

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ

Zadání vypracoval :

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jiřím Hanušem

červen 2009

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:

Schváleno Zastupitelstvem města Rtyně v Podkrkonoší podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dne, číslo usnesení

Ing. Jiří Hanuš
místostarosta obce

Zdeněk Špringr
starosta obce

(razítko - kulaté „Obec“)

Obsah:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.2 ÚPM

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Správní území města Rtně v Podkrkonoší je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 1387 ha. Pro území města Rtně v Podkrkonoší je platný ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko, ze kterého nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Změna č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší (dále jen „změna č. 2“) neovlivní koncepci ÚP VÚC. Ze zadání ani z rozpracovaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro katastrální území Rtně v Podkrkonoší žádné požadavky. Rovněž z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešení změny č. 2 žádné skutečnosti, které by bylo nutno zohlednit v řešení změny č. 2 územního plánu.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability prochází řešeným územím nadregionální biokoridory K36 a K37, většina řešeného území je zasažena ochrannou zónou těchto nadregionálních biokoridorů.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Trutnov budou jedním z podkladů pro zpracování změny č. 2 ÚP Rtně v Podkrkonoší.

Návrh změny č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schváleného územního plánu města a jeho změny č. 1.

Na území města Rtně v Podkrkonoší se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 1. třídy – 50 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice 2. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice 3. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje
- hranice poddolovaného území
- hranice výhradního ložiska
- hranice chráněného ložiskového území
- registrovaná opuštěná důlní díla
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m do průměru 500 mm, 2,5 m nad průměr 500 mm
- ochranné pásmo městské ČOV – 25 m
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- ochranné pásmo nadzemních vedení VN el. energie 35 kV – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN - 7 m
- ochranné pásmo zemního vedení VN el. energie – 1 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu – 40 m na obě strany od půdorysu

- ochranné pásmo VTL/STL regulační stanice – 4 m
- bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 10 m
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – v zastavěném území 1 m, ostatní 4 m od půdorysu
- ochrana nemovitých kulturních památek
- hranice CHKO Broumovsko
- památný strom
- evidovaná lokalita ochrany přírody
- ÚSES – lokální biokoridor
- ÚSES – lokální biocentrum
- ÚSES – nadregionální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – 2 km od osy biokoridoru
- Celé správní území města Rtně v Podkrkonoší je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

Na území města Rtně v Podkrkonoší není vyhlášené záplavové území.

c) požadavky na rozvoj obce,

Z grafické přílohy, doprovázející toto zadání vyplývá umístění a označení lokalit změny č. 2. Předmětem změny č. 2 Územního plánu města Rtně v Podkrkonoší jsou lokality č. 1 – 29. Návrh změn funkčního využití území změny č. 2 se týká následujících funkčních ploch:

- zóna venkovského bydlení (lokality č. 6, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23)
- zóna bydlení v rodinných domech městského typu (lokality č. 2, 3, 4, 5/1, 7/1, 7/2, 8, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 19, 24, 25, 26, 28)
- zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech (lokality č. 9, 10, 11, 12)
- plochy smíšené obytné – venkovské (lokalita č. 13)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (lokalita č. 5/2)
- zóna zemědělské výroby (lokalita č. 1)
- plochy specifické – energetika (lokalita č. 29)
- dopravní infrastruktura – silniční (lokality č. 27/1, 27/2)

Územní plán města Rtně v Podkrkonoší byl schválen zastupitelstvem města 21.9.2005, změna č. 1 byla schválena 20.12.2006. Zastavěné území bylo stanoveno územním plánem z roku 2005, aktualizováno bylo schválenou změnou č. 1.

Změna územního plánu bude řešit zejména návrh ploch pro stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, zemědělskou výrobu, drobnou výrobu a parkování osobních vozidel. Budou zohledněny a respektovány limity využití území, z nichž nejzávažnější jsou ochranná pásma silnic 1., 2. a 3. třídy, limity související s těžbou a ochranou ložiska, ochranná pásma nadzemních i podzemních inženýrských sítí, území CHKO, linie nadregionálních

biokoridorů K 36 a K37 včetně ochranné zóny.

Řešení územního plánu bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách, z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování konceptu řešení.

