



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Lázně Bělohrad
Náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
1343/ZP/2010 - Šu

Hradec Králové
16. 02. 2010

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Ing. Dušan Šustr / 426
dsustr@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Koncept změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 05. 01. 2010 oznámení předkladatele Městského úřadu Lázně Bělohrad o veřejném jednání o Konceptu změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je pan Ing. arch. Jiří Plašil, Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5, autorizovaný architekt. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je pan RNDr. Milan Macháček – EKOEX Jihlava, Žižkova 93, 586 01 Jihlava, jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona EIA, osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 03. 1993, prodlouženo rozhodnutím MŽP č.j. 23877/ENV/06 ze dne 07. 04. 2006. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na lokality Natura 2000 podle § 45i zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen „zákon“) je pan RNDr. Milan Macháček – EKOEX Jihlava, Žižkova 93, 586 01 Jihlava, jako osoba s autorizací pro posuzování podle § 45i zákona, autorizace č.j. 69909/ENV/06 ze dne 30. 01. 2007.

Průběh posuzování:

O pořízení změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Lázně Bělohrad č. 13/2008 dne 18. 12. 2008, o rozšíření obsahové náplně změny č. 3 bylo rozhodnuto usnesením č. 14/2009 dne 11. 03. 2009.

Zadání pro vypracování změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Lázně Bělohrad č. 19/2009 ze dne 09. 09. 2009. Předmětem změny jsou lokality Z3-1, Z3-2, Z3-3 a Z3-4 související se záměrem realizace golfového hřiště včetně zázemí.

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad byl předložen krajskému úřadu dne 05. 06. 2009. Dne 30. 06. 2009 byl vydán závěr zjišťovacího řízení, ve kterém krajský úřad požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále jen „SEA vyhodnocení“). Vyhodnoceny měly být především možné vlivy navrhované lokality Z3-1 (plocha pro sport – golfové hřiště se zázemím).

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3 zákona, ve svém vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad ze dne 30. 06. 2009 (č.j. 11378/ZP/2009) nevyločil významný vliv předkládané územně plánovací dokumentace na evropsky významnou lokalitu CZ0524048 Byšičky (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, který byly zařazeny do evropského seznamu). Pořizovatel změny č.3 územního plánu obce Lázně Bělohrad proto nechal vedle SEA vyhodnocení zpracovat také naturové vyhodnocení koncepce dle § 45i zákona.

Veřejné jednání o Konceptu změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 25. 01. 2010 v aule Základní školy v Lázních Bělohrad.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel po veřejném jednání vyjádření těchto dotčených orgánů:

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 04. 02. 2010,
2. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, ze dne 05. 02. 2010, vyjádření s připomínkami,
3. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, ze dne 09. 02. 2010, souhlasné vyjádření s připomínkami.

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou u Konceptu změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad nejpodstatnější vlivy koncepce na prvky ÚSES, zvláště chráněná území a povrchové vody. Významné a mírné negativní vlivy na dílčí složky životního prostředí vedly k vypracování níže uvedených podmínek tohoto stanoviska.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Naturové vyhodnocení je zpracováno s ohledem na skutečnost, že lokality navržené změnou č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad jsou svým vymezením v kontaktu s EVL Byšičky a ZCHÚ - PP Bělohradská bažantnice a PP Byšičky. Zpracovatel vyloučil přímé vlivy předmětné územně plánovací dokumentace na EVL Byšičky. Nepřímé vlivy jsou pak spjaty s ovlivněním hydrického režimu EVL, s přenosem cizorodých látek vodou a s ovlivněním trofického režimu území EVL. Zpracovatel s ohledem na výše uvedené navrhl doporučení, která povedou k eliminaci a prevenci vlivů na předmět ochrany a integritu EVL Byšičky, tato doporučení jsou součástí podmínek stanoviska krajského úřadu.

