

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lukavice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 7/2012 – 05/2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavčina Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem paní Evou Martinů, starostkou obce Lukavice.

Územní plán Lukavice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Lukavice jako opatření obecné povahy č.1/2012 dne 16.7.2012 a nabyl účinnosti dne 31.7.2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Lukavice, které je tvořeno katastrálním územím Lukavice.

Územní plán Lukavice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2012 naplňován takto:

- Zastavitelná plocha Z13 pro funkční využití SV (plochy smíšené obytné - venkovské) byla využita (zastavěna RD) z jedné poloviny.
- Zastavitelné plochy Z16 a Z17 pro funkční využití SV (plochy smíšené obytné - venkovské) byly využity (zastavěny RD) úplně celé.
- V zastavitelné ploše Z31 pro funkční využití DM (plochy dopravní infrastruktury - místní) byl umístěn chodník pro pěší, plocha je zastavěna. Byla realizována veřejně prospěšná stavba WD-DM31.

Většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby tedy není dosud využita (*Pozn.plochy neuvedené jsou nevyužity*). Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem byly vymezeny plochy územních rezerv. Po prověření potřebnosti vymezení těchto rezerv lze konstatovat, že je třeba plochy nadále ponechat v územním plánu jako rezervy, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro funkci bydlení. Územní studie pro významnou rozvojovou plochu obce Z15 je pořizována a je předpoklad, že k využití této plochy dojde následně velice brzy. Vzhledem k výraznému rozvoji výroby v sousední obci Kvasiny a městě Solnici není žádoucí z územního plánu plochy rezerv vyjmout a eliminovat tak možnost vytvoření ploch pro bydlení v souvislosti s očekávaným nárůstem počtu pracovních míst v regionu. Zároveň je však zatím nelze převést do ploch návrhových (viz. vyhodnocení zastavěnosti zastavitelných ploch výše).

Při naplňování ÚP Lukavice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Lukavice navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Lukavice respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení apod.)(čl.17)
- vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně formulovaných podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Zastavěné území je využíváno efektivně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území,

především zemědělskou půdu. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití. (čl.19)

- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

Územní plán Lukavice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Obec Lukavice se nenachází v rozvojové ose ani rozvojové oblasti. Uspořádání kraje je územním plánem respektováno.

V ZÚR KHK jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, v řešeném území se jedná o plochu návrhu protipovodňové ochrany PPO18 - suchá nádrž Lukavice. Toto protipovodňové opatření bylo v řešeném území již realizováno, tato plocha je v územním plánu proto zapracována jako stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská. V aktualizaci ZÚR KHK bude tento záměr vypuštěn.

Regionální ÚSES vymezený v ZÚR KHK je v územním plánu zapracován a zpřesněn v měřítku katastrální mapy. Jedná se o regionální biokoridor RK 805, RK H066 a regionální biocentrum H103 - Prorubecké údolí. Regionální biocentrum 1920 - Slavěnka po zpřesnění v měřítku katastrálních map nezasahuje do řešeného území, není proto v územním plánu vymezeno.

V ZÚR KHK nejsou v řešeném území vymezeny územní rezervy.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které konkretizují cíle a úkoly územně plánovací činnosti měst a obcí, jsou v Územním plánu Lukavice naplněny:

- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, občanského vybavení, dopravní i technické infrastruktury odpovídající významu sídla v územním uspořádání kraje
- jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení a soudržnosti obyvatel
- jsou vytvořeny podmínky pro zachování potenciálu zemědělského a lesního hospodářství
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky
- záplavové území není v řešeném území vodoprávně stanoveno, v záplavovém území stanoveném správcem vodního toku nejsou navrhovány zastavitelné plochy, vyjma plochy dopravní infrastruktury určené pro umístění chodníku pro pěší
- jsou navržena protipovodňová opatření
- půdní fond je v maximální možné míře chráněn
- je vymezen územní systém ekologické stability
- jsou respektovány limity využití území včetně jeho historických a kulturních hodnot
- jsou vymezeny zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů ve vazbě na zastavěné území obce

Území obce Lukavice není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti vymezené v ZÚR KHK. V řešeném území se nepředpokládají zvýšené požadavky na změny. V ZÚR KHK byla obec Lukavice vyhodnocena jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, úkol pro územní plánování je územním plánem Lukavice splněn.

Území je dle ZÚR KHK částečně součástí oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a částečně oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. V území obce Lukavice je lesozemědělský typ krajiny, územním plánem je respektován.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.