Změna č. 2 územního plánu města Rtně v Podkrkonoší je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití území na k. ú. Rtně v Podkrkonoší:

Lokalita č. 1 – je určena pro rozvoj zóny zemědělské výroby na pozemkových parc.č.1287/15 (orná půda, výměra 10.399 m²) a parc. č. 1287/16 (orná půda, 7145 m²) celková výměra 17.544 m². Návrh zastavitelné plochy v lokalitě č. 1 navazuje na zastavěné území, na stávající plochu zóny zemědělské výroby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“- orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.14.40 (4829 m²) - 3. třída ochrany ZPF, 7.25.14 (10.066 m²) - 3. tř. ochrany ZPF, 7.14.10 (1205 m²) - 2. třída ochrany ZPF, 7.38.16 (1444 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 2 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc.č. 40/13 (TTP, 4010 m²). Lokalita leží na západním okraji katastru, navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.40.78 (3788 m²) - 5. třída ochrany ZPF, 7.25.54 (212 m²) - 5. třída ochrany ZPF, 7.25.51 (10 m²) – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 3 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 40/15 (TTP, 4016 m²). Lokalita leží vně zastavěného území v sousedství lokality č. 2 na západním okraji katastru, navazuje na schválenou zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.40.78 (396 m²) - 5. třída ochrany ZPF, 7.25.54 (3570 m²) - 5. třída ochrany ZPF, 7.25.11 (50 m²) – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 4 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 113/3 (zahrada, 1084

m²). Lokalita leží v zastavěném území, v západní části území města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.50.11 (227 m²) - 3. třída ochrany ZPF, 7.25.11 (857 m²) – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 5/1 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkových parc. č. 114/1 (orná p., 325 m²), pozemk. parc. č. 3327/1 (ostatní komunikace, 47 m²), na části pozemkové parcely 113/1 (zahrada), na stavební parc. č. 30/2 a na části stavební parcely č. 30/1. Celková výměra lokality je 1825 m². Lokalita leží v zastavěném území, v západní části města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“ a „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.50.11 (111 m²) - 3. třída ochrany ZPF, 7.25.51 (50 m²) - 4. třída ochrany ZPF, 7.25.11 (818 m²) – 1. třída ochrany ZPF, zastavěné a ostatní plochy 846 m².

Lokalita č. 5/2 – je určena pro stavbu pro podnikání na části pozemkové parc. č. 113/1 (zahrada) a na části stavební parcely č. 30/1. Celková výměra lokality je 390 m². Lokalita leží v zastavěném území, v západní části města, při stávající místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna zemědělské výroby“ a „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.11 (162 m²) – 1. třída ochrany ZPF, zastavěná plocha 228 m²