Na základě Konceptu změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000, výsledku veřejného projednání a vypořádání stanovisek dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

I. s o u h l a s n é stanovisko s podmínkami

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Koncept změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad“

Krajský úřad požaduje respektovat následující podmínky:

- Z důvodu ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu požaduje krajský úřad prostorově regulovat plochy Z3/2, resp. vypustit její východní části od paty západně orientovaných svahů se suchými trávníky a extenzivními sady severně a západně od kostela sv. Petra a Pavla a plochy na terase nad svahem dále na východ až k PP Byšičky.
- Z důvodu respektování ochranného pásma PP Byšičky pod svahem v severovýchodní části požaduje krajský úřad vyloučit část luční parcely pod lesem nad zhlavím rybníka Byšička.
- Krajský úřad požaduje v západní části respektovat ochranné pásmo PP Bělohradská bažantnice.
- Krajský úřad požaduje respektovat ochranná pásma obou zvláště chráněných území podle § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, mimo území vyloučené prostorovou regulací.
- Vymezené prvky ÚSES musí být respektovány jak při realizaci náplně plochy tak i při provozu záměru.
- Údržbou a výživou hracích prvků golfového hřiště nesmí dojít ke zhoršení kvality vody v toku Dubovec a rybníku Byšička - dostatečná vzdálenost hracích prvků od břehové hrany, v případě křížení je nutné uplatnit na drahách tzv. nehratelné zóny.
- Lokalita Z3/4 musí být napojena na veřejný kanalizační řad s koncovou městskou čistírnou odpadních vod.
- Je nezbytné definovat konkrétní zdroje užitkové vody o dostatečné kapacitě pro plánovanou potřebu závlah.
- Krajský úřad požaduje realizovat opatření pro posílení ekologických funkcí dotčeného biokoridoru (např. realizací ochranného pásu travních porostů podél upraveného toku, případně výhledovou revitalizací) a podporu migrace a přirozené disperze klíčových druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, vázaných na nivní a mokřadní stanoviště, případně na stanoviště prostorů dřevin mezi relevantními biocentry jako jsou výsadby mimoletní zeleně, trvalé zatravnění orné půdy, extenzivní management apod.
- Realizovat golfové hřiště přírodního typu – Minimalistické terénní úpravy a modelace území, vytvoření vodních ploch a mokřadů na přirozeně vhodných místech pánve, citlivé a přírodě blízké architektonické řešení plánovaného golfového hřiště se

zachováním všech stávajících přírodě blízkých biotopů a masivní výsadby mimolesní zeleně.

- Rekonstrukce či přestavbu zdevastovaného zemědělského areálu (lokality Z3/4) realizovat se zachováním zhruba stejného objemu staveb.
- Realizovat výsadbu geograficky a stanovištně původních druhů dřevin.
- Pro podrobné zhodnocení cenných prvků stavby statku Nový dvůr je vhodné zpracovat stavebně historický průzkum za účelem zjištění možnosti zachování cenných částí.
- Krajský úřad požaduje vyhledat a do Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad zpracovat vhodnou trasu na zachování přístupu k lokalitě kostela Sv. Petra a Pavla od jihu až jihozápadu.
- Krajský úřad požaduje upřesnit vymezení lokality Z3/2 při hranici s rybníkem Byšička a to za účelem zachování možnosti přístupu k jižnímu břehu rybníku Byšička.

II. s o u h l a s n é stanovisko s podmínkami

z hlediska vlivů Konceptu změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad na lokality soustavy NATURA 2000,

Krajský úřad požaduje respektovat následující podmínky:

- V rámci Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Lázně Bělohrad požadujeme uplatnit prostorovou regulaci ve smyslu vypuštění východní části lokality Z3/3 v prostoru mezi lesním porostem, korunou svahu u kostela a západním okrajem EVL Byšičky ze zájmového území projednávané změny územního plánu obce Lázně Bělohrad a tak uplatnit zmenšení plochy od východu.

Město Lázně Bělohrad (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Lázně Bělohrad žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí:
Město Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad