

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

odbor rozvoje města a územního plánování

Krajský úřad Královéhradeckého kraje včetně 66432/0009	Č. dop. (2) 1518
Došlo 16-06-2009	Zprac.
Č.j. 10532/MPK/009	Příloha 1 Ukl. znak

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
R/ /09/Ho

VYŘIZUJE / TEL.  
Hospodková 499 803 242

V TRUTNOVĚ DNE  
12.6.2009

725

## Věc : Zadání územního plánu Zlatá Olešnice

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP, jako úřad územního plánování a na žádost obce Zlatá Olešnice, pořizovatel územně plánovací dokumentace „Územního plánu Zlatá Olešnice“ zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Zlatá Olešnice ze dne 12. 8. 2008 návrh zadání této územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ Vám, jako dotčenému orgánu zasláme výše uvedený návrh zadání. Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska s požadavky a připomínkami k obsahu zadání „Územního plánu Zlatá Olešnice“ v rozsahu vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů. Vaše stanovisko můžete písemně uplatnit u pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP do 30 dnů od doručení této výzvy. Na později doručené stanovisko nebude brán zřetel.

Návrh zadání je též od 19. 6. 2009 do 20. 7. 2009 veřejně vystaven k nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři odboru rozvoje města a ÚP, MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov č. dv. 415 a na Obecním úřadě ve Zlaté Olešnici, Zlatá Olešnice, 541 01 Trutnov. Návrh zadání je též zveřejněn na internetové adrese města Trutnova <http://www.trutnov.cz>.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TRUTNOV  
ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

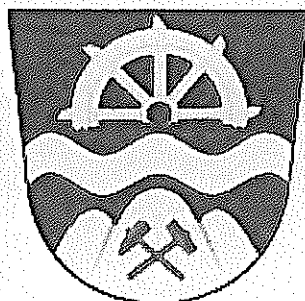
3

Ing. Miroslav Franc  
vedoucí odboru rozvoje  
města a územního plánování

Příloha: 1x návrh zadání územního plánu Zlatá Olešnice

M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě  
Odbor rozvoje města a územního plánování

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ OLEŠNICE



MěÚ Trutnov, Obec Zlatá Olešnice  
2009

## Zadání územního plánu Zlatá Olešnice

### Obsah

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	2
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) požadavky na rozvoj území obce	6
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,	8
h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10

## Zadání územního plánu Zlatá Olešnice

Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice na svém zasedání dne 12. 8. 2008 rozhodlo (bod č. 1 usnesení – 6/2008) pořídit územní plán Zlatá Olešnice. Územní plán Zlatá Olešnice bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování ve spolupráci se zastupitelem obce Zlatá Olešnice p. Irenou Dvořákovou tento návrh ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ OLEŠNICE (dále jen „zadání“).

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Zlatá Olešnice.

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

### Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Zlatá Olešnice (dále jen „ÚP Zlatá Olešnice“) bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PUR ČR“), projednaných vládou ČR a schválených usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006, které se dotýkají řešeného území.

### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Závazná část územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (dále jenom „ÚP VÚC“) vymezuje pro území obce Zlatá Olešnice koridory a plochy pro veřejně prospěšnou stavbu, které jsou uvedené v tabulce č.1

### Koridory a plochy vymezené v ÚP VUC

Označení v ÚP VÚC	Název dotčená katastrální území
Doprava D 1	<b>Rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť.</b> (katastrální území Královec, Lampertice, Bernartice, Křenov u Žacléře, <b>Zlatá Olešnice</b> , Debrné, Poříčí u Trutnova, Trutnov, Starý Rokytník, Střítež u Trutnova, Kyje u Hajnice, Bojiště u Trutnova, Brusnice, Horní Ždár, Kocbeře, Záboří u Dvora Králové, Zboží u Dvora Králové nad Labem, Choustníkovo Hradiště, Dolní Vlčkovice, Voletiny, Stanovice u Kuksu, Slotov, Brod nad Labem, Hořenice)

**Z hlediska základních zásad uspořádání území závazné části ÚP VÚC jsou pro ÚP Zlatá Olešnice stanoveny následující zásady:**