Lokalita č. 6 – je určena pro stavby pro bydlení na části pozemkové parc. č. 1177/9 (TTP), výměra lokality cca 1300 m². Lokalita leží v jižní části katastru, navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.51 - 4. třída ochrany ZPF, 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 7/1 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 3242/4 (orná půda, 1727 m²). Lokalita navazuje na zastavěné území v jihovýchodní části území města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.11 (1690 m²) - 1. třída ochrany ZPF, 7.25.14 (37 m²) – 3. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 7/2 – je určena pro stavby pro bydlení na části pozemkové parc. č. 3242/2 (orná půda) a na části pozemkové parc. č. 3242/3 (orná půda). Výměra lokality 2700 m². Lokalita navazuje na zastavěné území v jihovýchodní části území města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“, „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.11 - 1. třída ochrany ZPF, 7.20.21 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 8 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 2589/6 (TTP, 2497 m²). Lokalita leží východně od centra města, při místní komunikaci, navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.50.04 (1626 m²) - 4. třída ochrany ZPF, 7.50.11 (871 m²) - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 9 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na části pozemkové parc. č. 1214/1 (TTP), výměra lokality je 700 m². Lokalita leží v jihozápadní, řídké zastavěné části katastru, v severní části p. p. č. 1214/1. Navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.40.77 (700 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 10 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na pozemkové parc. č. 1227/5 (zahrada, 1165 m²), výměra lokality je 1165 m². Lokalita leží v jihozápadní, řídce zastavěné části katastru, navazuje na stávající zástavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.31.11 (1165 m²) - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 11 – je určena pro realizaci staveb pro rekreační bydlení na pozemkových parcelách č. 1233/2 (TTP, 4300 m²) a 1233/3 (zahrada, 2225 m²), celková výměra lokality je 6525 m². Lokalita leží vně zastavěného území, v jihozápadní řídce zastavěné okrajové části katastru. Navazuje na stávající zástavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.44 (2548 m²) - 5. třída ochrany ZPF, 7.25.14 (3369 m²) - 3. tř. ochrany ZPF, 7.40.77 (608 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 12 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na pozemkové parc. č. 1213/2 (TTP, 1538 m²), výměra lokality je 1538 m². Lokalita leží v jihozápadní, řídce zastavěné okrajové části katastru. Leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu, jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.44 (160 m²) - 5. třída ochrany ZPF, 7.25.14 (1378 m²) – 3. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 13 – majitelka pozemkové parcely č. 1926/2 žádá o zahrnutí této pozemkové parcely do změny územního plánu pro realizaci staveb pro bydlení a sportovní aktivity. Jedná se o pozemek v izolované poloze vzhledem k ostatní zástavbě města o výměře 21.304 m². Lokalita leží v území severně od města, částečně v ochranném pásmu železniční dráhy, mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.25.44 (7653 m²) - 5. třída ochrany ZPF, 7.25.11 (11.801 m²) – 1. třída ochrany ZPF, 7.20.21 (1732 m²) – 4. třída ochrany ZPF, 7.30.14 (116 m²) – 3. třída ochrany ZPF, 7.56.00 (2 m²) – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 14/1 – jedná se o změnu trasy navržené přeložky VN elektrické energie. Přeložka je navržena ve schválené ÚPD z důvodu uvolnění plochy pro navrhovanou zástavbu na jižním okraji Rтынě v Podkrkonoší. Prokázalo se však, že toto řešení bude bránit ve výhledu na panorama města od jihu. Z tohoto důvodu město požaduje posunout navržené vedení severněji k ploše lesa, mimo ochranné pásmo lesa.

Lokalita č. 14/2 – jedná se o návrh změny trasy stávajícího vedení VN elektrické energie ke stávající TS č. 630.

Lokalita č. 15 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 3212 (TTP, 970 m²) a na pozemkové parcele č. 3213/2 (TTP, 2908 m²). Celková výměra 3878 m². Lokalita leží v jihovýchodní řídce zastavěné části katastru, při silnici II/567, mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze silnice 2. třídy jediným napojením
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.11 (3878 m²) - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 16 – je majitelem pozemku požadována k zahrnutí do územního plánu pro stavby pro bydlení na pozemkové parc. č. 3315/2 (orná půda, 5364 m²). Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, k této pozemkové parcele není v současné době přístup žádnou komunikací. Majitelé pozemku byli vyzváni k dořešení dopravního napojení koordinací s vlastníky sousedních pozemků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – není
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.30.11 (514 m²) - 1. třída ochrany ZPF, 7.48.11 (4850 m²) - 4. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 17 – je určena pro stavby pro bydlení na části pozemkové parc. č. 3266 (orná půda). Výměra lokality je cca 3000 m². Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, při silnici II/567.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze silnice 2. třídy jediným napojením
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.48.11 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 18/1 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkových parcelách č. 877/2 (orná půda, 1196 m²), 877/3 (orná půda, 14.031 m²). Celková výměra lokality je 15.227 m². Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, poblíž železniční dráhy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.30.11 (12.738 m²) – 1. tř. ochrany ZPF, 7.30.14 (2489 m²) – 3. tř. ochrany ZPF

Lokalita č. 18/2 – je určena pro stavbu pro bydlení na pozemkové parcele č. 878/3 (orná půda, 2364 m²). Výměra lokality je 2364 m². Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, v ochranném pásmu železniční dráhy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuálně
- odkanalizování – individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.30.11 (2364 m²) – 1. tř. ochrany ZPF

Lokalita č. 18/3 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkové parcele č. 878/2 (TTP, 13.439 m²). Výměra lokality je 13.439 m². Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, částečně v ochranném pásmu železniční dráhy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuálně
- odkanalizování – individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.30.11 (6021 m²) – 1. tř. ochrany ZPF, 7.30.41 (6204 m²) – 4. tř. ochrany ZPF, 7.58.00 (1214 m²) – 2. tř. ochrany ZPF

