – vytvořit s využitím původního koordinačního výkresu a zakreslit zvýrazněným způsobem měněné části
- výkres širších vztahů – prokáže-li se při zpracování vliv měněných částí na sousední území
- výkres záborů – vytvořit jen v rozsahu měněných ploch

#### **Textová část**

- Změnou č. 2 ÚPO Vitiněves upravit znění Obecně závazné vyhlášky k územnímu plánu obce Vitiněves – závazná část územního plánu (textová část ÚPO Vitiněves se skládá z obecně závazné vyhlášky a textové části)
- textová část změny bude formulována tak, že jednotlivé změny textu budou popsány stejnou formou, jakou se píše změna zákona

#### **Textová část – odůvodnění**

- zpracovat v souladu s novými právními předpisy (na rozdíl od výroku)
- nad obvyklý rámec bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první

Názvy kapitol textové části a jejich značení, názvy výkresů grafické části a jejich číslování budou respektovat stávající platnou územně plánovací dokumentaci.

Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokality řešené Změnou č. 2 ÚPO Vitiněves neovlivní některý ze zpracovaných platných výkresů, nebude tento výkres zpracován nově a tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textové části odůvodnění.

Veškeré výkresy (výrok a odůvodnění) zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

#### Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o změně ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 2x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc, grafická část ve formátech .dgn nebo .shp)

Před odevzdáním návrhu Změny č. 2 ÚPO Vitiněves určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví ÚPO Vitiněves zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2 ÚPO Vitiněves ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část ÚPO Vitiněves včetně odůvodnění a rovněž digitálně (2x na datovém nosiči) - textová část ve formátu .doc, grafická část ve formátech .dgn nebo .shp.

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Lze předpokládat, že tyto požadavky nebudou příslušnými dotčenými orgány uplatněny, zejména z níže uvedených důvodů:

- předkládaná Změna č. 2 ÚPO Vitiněves bude zaměřena především na stanovení přiměřeného konceptu rozvoje obce (jde především o navrácení nyní zastavitelných ploch do nezastavěného území), kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat negativní vliv na životní prostředí
- do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit NATURA [evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)].



- požadavky územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Zpracovala Ing. Petra Štěpánková ve spolupráci s určeným zastupitelem Josefem Havránkem.

Ing. Petra Štěpánková  
Odbor územního plánování a rozvoje města  
Úřad územního plánování, Městský úřad Jičín

Josef Havránek  
určený zastupitel  
starosta obce Vitiněves

V Jičíně dne 18.8.2014