- 1) z hlediska struktury osídlení:
  - sídelní strukturu řešeného území považovat za stabilizovanou,
  - respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a její typy: soustředěná zástavba venkovského charakteru a rozptýlená zástavba - s důrazem na její ochranu. Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů v sídlech nesmí poškodit typický charakter zástavby (návaznost na velikost a způsob parcelace pozemku, tradiční proporce a měřítko, regionální architekturu),
- 2) z hlediska ochrany kulturních hodnot:
  - respektovat lokality archeologických zájmů vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území,
- 3) z hlediska zemědělské výroby:
  - intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství,
  - živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech,
  - nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,
- 4) z hlediska lesního hospodaření:
  - v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
  - vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se připouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa,
- 5) z hlediska vodního hospodářství:
  - technické úpravy vodních toků provádět jen za účelem vytvoření systému ochrany sídel před záplavami,
- 6) z hlediska záměrů rozvoje v oblasti energetiky, telekomunikace a radiokomunikace:
  - rozvoj energetiky, telekomunikací a radiokomunikací řešit v souladu s koncepcí stanovenou v obsahu ÚP VÚC pro řešené území,
- 7) z hlediska nakládání s odpady:
  - pro skládkování odpadů využívat výhradně řízené skládky s režimem odpovídajícím ukládanému odpadu,
- 8) z hlediska ochrany ovzduší:
  - respektovat podmínky ochrany ovzduší při všech plánovaných záměrech v řešeném území tak, aby byla zajištěna prevence a snižování jeho znečištění.

**Z hlediska limitů využití území mající nadmístní význam při tvorbě ÚP Zlatá Olešnice považovat:**

- 1) Stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability včetně ochranných pásem, vymezené v grafické části ÚP VÚC pro řešené území. Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které jsou kříženy liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter, jsou nepřipustné.
- 2) Ochranná pásma stávajících a navrhovaných dopravních staveb silniční sítě II. třídy, železničních tratí a vzletových a přistávacích drah a vzletových a přistávacích prostorů pro leteckou dopravu vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území.
- 3) Vedení a ochranná pásma stávajících a navrhovaných elektrorozvodů včetně transformoven a plynovodů včetně regulačních stanic vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území.
- 4) Ochranná pásma stávající sítě dálkových optických kabelů a stávajících radioreléových tras a zařízení vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území.
- 5) Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, rozvodí hlavních a vedlejších toků a všechny kategorie ochranných pásem vodních zdrojů, ochranná pásma pozorovacích vrtů vymezené v grafické části ÚP VÚC pro řešené území.
- 6) Stanovená záplavová území, vymezená v grafické části ÚP VÚC pro řešené území a pro ně vyplývající režim stanovený příslušným vodohospodářským orgánem.
- 7) Řešení vyplývající z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov pro řešené území.
- 8) Ochranná pásma stávajících a navrhovaných národních kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón, nemovitých kulturních památek vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území.
- 9) Kontury geologických jednotek vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území.

**Zpracování ÚP Zlatá Olešnice bude dále vycházet z požadavků vyplývajících pro řešené území z:**

- Konceptce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/961/2004),
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.10.2004 usnesením číslo 32/1149/2004),

- Integrovaného krajského programu snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24.6.2004 usnesením číslo 30/1010/2004),
- Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/962/2004),
- Akčního plánu územní energetické koncepce (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 3.11.2005 usnesením číslo 8/436/2005),
- Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 25.3.2004 usnesením číslo 26/813/2004),
- Programu obnovy venkova transformovaného na podmínky Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29.1.2004),
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 19/468/2003),
- Cestovního ruchu (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 8/133/2002),

#### Požadavky vyplývající z návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jenom „ZUR“) jsou vymezeny:

- rozvojové osa **mezinárodního a republikového významu** týkající se obce Zlatá Olešnice - **OS 4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – Polsko**,
- **koridor dopravní infrastruktury pro dálnice D 11** (v kategorii rychlostní silnice jako R 11) úsek MÚK Jaroměř, sever – Trutnov – hranice ČR (- Walbrzych),
- **koridor technické infrastruktury pro vysokotlaký plynovod Lampertice – Zlatá Olešnice – Bernartice**,
- plochy pro **protipovodňová opatření** nadmístního významu:

Název opatření	Typ opatření	Vodní tok
<b>Plochy pro vymezení protipovodňových opatření</b>		
Zlatá Olešnice, zkapacitnění a stabilizace koryta v obci (34)	Stabilizace a zkapacitnění toku	Zlatá Olešnice

#### b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ORP Trutnov“) byly zpracovány (rok 2008) a jsou uloženy na Městském úřadě v Trutnově, odboru rozvoje města a územního plánování. Při zpracování návrhu územního plánu Zlatá Olešnice budou z územně analytických podkladů ORP Trutnov

využity všechny údaje o řešeném území a prověřeny záměry na provedení změn v území (koridor rychlostní silnice R11) vymezené v tomto územně plánovacím podkladu.

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Kromě požadavků vylívajících z PÚP ČR a návrhu ZÚR bude zpracovatel ÚP Zlatá Olešnice vycházet a respektovat tyto požadavky obce:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce,
- využít stávající veřejnou infrastrukturu v řešeném území,
- chránit historické, kulturní, urbanistické, architektonické a přírodních hodnot řešeného území.

### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Obec Zlatá Olešnice nemá žádné rozsáhlé požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude v ÚP Zlatá Olešnice v převážné míře zachována.

V plochách výroby umožní ÚP Zlatá Olešnice výstavbu slunečných (fotovoltaických) elektráren.

Prostorové regulativy v ÚP Zlatá Olešnice budou vycházet z respektování architektonického rázu stávající zástavby – jejího měřítko, proporci, konfiguraci terénu a z případného zakomponování nadzemních objektů do stávající urbanistické skladby a urbanistické struktury té které lokality, případně celého sídla (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).

### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

ÚP Zlatá Olešnice bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. V ÚP Zlatá Olešnice budou zohledněny zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury.

V ÚP Zlatá Olešnice bude řešeno napojení nových lokalit výstavby v zastavěném území i zastavitelných plochách na stávající případně nově navrženou infrastrukturu. Návrhy místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení budou v ÚP Zlatá Olešnice řešeny v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

### **Požadavky na řešení dopravní infrastruktury**

ÚP Zlatá Olešnice, především v grafické části na celé řešené území bude:

- a) vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity a prostorového uspořádání



- stávající silniční síť a síť místních komunikací a navrhne pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících místních komunikací, nebo nové místní komunikace, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť,
- b) minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodů bezpečnosti provozu,
  - c) snižovat negativní účinky dopravy na novou bytovou výstavbu,
  - d) zařazovat změny komunikační sítě do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Dále ÚP Zlatá Olešnice v grafické (výkresové) části bude obsahovat:

- e) ochranná pásma jednotlivých druhů dopravy a respektovat je,
- f) čísla komunikací,
- g) sběrné, obslužné a účelové komunikace, parkoviště, významné pěší turistické trasy a cyklotrasy (stávající i nově navrhované),
- h) zástavky hromadné dopravy, případně izochrony dostupnosti zastávek 5 a 8 min.

V ÚP Zlatá Olešnice bude vymezen koridor pro navrhovanou rychlostní komunikaci R 11.

#### **Požadavky na řešení občanského vybavení**

V ÚP Zlatá Olešnice bude občanské vybavení součástí ploch bydlení případně smíšených ploch obytných.

#### **Požadavky na technickou vybavenost**

V územním plánu bude řešeno zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V ÚP Zlatá Olešnice bude řešeno napojení nových lokalit výstavby na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí.

V ÚP Zlatá Olešnice bude vymezeno území ve kterém bude možná výstavba větrných elektráren (tři stojany s celkovou výrobní kapacitou do 7 kW).

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V ÚP Zlatá Olešnice budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jejího území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních).

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v ÚP Zlatá Olešnice splňovat tyto podmínky a požadavky:

#### **- historické a kulturní podmínky**

- ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,

- ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
  - zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
  - především v rozvojových lokalitách většího rozsahu prověřit možnost stanovení prostorových urbanistických regulativů,
  - návrh ÚP bude respektovat Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy a Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy.
- **urbanistické podmínky**
- snaha o zachování historické urbanistické struktury obce.
- **přírodní podmínky**
- ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,
  - ochranu chráněných území,
  - zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
  - zapracování prvků a ploch generelu místního systému ekologické stability včetně případné aktualizace obsažené v Okresním generelu ÚSES z roku 1999,
  - respektování inženýrsko – geologických podmínek vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území,
  - respektování ochranného pásma lesa.