Lokalita č. 19 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkových parcelách č. 876/1 (TTP, 5101 m²), 876/2 (TTP, 5273 m²). Dosud schválené funkční využití je návrh „zóny sportu a aktivní rekreace“. Celková výměra lokality je 10.374 m². Lokalita leží v jihovýchodní části katastru, v ochranném pásmu železniční dráhy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – schválená navržená funkční plocha „zóna sportu a aktivní rekreace“
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.30.11 (10.374 m²), 1. tř. ochrany ZPF – bez nového záboru ZPF

Lokalita č. 20 – je určena pro stavbu pro rekreační bydlení na pozemkových parcelách č. 2320 (TTP, 1528 m²), 2324/2 (TTP, 480 m²), výměra lokality je 2008 m². Lokalita leží v území nad železniční trati, v řídce zastavěné části katastru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.34.51 (935 m²) - 4. třída ochrany ZPF, 8.40.77 (1073 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 21/1 – je určena pro stavby pro venkovské bydlení na části pozemkové parcely č. 1984/1 (orná půda), výměra lokality je 3704 m². Lokalita leží na severním okraji katastru, při zpevněné místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.34.41 (3704 m²) - 4. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 21/2 – je určena pro stavby pro venkovské bydlení na pozemkové parcele č. 1900/1 (TTP), výměra lokality je 5672 m². Lokalita leží na severním okraji katastru, při zpevněné místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.34.41 (4549 m²) - 4. třída ochrany ZPF, 8.73.41 (1123 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 21/3 – je určena pro stavby pro venkovské bydlení na pozemkových parcelách č. 1899/3 (TTP, 2119 m²) a parc. č. 1970/4 (TTP, 3760 m²), celková výměra lokality je 5879 m². Lokalita leží na severním okraji katastru, při zpevněné místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.34.41 (2060 m²) - 4. třída ochrany ZPF, 8.73.41 (59 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 22 – je určena pro stavby pro venkovské bydlení na pozemkových parcelách č. 2174/1 (zahrada, 2031 m²), 2174/2 (orná půda, 648 m²) a na části pozemk. parc. č. 2180/2 (orná p., zábor cca 600 m²), celková výměra lokality je 3279 m². Lokalita leží v severní části katastru, je dostupná po místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.34.44 (3279 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 23 – je určena pro stavbu pro venkovské bydlení (přístavba rekreačního objektu) na části pozemkové parcely č. 2993/2 (zahrada, zábor cca 200 m²). Lokalita leží v severovýchodní části katastru, je dostupná po místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna venkovského bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 8.48.51 (200 m²) - 5. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 24 – je určena pro stavbu pro bydlení na pozemkové parcele č. 1115/2 (zamokřená pl., 2899 m²). Lokalita leží v jižní části katastru, navazuje na stávající zástavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

Lokalita č. 25 – je určena pro stavby pro bydlení na pozemkových parcelách č. 1015/3 (TTP, 2486 m²) a parc. č. 1015/4 (orná půda, 4842 m²). Celková výměra lokality je 7328 m². Lokalita leží v jižní, řídké zastavěné části katastru. Lokalita č. 25 navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“, „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.14.00 (7328 m²) - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 26 – je určena pro stavby pro bydlení na části p. p. č. 1277 (orná půda, zábor 12.000 m²). Lokalita leží podél místních komunikací v území jihozápadně od centra města. Lokalita č. 26 navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z městského vodovodu
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 7.14.10 (6000 m²) - 2. třída ochrany ZPF, 7.25.11 (6000 m²) – 1. tř. ochrany ZPF

Lokalita č. 27/1 – je určena pro parkování vozidel na p. p. č. 2011/1 (TTP, 1142 m²). Lokalita leží v zastavěném území na okraji sídliště severně od centra města.

- navržené funkční využití – „dopravní infrastruktura – silniční (parkoviště)“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna veřejné zeleně, parků, hřbitovů“
- BPEJ - 7.33.01 (1142 m²) - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 27/2 – je určena pro parkování vozidel na p. p. č. 292/1 (zahrada, 456 m²) a na p. p. č. 296/1 (zahrada, 242 m²). Celková výměra lokality je 698 m². Lokalita leží v zastavěném území, poblíž náměstí v centru města.