Návrh ÚP Zlatá Olešnice na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

#### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V závazné části ÚP VÚC je rychlostní silnice R11 (dálničního typu) se všemi svými objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť vymezená jako veřejně prospěšná stavba (v návrhu ZÚR uveden pod označením DSp2).

Další vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření z návrhu ZÚR jsou:

- koridor pro vysokotlaký plynovod Bernartice (TP 16)
- protipovodňová opatření (PPO34) - zkapacitnění a stabilizace koryta místního potoka v obci

Samotná obec Zlatá Olešnice nemá, kromě výše uvedených nadmístních požadavků, žádné vlastní požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace. V procesu pořízení ÚP Zlatá Olešnice však bude jejich potřeba zpracovatelem ÚP Zlatá Olešnice prověřena.

- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a grafické části ÚP Zlatá Olešnice zpracován návrh případných ploch a opatření dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

ÚP Zlatá Olešnice bude respektovat vydaná právoplatná územní rozhodnutí a stavební povolení.

V rámci pořízení ÚP Zlatá Olešnice by se mělo prověřit nezhoršování kvality ovzduší proti současnému stavu a plnění příslušných limitů (z.č.86/2002 Sb.) respektování požadavků z.č.18/1997 Sb. a vyhlášky č.307/2002 Sb. (požadavky na zajištění radiační ochrany), respektování požadavků z.č.458/2000 Sb.(rozvody energií), všechny právní normy ve znění pozdějších předpisů.

Obec Zlatá Olešnice nemá žádné požadavky, které by vyplývaly z dalších právních předpisů (například zájmu obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.).

- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V ÚP Zlatá Olešnice budou vyřešeny problémy týkající se křížení prvků ÚSES převzatých z místního generelů ÚSES a jeho aktualizace a trasy koridoru rychlostní komunikace R11 .

V procesu pořízení ÚP Zlatá Olešnice bude existence dalších střetů zájmů a problémů v území prověřena a řešena.

- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

V ÚP Zlatá Olešnice budou vymezeny nové zastavitelné plochy pro:

- bydlení,
- dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové zastavitelné plochy budou v ÚP Zlatá Olešnice vymezené tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušily stávající urbanistickou kompozici obce. ÚP Zlatá Olešnice bude respektovat stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

Při zpracování ÚP Zlatá Olešnice zpracovatel územního plánu prověří všechny podněty na vymezení nových zastavitelných ploch, které byly podány ve stanovené lhůtě.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro zastavitelné plochy bude v procesu pořízení ÚP Zlatá Olešnice prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V ÚP Zlatá Olešnice se nepředpokládají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovit regulačním plánem. Tato možnost bude v procesu pořizování ÚP Zlatá Olešnice prověřena.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Obec Zlatá Olešnice nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí.

**n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Variantní řešení se při zpracování ÚP Zlatá Olešnice nepředpokládá. Obec Zlatá Olešnice nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení zadání bude zpracován a projednán návrh ÚP Zlatá Olešnice.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP Zlatá Olešnice bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání, vyhotoven nejméně ve dvou vyhotoveních (paré) a v digitální podobě, upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně ve čtyřech vyhotoveních (paré) a v digitální podobě.

ÚP Zlatá Olešnice a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

**1) Textová část ÚP Zlatá Olešnice bude obsahovat zejména**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,

- protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
  - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
  - i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

## **2) Pokud to bude účelné bude textová část ÚP Zlatá Olešnice dále obsahovat**

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

## **3) Grafická část ÚP Zlatá Olešnice bude obsahovat zejména**

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schémata.

**4) Textová část odůvodnění ÚP Zlatá Olešnice bude obsahovat, kromě náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména**

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- e) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

**5) Grafická část odůvodnění ÚP Zlatá Olešnice bude obsahovat zejména**

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zpracoval: Irena Dvořáková, pověřený zastupitel

Michaela Hospodková, Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města a ÚP