- navržené funkční využití – „dopravní infrastruktura – silniční (parkoviště)“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zóna veřejné zeleně, parků, hřbitovů“
- BPEJ - 7.25.11 (698 m²) - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 28 – je určena pro stavby v „zóně bydlení v rodinných domech městského typu“ v jižní části p. p. č. 1107/4 (zahrada). Lokalita leží při silnici I/14 na jižním okraji katastru. Výměra lokality je 600 m². Je určena pro realizaci 2 otevřených garážových stání bez požadavků napojení na inženýrské sítě. Dopravní napojení nebude řešeno ze silnice 1. třídy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna bydlení v rodinných domech městského typu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 7.25.41 (600 m²) - 4. třída ochrany ZPF

Lokalita č. 29 – je určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny ve funkční ploše „plochy specifické - energetika“ na části pozemkových parcel č. 1581/2 (dobývací prostor, ostatní plocha), 1590 (dobývací prostor, ostatní plocha), 1595 (neplodná půda, ostatní plocha), 1605/1 (dobývací prostor, ostatní plocha). Lokalita leží v severozápadní části katastru v prostoru výsypky po ukončené těžbě černého uhlí. Výměra lokality je cca 58.000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy specifické - energetika“
- stávající funkční využití – funkční plocha „lesy, vysoká zelen“, „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky

Lokalita č. 30 – je určena pro stavby v „zóně bydlení v rodinných domech městského typu“, rozšíření stávajícího zázemí domu na části p.p.č. 2011/4 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóny bydlení v rodinných domech“

městského typu“

- stávající funkční využití – funkční plocha „zóny výroby a technické vybavenosti“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

Lokalita č. 31 – je určena pro rekreaci – legalizace stávajícího stavu- na p.p.č. 1997 je umístěn objekt se st.p.č. 1501 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší sloužící pro rekreaci.

- navržené funkční napojení – funkční plocha „zóna rekreačního bydlení v rekreačních domech“
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Navrhované změny řešené změnou č. 2 územního plánu v k. ú. Rtyně v Podkrkonoší nenaruší urbanistickou koncepci města, nebudou mít vliv na životní prostředí obce, neovlivní negativně ani krajinný ráz okolí města. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání budou řešeny v textové části změny č.2, v kapitole řešící stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Zásady řešení veřejné infrastruktury z platného Územního plánu města Rtyně v Podkrkonoší a jeho změny č. 1 nebudou návrhem změny č. 2 ovlivněny.

Vodovod

Město má veřejný vodovod, ze kterého je zásobena většina zástavby sloužící trvale bydlicímu obyvatelstvu a část obyvatel staveb rekreačních. Vlastníkem vodovodu je Město Rtyně v Podkrkonoší, provozovatelem je VAK Rtyně v Podkrkonoší. Vodní zdroje o dostatečné kapacitě jsou na území města, pokryjí požadavky na zásobování vodou pro lokality řešené změnou č. 2. Zemědělská organizace A-Taurus má vlastní zdroj vody.

Lokality řešené změnou č. 2 v dosahu městského vodovodu budou napojeny na veřejný vodovod, lokality mimo dosah veřejného vodovodu budou zásobovány individuálně.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Nouzové zásobování vodou

Rtyně v Podkrkonoší nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. V případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Batňovice, příp. z Červeného Kostelce. V případě havárie, postihující rozsáhlejší území bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna V3 na katastru obce Velké Svatoňovice. Současně budou využívány i stávající domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda.

Kanalizace

Ve Rtyni v Podkrkonoší je celoplošný jednotný kanalizační systém, který je zakončen městskou čistírnou odpadních vod. Vlastníkem kanalizace a ČOV je Město Rtyně v Podkrkonoší a provozovatelem je VAK Rtyně v Podkrkonoší. Odpadní vody z území nad čistírnou jsou svedeny gravitačně na ČOV. V dolní části území města je gravitační kanalizace svedena do nejnižšího místa, kde je čerpací stanice, která přečerpává odpadní vody na městskou ČOV.

Plochy, které jsou předmětem změny č. 2 územního plánu a jsou v dosahu veřejné kanalizace, budou na tuto kanalizaci napojeny. Ostatní plochy budou řešit čištění odpadních vod individuálně.

Elektrorozvody

Město Rtyně v Podkrkonoší spadá z hlediska zásobování elektrickou energií do oblasti napájecí transformace 110/35 kV Červený Kostelec s možností provozního záskoku z TR Poříčí u Trutnova.

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v koncepci zásobování elektrickou energií. Lokality změny č. 2 budou napojeny na stávající rozvody nízkého napětí elektrické energie. Řešením změny územního plánu bude prověřena potřeba návrhu nových transformačních stanic a tras VN elektrické energie.

Současný rozvodný systém VN bude zachován a rozšířen dle potřeby odběru. V souladu s požadavky provozní složky energetiky budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno z nových nebo ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.
- způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel energetického systému.

Zásobování plynem

Území města je plynofikováno, mimo dosah plynofikace je rozptýlená zástavba v řídké osídlených částech katastru. Navrhovanou zástavbu v dosahu plynofikace bude možno napojit na místní středotlaký rozvod zemního plynu.

Doprava

Základní komunikační síť silnic 1., 2. a 3. třídy, místních komunikací i železniční dopravy zůstává beze změn.

Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou odcloněny v rámci řešené lokality doplňkovými stavbami ke stavbě hlavní. Nebudou uplatňovány požadavky na opatření ke zmírnění vlivu negativních opatření od provozu na silničních komunikacích.

Bude respektována vyhl. č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. V místech kde bude případná zamýšlená stavba kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, bude postupováno ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a zásahy do zájmů dráhy budou projednány v rámci územního a stavebního řízení také s Drážním úřadem a SŽDC – Stavební správou Praha, případně s dalšími příslušnými orgány železniční infrastruktury.

V rámci schválené Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje je územím města vedena nadregionální cyklotrasa s přiděleným číslem KČT č. 4095. Cyklotrasa je vyznačena v úseku Náchod – Červený Kostelec – Rtyně v Podkrkonoší. Dále jsou v území registrované následující cyklotrasy místního významu, které vznikly z iniciativy DSO Žacléřsko.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Navrženou změnou č. 2 nebudou dotčeny kulturní památky. Budou respektovány zájmy ochrany přírody. Na území obce jsou plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu. Plochy ÚSES nejsou záměrem změny č. 2 dotčeny. Území města je zasaženo ochrannou zónou nadregionálních biokoridorů K36 a K37. Na území obce není stanovené záplavové území.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Návrh změny č.2 nevyvolává požadavek na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),

Veškeré požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, uvedené ve schválené ÚPD zůstávají v platnosti a nevyvolávají žádné další požadavky pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu.

Změna č. 2 neovlivní zásady civilní ochrany, řešené schváleným územním plánem. Budou respektovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl.MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Budou řešeny zdroje požární vody dle § 29 odst.1) písm.k) zák.č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

V návrhu změny č. 2 budou respektována ochranná pásma silnic I. II. a III. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy, limity související s ložiskem a ukončenou těžbou uhlí, limity vyplývající z ÚSES, plocha CHKO, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vedení VN elektrické energie a trafostanic a ostatních nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury. Je nutno respektovat i ostatní limity využití území, které jsou uvedeny v bodě b) tohoto zadání.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Navrhované lokality změny č. 2, v tomto zadání vedená pod č. 1- 29 budou zahrnuty do zastavitelných ploch.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Zatím nejsou žádné požadavky.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Zatím nejsou žádné požadavky.

m) požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí realizací záměrů v lokalitách změny č. 2 Územního plánu města Rtyně v Podkrkonoší.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

V tomto případě nejsou žádné požadavky na zpracování variant v řešení lokalit změny č.2 Územního plánu města Rtyně v Podkrkonoší. Řešení změny č. 2 bude bez konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.2 ÚPM

Obsah návrhu změny č. 2 bude věcně navazovat na schválený Územní plán města Rtyně v Podkrkonoší a jeho změnu č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu Rtyně v Podkrkonoší bude zpracována v následujícím rozsahu:

Obsah změny č. 2 ÚP:

1. Textová část změny č. 2 ÚP
2. Hlavní výkres
3. Vodní hospodářství
4. Energetika

Obsah odůvodnění změny č. 2 ÚP:

5. Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP
6. Koordinační výkres
7. Výkres širších vztahů
8. Výkres záborů půdního fondu

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší bude předán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na nosiči CD.

Příloha:

Návrh změn funkčního využití území 1:10 000